INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN, REHABILITACIÓN, OBRAS DE PROTECCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTES EN LA RED VIAL DEPARTAMENTAL	NIT: 860510291-5
INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 03 PERIODO OCTUBRE 2022	pivingeniería PROYECTOS / CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES

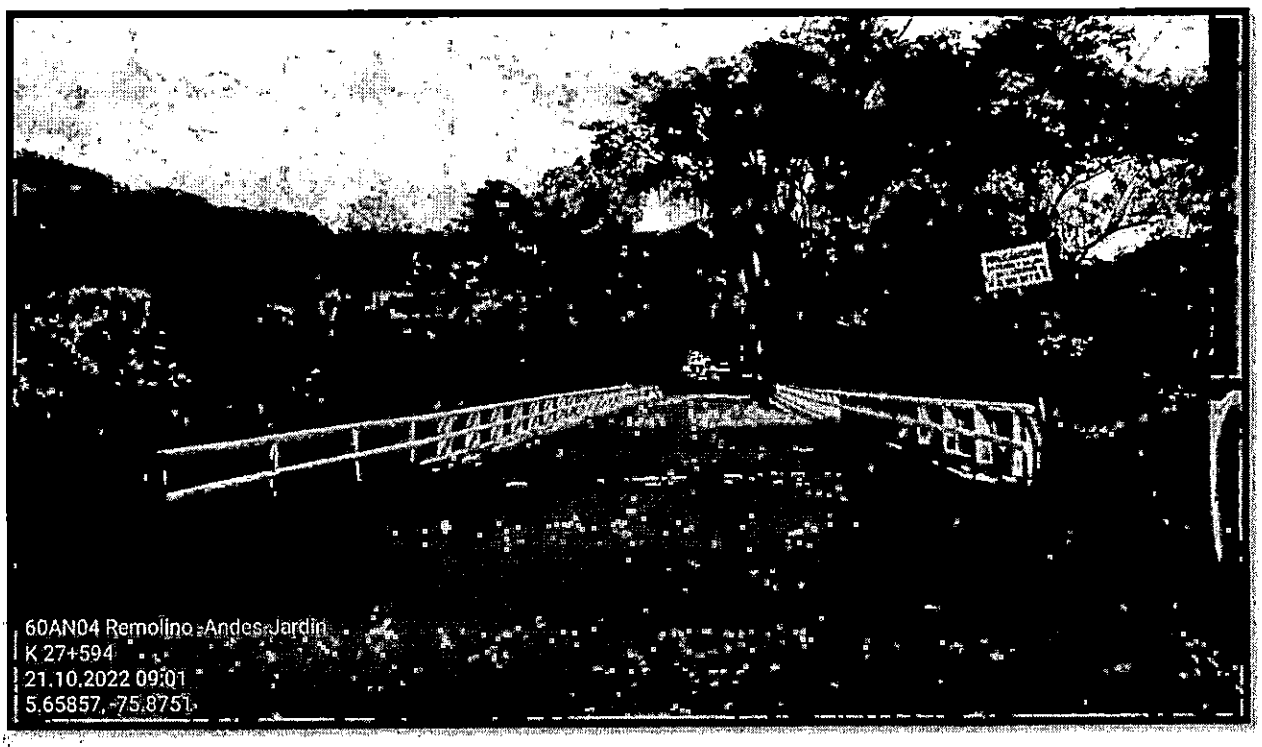
RECIBIDO
2023 MAY 23 8:33:45

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

UNIDOS

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN, REHABILITACIÓN, OBRAS DE PROTECCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTES EN LA RED VIAL DEPARTAMENTAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3



CONTRATISTA: SERGOM SAS (SERRANO GOMEZ SAS)
CONTRATO No 4600013720 de 2022

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

10-11-2022

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN, REHABILITACIÓN, OBRAS DE PROTECCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTES EN LA RED VIAL DEPARTAMENTAL	NIT: 860510291-5
INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 03 PERIODO OCTUBRE 2022	pivingeniería PROYECTOS / CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES

INFORME TECNICO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

(Versión 1- Periodo octubre 2022)

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Entidad Contratante

SERRANO GÓMEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Contratista de Obra

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN, REHABILITACIÓN, OBRAS DE PROTECCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTES EN LA RED VIAL DEPARTAMENTAL

Objeto Contrato de Obra

4600013720 de 2022

N.º de Contrato de Obra

PIV INGENIERIA S.A.S

Interventoría

4600013724 de 2022

N.º de contrato de Interventoría

FIRMA	FIRMA
ROMULO EZEQUIEL DELGADO RAMOS Director(a) de Interventoría	**JUAN FERNANDO FRANCO URIBE** Supervisor(a) SIF
ELABORÓ	**RECIBE EN LA SIF**

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5

2. INFORMACION DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA 7

2.1 Datos del Contrato de Obra 7

2.2 Datos del Contrato de la interventoría 8

2.3 Comités de obra 9

2.4 Informes semanales 9

2.5 Correspondencia enviada y recibida 10

3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 11

3.1 Resumen Mensual Estado General del Proyecto 11

3.2 Actividades y Cantidades, cantidades de obra ejecutada durante el mes, cantidad de obra acumulada y (%) de avance por actividad: 14

A la fecha el Cronograma de obra se encuentra en ajuste por parte del Contratista, por ende, se hace el análisis financiero del mismo 14

