	ALCALDIA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 –1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: GCO-F-44	
	Formato	Versión: 01	
	Informe de Supervisión de Contratos y/o convenios	Fecha Versión:13/09/2021	

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS

INFORME DE SUPERVISION No:	8					FECHA:	12	de	MAYO	de	2023
TIPO DE INFORME:	PARCIAL	X	FINAL			PERIODICIDAD:	IRREGULAR				
PERIODO:	DEL	2	de	ENERO	de	2023	AL	2	de	ABRIL	de	2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

CONTRATO/ CONVENIO No:	314	DE	2022	REGISTRO BP Y P No:	BPIN-2021-15-516-0065 2022-15-516-0048

OBJETO

PRESTAR SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA EN EL EDIFICIO CENTRAL Y SEDES ADSCRITAS A LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA

VALOR INICIAL	VALOR ACTUAL CON ADICIONES
$ 279.774.000,00	$ 441.089.616,00

NOMBRE DEL CONTRATISTA/ NIT		REPRESENTANTE LEGAL	
ADMINISTRA RAM LTDA		MARIA CATALINA MELENDEZ CAMARGO	
NIT	860529223-8	C.C.	33.366.804

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACION	**1**	**04**	**2022**
PLAZO INICIAL	NUEVE (9) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		
PLAZO CON ADICIONES	TRECE (13) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO/CONVENIO INICIAL	31	12	2022
FECHA DE TERMINACION REAL (según prorrogas y suspensiones)	22	05	2023

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, LEGAL Y JURIDICO

RELACION DE ACTAS GENERADAS (socializacion, inicio, suspension, reinicio, etc.)

DESCRIPCION	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO	1	4	2022

	ALCALDIA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 –1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: GCO-F-44	
	Formato	Versión: 01	
	Informe de Supervisión de Contratos y/o convenios	Fecha Versión:13/09/2021	

ADICIONALES Y PRORROGAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIOS

fecha (dd/mm/aaaa	DESCRIPCION	VALOR	PLAZO
02/01/2023	ADICIONAL EN VALOR Y PRORROGA EN TIEMPO	$ 161.315.616	4 MESES Y 19 DIAS
	VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL	$ 161.315.616	4 MESES Y 19 DIAS

VALOR INICIAL	$ 279.774.000,00	VALOR ADICIONALES	$ 161.315.616,00	VALOR TOTAL	$ 441.089.616,00

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

No	fecha (dd/mm/aaa	CLAUSULA MODIFICADA	DESCRIPCION DE LA MODIFICACION

VERIFICACION DE POLIZAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

No POLIZA	ANEXO No	FECHA (dd/mm/aaaa	ASEGURADORA	FECHA APROBACION D. CONTRATACION
39-40-101036306	0	01/04/2022	SEGUROS DEL ESTADO S.A	01/04/2022
39-44-101137167	0	01/04/2022	SEGUROS DEL ESTADO S.A	01/04/2022

VERIFICACION DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE INDENTIFICACION	SALUD	PENSION	RIESGOS	PERIODO (MES)	PLANILLA DE PAGO			
						Numero	dd	mm	aaaa
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	4	23282329	9	5	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	5	23498271	7	6	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	6	23746043	8	7	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	7	23988849	5	8	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	8	24235822	7	9	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	9	24505730	7	10	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	10	9442470373	8	11	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	11	9443842652	7	12	2022
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	12/01	9445246120	6	1	2023
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	01/02	9446472724	3	2	2023
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	02/03	9448006217	7	3	2023
ADMINISTRA RAM LTDA	860529223-8	X	X	X	03/04	9449411460	11	4	2023

OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES:

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

SEGUIMIENTO TECNICO

AVANCE DE EJECUCION					
PLAZO ACTUAL (DIAS)	**409**	TIEMPO TRANSCURRIDO	**360**	TIEMPO RESTANTES (DIAS)	**49**
% PROGRAMADO CTO	**100%**	% DE AVANCE CTO	**88%**	%RETRASO	**0,0%**

