



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-BS-046



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

RAD: I2019032851

Fecha: 2019-07-23 15:58:30

Código Dep:



Remite: SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO  
Destino: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
Asunto: REMISIÓN EVALUACIÓN PRELIMINAR DEL PROCE  
Fol: Anexos: 0

## MEMORANDO

Código 12520

No requiere respuesta

PARA: **PAOLA ROJAS REDONDO**  
Subdirectora de Contratación

DE: **JAIME ALBERTO VELÁSQUEZ POSADA**  
Subdirector de Abastecimiento

ASUNTO: **REMISIÓN EVALUACIÓN PRELIMINAR DEL PROCESO SDIS-DCT-092-010-2019**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente comunicación remitimos a la Subdirección de Contratación las evaluaciones preliminares realizadas a las ofertas presentadas en el marco del proceso competitivo de la referencia para la adjudicación de comedores, para su respectivo trámite y publicación.

Cordialmente,

**JAIME ALBERTO VELÁSQUEZ POSADA**  
Subdirector de Abastecimiento

Proyectó: Elvira Freyle Vangrieken.- Profesional Subdirección de Abastecimiento  
Revisó: Lucy Bonilla Sanabria.- Coordinadora compras Subdirección de Abastecimiento

S.D.I.S. CONTRATACIÓN

2019-JUL-24 3:11

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín  
Secretaría Distrital de Integración Social  
Teléfono: 3 27 97 97  
[www.integracionsocial.gov.co](http://www.integracionsocial.gov.co)  
Código postal: 110311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL



FORMATO EVALUACION DE REQUISITOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROPONENTE: FUNDACIÓN LA MALOKA

COMEDOR note 1  
ZONA FRANCA LA ESTANCIA

| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE                |       |                                                                                  |        |                           |                                 |                          |         |                               |                                |                   |       |      |
|-------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------|------|
| 1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE              |       |                                                                                  |        |                           |                                 |                          |         |                               |                                |                   |       |      |
|                                           |       | CONTRATO U OFERTA COMERCIAL                                                      |        |                           |                                 |                          |         |                               |                                |                   |       |      |
| ITEM                                      | FOLIO | ENTIDAD CONTRATANTE                                                              | NÚMERO | OBJETO (CUMPLE/NO CUMPLE) | FORMA DE EJECUCIÓN I - C - U.T. | PTTO. DE LA CONTRATACION | SMLMV   | FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO | FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO | AÑOS              | MESES | DÍAS |
| 1                                         |       | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y PREPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS | 1      | CUMPLE                    | U.T.                            | \$ 3.744.787.176         | 5076,18 | 23/01/2017                    | 30/06/2018                     | 1                 | 5     | 8    |
| OBSERVACIONES                             |       |                                                                                  |        |                           | TOTALES                         | \$ 3.744.787.176         | 5076,18 |                               |                                |                   |       |      |
|                                           |       |                                                                                  |        |                           | COMEDOR                         | ZONA FRANCA LA ESTANCIA  |         |                               |                                |                   |       |      |
|                                           |       |                                                                                  |        |                           | PTTO. OFICIAL                   | \$ 195.850.000           |         |                               |                                |                   |       |      |
|                                           |       |                                                                                  |        |                           | SMLMV 2019                      | 237                      |         |                               |                                |                   |       |      |
| 1 CALIFICACION EXPERIENCIA DEL INTERESADO |       |                                                                                  |        |                           |                                 |                          |         |                               |                                | CUMPLE CRITERIO 1 |       |      |

| TALENTO HUMANO                                                                                  |  |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------|
| 2 CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO              |  | CALIFICACION | Observaciones |
| 2.1 FORMATO DE CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO REQUERIDO                                       |  | CUMPLE       |               |
| 2 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO |  |              |               |

| COMPROMISO ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA OPERAR EL COMEDOR                                                          |  |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------|
| 3 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE                                                               |  | CALIFICACION | Observaciones |
| 3.1 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PROPUESTO, SUSCRITA POR EL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL) |  | CUMPLE       |               |
| 3 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                   |  |              |               |

| CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                    |  |              |               |
|-------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------|
| 4 CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                  |  | CALIFICACION | Observaciones |
| 4.1 CARTA DE COMPROMISO SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL |  | CUMPLE       |               |
| 4 CALIFICACION CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA     |  |              |               |

5 COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

5.1 CARTA DE COMPROMISO DE APORTES MINIMOS EN DINERO Y EN ESPECIE

5 CALIFICACION COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

|                   |  |
|-------------------|--|
| CUMPLE            |  |
| CUMPLE CRITERIO 5 |  |

RESULTADO EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES

HABILITADO

| INTEGRANTES | GRUPO EVALUADOR               | DEPENDENCIA                    | FECHA      | FIRMA                                                                                 |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             | FANNY CAROLINA BERMUDEZ JOJOA | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |  |
|             | KAREN KATHERINE SAENZ PARDEY  | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |   |
|             | PATRICIA CAMELO GARCIA        | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |   |

COMEDOR **note 1** ZONA FRANCA LA ESTANCIA

| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE                |       |                                               |                             |                           |                                    |                          |             |                               |                                |           |       |      |
|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|-------|------|
| 1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE              |       |                                               |                             |                           |                                    |                          |             |                               |                                |           |       |      |
| ITEM                                      | FOLIO | ENTIDAD CONTRATANTE                           | CONTRATO U OFERTA COMERCIAL |                           | FORMA DE EJECUCIÓN<br>I - C - U.T. | PTTO. DE LA CONTRATACION | SMLMV       | FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO | FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO | AÑOS      | MESES | DÍAS |
|                                           |       |                                               | NÚMERO                      | OBJETO (CUMPLE/NO CUMPLE) |                                    |                          |             |                               |                                |           |       |      |
| 1                                         |       | FUNDACIÓN POR UN MUNDO NUEVO                  |                             | CUMPLE                    | I                                  | \$ 545.000.000           | 1058,25     | 30/01/2010                    | 01/12/2015                     | 5         | 10    | 2    |
| 2                                         |       | FUNDACIÓN POR UN MUNDO NUEVO                  |                             | CUMPLE                    | I                                  | \$ 168.000.000           | 243,67      | 30/01/2016                    | 01/12/2017                     | 1         | 10    | 2    |
| 3                                         |       | ASOCIACIÓN EMPRENDEDORES COMUNITARIOS DE USME |                             | CUMPLE                    | I                                  | \$ 241.280.000           | 425,76      | 30/01/2012                    | 01/12/2015                     | 3         | 10    | 2    |
| 4                                         |       | ASOCIACIÓN EMPRENDEDORES COMUNITARIOS DE USME |                             | CUMPLE                    | I                                  | \$ 190.704.000           | 276,60      | 30/01/2016                    | 01/12/2017                     | 1         | 10    | 2    |
| OBSERVACIONES                             |       |                                               |                             |                           | TOTALES                            | \$ 1.144.984.000         | 2004,29     | TOTALES                       |                                | 10        | 40    | 8    |
|                                           |       |                                               |                             |                           | COMEDOR                            | ZONA FRANCA LA ESTANCIA  |             |                               |                                | 13.355,25 |       |      |
|                                           |       |                                               |                             |                           | PTTO. OFICIAL                      | \$                       | 195.850.000 |                               |                                |           |       |      |
|                                           |       |                                               |                             |                           | SMLMV 2019                         |                          | 237         |                               |                                |           |       |      |
| 1 CALIFICACION EXPERIENCIA DEL INTERESADO |       |                                               |                             |                           |                                    |                          |             |                               |                                |           |       |      |
| CUMPLE CRITERIO 1                         |       |                                               |                             |                           |                                    |                          |             |                               |                                |           |       |      |

**CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA**

**4 CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA**

4.1 CARTA DE COMPROMISO SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL

**4 CALIFICACION CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA**

| CALIFICACION | Observaciones |
|--------------|---------------|
| CUMPLE       |               |

**CUMPLE CRITERIO 4**

**COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE**

**5 COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE**

5.1 CARTA DE COMPROMISO DE APORTES MÍNIMOS EN DINERO Y EN ESPECIE

| CALIFICACION | Observaciones |
|--------------|---------------|
|--------------|---------------|

CUMPLE

**5 CALIFICACION COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE**

**CUMPLE CRITERIO 5**

**RESULTADO EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES**

HABILITADO

|             | GRUPO EVALUADOR               | DEPENDENCIA                    | FECHA      | FIRMA                                                                               |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| INTEGRANTES | FANNY CAROLINA BERMUDEZ JOJOA | SUBDIRECCION DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |  |
|             | KAREN KATHERINE SAENZ PARDEY  | SUBDIRECCION DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |  |
|             | PATRICIA CAMELO GARCIA        | SUBDIRECCION DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |  |

PROCESO COMPETITIVO DECRETO 092 DE 2017 -SDIS-DCT-092-010-2019

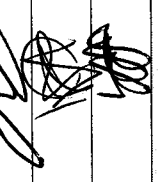
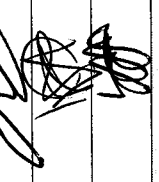
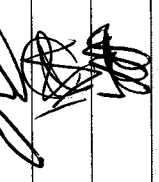
FORMATO EVALUACION DE REQUISITOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROPONENTE: ASOCIACIÓN DE PADRES PRONUTRICION DE NIÑOS DEL FUTURO - APRONIF

boton  
COMEDOR  
VILLA ALEMANIA

| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE                |       |                                            |                             |                           |                                    |                          |                  |                               |                                |      |       |      |
|-------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|------|-------|------|
| 1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE              |       |                                            |                             |                           |                                    |                          |                  |                               |                                |      |       |      |
| ITEM                                      | FOLIO | ENTIDAD CONTRATANTE                        | CONTRATO U OFERTA COMERCIAL |                           | FORMA DE EJECUCIÓN<br>I - C - U.T. | PTTO. DE LA CONTRATACION | SMLMV            | FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO | FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO | AÑOS | MESES | DÍAS |
|                                           |       |                                            | NÚMERO                      | OBJETO (CUMPLE/NO CUMPLE) |                                    |                          |                  |                               |                                |      |       |      |
| 1                                         |       | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL | 8392 / 2016                 | CUMPLE                    | I                                  | \$ 272.703.200           | 395,53           | 28/04/2016                    | 27/10/2016                     | 0    | 5     | 30   |
| 2                                         |       | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL | 6022/2015                   | CUMPLE                    | I                                  | \$ 637.296.000           | 978,86           | 27/02/2015                    | 26/05/2016                     | 1    | 2     | 30   |
| 3                                         |       | ICBF                                       | 722/2011                    | CUMPLE                    | I                                  | \$ 441.489.600           | 824,29           | 26/01/2011                    | 22/11/2011                     | 0    | 9     | 28   |
| 4                                         |       | ICBF                                       | 1565/2009                   | CUMPLE                    | I                                  | \$ 373.785.600           | 752,24           | 29/12/2009                    | 04/06/2010                     | 0    | 5     | 7    |
| 5                                         |       | ICBF                                       | 1083/2009                   | CUMPLE                    | I                                  | \$ 136.253.260           | 274,21           | 20/05/2009                    | 18/12/2009                     | 0    | 6     | 29   |
| 6                                         |       | ICBF                                       | 992/2009                    | CUMPLE                    | I                                  | \$ 39.089.050            | 78,67            | 24/03/2009                    | 22/05/2009                     | 0    | 1     | 29   |
| 7                                         |       | ICBF                                       | 887/2008                    | CUMPLE                    | I                                  | \$ 423.810.510           | 918,33           | 25/03/2008                    | 19/12/2008                     | 0    | 8     | 25   |
| 8                                         |       | ICBF                                       | 685/2007                    | CUMPLE                    | I                                  | \$ 358.981.680           | 827,72           | 05/03/2007                    | 02/11/2007                     | 0    | 7     | 29   |
| 9                                         |       | ICBF                                       | 643/2006                    | CUMPLE                    | I                                  | \$ 350.387.400           | 858,79           | 06/03/2006                    | 20/11/2006                     | 0    | 8     | 15   |
| 10                                        |       | ICBF                                       | 723/2005                    | CUMPLE                    | I                                  | \$ 190.473.000           | 499,27           | 07/03/2005                    | 07/10/2005                     | 0    | 7     | 1    |
| 11                                        |       | ICBF                                       | 782/2004                    | CUMPLE                    | I                                  | \$ 202.464.600           | 565,54           | 01/10/2004                    | 31/12/2004                     | 0    | 2     | 31   |
| OBSERVACIONES                             |       |                                            |                             |                           |                                    | TOTALES                  | \$ 3.426.733.900 | 6973,45                       | TOTALES                        | 1    | 60    | 254  |
|                                           |       |                                            |                             |                           |                                    | COMEDOR                  | VILLA ALEMANIA   |                               |                                |      |       |      |
|                                           |       |                                            |                             |                           |                                    | PTTO. OFICIAL            | \$ 308.743.750   |                               |                                |      |       |      |
|                                           |       |                                            |                             |                           |                                    | SMLMV 2019               | 373              |                               |                                |      |       |      |
| 1 CALIFICACION EXPERIENCIA DEL INTERESADO |       |                                            |                             |                           |                                    |                          |                  |                               |                                |      |       |      |
| CUMPLE CRITERIO 1                         |       |                                            |                             |                           |                                    |                          |                  |                               |                                |      |       |      |

| TALENTO HUMANO                                                                                                      |  | Calificación | Observaciones |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------|
| 2. CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONVENIO                                 |  |              |               |
| 2.1. FORMATO DE CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO REQUERIDO                                                          |  | CUMPLE       |               |
| 2. CERTIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONVENIO                   |  |              |               |
| 3. CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE                                                                |  | CUMPLE       |               |
| 3.1. CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PROPUUESTO, SUSCRITA POR EL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL) |  | CUMPLE       |               |
| 3. CERTIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONVENIO                   |  |              |               |
| 4. CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                                                                         |  | CUMPLE       |               |
| 4.1. CARTA DE COMPROMISO SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL                                                        |  | CUMPLE       |               |
| 4. CERTIFICACION CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                                                           |  |              |               |
| 5. COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE                                                         |  | CUMPLE       |               |
| 5.1. CARTA DE COMPROMISO DE APORTES MÍNIMOS EN DINERO Y EN ESPECIE                                                  |  | CUMPLE       |               |
| 5. CERTIFICACION COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE                                           |  |              |               |
| RESULTADO EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES                                                                        |  | HABILITADO   |               |

| GRUPO EVALUADOR               | DEPENDENCIA                    | FECHA     | FIRMA                                                                               |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| FANNY CAROLINA BERMUDEZ JODIA | SUBDIRECCION DE ABASTECIMIENTO | 23-jul-19 |  |
| KAREN KATHERINE SAENZ PARDEY  | SUBDIRECCION DE ABASTECIMIENTO | 23-jul-19 |  |
| PATRICIA CAMILO GARCIA        | SUBDIRECCION DE ABASTECIMIENTO | 23-jul-19 |  |