3.3 Cuadro Financiero del Contrato de Obra No 4600013720. 14

3.4 Control de presupuesto por Grupos y el porcentaje (%). 15

3.5 Control de programación y recursos 15

3.6 Registro fotográfico. 17

3.7 Plan de inversión del anticipo. 17

3.8 Control de estado general del tiempo 17

3.9 Control de insumos octubre 2022 17

3.10 Información y control del personal 18

3.11 Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra 18

3.12 Informe de Calidad octubre de 2022 18

4. PROGRAMA DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN CALIDAD 18

4.1 Conformación del grupo de Calidad 18

4.2 Control de medición de Calidad 20

4.3 Informe De Estado Ambiental 20

4.4 Informe Estado Seguridad Y Salud En El Trabajo. 20

4.5 Informe Estado Social. 20

5. ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 20

5.1 Reporte De Multas Y Sanciones 20

5.2 Resumen Mensual Estado General del Contrato 20

5.3 Descripción de las actividades realizadas por el interventor 20

5.4 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría 21

5.5 Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría 21

6. ACCIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TECNICAS 23

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Infraestructura Física de Antioquia, con el fin de satisfacer la necesidad planteada y garantizar el tránsito vial, el intercambio de bienes y servicios y la calidad de vida de los Antioqueños en general y de los habitantes de los sectores de las vías que se describen a continuación, en particular, realizó el proceso de contratación para la **"Mantenimiento, Mejoramiento, Reparación, Rehabilitación, Obras de Protección y Obras Complementarias en Puentes en La Red Vial Departamental."**. Este proyecto, está encaminado a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de las zonas de influencia donde se ejecutarán las obras, con el mantenimiento y mejoramiento de estructuras fundamentales para la comunicación entre veredas, corregimientos y municipios, se pretende impactar a ocho (8) subregiones del departamento de Antioquia.

las actividades principalmente a ejecutar son rocería, hidro lavado, pintura de barandas, sand blasting en estructuras metálicas, mantenimiento de drenajes, control de socavación, reconstrucción de barreras de tráfico e instalación de pasamanos

De las ocho subregiones, la Gobernación de Antioquia ha priorizado 37 vías, donde se atenderá las estructuras anteriormente descritas. A Continuación, en las siguientes tablas se enumeran las obras por subregión y por vía.

Tabla 1. Obras por subregión vías.

	Vía	Código	Total, Puentes
Subregión Oriente	Autopista-San Luis	60AN19	3
	La Ceja-Guaico Grande-Abejorral	56AN05	4
	Peñol-Guatapé-San Rafael.	60AN15-2	16
	La Piñuela-San Francisco.	60AN18	4
	Concepción-Alejandría.	62AN19-1	8
	Autopista-Cocorná	60AN17	3
	Marinilla-Nuevo Peñol.	60AN15-2	2
	La Unión-El Carmen de Viboral.	56AN06	6
	Sonsón-La Quiebra-Nariño.	56AN10	9

Subregión Suroeste	Vía	Código	Total, Puentes
	La Fabiana-El Líbano-Támesis.	25AN01-1	8
	Remolino-Hispania-Puerto Boy-La Bodega-Andes-Jardín-Alto de Ventanas.	60AN04	7
	Jamaica (ruta 25B01)-Canaán-Jericó	25BAN02	9
	Ruta 25B01 (Puente Iglesias)-Marsella-Fredonia.	25BAN01	3
	Camilocé-El Cinco-Fredonia.	62AN09	3
	El Cinco-Venecia	60AN09-1	4
	Ruta 60 (Paso Nivel)-Amaga-La Clarita-Angelópolis.	60AN10	5
	La Bodega-Tarso-Pueblo Rico.	25BAN-03-1	6
	Pueblo Rico-Sinaí-La Bodega-Peña Lisa.	25BAN-03	18
Subregión Magdalena Medio.	Vía	Código	Total, Puentes
	San José del Nus-Caracolí	25AN26	6
	Las Flores (Pto Berrío)-Bodegas-La Yé.	62AN29	14
	Marsella-Virginias-Caracolí	62AN28	6
	Pto Berrio-Las Flores Cruces.	62AN30	12
Subregión Nordeste	Vía	Código	Total, Puentes
	• Anorí-El Mango.	25AN12-1-1	10
	La Cortada-El Mango	62AN21-2	25
	El Mango-Amalfi	62AN21-2-1	7

	Porcecito-Puente Gavino-La Cortada-Yolombó-Yalí-Vegachi.	62AN21	20
Subregión Norte	Vía	Código	Total, Puentes
	Variante Don Matías (Ruta 25)-Entrerríos.	25AN06	9
	Yarumal (Ruta 25)- La Ese-Campamento.	25AN012	6
	San Fermi (ruta 25)-Briceño.	25AN013	18
	Pajarito-San Pedro de Los Milagros-Entrerríos.	62AN18	10
	Puente Gavino-Gómez Plata-Carolina del Príncipe-Guadalupe.	62AN21-1	17
Bajo Cauca	vía	código	Total, Puentes
	Paso Por Cáceres.	25AN015	2
Subregión Urabá	vía	Código	Total, Puentes
	El tres -San Pedro de Urabá	62AN02	7
	Mutata-Pabarandó Grande.	62AN06	4
	Carepa-Saiza.	62AN03	8

En el presente informe se describen las actividades realizadas en el contrato en el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de octubre del 2022.

