NECESIDAD DE ELABORACION DE ESTUDIOS PREVIOS
GABS-ADQ-FO-03, Versión 1
GESTION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

REQ 329 18/05/2023

Unidad Gestora: SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Fecha:

DD	18	MM	05	AA	2023

Antecedentes	El 1 de diciembre de 2022 se suscribió el contrato de interventoría No. 384 de 2022 que tiene por objeto **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**. el cual se inició el 23 de diciembre de 2022 con un plazo inicial de cinco (5) meses de ejecución y un valor de SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESO M/CTE ($ 69.436.500). El día veintitrés (23) del mes de diciembre de 2022 se realizó la reunión para dar inicio al contrato de interventoría No. 384 de 2022 que tiene por objeto **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"** El día dos (2) de mayo de 2023, se realiza un comité de obra entre el contratista EARSS SAS, la interventoría CONSOLTEC GROUP S.A.S. y la entidad HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER, en donde se realiza observaciones al contratista de su programación de obra y de la preocupación por no terminar el proyecto en los plazos contractuales, lo que a esta interventoria comenta que se necesita un plazo de cuatro meses aproximadamente para culminar con las actividades contractuales. El día ONCE (11) de mayo del 2023, el contratista envía la solicitud de prórroga a la interventoría mediante el comunicado "SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 01", la cual fue respondida mediante el comunicado "CONS-HUS-017 Respuesta_Solicitud_Prórroga_N°1" y dando el aval a la prórroga de un (1) mes al contrato de obra 384 del 2022, con el objetivo de culminar las actividades contractuales del proyecto. A la fecha el contrato de obra lleva un avance del 45%, con un tiempo de ejecución correspondiente al 97%.
Descripción Necesidad	Para el correcto seguimiento de la obra, es necesario realizar prorroga al contrato de interventoría No. 384 de 2022 cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**, en virtud que a la fecha se está ejecutando por parte de la interventoría revisiones administrativas suministradas por el contratista y del atraso que se tiene actualmente en obra, ya que no es posible terminar las actividades faltante por el contratista en el tiempo inicial del contrato. Así las cosas, se requiere solicitar una prórroga al contrato de un (1) mes.
Justificación	El presente requerimiento se justifica en las siguientes acciones: A la fecha se tiene avalada y aprobada por la interventoría de obra el modificatorio No. 02 para la adición de recursos y prorroga en tiempo, una vez analizada el ACTA DE MAYORES, MENORES E ITEMS NUEVOS presentada por el contratista de obra dadas las necesidades de ampliación del objeto contractual solicitado por la ESE Hospital Universitario de Santander. A la fecha el contrato de obra tiene un avance financiero del 45% mediante actas de cobro parcial, y una ejecución física del 75% de avance real de obra en función del objeto inicial. Con la ampliación del objeto contractual con la inclusión de las nuevas áreas de adecuación solicitadas por la ESE HUS, se hace necesario la ampliación del tiempo y la adición de recursos para obra, lo que requiere que se realice una prórroga en el contrato de INTERVENTORIA No. 384-2022,

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA ESE HUS VISADO

	solicitud que se hace respetuosamente para prorrogar en tiempo de un (1) mes, en virtud del desarrollo y ejecución de las mayores actividades y de los ítems nuevos, con el fin de dar el tiempo necesario para el cumplimiento del alcance inicialmente contratado. Esta prórroga garantiza el correcto seguimiento y desarrollo de las actividades contractuales que en este momento se están ejecutando por parte del contratista EARR S.A.S.		
Objeto	Acta No 01. Prórroga al contrato de interventoría No. 384 de 2022 que tiene por objeto **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**		
Descripción Especificaciones Técnicas	Solicitud de Prórroga Interventoría – CONSOLTEC GROUP S.A.S.		
Descripción obligaciones	LAS MISMAS DEL CONTRATO PRIMIGENIO.		
Plazo	Se requiere la adición en tiempo de un (1) mes al plazo inicial, modificándose el plazo total a seis (6) meses. Desde el 23 de Mayo de 2023 al 22 de Junio de 2023	Lugar de Ejecución.	Sede principal ESE Hospital Universitario de Santander ubicadas en la carrera 33 No. 28-126. Bucaramanga, Santander.
Valor Sugerido	N/A		

Anexo del presente documento los soportes técnicos:

- Solicitud de Prórroga Contratista – EARSS SAS
- Respuesta de aprobación de interventoría- CONSOLTEC GROUP S.A.S.
- Informe de Interventoría

JUAN CARLOS SUPELANO VILLALBAR
Subgerente Administrativo y Financiero
ESE Hospital Universitario de Santander

PROYECTO Y REVISO:

OSCAR JAVIER GAFARO HERNÁNDEZ
Apoyo Técnico a la Supervisión

JUAN CARLOS NIÑO REY
PROFESIONAL APOYO A LA GERENCIA