# ACTA DE CONCERTACIÓN DE PRECIOS OBRA EXTRA No. 1

**CONTRATO:** 383 DE 2022

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO SAN PEDRO DE LOS MILAGROS NIT. 890.983.922-2

**CONTRATISTA:** CESAR DARIO PATIÑO LEMOS NIT: 71654308-8

**OBJETO:** SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS SÉPTICOS EN LAS INSTITUCIONES Y CENTROS EDUCATIVAS RURALES, PARA MITIGAR LAS AFECTACIONES AMBIENTALES DE LAS FUENTES HÍDRICAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA.

**VALOR:** DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/C ($ 279.000.839), AU INCLUIDO

## CONSIDERACIONES

Revisados y analizados por la supervisión del contrato los análisis de precios unitarios no previstos en el contrato y presentados por el contratista, se relacionan los ítems que fueron aprobados, con el fin que se incluyan contractualmente en la lista de cantidades y precios, para lo cual es necesario adjuntar el formato que evidencie el Análisis de Precios Unitarios - APU's.

Por lo anterior, las partes:

## ACUERDAN

## PRECIOS EXTRAS PACTADOS

A continuación, se presenta el acta de concertación de precios de las obras extras para el contrato No. 383 de 2022. Una vez revisados, se encuentran ajustados a los precios de mercado y se expresa su aprobación por las partes.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UN | VALOR UNITARIO | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| OE1 | Suministro e instalación de cerramiento en madera inmunizada. Incluye estacones de 2,50 m x 10 cm (Empotramiento de 50 cm), espaciados de 2 a 2.20 m entre caras internas, malla eslabonada, excavación de hueco para empotramiento y colocación de concreto de 17,5 Mpa de resistencia y demás accesorios para su correcta colocación y funcionamiento, Incluye puerta. | m | $ 250.000,00 | Actividad requerida para limitación y protección de los sistemas sépticos instalados. |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo. | m | $ 80.590,00 | Actividad requerida para la conexión del desagüe de la cocina de la CER La María a la trampa de grasas, ya que en la ejecución de la obra no se identificó la tubería existente. |
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de MANGUERA DE POLIETILENO, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo. | m | $ 25.232,00 | Actividad requerida para la conexión de la descarga del sistema séptico de la CER Zafra - La cascada a la fuente hídrica más cercana, en la actualidad la descarga se hace en un lote por fuera del entro educativo. |

**OBSERVACIONES:**

1. La construcción de estas obras se ejecutará de acuerdo a las indicaciones de la supervisión, deben cumplir con las normas de construcción vigentes que le sean aplicables.

2. Los precios aprobados corresponden al costo directo (CD) y deberán afectarse por el AU.

3. Los precios corresponden a los vigentes del mercado y en todo momento se protegieron lo intereses del Municipio de San Pedro de los Milagros y se conservó el equilibrio del contrato.
4. Se anexan los A.P.U. de obras extras revisados y aprobados.

Dada en la alcaldía de San Pedro de los Milagros Antioquia, a los quince (15) días del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022).

CESAR DARÍO PATIÑO LEMOS
Representante Legal
Contratista

GUSTAVO LEÓN ZAPATA BARRIENTOS
Alcalde Municipal

MARIA FERNANDA AVENDAÑO SIERRA
Directora de Obras Públicas
Supervisora del contrato

NATHALIA ANDREA HENAO RAMIEREZ
Apoyo a la supervisión

**Nº TRD: 800-02**