2. INFORMACION DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA

2.1 Datos del Contrato de Obra

Tabla 2. Datos del contrato de obra

NÚMERO:	4600013720 del 2022
FECHA DE INICIO	1 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	31 de diciembre de 2022
OBJETO: "Mantenimiento, Mejoramiento, Reparación, Rehabilitación, Obras de Protección y Obras Complementarias en Puentes en La Red Vial Departamental.",	

Dependencia contratante / asociada:		DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Contratista / Asociado	Nombre:	SERGOM SAS (SERRANO GOMEZ SAS)
	NIT:	804.012.551-5
	Contrato No	4600013720
Valor [$]:	Inicial:	$5.001.276.509 (Cinco mil quinientos millones doscientos setenta y seis mil quinientos nueve pesos ml).
	Valor Adicional	$0,00
Valor total [$]:		$5.001.276.509 (Cinco mil quinientos millones doscientos setenta y seis mil quinientos nueve pesos ml).
PLAZO	Fecha de Inicio	01 de agosto del 2022
	Fecha de Finalización	31 de diciembre del 2022

2.2 *Datos del Contrato de la interventoría*

Tabla 3. Datos del contrato de interventoría

NÚMERO:		4600013724 de 2022
FECHA DE SUSCRIPCION:		12 julio de 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		01 agosto del 2022
OBJETO: Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal para el mantenimiento, mejoramiento, reparación, rehabilitación, obras de protección y obras complementarias en puentes en la red vial departamental		
Dependencia contratante / asociada:		DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Contratista / Asociado	Nombre:	PROYECTOS CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES S.A.S
	NIT:	860510291-5
	Contrato No	4600013720
Valores del Contrato.	Inicial:	$ 730.949.623
	Valor Adicional	$0,00

	Valor total de la propuesta.	730.949.623
Plazo	Fecha de Inicio	01 de agosto del 2022
	Fecha de Finalización	31 de diciembre del 2022

2.3 Comités de obra

En el periodo comprendido entre 01 y el 30 octubre del año 2022, se realizaron los siguientes comités:

Tabla 4: Comités de obra

No. COMITÉ	FECHA	ASUNTO
4	11-10-2022	Estado de actividades y frentes activos, revisión SST.
5	20-10-2022	Seguimiento componente ambiental, técnico y administrativo.
6	24-10-2022	Tareas componente social, tareas pendientes parte social.
7	28-10-2022	Verificación, revisión de formatos de calidad.

Anexo 2: Actas de Comités de obras realizados durante este periodo.

2.4 Informes semanales

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados durante el periodo correspondiente al presente informe.

Tabla 5: Informes semanales

No	PERIODO
10	Entre el 03/10/2022 al 09/10/2022
11	Entre el 10/10/2022 al 16 /10/2022

12	Entre el 17/10/2022 al 23/10/2022
13	Entre el 24/10/2022 al 30/10/2022

Anexo 3: Informes semanales realizados durante el periodo de este informe.

2.5 Correspondencia enviada y recibida.

Tabla 6: Correspondencia enviada

FECHA (DD-DM-AAAA)	CONSECUTIVO	ASUNTO	AREA	FECHA ENTREGA RADICADO
04-10-2022	PIV-4600013724-0041	Aprobación Personal SOCIAL	Social	04-10-2022
04-10-2022	PIV-4600013724-0042	Aprobación Personal Controlador de Tráfico	SST	04-10-2022
06-10-2022	PIV-4600013724-0043	Curva S y registro fotográfico a 30 de septiembre.	Interventoría	06-10-2022
06-10-2022	PIV-4600013724-0044	Aprobación balance Oriente	Interventoría	06-10-2022
07-10-2022	PIV-4600013724-0045	Aprobación del informe social del mes de agosto, con observaciones subsanables en el mes de septiembre.	Social	07-10-2022
07-10-2022	PIV-4600013724-0046	Observaciones informe social del mes de septiembre.	Social	07-10-2022
07-10-2022	PIV-4600013724-0047	Respuesta comunicado Plan de Gestión Social	Social	07-10-2022
11-10-2022	PIV-4600013724-0048	Respuesta a OF- 13720-2022-021 Solicitud para ajuste al desglose del (AIU)	Interventoría	11-10-2022
11-10-2022	PIV-4600013724-0049	Solicitud "Otrosí" al Contrato 4600013720.	Interventoría	11-10-2022
12-10-2022	PIV-4600013724-0050	Respuesta a OF- 13720-2022-041- Solicitud de suspensión Contrato de obra Pública No 4600013720	Interventoría	12-10-2022
18-10-2022	PIV-4600013724-0051	Solicitud Implementación plan de Calidad en obra	Interventoría	18-10-2022
19-10-2022	PIV-4600013724-0052	Aprobación hoja de vida Tecnólogo en Construcción	SST	19-10-2022
19-10-2022	PIV-4600013724-0053	Respuesta a su comunicación 2022030348483	Interventoría	19-10-2022
19-10-2022	PIV-4600013724-0054	Segundo apremio por el presunto incumplimiento de obligaciones contractuales Contrato de obra 4600013720.	Interventoría	19-10-2022
25-10-2022	PIV-4600013724-0055	Informe de seguimiento, atrasos y dificultades en la ejecución del	Interventoría	25-10-2022

		mantenimiento de puentes contrato de obra No 4600013720 de 2022		
28-10-2022	PIV-4600013724-0056	Devolución Actas de Entorno y Actas de Vecindad.	Social	28-10-2022
31-10-2022	PIV-4600013724-0057	Aprobación Plan de Calidad	Interventoría	31-10-2022

Tabla 7: Correspondencia recibida

FECHA	FECHA DE RADICACION	CONSECUTIVO	ASUNTO	AREA
03-10-2022	03-10-2022	OF-13724-2022-036ª	Información de Dificultades por No pago Oportuno	Interventoría
05-10-2022	05-10-2022	OF-13724-2022-039	Informe cumplimiento ambiental del mes de septiembre del año 2022.	Interventoría
05-10-2022	05-10-2022	OF-13724-2022-040	Entrega de los informes correspondientes al mes de agosto y septiembre.	Interventoría
04-10-2022	04-10-2022	Radicado 0016	Aprobación hoja de vida - Tecnóloga SST	SST
14-10-2022	14-10-2022	Radicado 0017	Solicitud de requerimiento al Contratista SERGOM S.A.S para presentar Plan de Contingencia y superar los atrasos y dificultades en la ejecución del contrato de mantenimiento de puentes	Interventoría
18-10-2022	18-10-2022	OF-13724-2022-044	Solicitud aprobación de Tecnólogo	SST
19-10-2022	19-10-2022	OF-13724-2022-045	Valla tijera y valla informativa.	Social
19-10-2022	19-10-2022	OF-13724-2022-046	Respuesta a oficio PIV-4600013724-0050	Interventoría
25-10-2022	25-10-2022	OF-13724-2022-047	Solicitud de desembolso No 2 FIDUCIA	Interventoría
25-10-2022	25-10-2022	OF-13724-2022-048	Balance Subregión Norte	Interventoría
26-10-2022	26-10-2022	OF-13724-2022-049	Balance transportes de Subregión Oriente y Suroeste	Interventoría
26-10-2022	26-10-2022	OF-13724-2022-050	Formatos de control de calidad	Interventoría
28-10-2022	28-10-2022	OF-13724-2022-052	Solicitud ampliación de plazo contractual	Interventoría