ANALISIS DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

N/A

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS CONTRACTUALMENTE (PRODUCTOS)				VERIFICACION DE EJECUCION				DETALLE DE LA EJECUCION, OBSERVACION Y/O RELACION DE SOPORTES
No	DESCRIPCION	UND	CANT	ET	EP	SE	%E	
1	Prestar los servicios de limpieza, mantenimiento, en cada una de las dependencias adscritas al MUNICIPIO, en los tiempos, calidades y cantidades solicitadas por el supervisor	-	-	X				Sabana de personal, informe de actividades, imagenes y demas documentos que soportan la prestacion del servicio
2	Atender en forma oportuna los requerimientos y sugerencias hechas por el Supervisor	-	-	X				Sabana de personal, informe de actividades, imagenes y demas documentos que soportan la prestacion del servicio
3	Ayudar a mantener el establecimiento en buen estado de aseo y limpieza con personal idoneo y calificiado, entrenado para realizar esta actividad en los lugares destinados por el supervisor.	-	-	X				Sabana de personal, informe de actividades, imagenes y demas documentos que soportan la prestacion del servicio
4	Ceñir la ejecucion de cada uno de los servicios requeridos, a los perfiles, cualidades y hojas de vida consolidados en la propuesta tecnica allegada	-	-	X				Sabana de personal, informe de actividades, imagenes y demas documentos que soportan la prestacion del servicio
5	Ayudar a mantener el establecimiento en buen estado de aseo y salubridad	-	-	X				Sabana de personal, informe de actividades, imagenes y demas documentos que soportan la prestacion del servicio

6	Cuidado de los implementos muebles y enseres de las diferentes dependencias	-	-	X				Sabana de personal, informe de actividades, imagenes y demas documentos que soportan la prestacion del servicio
7	Ayudar con la evacuacion de basuras	-	-	X				Sabana de personal, informe de actividades, imagenes y demas documentos que soportan la prestacion del servicio
8	Las demas que le sean asignadas por parte del supervisor	-	-			X		N/A

ET: EJECUCION TOTAL (X) EP: EJECUCION PARCIAL (X) SE: SIN EJECUTAR (X) %E: PORCENTAJE

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO TECNICO

SEGUIMIENTO FINANCIERO

DESEMBOLSO Y PAGOS REALIZADOS						
DESCRIPCION	TAJE (%)	FECHA			VALOR	
Acta de pago parcial No 1	14,10%	30	6	2022	$	62.172.000,00
Acta de pago parcial No 2	7,05%	26	7	2022	$	31.086.000,00
Acta de pago parcial No 3	7,05%	12	9	2022	$	31.086.000,00
Acta de pago parcial No 4	7,05%	3	10	2022	$	31.086.000,00
Acta de pago parcial No 5	7,05%	24	11	2022	$	31.086.000,00
Acta de pago parcial No 6	14,10%	12	12	2022	$	62.172.000,00
Acta de pago parcial No 7	6,81%	29	12	2022	$	30.049.800,00
TOTAL DESEMBOLSOS Y PAGOS AUTORIZADOS						**$ 278.737.800,00**

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO FINANCIERO

RELACION DE INFORMES DEL CONTRATISTA							
DESCRIPCION	PERIODO						OBSERVACION
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	

Informe del contratista No 01	1	4	2022	30	4	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 02	1	5	2022	31	5	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 03	1	6	2022	30	6	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 04	1	6	2022	31	7	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 05	1	8	2022	31	8	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 06	1	9	2022	30	9	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 07	1	10	2022	31	10	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 08	1	11	2022	30	11	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 09	1	12	2022	29	12	2022	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 10	2	1	2023	2	1	2023	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 11	3	1	2023	2	2	2023	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 12	3	2	2023	2	3	2023	Anexos de la cuenta
Informe del contratista No 13	3	3	2023	2	4	2023	Anexos de la cuenta

OBSERVACIONES GENERALES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION:

LISTA DE ANEXOS MINIMOS DEL INFORME DE SUPERVISION:

Soporte de personal y turnos realiazados, planillas de seguridad social, acta de pago parcial, actas de informes de actividades, informde detallado de actividades, factura.

INF SUP 314

Supervisor

NOMBRE	MARIA ALEJANDRA PICO GAMA