PROCESO COMPETITIVO DECRETO 092 DE 2017 -SDIS-DCT-092-010-2019

FORMATO EVALUACION DE REQUISITOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROponente: FUNDACIÓN MUJER DEL NUEVO MILENIO - FUNDAMIL

COMEDOR **1076 2**  
VILLA ALEMANIA

| EXPERIENCIA DEL PROponente                |       |                                            |                             |                           |                                 |                         |         |                               |                                |      |       |      |
|-------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|------|-------|------|
| 1 EXPERIENCIA DEL PROponente              |       |                                            |                             |                           |                                 |                         |         |                               |                                |      |       |      |
| ITEM                                      | FOLIO | ENTIDAD CONTRATANTE                        | CONTRATO U OFERTA COMERCIAL |                           | FORMA DE EJECUCIÓN I - C - U.T. | PTO. DE LA CONTRATACION | SMLMV   | FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO | FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO | AÑOS | MESES | DÍAS |
|                                           |       |                                            | NÚMERO                      | OBJETO (CUMPLE/NO CUMPLE) |                                 |                         |         |                               |                                |      |       |      |
| 1                                         |       | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL | 3780/2009                   | CUMPLE                    | I                               | \$ 840.902.466          | 1689,68 | 13/10/2009                    | 29/02/2012                     | 2    | 4     | 17   |
| OBSERVACIONES                             |       |                                            |                             |                           | TOTALES                         | \$ 840.902.466          | 1689,68 |                               |                                |      |       |      |
|                                           |       |                                            |                             |                           | COMEDOR                         | VILLA ALEMANIA          |         |                               |                                |      |       |      |
|                                           |       |                                            |                             |                           | PTO. OFICIAL                    | \$ 308.743.750          |         |                               |                                |      |       |      |
|                                           |       |                                            |                             |                           | SMLMV 2019                      | 373                     |         |                               |                                |      |       |      |
| 1 CALIFICACION EXPERIENCIA DEL INTERESADO |       |                                            |                             |                           |                                 |                         |         |                               |                                |      |       |      |

CUMPLE CRITERIO 1

| TALENTO HUMANO                                                                                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| CALIFICACION                                                                                    | Observaciones |
| CUMPLE                                                                                          |               |
| 2.1 FORMATO DE CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO REQUERIDO                                       |               |
| 2 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO |               |
| CUMPLE CRITERIO 2                                                                               |               |

| COMPROMISO ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA OPERAR EL COMEDOR                                                          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| CALIFICACION                                                                                                      | Observaciones |
| CUMPLE                                                                                                            |               |
| 3 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE                                                               |               |
| 3.1 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PROPUESTO, SUSCRITA POR EL PROponente (REPRESENTANTE LEGAL) |               |
| 3 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                   |               |
| CUMPLE CRITERIO 3                                                                                                 |               |

| CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                    |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| CALIFICACION                                                | Observaciones |
| CUMPLE                                                      |               |
| 4.1 CARTA DE COMPROMISO SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL |               |
| 4 CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                  |               |
| 4 CALIFICACION CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA     |               |
| CUMPLE CRITERIO 4                                           |               |

COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

5. COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

5.1. CARTA DE COMPROMISO DE APORTES MÍNIMOS EN DINERO Y EN ESPECIE

5. CALIFICACION COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

| CALIFICACION      |  | Observaciones |
|-------------------|--|---------------|
| CUMPLE            |  |               |
| CUMPLE CRITERIO 5 |  |               |

RESULTADO EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES

HABILITADO

| INTEGRANTES | GRUPO EVALUADOR               | DEPENDENCIA                    | FECHA     | FIRMA                                                                               |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|             | FANNY CAROLINA BERMUDEZ JOJOA | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-Jul-19 |  |
|             | KAREN KATHERINE SALENZ PARDEY | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-Jul-19 |  |
|             | PATRICIA CANELO GARCIA        | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-Jul-19 |  |

FORMATO EVALUACION DE REQUISITOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROPONENTE: CORPORACIÓN COMEDORES COMUNITARIOS EN RED - CORPOCCORED

COMEDOR **Vote 2**  
VILLA ALEMANIA

| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE                |       |                                               |                             |                           |                                 |                          |         |                               |                                |           |
|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE             |       |                                               |                             |                           |                                 |                          |         |                               |                                |           |
| ITEM                                      | FOLIO | ENTIDAD CONTRATANTE                           | CONTRATO U OFERTA COMERCIAL |                           | FORMA DE EJECUCIÓN I - C - U.T. | PTTO. DE LA CONTRATACION | SMLMV   | FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO | FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO | DÍAS      |
|                                           |       |                                               | NÚMERO                      | OBJETO (CUMPLE/NO CUMPLE) |                                 |                          |         |                               |                                |           |
| 1                                         |       | FUNDACIÓN POR UN MUNDO NUEVO                  |                             | CUMPLE                    | I                               | \$ 545.000.000           | 1058,25 | 30/01/2010                    | 01/12/2015                     | 2         |
| 2                                         |       | FUNDACIÓN POR UN MUNDO NUEVO                  |                             | CUMPLE                    | I                               | \$ 168.000.000           | 243,67  | 30/01/2016                    | 01/12/2017                     | 2         |
| 3                                         |       | ASOCIACIÓN EMPRENDEDORES COMUNITARIOS DE USME |                             | CUMPLE                    | I                               | \$ 241.280.000           | 425,76  | 30/01/2012                    | 01/12/2015                     | 2         |
| 4                                         |       | ASOCIACIÓN EMPRENDEDORES COMUNITARIOS DE USME |                             | CUMPLE                    | I                               | \$ 190.704.000           | 276,60  | 30/01/2016                    | 01/12/2017                     | 2         |
| OBSERVACIONES                             |       |                                               |                             |                           | TOTALES                         | \$ 1.144.984.000         | 2004,29 |                               | TOTALES                        | 8         |
|                                           |       |                                               |                             |                           | COMEDOR                         | VILLA ALEMANIA           |         |                               |                                | 40        |
|                                           |       |                                               |                             |                           | PTTO. OFICIAL                   | \$ 308.743.750           |         |                               |                                | 13.355,25 |
|                                           |       |                                               |                             |                           | SMLMV 2019                      | 373                      |         |                               |                                |           |
| 1 CALIFICACION EXPERIENCIA DEL INTERESADO |       |                                               |                             |                           |                                 |                          |         |                               |                                |           |
| CUMPLE CRITERIO 1                         |       |                                               |                             |                           |                                 |                          |         |                               |                                |           |

| TALENTO HUMANO                                                                                                    |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 2 CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                                | CALIFICACION | Observaciones |
| 2.1 FORMATO DE CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO REQUERIDO                                                         | CUMPLE       |               |
| 2 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                   |              |               |
| CUMPLE CRITERIO 2                                                                                                 |              |               |
| COMPROMISO ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA OPERAR EL COMEDOR                                                          |              |               |
| 3 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE                                                               | CALIFICACION | Observaciones |
| 3.1 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PROPUESTO, SUSCRITA POR EL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL) | CUMPLE       |               |
| 3 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                   |              |               |
| CUMPLE CRITERIO 3                                                                                                 |              |               |

**CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA**

**4. CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA**

4.1 CARTA DE COMPROMISO SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL

**4. CALIFICACION CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA**

| CALIFICACION | Observaciones |
|--------------|---------------|
| CUMPLE       |               |

**CUMPLE CRITERIO 4**

**COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE**

**5. COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE**

5.1 CARTA DE COMPROMISO DE APORTES MINIMOS EN DINERO Y EN ESPECIE

**5. CALIFICACION COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE**

| CALIFICACION | Observaciones |
|--------------|---------------|
| CUMPLE       |               |

**CUMPLE CRITERIO 5**

**RESULTADO EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES**

**HABILITADO**

| INTEGRANTES | GRUPO EVALUADOR                | DEPENDENCIA                    | FECHA      | FIRMA                                                                               |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|             | FANNY CAROLINA BERNARDEZ JOJOA | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-Jul.-19 |  |
|             | KAREN KATHERINE SAENZ PARDEY   | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-Jul.-19 |  |
|             | PATRICIA CAMELO GARCÍA         | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-Jul.-19 |  |

FORMATO EVALUACION DE REQUISITOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROponente: FUNDACIÓN LA MALOKA

Bole 2

COMEDOR

VILLA ALEMANIA

| EXPERIENCIA DEL PROponente                                                                                        |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------|-----------|--|
| 1 EXPERIENCIA DEL PROponente                                                                                      |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| ENTIDAD CONTRATANTE                                                                                               |       | CONTRATO U OFERTA COMERCIAL |                           | FORMA DE EJECUCIÓN I - C - U.T. |                                | PTTO. DE LA CONTRATACIÓN |       | SMLMV     |  |
| ITEM                                                                                                              | FOLIO | NÚMERO                      | OBJETO (CUMPLE/NO CUMPLE) | FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO   | FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO | AÑOS                     | MESES | DÍAS      |  |
| 1                                                                                                                 |       | 1                           | CUMPLE                    | 23/01/2017                      | 30/06/2018                     | 1                        | 5     | 8         |  |
| OBSERVACIONES                                                                                                     |       |                             |                           | TOTALES                         |                                | TOTALES                  |       | TOTALES   |  |
|                                                                                                                   |       |                             |                           | COMEDOR                         |                                | VILLA ALEMANIA           |       | 1,435,584 |  |
|                                                                                                                   |       |                             |                           | PTTO. OFICIAL \$                |                                | 308,743,750              |       |           |  |
|                                                                                                                   |       |                             |                           | SMLMV 2019                      |                                | 373                      |       |           |  |
| 1 CALIFICACION EXPERIENCIA DEL INTERESADO                                                                         |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| CUMPLE CRITERIO 1                                                                                                 |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 2 CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                                |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| TALENTO HUMANO                                                                                                    |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 2.1 FORMATO DE CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO REQUERIDO                                                         |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 2 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                   |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| CUMPLE CRITERIO 2                                                                                                 |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 3 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE                                                               |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| COMPROMISO ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA OPERAR EL COMEDOR                                                          |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 3.1 CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PROPUESTO, SUSCRITA POR EL PROponente (REPRESENTANTE LEGAL) |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 3 CALIFICACION CERTIFICACION DEL TALENTO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO                   |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| CUMPLE CRITERIO 3                                                                                                 |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 4 CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                                                                        |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                                                                          |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 4.1 CARTA DE COMPROMISO SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL                                                       |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| 4 CALIFICACION CERTIFICACION DE INSPECCION Y VIGILANCIA                                                           |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |
| CUMPLE CRITERIO 4                                                                                                 |       |                             |                           |                                 |                                |                          |       |           |  |

COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

5 COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

5.1 CARTA DE COMPROMISO DE APORTES MINIMOS EN DINERO Y EN ESPECIE

5 CALIFICACION COMPROMISO DE APORTES DE RECURSOS EN DINERO O EN ESPECIE

CALIFICACION Observaciones

CUMPLE

CUMPLE CRITERIO 5

RESULTADO EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES

HABILITADO

| INTEGRANTES | GRUPO EVALUADOR               | DEPENDENCIA                    | FECHA      | FIRMA                                                                                 |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             | FANNY CAROLINA BERMUDEZ JOJOA | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |  |
|             | KAREN KATHERINE SAENZ PARDEY  | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |  |
|             | PATRICIA CAMELO GARCÍA        | SUBDIRECCIÓN DE ABASTECIMIENTO | 23-jul.-19 |   |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

RAD: I2019032874

Fecha: 2019-07-23 17:31:23

Código Dep:



Remite: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS  
Destino: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN  
Asunto: Resultado proceso competitivo No. DCT 09  
Fol: Anexos: 0

FOR-BS-046

MEMORANDO

Código 12130  
No requiere respuesta

**PARA:** PAOLA ROJAS REDONDO  
Subdirectora de Contratación

**DE:** Subdirector de Plantas Físicas

**ASUNTO:** Resultado proceso competitivo No. DCT 092-010-2019.

Estimada doctora:

Envío adjunto el resultado de las visitas realizadas a los predios ofertados "ESPACIO FÍSICO FUNCIONAL" del proceso competitivo DCT 092-010-2019.

| Localidad | Nombre Unidad Operativa (Comedor) | Oferente            | Dirección                      | Resultado |
|-----------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------|
| Usme      | Villa Alemania                    | FUNDAMIL            | Calle 111 A sur N° 2-07        | APTO      |
| Usme      | Villa Alemania                    | APRONIF             | Calle 100 C sur N° 6 F-29 Este | APTO      |
| Fontibón  | Zona Franca Estancia              | CORPOCORED          | Calle 14 B N° 119A-71          | APTO      |
| Usme      | Villa Alemania                    | CORPOCORED          | Carrera 6 C N° 89-45 sur       | APTO      |
| Usme      | Villa Alemania                    | FUNDACION LA MALOKA | Transv. 4 B N° 87 B-12 sur     | APTO      |
| Fontibón  | Zona Franca Estancia              | FUNDACION LA MALOKA | Calle 14 B N° 119A-71          | APTO      |

Agradezco su atención.