3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Resumen Mensual Estado General del Proyecto

Para la ejecución del presente contrato, por recomendación de la supervisión, tal y como aparece en el pliego de Condiciones, y por decisión unánime de las partes (Contratista-Interventoría-Supervisión), en las fases iniciales del mismo, se realizarán recorridos, por vía y por subregión, con el fin de evidenciar las necesidades de cada caso en Particular, establecer y priorizar las actividades a ejecutar y reconocimiento de las estructuras a intervenir.

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

Inicialmente se recorrieron las vías, del sur oeste y oriente, se han inspeccionado 36 puentes, en la Subregión Oriente y 63 en la Subregión Suroeste, para un total de 99 estructuras, en estos recorridos se han identificado afectaciones que se discriminan a continuación:

- Socavación en estribos y aletas.
- Contaminación de estribos, aletas, bordillos y pasamanos por agentes ambientales, y desechos industriales como aceites, humo de los carros y agentes propios de la polución.
- Depósito de material de arrastre de las vías sobre el tablero del puente, sobre el galibo o torrente que cruza este, estos materiales de arrastre o sedimentos son provenientes de avenidas torrenciales y derrumbes.
- Especies vegetales hacia los bordes del tablero del puente, en aletas y estribos.
- Estructuras sin pasamanos, o con los mismos deteriorados, lo cual genera ingente peligrosidad al usuario.
- Afectaciones a la superestructura de los puentes, ya sea por desgaste debido a su antigüedad, o por afectación debido a crecientes.
- Deterioro de partes estructurales en barandas, pérdida y deterioro de la pintura en estructuras metálicas.

A continuación, se indica la tabla de los recorridos hechos enunciados con anterioridad.

Tabla 8: Recorrido Oriente.

	Vía	Código	Total, Puentes
Subregión Oriente	Autopista-San Luis	60AN19	3
	Peñol-Guatapé-San Rafael.	60AN15-2	16
	La Piñuela-San Francisco.	60AN18	4
	Concepción-Alejandría.	62AN19-1	8
	Autopista-Cocorná	60AN17	3
	Marinilla-Nuevo Peñol.	60AN15-2	2
Total, Puentes Subregión. Oriente.			36

Tabla 9: Recorrido Suroeste.

Subregión Suroeste	Vía	Código	Total, Puentes

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

	La Fabiana-El Líbano-Támesis.	25AN01-1	8
	Remolino-Hispania-Puerto Boy-La Bodega-Andes-Jardín-Alto de Ventanas.	60AN04	7
	Jamaica (ruta 25B01)-Canaán-Jericó	25BAN02	9
	Ruta 25B01 (Puente Iglesias)-Marsella-Fredonia.	25BAN01	3
	Camilocé-El Cinco-Fredonia.	62AN09	3
	El Cinco-Venecia	60AN09-1	4
	Ruta 60 (Paso Nivel)-Amaga-La Clarita-Angelópolis.	60AN10	5
	La Bodega-Tarso-Pueblo Rico.	25BAN-03-1	6
	Pueblo Rico-Sinaí-La Bodega-Peña Lisa.	25BAN-03	18
Total, Puentes Región Suroeste.			63

Tabla 10: Recorrido Suroeste.

SUBREGION NORTE.			
	Vía	Código	Total, Puentes
Subregión Norte	Variante Don Matías (Ruta 25)-Entrerríos.	25AN06	9
	Yarumal (Ruta 25)- La Ese-Campamento.	25AN012	7
	San Fermi (ruta 25)-Briceño.	25AN013	22
	Pajarito-San Pedro de Los Milagros-Entrerríos.	62AN18	11
	Puente Gavino-Gómez Plata-Carolina del Príncipe-Guadalupe.	62AN21-1	18

- A la fecha se tienen los siguientes frentes en ejecución.

Camiloce – El Cinco

El Cinco – Venecia

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

El Cinco – Fredonia

Remolinos – Andes – Jardín.

Jamaica-Canaán- Jericó.

Pueblo Rico-Tarso-La Bodega.

3.2 Actividades y Cantidades, cantidades de obra ejecutada durante el mes, cantidad de obra acumulada y (%) de avance por actividad:

A la fecha el Cronograma de obra se encuentra en ajuste por parte del Contratista, por ende, se hace el análisis financiero del mismo.

Tabla 10. Estado físico y financiero del proyecto

Estado Físico del Proyecto	
Físico Ejecutado	8,63
Físico Programado	24,74%
Estado Físico del Proyecto (atraso)	16,11%

Se tiene que a la fecha se ha ejecutado 8,63% del mantenimiento de puentes

Estado Financiero del Proyecto (%)	
Financiero Ejecutado	7,85%
Financiero Programado	26,04 %
Estado Financiero del Proyecto	18,19 %

A la fecha el Contrato tiene un porcentaje de ejecución del 7,85%

Valor del contrato: $ **5.001.276.509,00**

Número Total de Puentes a Intervenir: 334

Fecha de inicio: 01/08/2022

Fecha de terminación: 31/12/2022

3.3 Cuadro Financiero del Contrato de Obra No 4600013720.

En el siguiente cuadro se relacionan las actas de obra que se encuentran en revisión, pagadas y/o facturadas y se muestra un estado financiero resumido del contrato de obra.

