

100191444-070

Bogotá, 24 de enero de 2023

Doctor,
CAMILO OCTAVIO CONTRERAS BRAVO
Subdirector de Compras y Contratos
Dirección de Gestión Corporativa
UAE-DIAN

Ref. **Alcance a oficio No. 100191444-064 del 30/12/2022**
Informe Avances en el Proceso de Entrega de Bodegas para Almacenamiento de
Mercancías - Contrato 00-0159-2022 Suscrito con la Unión Temporal Nueva Logística

AUDIENCIA SOBRE POSIBLE INCUMPLIMIENTO

Contrato No.:	00-159-2022	Fecha de suscripción:	16-11-2022
Objeto:	Servicio de Operación Logística Integral, que incluye administración, transporte, depósito, gestión y manejo de: (i) las mercancías Aprehendidas, Decomisadas y Abandonadas a favor de la Nación, así como aquellas que sean producto de las medidas cautelares de Verificación e Inmovilización y, (ii) de los bienes muebles adjudicados a la Nación en procesos de cobro coactivo y concursales		
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL NUEVA LOGÍSTICA	Integrantes	NIT
		Camarca S.A.S	900.504.241-7
		Transportes y Mudanzas Chico S.A.S.	800.172.158-4
		Asociación de Transportadores Especiales AS Transportes	811.036.515-9
		Digicom System Corporation S.A.	830.146.124-3
		Infotoc S. A	900.068.796-1
NIT o CC contratista	901653069-8		
Valor del contrato:	\$184.126.867.000,00	Plazo del contrato:	Desde la firma del Acta de Inicio hasta el 31-07-2026
Fecha de acta inicio:	25-11-2022	Fecha de terminación inicial:	31-07-2026

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Fecha aprobación de garantías:	21-11-2022		
CDP:	50422 por \$5.014.669.000	Fecha CDP:	05-08-2022
Aprobación vigencias futuras:	Vigencia 2023:	\$ 48.626.790.000	
	Vigencia 2024:	\$ 51.349.890.000	
	Vigencia 2025:	\$ 52.890.387.000	
	Vigencia 2026:	\$ 26.245.131.000	
CRP:	265722 por \$5.014.669.000	Fecha CRP:	21-11-2022
Modificaciones contractuales:	NO APLICA		
Valor de la adición del contrato:	NO APLICA	Valor final del contrato:	NO APLICA
Prórroga:	NO APLICA	Fecha de terminación del contrato:	31-07-2026
Nombre del Supervisor	Ricardo Acevedo Beltrán, Jefe de la Coordinación de Optimización de la Operación Logística de la Subdirección Logística de la DIAN, designado como Supervisor Nacional mediante oficio No. 100151189-1604 del 21 de noviembre de 2022 del Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN		
	Directores Seccionales de la DIAN, designados como supervisores locales mediante oficio No. 100151189-1603 del 21 de noviembre de 2022 del Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN		

En mi calidad de Supervisor Nacional del **Contrato 00-159-2022** del 16 de noviembre de 2022, acatando la solicitud del doctor Camilo Contreras Bravo, Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN, presentada en la reunión de la audiencia del posible incumplimiento del contrato realizada el pasado veintiuno (21) de diciembre de 2022, a continuación me permito dar alcance al informe sobre los avances obtenidos por el contratista en la consecución de bodegas para el almacenamiento de las mercancías de la DIAN.

Los días 23 y 24 de enero de 2023, vía telefónica y por correo electrónico fueron consultadas las Direcciones Seccionales, para conocer si se obtuvieron avances por parte del contratista, en las adecuaciones que está adelantando en las bodegas ofrecidas a la DIAN para el almacenamiento de las mercancías, de tal manera que se adapten según las condiciones locativas y requisitos de almacenamiento que está exigiendo el contrato, con lo cual se pudo constatar lo siguiente:

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE CÚCUTA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Sector Anillo Vial Oriental K1+916 Lote 5 Bocono y Lote de Reserva – Cúcuta
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	04/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	15/11/2022
Fecha de terminación de adecuaciones	Pendiente
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	04/01/2023
Fecha inicio de operaciones en la bodega	05/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	16-01-2023
Adecuaciones pendientes: a) Layout para almacenamiento en patio, b) Montacargas, c) El contratista no ha definido el lugar de almacenamiento en patio, e) Sistema de gestión ambiental	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE CALI	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Calle 13 # 25ª-60 de Arroyohondo – Yumbo – Valle
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones *	23/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	02/01/2023
Fecha de terminación de adecuaciones	30-01-2023
Fecha en que se aprobarán las adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	01-02-2023
Fecha inicio de operaciones en la bodega	13/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	16/01/2023
Adecuaciones pendientes: a) Layout para almacenamiento en patio, b) Marcación y delimitación de pisos para zona peatonal y zonas de inspección y alistamiento -señalización de las salidas de emergencia, rutas de evacuación y demás acciones que garanticen la seguridad de las personas y mercancías, c) Adecuación de oficinas para funcionarios de la DIAN y policía fiscal, d) Cerramiento de mínimo 3 muelles, e) debe acondicionarse un muelle para la recepción de vehículos que tengan menor altura de 11/2, f) la estantería está en proceso de armado, g) se le solicitaron unas vallas metálicas y móviles para dividir las zonas de trabajo, h) pendiente la jaula para almacenar mercancías sin inventariar pre cintable, i) pendiente el búnquer para el almacenamiento de mercancías de alto valor (este punto es una sugerencia porque el contrato no lo establece, pero operativamente es una buena práctica de almacenamiento).	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE MEDELLÍN	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Av 10 No. 52-80, Parque Empresarial NORTIKO P.H. Bodega 50 ubicada en la Manzana 2 y Bodega 51 del Municipio de Bello Antioquia
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	11/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	02/01/2023
Fecha de terminación de adecuaciones	Pendiente
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	Pendiente
Fecha inicio de operaciones en la bodega	13/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	Pendiente
Adecuaciones pendientes: a) Cerramientos completos de zona de inspección, falta más concertina y puertas de acero y reja corrediza b) Cerramientos para mercancías sensibles, c) Instalación de cámaras con el circuito que apunten a zona almacenamiento y zonas de inspección, aún no está el monitor d) Tener los implementos para identificación de mercancías (habladores), e) Falta un contenedor, f) Oficinas o puestos de trabajo para los funcionarios e implementos como impresora.	

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE CARTAGENA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Lote 1 Manzana D (5.194 m2) de Parque Industrial Parquiamérica Bodega D-1 de Cartagena
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	13/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	11/01/2023
Fecha de terminación de adecuaciones	Abril de 2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	20/01/2023
Fecha inicio de operaciones en la bodega	Aún sin definir
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	Aún sin definir
Adecuaciones pendientes: a) Mejorar el sistema de enmallado, b) Mejorar capacidad y separación de áreas en oficinas para funcionarios DIAN, c) Ampliar las áreas referidas en el LAYOUT que se presentó, d) Báscula, e) Señalización de algunas áreas, f) Condiciones de Seguridad y Salud Ocupacional, g) Protocolo de Seguridad Física y Manejo Ambiental, h) Sistemas mecánicos y manuales para el manejo y almacenamiento de materiales, i) Infraestructura de cerramientos en patio es deficiente, j) Software y cerramiento para zonas de inspección.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE BARRANQUILLA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Calle 30 #12-249, Soledad – Atlántico
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones* (cumplido parcialmente)	10-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones	03-01-2023
Fecha de terminación de adecuaciones	Sin definir
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	Sin definir
Fecha inicio de operaciones en la bodega	17/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	17/01/2023
Adecuaciones pendientes: a) Cerramiento, cámara de seguridad y layout para almacenamiento en patio, b) un Montacargas, c) Programa de seguridad social y salud ocupacional, d) Cámaras de seguridad en pasillos; presentación ficha técnica donde conste capacidad de carga de la estantería, e) Sistema de gestión ambiental, f) Completar el sistema contra incendio, g) Corrección enmallado de ingreso y egreso de mercancía, h) herramientas varias i) aire acondicionado en zonas administrativas j) computadores de escritorio k) señalización de áreas; l) Terminar la instalación de la báscula camionera; m) báscula gramera n) cámaras de seguridad en accesos externos.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SANTA MARTA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Bodega No. 6 del Parque Logístico Industrial de Santa Marta - Bodegas 7 y 8 en el km 4+200 - Vía Alterna Ciénaga.
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	11/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	15/12/2022
Fecha de terminación de adecuaciones	25/01/2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	28/12/2022
Fecha inicio de operaciones en la bodega	06/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	06/01/2023
Adecuaciones pendientes: Terminación de la Bodega 7 y 8 con un área de 1500 m2 donde funcionara finalmente el almacenamiento de mercancías, estanterías y demás adecuaciones de acuerdo con el contrato y el anexo técnico 001	