Cordialmente

**LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA**  
Subdirector de Plantas Físicas

Anexo: 32 folios

Elaboró: Julieta C. Rojas F. - Apoyo Profesional Área de Mantenimiento SPF

Revisó: Liliana A. Aparicio C - Coordinadora Área de Mantenimiento SPF

Juan Carlos Martín Gómez - Apoyo Jurídico SPF

2019 JUL 23 17:51

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín  
Secretaría Distrital de Integración Social  
Teléfono: 3 27 97 97  
[www.integracionsocial.gov.co](http://www.integracionsocial.gov.co)  
Código postal: 110311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b><br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | <b>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)</b><br><b>COMEDORES</b>                                                                                          |  |  |  | <b>FUNDAMIL</b> |
|                                                                                                                                                               | <b>1. OBJETIVO:</b> Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social. |  |  |  |                 |

| PARTE I                        |                        |                |                  |              |                |           |            |           |  |
|--------------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------|----------------|-----------|------------|-----------|--|
| INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO |                        |                |                  |              |                |           |            |           |  |
| NOMBRE DEL INMUEBLE:           |                        | VILLA ALEMANIA |                  | FUNDACION:   |                | FUNDAMIL  |            | PROYECTO: |  |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:     | 22/07/2019             | LOCALIDAD:     | 6 LOCALIDAD USME | BARRIO:      | VILLA ALEMANIA | UPZ:      |            |           |  |
| DIRECCIÓN:                     | CALLE 111 A SUR # 2-07 |                |                  | CÓDIGO SIBI: |                | TELÉFONO: | 3178697357 |           |  |

| PARTE II                                                                    |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION |  |  |  |  |  |  |

| No.   | ASPECTO                                     | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                       | SI | NO | N/A |
|-------|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)                                                                                | X  |    |     |
|       |                                             | 2    | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)                                                                                      | X  |    |     |
|       |                                             | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)                                                                                         | X  |    |     |
|       |                                             | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas                                                                                                                          | X  |    |     |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos              | 5    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)                                                               | X  |    |     |
|       |                                             | 6    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada                       | 7    | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)                 | X  |    |     |

| 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA |                             |                                            |                                                                                       |    |           |     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----|
| No.                                           | ASPECTO                     | ITEM                                       | CONDICIÓN                                                                             | SI | NO        | N/A |
| 2.2.1                                         | Instalaciones eléctricas    | 8                                          | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X  |           |     |
| 2.2.2                                         | Información sobre la cuenta | DATOS                                      |                                                                                       |    |           |     |
|                                               |                             | Número de cuenta de cliente según factura: |                                                                                       |    | 2053685-1 |     |
|                                               |                             | Carga aprobada/aforada según factura (kW): |                                                                                       |    | 3         |     |

| PARTE III                                                                                                                   |                                          |      |                                                                                                                       |    |    |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL |                                          |      |                                                                                                                       |    |    |     |
| ITEM                                                                                                                        | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                 | SI | NO | N/A |
| 3.1.1                                                                                                                       | Accesibilidad, señalización y señalética | 9    | Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa                |    |    | X   |
|                                                                                                                             |                                          | 10   | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                 |    | X  |     |
| 3.1.2                                                                                                                       | Escaleras (en caso de que existan)       | 11   | Las escaleras estables (Requisito mínimo)                                                                             |    |    | X   |
|                                                                                                                             |                                          | 12   | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.                                                                 |    |    | X   |
|                                                                                                                             |                                          | 13   | Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.                                                                        |    |    | X   |
|                                                                                                                             |                                          | 14   | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito |    |    | X   |
| 3.1.3                                                                                                                       | Ventanería                               | 15   | Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.                                                       | X  |    |     |
|                                                                                                                             |                                          | 16   | Vidrios de ventanas con películas de seguridad                                                                        | X  |    |     |
| 3.1.4                                                                                                                       | Puertas                                  | 17   | Puerta de cocina y despensa metálica                                                                                  |    | X  |     |
|                                                                                                                             |                                          | 18   | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro     |    | X  |     |

|        |                                      |    |                                                                                                                                                                                               |   |   |  |
|--------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| 3.1.5  | Cocina y despensa                    | 19 | Puertas de baños en buen estado                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados                                            | X |   |  |
|        |                                      | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion                                                                                  | X |   |  |
|        |                                      | 23 | El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.                                                                             | X |   |  |
|        |                                      | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                             | X |   |  |
|        |                                      | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa                                                                                                       |   | X |  |
|        |                                      | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación                                                                                                                        | X |   |  |
| 3.1.6  | Comedor (zona de servicio)           | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion                                                                                                          | X |   |  |
| 3.1.7  | Baños                                | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios                                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)                                                                                                                          | X |   |  |
|        |                                      | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños                                                                                                                                                         |   | X |  |
|        |                                      | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 37 | los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningún caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina                               | X |   |  |
|        |                                      | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion                                                                                                          |   | X |  |
| 3.1.8  | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos                                                                                                                                                          | X |   |  |
|        |                                      | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad                                                  |   | X |  |
|        |                                      | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                 | x |   |  |
|        |                                      | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano                                                                                                                                                 | X |   |  |
|        |                                      | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                   | X |   |  |
|        |                                      | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion                                   | X |   |  |
|        |                                      | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos                                                                         |   | X |  |
| 3.1.9  | Tanque de agua                       | 46 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)                                                                         | X |   |  |
|        |                                      | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado. (Requisito mínimo)                                                    | X |   |  |
|        |                                      | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección. (Requisito mínimo)                                    | X |   |  |
|        |                                      | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. (Requisito mínimo)                                             | X |   |  |
|        |                                      | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.                                                                        | X |   |  |
|        |                                      | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico |   | X |  |
| 3.1.10 | Cielo rasos                          | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)          |   | X |  |
| 3.1.11 | Muros                                | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 54 | Los muros estan libres de humedades                                                                                                                                                           |   | X |  |

|        |         |    |                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|--------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 3.1.12 | Pisos   | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.          | X |   |   |
|        |         | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste                                                                                                                 | X |   |   |
| 3.1.13 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad                                                                                                                                                                               |   | X |   |
|        |         | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado                                                                                                                                                                       |   | X |   |
|        |         | 61 | Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)                                                                                                                                         |   |   |   |
| 3.1.14 | Otros   | 62 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) |   |   | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

#### PARTE IV

##### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un salón comunal 3.1.1 (10) no cuenta con señaléticas 3.1.5 (17) no cuenta con puerta 3.1.5 (18) no cuenta con suplementos 3.1.6 (27) no cuenta con protección en instalaciones eléctricas 3.1.8 (35) no cuenta con barandas de apoyo 3.1.8 (38) no cuenta con techos de fácil limpieza 3.1.9 (40) el cuarto no cuenta con hermeticidad 3.1.9 (45) no cuenta con el espacio necesario 3.1.10 (51) no cuenta con certificado de lavado de tanques 3.1.11 (52) no cuenta con techos de fácil limpieza 3.1.12 (54) los muros presentan humedad 3.1.14 (59) no cuenta con pintura en buen estado 3.1.14 (60) no cuenta con pintura en buen estado.