Tabla 11. Cuadro financiero contrato de obra

CUADRO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

CONTRATO No.		4600013720		VALOR CONTRATO:		INICIAL:	$ 4.853.730.552	
						ACTUAL:		
Pagos	Concepto Pago	Mes	Valor Pago	Valor Amortizado Anticipo	Valor Neto Pago.	% Ejecutado Mes	Valor Acumulado	% Acum.
1	Acta 1	octubre	$ 750.000.000			15,00%	$ 750.000.000	15%
2	Acta 2	ago-22	$ 128.225.838,00	$ 19.233.875,70	$ 108.991.962	2,56%	$ 878.225.838,00	17,56%
3	Acta 3	sep-22	$ 107.073.369	$ 16.061.005,35	$ 91.012.364	2,14%	$ 985.299.207,00	19,70%
4	Acta 4	oct-22	$ 157.374.490,00	$ 23.606.173,50	$ 133.768.317	3,15%	$ 1.142.673.697,00	22,85%

3.4 Control de presupuesto por Grupos y el porcentaje (%).

En el siguiente cuadro se puede identificar la inversión para el mes de septiembre el porcentaje de afectación por grupo del presupuesto.

Tabla 12. Control de presupuesto por grupos y porcentaje

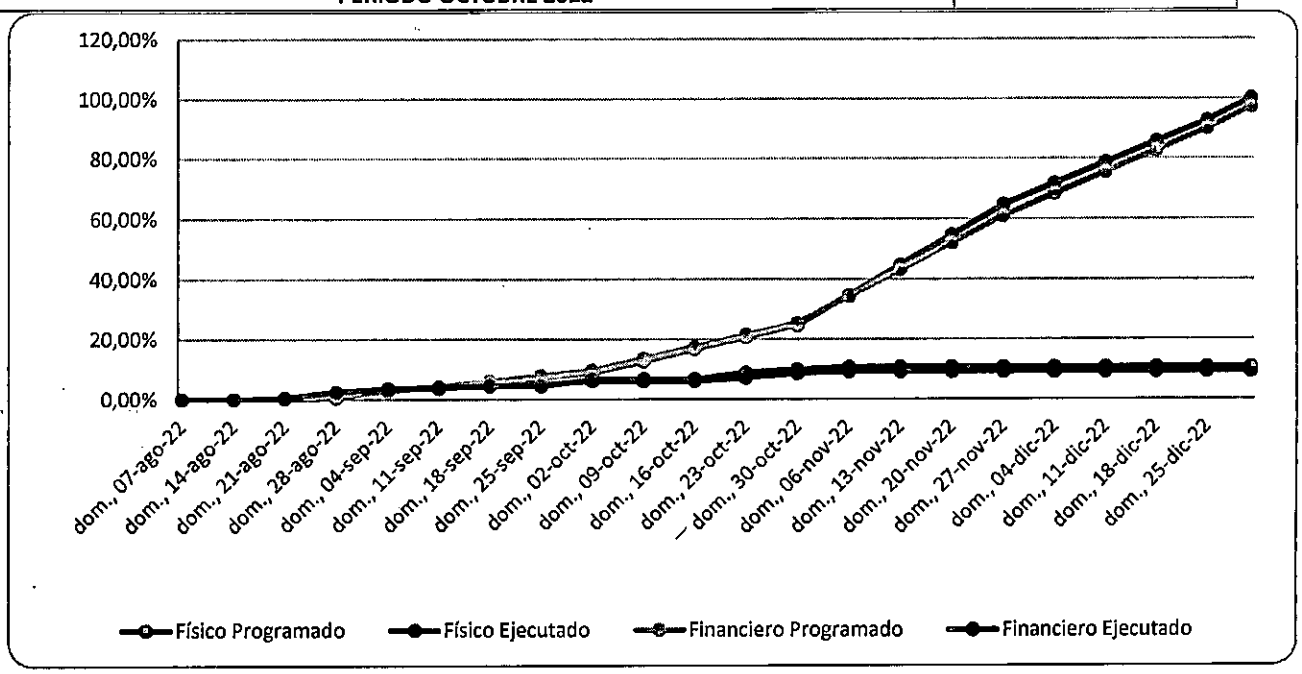
Ítem	DESCRIPCIÓN	VR TOTAL	
Subtotal	TOTAL, DEOMOLICIONES, CORTE Y RETIROS	$193.259	0,0039%
Subtotal	TOTAL, CONCRETO, MORTEROS	$14.932.822	0,30%
Subtotal	TOTAL, ACEROS DE REFUERZO	$5.197.308	0,10%
Subtotal	TOTAL, VARIOS	$913.211	0,02%
Subtotal	TOTAL, MANTENIMIENTO DE PUENTES	$136.137.890	2,72%

3.5 Control de programación y recursos

A la fecha el Constructor SERGOM S.A.S, se encuentra ajustando el cronograma de obra y se tiene que el porcentaje de ejecución financiera del contrato es 8,02%.