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE PEREIRA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Paraje Cerritos Alindamiento Lote 2 / Bodega 2, El Rancho, Cerritos de Pereira
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	18/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	15/12/2023
Fecha de terminación de adecuaciones	27/01/2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	Pendiente
Fecha inicio de operaciones en la bodega	20/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	Aún sin definir
Adecuaciones pendientes: a) Layout para almacenamiento en patio, b) Montacargas, c) Techo en patio para vehículos, d) cerramiento bodega en área externa, e) cerramientos áreas de verificación e inspección y almacenamiento	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE IPIALES	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Calle 2 Este No. 2E – 104 S, Barrio El Tejar
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones*	10/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	15/12/2022
Fecha de terminación de adecuaciones	23/01/2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	15/12/2022
Fecha inicio de operaciones en la bodega	11/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	23/01/2023
Adecuaciones Pendientes: a) Demarcación de áreas, b) Sistema de contra incendios	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE BUCARAMANGA	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Paraje el Palenque de Girón – Santander (área 457 m2)
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones	10-01-2023
Fecha de inicio de adecuaciones (Fecha definida según correo recibido el 21-12-2022)	21-12-2022
Fecha de terminación de adecuaciones	28-02-2023
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	10-01-2023
Fecha inicio de operaciones en la bodega	04/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	Pendiente
Adecuaciones pendientes: Ampliación de la bodega para que cumpla con las áreas indicativas mínimas de posiciones en estiba; terminar la instalación de toda la estantería.	

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADUANAS DE BOGOTÁ	
Ubicación de la bodega ofrecida:	Etapas 2, Urbanización Industrial San Carlos V – Predio Los Alcaparros.
¿Acredita que bodega es propia o tiene contrato de arrendamiento?	Cumple
Fecha de entrega de Cronograma de adecuaciones	12/01/2023
Fecha de inicio de adecuaciones	13/01/2023
Fecha de terminación de adecuaciones	Pendiente
Fecha de aprobación de adecuaciones por parte de la Dirección Seccional	Pendiente
Fecha inicio de operaciones en la bodega	20/01/2023
Fecha inicio de traslados de mercancías, desde las bodegas de la UT ALA	Pendiente
Adecuaciones pendientes: a) Adecuación zona de verificación, b) Montacargas, c) Programa de seguridad social y salud ocupacional, d) Seguridad en puertas de emergencia, f) El contratista no ha definido el lugar de almacenamiento en patio, g) Sistema de gestión ambiental, h) Layout para almacenamiento en patio, i) Instalación de los racks de almacenamiento.	

Subdirección Logística

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas. Piso 12 | 6017428973

Código postal 111711

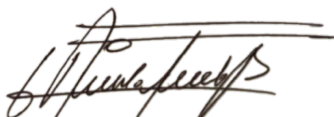
www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

* Mediante correos electrónicos de los días 26 y 27 de diciembre de 2022, el contratista presentó en el Nivel Central unos cronogramas con las actividades que se adelantaría en cada una de las bodegas ofrecidas, para realizar las adecuaciones necesarias hasta obtener el cumplimiento del 100% de las condiciones locativas y requisitos exigidos en el contrato, sin embargo, las fechas referidas en estos cronogramas no se han cumplido en su totalidad, razón por la que los cronogramas han sido actualizados en varias oportunidades.

Sin otro particular me suscribo.

Cordialmente,



RICARDO ACEVEDO BELTRÁN
Supervisor **Contrato 00-159-2022**
Coordinación de Optimización de la Operación Logística
UAE-DIAN