##### NOTA GENERAL:

1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

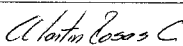
##### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA        para la prestación del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada**

**Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdirección de Plantas Físicas realiza acompañamiento únicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no están marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.**

##### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE                   | FIRMA                                                                               | MATRICULA PROFESIONAL |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ING. MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894           |





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

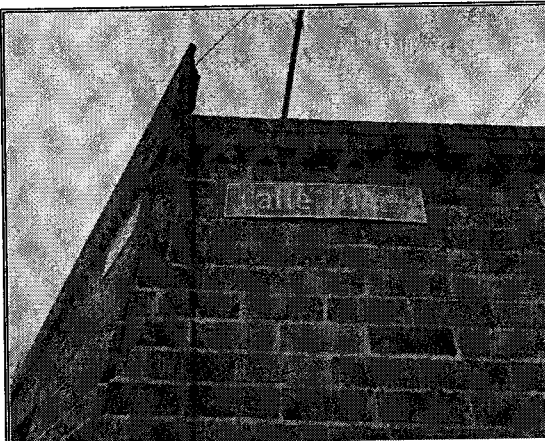
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

|            |                        |               |    |      |
|------------|------------------------|---------------|----|------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA         |               |    |      |
| Dirección: | CALLE 111 A SUR # 2-07 |               |    |      |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME       | Fecha Visita: | 22 | 7    |
|            |                        |               |    | 2019 |



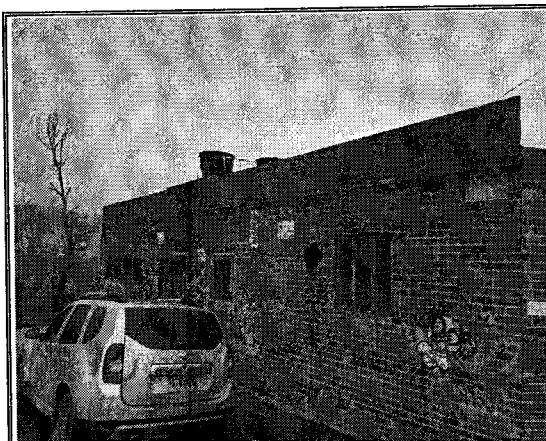
FACHADA



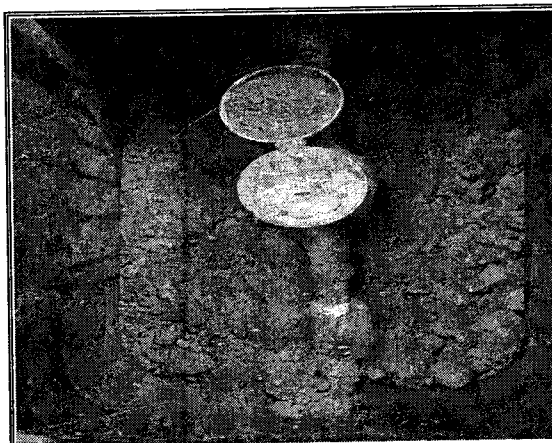
FACHADA



FACHADA



FACHADA







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

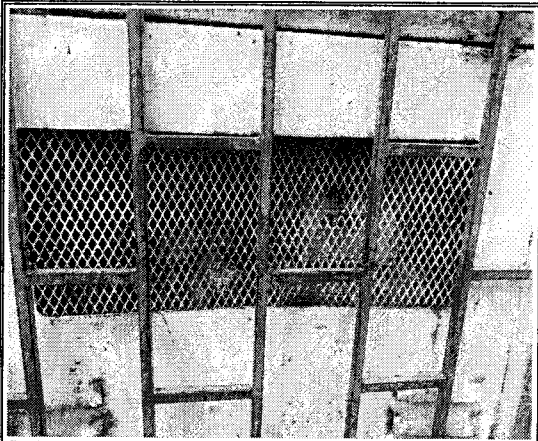
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

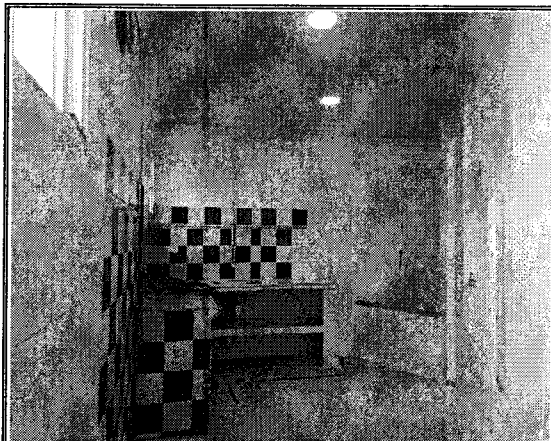
**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

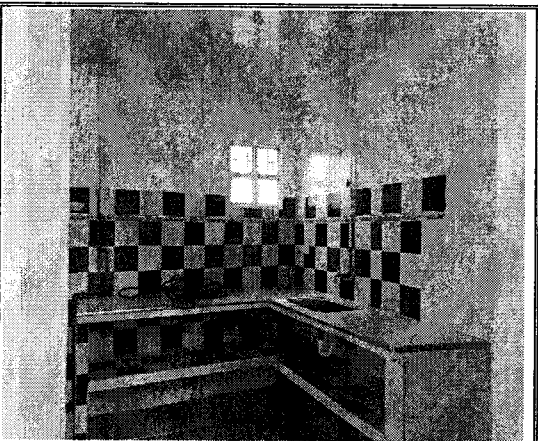
|                 |                        |                  |            |
|-----------------|------------------------|------------------|------------|
| Nombre:         | VILLA ALEMANIA         |                  |            |
| Dirección:      | CALLE 111 A SUR # 2-07 |                  |            |
| Localidad:      | 5 LOCALIDAD USME       | Fecha Visita:    | 22 7 2.019 |
| MEDIDOR DEL GAS |                        | MEDIDOR DEL AGUA |            |



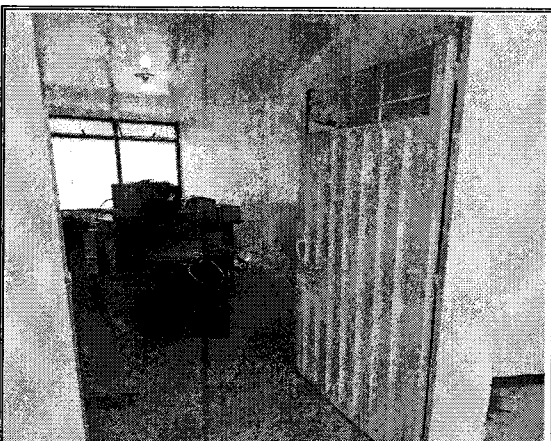
MEDIDOR DE LA LUZ



COCINA



COMEDOR



ALASENA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INVERSIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

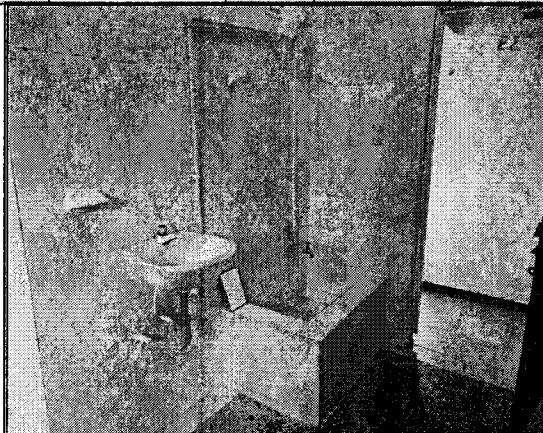
### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

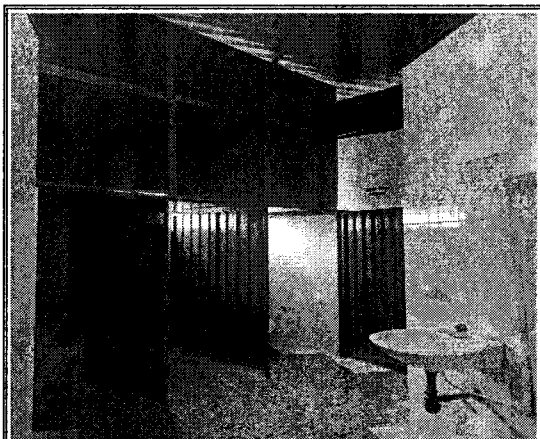
|            |                        |               |    |       |
|------------|------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA         |               |    |       |
| Dirección: | CALLE 111 A SUR # 2-07 |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME       | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                        |               |    | 2.019 |