Curva S, Con cierre a agosto 30.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN, REHABILITACIÓN, OBRAS DE PROTECCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTES EN LA RED VIAL DEPARTAMENTAL	NIT: 860510291-5
INFORME MENSUAL TÉCNICO **No. 03** **PERIODO OCTUBRE 2022**	**piv**ingeniería PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES



BALANCE SEMANA No.1

		Físico Programado		Físico Ejecutado		Financiero Programado			Financiero Ejecutado		
		%	% Acumulado	%	% Acumul	Monto (Miles $)	% Fisc. Prog.	% Acum.	Monto (Miles $)	% Fisc. Prog.	% Acum.
com	Fecha de corte al										
1	dom. 07-ago-22	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
2	dom. 14-ago-22	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
3	dom. 21-ago-22	0,5%	0,50%	0,25%	0,25%	28.206.092,00	0,50%	0,50%	28.206.992,00	0,56%	0,56%
4	dom. 28-ago-22	1,0%	1,50%	0,25%	0,50%	40.000.000,00	1,00%	1,50%	100.040.000,00	2,00%	2,56%
5	dom. 04-sep-22	1,2%	2,74%	3,00%	3,50%	60.000.000,00	1,20%	2,70%	55.332.529,29	1,15%	3,67%
6	dom. 11-sep-22	1,5%	4,24%	0,25%	3,75%	85.941.977,00	1,72%	4,42%	23.280.000,00	0,47%	4,14%
7	dom. 18-sep-22	1,5%	5,74%	1,260%	5,01%	85.941.977,00	1,72%	6,14%	12.402.000,00	0,25%	4,38%
8	dom. 25-sep-22	1,5%	7,24%	0,10%	5,11%	85.941.977,00	1,72%	7,85%	4456.000,00	0,09%	4,48%
9	dom. 02-oct-22	1,5%	8,74%	1,00%	6,11%	85.941.977,00	1,72%	9,57%	106.121.210,00	2,12%	6,60%
10	dom. 09-oct-22	4,0%	12,74%	0,01%	6,12%	196.893.037,00	3,94%	13,51%	828.000,00	0,02%	6,61%
11	dom. 16-oct-22	4,0%	16,74%	0,01%	6,13%	196.893.037,00	3,94%	17,45%	1.527.592,59	0,03%	6,65%
12	dom. 23-oct-22	4,0%	20,74%	1,00%	7,13%	196.893.037,00	3,94%	21,38%	108.064.750,85	2,16%	8,81%
13	dom. 30-oct-22	4,0%	24,74%	1,50%	8,63%	196.893.037,00	3,94%	25,32%	55.255.889,00	1,10%	9,91%
14	dom. 06-nov-22	10,0%	34,74%	0,50%	9,13%	447.054.263,00	8,94%	34,26%	38.020.000,00	0,76%	10,67%
15	dom. 13-nov-22	10,0%	44,74%	0,00%	9,13%	447.054.263,00	8,94%	43,20%	0,00	0,00%	10,67%
16	dom. 20-nov-22	10,0%	54,74%	0,00%	9,13%	447.054.263,00	8,94%	52,14%	0,00	0,00%	10,67%
17	dom. 27-nov-22	10,0%	64,74%	0,00%	9,13%	447.054.263,00	8,94%	61,09%	0,00	0,00%	10,67%
18	dom. 04-dic-22	7,0%	71,74%	0,00%	9,13%	361.193.479,20	7,22%	68,30%	0,00	0,00%	10,67%
19	dom. 11-dic-22	7,0%	78,74%	0,00%	9,13%	361.193.479,20	7,22%	75,52%	0,00	0,00%	10,67%
20	dom. 18-dic-22	7,0%	85,74%	0,00%	9,13%	361.193.479,20	7,22%	82,74%	0,00	0,00%	10,67%
21	dom. 25-dic-22	7,0%	92,74%	0,00%	9,13%	361.193.479,20	7,22%	89,96%	0,00	0,00%	10,67%
22	sáb. 31-dic-22	7,4%	100%	0,80%	9,13%	361.193.479,20	7,22%	97%	0,00	0,00%	10,67%
23											
24											
25											
			34,74%	9,13%		4.853.730.551,000	97,05	34,26%	533.793.212,793	10,67%	

Estado Físico del Proyecto	
Físico Ejecutado	9,13%
Físico Programado	34,74%
Estado Físico del Proyecto	-25,61%

PRESENTA UN ATRASO DEL 25,61% RESPECTO DEL PROGRAMA FÍSICO

Estado Financiero del Proyecto	
Financiero Ejecutado	10,67%
Financiero Programado	34,24%
Estado Financiero del Proyecto	-23,59%

SE PRESENTA UN ATRASO DEL 23,59% RESPECTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES

En el anexo 7 se observa el listado de equipos y maquinaria del Contratista ara el mes de septiembre.
En el anexo 8 se adjunta el seguimiento grafico de las actividades desarrolladas en la vigencia del contrato de obra.

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

3.6 Registro fotográfico.

Ver anexo 13 registro Fotográfico.

3.7 Plan de inversión del anticipo.

En el siguiente cuadro se presenta el plan de inversión (versión final) presentada por El Contratista. Para la presente acta de pago parcial.

SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES SAS NIT: 804.012.551-5

REPROGRAMACIÓN AL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

FECHA: DÍA 11 MES 10 AÑO 2022

I. IDENTIFICACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN, REHABILITACIÓN, OBRAS DE PROTECCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTES EN LA RED VIAL DEPARTAMENTAL				
INTERVENTOR	PROYECTOS CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES S.A.S	NIT O C.C.	860.510.291-5	CONTRATO N°	4600013724 de 2022
CONTRATISTA	SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	804.012.551-5	CONTRATO N°	4600013720 de 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 5.001.376.509,00				
VALOR DEL ANTICIPO	$ 750.191.476,00	VALOR NETO CONSIGNADO POR LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA	$ 712.681.902,00		

PROGRAMACIÓN INICIAL [ ] REPROGRAMACIÓN [x]