BAÑO



BAÑO



BAÑOS



COMEDOR





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

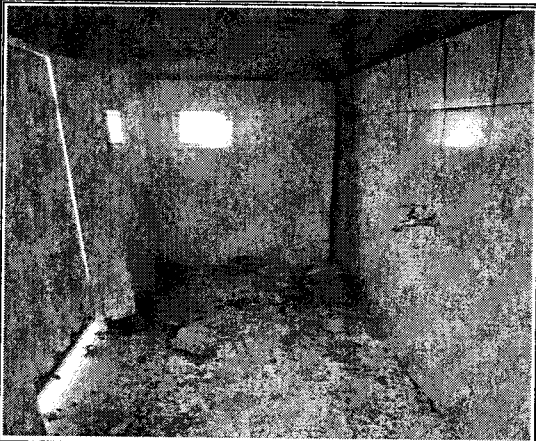
|            |                        |               |            |
|------------|------------------------|---------------|------------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA         |               |            |
| Dirección: | CALLE 111 A SUR # 2-07 |               |            |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME       | Fecha Visita: | 22 7 2.019 |



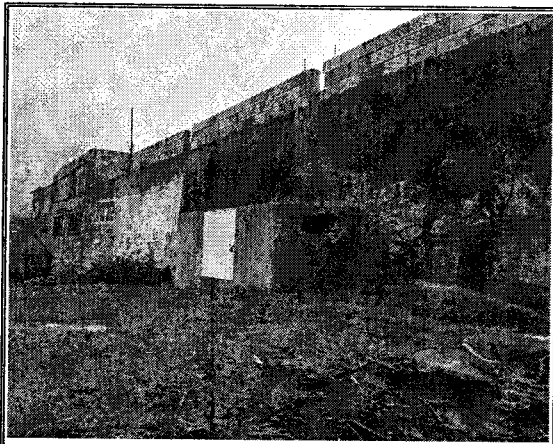
COMEDOR



TANQUE DE RESERVA



CUARTO DE RESIDUOS



CUARTO DE RESIDUOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

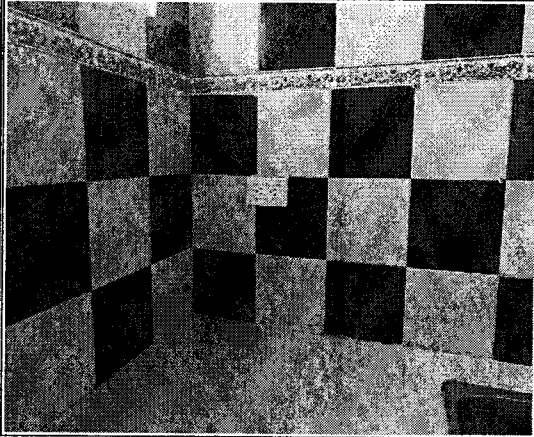
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

|            |                        |               |    |       |
|------------|------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA         |               |    |       |
| Dirección: | CALLE 111 A SUR # 2-07 |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME       | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                        |               |    | 2.019 |



**COCCINA**



|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</b><br><b>COMEDORES</b> | <b>APRONIF</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

**1. OBJETIVO:** Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

**PARTE I**  
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

|                            |                               |                |                  |              |         |              |           |            |  |  |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|--------------|---------|--------------|-----------|------------|--|--|
| NOMBRE DEL INMUEBLE:       |                               | VILLA ALEMANIA |                  | FUNDACION:   | APRONIF |              | PROYECTO: |            |  |  |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 22/07/2019                    | LOCALIDAD:     | 5 LOCALIDAD USME | BARRIO:      |         | EL TRIANGULO | UPZ:      |            |  |  |
| DIRECCIÓN:                 | CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE |                |                  | CÓDIGO SIBI: |         |              | TELÉFONO: | 3123712909 |  |  |

**PARTE II**  
**2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

| No.   | ASPECTO                                     | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                       | SI | NO | N/A |
|-------|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)                                                                                | X  |    |     |
|       |                                             | 2    | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)                                                                                      | X  |    |     |
|       |                                             | 3    | El Inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)                                                                                         | X  |    |     |
|       |                                             | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas                                                                                                                          | X  |    |     |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos              | 5    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)                                                               | X  |    |     |
|       |                                             | 6    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada                       | 7    | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)                 | X  |    |     |

**2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

| No.   | ASPECTO                     | ITEM         | CONDICIÓN                                                                             | SI | NO               | N/A |
|-------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-----|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 8            | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X  |                  |     |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | <b>DATOS</b> |                                                                                       |    |                  |     |
|       |                             |              | Número de cuenta de cliente según factura:                                            |    | <b>0997281-8</b> |     |
|       |                             |              | Carga aprobada/aforada según factura (kW):                                            |    | <b>9</b>         |     |

**PARTE III**  
**3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

| ITEM  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                 | SI | NO | N/A |
|-------|------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalización y señaletica | 9    | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa                |    | X  |     |
|       |                                          | 10   | Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica                                  | X  |    |     |
| 3.1.2 | Escaleras (en caso de que existan)       | 11   | Las escaleras estables (Requisito mínimo)                                                                             | X  |    |     |
|       |                                          | 12   | Cinta antideslizante en los escatones de la escalera.                                                                 |    | X  |     |
|       |                                          | 13   | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.                                                                       |    | X  |     |
|       |                                          | 14   | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito |    | X  |     |
| 3.1.3 | Ventanería                               | 15   | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.                                                       |    | X  |     |
|       |                                          | 16   | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad                                                                        |    | X  |     |
| 3.1.4 | Puertas                                  | 17   | Puerta de cocina y despensa metalica                                                                                  |    | X  |     |
|       |                                          | 18   | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro     |    | X  |     |

|        |                                      |    |                                                                                                                                                                                               |   |   |  |
|--------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|        |                                      | 19 | Puertas de baños en buen estado                                                                                                                                                               |   | X |  |
|        |                                      | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso                                                                                                       |   | X |  |
| 3.1.5  | Cocina y despensa                    | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados                                            | X |   |  |
|        |                                      | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion                                                                                  |   | X |  |
|        |                                      | 23 | El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.                                                                             |   | X |  |
|        |                                      | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro                                                                                                              |   | X |  |
|        |                                      | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                             | X |   |  |
|        |                                      | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa                                                                                                       |   | X |  |
|        |                                      | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación                                                                                                                        |   | X |  |
| 3.1.6  | Comedor (zona de servicio)           | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                                               |   | X |  |
|        |                                      | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion                                                                                                                                                               |   | X |  |
|        |                                      | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              |   | X |  |
|        |                                      | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion                                                                                                          |   | X |  |
| 3.1.7  | Baños                                | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios                                                                                                                       |   | X |  |
|        |                                      | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)                                                                                                                           |   | X |  |
|        |                                      | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños                                                                                                                                                         |   | X |  |
|        |                                      | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 37 | los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina                               |   | X |  |
|        |                                      | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion                                                                                                          |   | X |  |
| 3.1.8  | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos                                                                                                                                                          |   | X |  |
|        |                                      | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad                                                  |   | X |  |
|        |                                      | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                 |   | X |  |
|        |                                      | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano                                                                                                                                                 |   | X |  |
|        |                                      | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                   |   | X |  |
|        |                                      | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion                                   |   | X |  |
|        |                                      | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos                                                                         |   | X |  |
| 3.1.9  | Tanque de agua                       | 46 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento. (Requisito mínimo)                                                                        | X |   |  |
|        |                                      | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado. (Requisito mínimo)                                                    | X |   |  |
|        |                                      | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección. (Requisito mínimo)                                    | X |   |  |
|        |                                      | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. (Requisito mínimo)                                             | X |   |  |
|        |                                      | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.                                                                        | X |   |  |
|        |                                      | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico |   | X |  |
| 3.1.10 | Cielo rasos                          | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)          |   | X |  |
| 3.1.11 | Muros                                | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 54 | Los muros estan libres de humedades                                                                                                                                                           |   | X |  |