CONTROL DE INVERSION DE ANTICIPO

II. DATOS ESPECÍFICOS

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE	REPROGRAMACION No 01 VALOR	REPROGRAMACION No 01 PORCENTAJE
1	Pago de personal (Nomina de Personal a cargo de la empresa para el desarrollo de la obra) y pagos de Seguridad Social	$ 150.038.295,20	20,00%	$ 106.902.285,30	15,00%
2	Pago de Alquiler de equipos	$ 112.528.721,40	15,00%	$ 35.634.095,10	5,00%
3	Pago de Transporte de materiales, equipos y otros	$ 150.038.295,20	20,00%	$ 71.268.190,20	10,00%
4	Pago de Materiales y Proveedores	$ 337.586.164,20	45,00%	$ 498.877.331,40	70,00%
TOTAL		$ 750.191.476,00	100,00%	$ 712.681.902,00	100,00%

SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES SAS
NIT. 804.012.551-5 JOSE OMAR GOMEZ MANRIQUE
CONTRATISTA

PROYECTOS CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES S.A.S
R.L LISABETH DEL CARMEN LEDESMA LEÓN
INTERVENTOR

3.8 Control de estado general del tiempo

Se adjunta en el Anexo 6 el cuadro resumen del estado general del tiempo del mes de octubre de 2022.

3.9 Control de insumos octubre 2022

Tabla 14. Cuadro de insumos del mes

CUADRO DE INSUMOS DEL MES

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RUTA.
Arena para Sand-Blasting	m3	3	Remolino Andes Jardín
Agua para Hidrolavado	m3	87	Remolino Andes jardín
Agrados para Concreto	M3	14	Camilocé-Fredonia.
Material para construcción de barandas tipo Pinguino	Ml	149	El Cinco-Venecia. Jamaica-Canaan-Jerico.
Pintura para pasamanos	Gl	25	Region Sur Oeste.

3.10 Información y control del personal.

Se relaciona en el informe SST.

3.11 Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra

En el Anexo No 9 se relaciona el listado de Información y control del personal del Contratista, durante el mes de octubre de 2022.

3.12 Informe de Calidad octubre de 2022

En el Anexo No 4 se relaciona el listado de Información y control de calidad en obra.

OBJETIVO GENERAL

Realizar seguimiento, control, verificación de la ejecución, y exigir el cumplimiento del objeto, las condiciones, los términos y las especificaciones del contrato, mediante las Normas y Especificaciones Técnicas INVIAS 2022, el Código de Puentes CCP 2014, Las especificaciones técnicas de la Gobernación de Antioquia y los que aplique, mediante el Plan de Calidad de Obra y el Plan de Inspección y Ensayos.

4. PROGRAMA DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN CALIDAD

4.1 Conformación del grupo de Calidad

El grupo de trabajo de Calidad conformado por la interventoría Consorcio ECOSANTIAGO, garantizan el cumplimiento de lo establecido en los pliegos de condiciones.

Grupo de trabajo Interventoría

Tabla 16. Grupo Calidad interventoría

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

NOMBRES	CARGO
Rómulo Ezequiel Delgado R	Ingeniero director de Interventoría
Germán Bacca	Ingeniero residente de Interventoría
Karen Nayive Cardona M	Tecnóloga Residente de interventoría.

Dentro de las obligaciones de los profesionales del grupo de calidad, se encuentran las siguientes:

- Verificar los certificados de calidad de origen de los materiales empleados para la construcción de la obra por parte del Contratista.
- Realizar el control diario de las especificaciones técnicas de los materiales granulares en campo.
- Realizar revisión del material para las actividades de mantenimiento de Puentes, Sand blasting y Pintura.
- Evaluar y emitir concepto de aprobación o rechazo de la calidad y cantidad de los resultados o productos parciales y finales obtenidos de acuerdo con el Pliego de Condiciones plasmado en el Plan de Inspección y Ensayos verificando el cumplimiento con las Normas y Especificaciones Técnicas INVIAS 2022.
- Representar Proyectos de Infraestructura Vial, en temas de calidad ante la gobernación de Antioquia.
- Participar en los comités técnicos Contratista – Interventoría para socializar inconformidades en la calidad de los procesos constructivos aportando evidencias de lo hallado en campo.
- Participar en los comités convocados por la gobernación de Antioquia en conjunto con el Contratista cuando ésta lo requiera, aportando registros y evidencias de las actividades que presentan mala calidad en el proceso constructivo.
- Elaborar informe mensual sobre el cumplimiento de calidad, en este se plasma la gestión de calidad adelantadas por el contratista y observaciones de interventoría para entregarlos a la gobernación de Antioquia.
- Hacer revisión de las fuentes de extracción de materiales.
- Verificar que los protocolos de diseño aprobados por la interventoría, los esté cumpliendo el contratista.
- Inspección a canteras de extracción de material pétreo, pinturas, materiales para sandblasting y tubería y acero para barandas

- Envío de comunicados al contratista.
- Mantener comunicación constante con los residentes de obra tanto de contratista como de interventoría informando las inconformidades presentadas en campo, respecto a las actividades realizadas que no cumplan de acuerdo con el Plan de Calidad de Obra y el Plan de Inspección y Ensayos para que se realicen las respectivas correcciones.

4.2 Control de medición de Calidad

Se entregará el informe de acuerdo con el anexo descrito anteriormente.

4.3 Informe De Estado Ambiental.

En el anexo 10 se encuentra el INFORME EJECUTIVO GESTIÓN AMBIENTAL para el periodo de 01/10/2022 – 30/10/2022

4.4 Informe Estado Seguridad Y Salud En El Trabajo.

En el anexo 11 se encuentra el INFORME EJECUTIVO GESTIÓN SOCIAL para el periodo de 01/10/2022 – 30/10/2022

4.5 Informe Estado Social.

En el anexo 12 se encuentra el INFORME EJECUTIVO GESTIÓN SST para el periodo de 01/10/2022 – 30/10/2022

5. ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Con corte al mes de presentación del Informe Mensual las acciones presentadas por parte de la Interventoría se ven reflejadas en los diferentes comunicados anexos, en donde se establecen las solicitudes y observaciones técnicas, ambientales, sociales, SST y demás que has sido atendidas por el Contratista.

5.1 Reporte De Multas Y Sanciones

A la fecha la Interventoría no ha solicitado a la Entidad aplicar multas o sanciones al Contratista, por conceptos del componente técnico, SST, Social y/o ambiental.

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.2 Resumen Mensual Estado General del Contrato

En el Anexo No.14 se presenta Resumen Mensual Estado General del Contrato de obra e interventoría teniendo en cuenta los resúmenes de avance físico y financiero que aplique para cada uno de los Contratos.

5.3 Descripción de las actividades realizadas por el interventor

Periodo entre 01 y el 30 de octubre del 2022

Durante el presente mes, la Interventoría realizó paralelamente a la ejecución de las obras las siguientes:

Revisión y evaluación de los diseños entregados por el consultor por cada especialidad.

- Elaboración de informes de avance semanal.
- Vigilar y supervisar que las actividades ejecutadas en la obra se realicen correctamente y cumplan con las normas establecidas y las especificaciones generales de construcción.
- Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, las cuales deben ser consignadas en el acta.
- Permanencia en la obra del personal profesional solicitado en la propuesta, permitiendo un acompañamiento permanente en el frente de trabajo.
- Suministrar la información requerida por la supervisión en este periodo.
- Revisión al cronograma y solicitud al Contratista del ajuste de este.
- Control del equipo en obra
- Control del estado del tiempo.
- Manejo y archivo de la correspondencia.
- Supervisar que el personal en obra cumpla con las normas de seguridad y salud en el trabajo
- Coordinar y revisar la ejecución de la obra, para que ésta se desarrolle de conformidad con lo previsto en el contrato.
- Se realizaron comités de obra semanales con el contratista y comités semanales con la Supervisión de la SIF de la Gobernación, visitas de campo para observar la implementación de los protocolos de bioseguridad, los avances de obra, resolver inquietudes y ser apoyo para la entidad contratante.
- Elaborar bitácora de obra diario.
- Realizar los diagnósticos de la obra solicitados por la supervisión, con los cuales se lleva el control de las obras que se están realizando para controlar el presupuesto.

5.4 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría

En el siguiente cuadro se relacionan el acta 3, que se encuentra en revisión por la supervisión.

Tabla 17. Resumen financiero contrato de interventoría

RESUMEN DE ACTAS					
Tipo de Acta	Fecha	Valor	%	Valor acumulado	%
Acta No 1	30/08/2022	67.647.161,00	9,25%	67.647.161,00	9,25%
Acta No 2	30/092022	117.497.624,00	16,07%	185.144.785,00	25,32%
Acta No 3	30/10/2022	122.892.801,00	16,81%	308.037.586,00	42,13%

A la fecha de corte del presente informe la interventoría ha ejecutado el 42,13% del total de los recursos.

5.5 Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría

A continuación, se indican los amparos vigentes a la fecha para el contrato de interventoría

Tabla 18. Pólizas de cumplimiento de la interventoría

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA				
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A			
No. de Póliza	11-44-101188756			
GARANTÍA	VALOR	VIGENCIA		(%)
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 146.189.925,00	1/08/2022	26/07/2023	-
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 146.189.925,00	25/01/2023	25/01/2028	
SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACION LABORALES	$ 219.284.887,00	1/08/2022	25/01/2026	

Tabla 19. Póliza de responsabilidad civil extracontractual de la interventoría

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA INTERVENTORIA				
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A			
No. de Póliza	11-40-101048095			
GARANTÍA	VALOR	VIGENCIA		(%)
		DESDE	HASTA	
Predio, labores y operaciones (PLO).	$ 200.000.000,00	1/08/2022	25/01/2023	10%
Daño emergente y lucro cesante	$ 200.000.000,00	1/08/2022	22/01/2023	10%
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 200.000.000,00	1/08/2022	22/01/2023	10%
Contratista y subcontratista	$ 200.000.000,00	1/08/2022	25/01/2023	10%
Gastos médicos	$ 200.000.000,00	1/08/2022	25/01/2023	10%
Responsabilidad civil patronal	$ 200.000.000,00	1/08/2022	25/01/2023	10%
Vehículo propios y no propios.	$ 200.000.000,00	25/01/2023	25/01/2028	10%

6. ACCIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TECNICAS

-]Se debe realizar una revisión, de la planeación del Contratista para la ejecución de las actividades de tal manera que, le permita lograr el alcance en el tiempo contractual.
- Se debe revisar el equipo e insumos de obra de tal manera que se logren los rendimientos adecuados para cada actividad; en actividades tales como: Sandblasting, Hidrolavado, Instalación de pasamanos; puesto que, los rendimientos no son los esperados.
- Se debe ajustar la planeación del contrato de tal manera que, se logren abrir la mayoría de los frentes en las diferentes Subregiones y que la logística para el suministro de materiales sea la adecuada para lograr cumplir con el objeto contractual en el tiempo estipulado.
- Se debe mejorar la calidad de los trabajos en cuanto al cumplimento de especificaciones de técnicas.
- Se debe hacer recolección oportuna de los residuos sólidos, estériles y propios de la actividad constructiva.
- El contratista debe darle prioridad a los recalces de estructuras que estén en estado crítico, tal cual se envió comunicados anexos.
- Se debe priorizar la instalación de pingüinos y pasamanos metálicos, que están dentro de la ruta crítica del contrato.
- Se debe hacer apertura de otras subregiones, para minimizar los atrasos y darle mayor celeridad al contrato.

Rómulo Ezequiel Delgado Ramos
Director de Interventoria
Contrato 4600013724