|        |         |    |                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|--------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 3.1.12 | Pisos   | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa                                                                                                                                  |   | X |   |
|        |         | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.          | X |   |   |
|        |         | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste                                                                                                                 | X |   |   |
| 3.1.13 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad                                                                                                                                                                               |   | X |   |
|        |         | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado                                                                                                                                                                       |   | X |   |
|        |         | 61 | Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)                                                                                                                                         |   | X |   |
| 3.1.14 | Otros   | 62 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) |   |   | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

#### PARTE IV

##### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un vivienda 3.1.1 (9) no cuenta con rampa 3.1.2 El inmueble en general presenta problemas de ventilación en todas sus dependencias 3.1.3 (12) no cuenta con cintas antideslizantes 3.1.3 (13) no cuenta con pasamanos en escaleras 3.1.3 (14) no cuenta con barandas en zonas comunes 3.1.3 (15) se presenta óxido en general en toda la carpintería metálica 3.1.3 (16) no cuenta con películas de seguridad 3.1.3 (17) no cuenta con puertas metálicas 3.1.3 (18) no cuenta con suplementos en puertas 3.1.3 (19) cuenta con puertas deterioradas 3.1.6 (20) no cuenta con desagüe 3.1.6 (22) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.6 (23) no cuenta con techo de fácil limpieza 3.1.6 (24) no cuenta con media cañas 3.1.6 (27) no cuenta con protección en instalaciones eléctricas 3.1.6 (28) no cuenta con protección 3.1.7 (29) no cuenta con adecuada ventilación 3.1.7 (30) no cuenta con adecuada iluminación 3.1.7 (31) no cuenta con muros de fácil desinfección 3.1.7 (32) no cuenta con techos de fácil limpieza 3.1.8 (34) El ingreso a la batería de baños es demasiado reducida, lo que dificulta la prestación de su uso. 3.1.9 (39) no cuenta con cuarto de residuos 3.1.9 (40) no cuenta con hermeticidad 3.1.9 (41) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.9 (42) no cuenta con desagüe, ni punto hidráulico 3.1.9 (43) no cuenta ventilación 3.1.9 (44) no cuenta con una buena ubicación 3.1.9 (45) no cuenta con espacio 3.1.10 (51) no cuenta con certificado de lavado de tanques 3.1.11 (52) no cuenta con cieloraso de fácil limpieza 3.1.12 (54) los muros cuentan con humedades 3.1.13 (55) no cuenta con cintas antideslizantes 3.1.14 (59) cuenta con humedad en muros en general en todas las dependencias. 3.1.14 (60) no cuenta con pintura en buen estado 3.1.14 (61) no cuenta con pintura epoxica

##### NOTA GENERAL:

1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

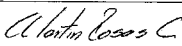
##### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdirección de Plantas Físicas realiza acompañamiento únicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no están marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

##### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE                   | FIRMA                                                                               | MATRÍCULA PROFESIONAL |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ING: MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894           |





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

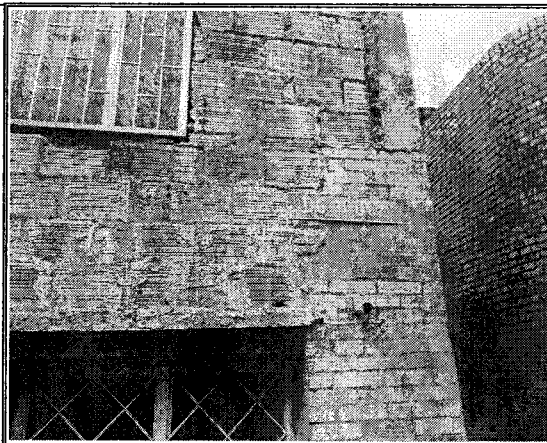
### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

|            |                               |               |    |       |
|------------|-------------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA                |               |    |       |
| Dirección: | CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME              | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                               |               |    | 2.019 |



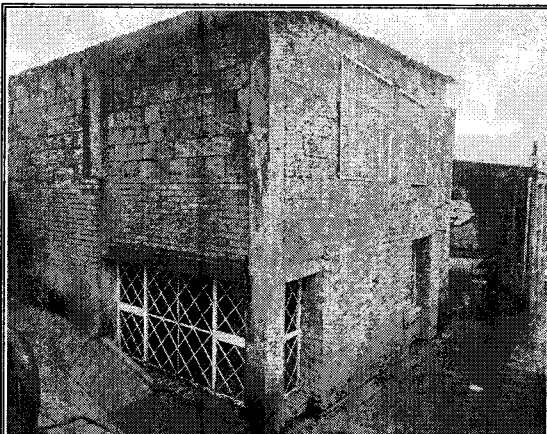
FACHADA



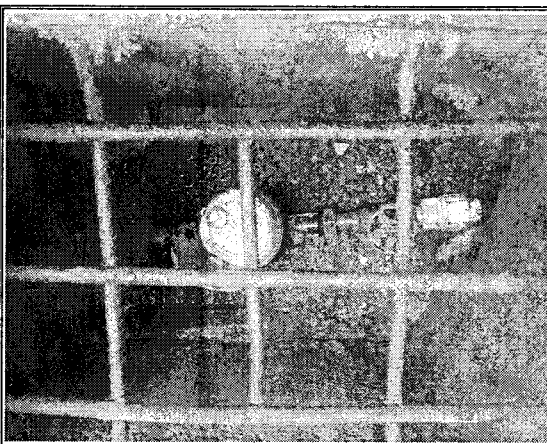
FACHADA



FACHADA



FACHADA







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

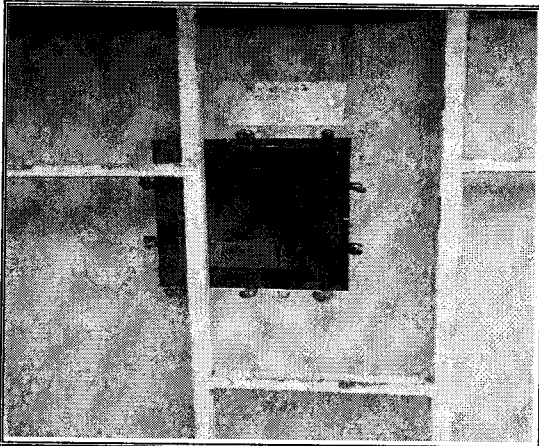
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

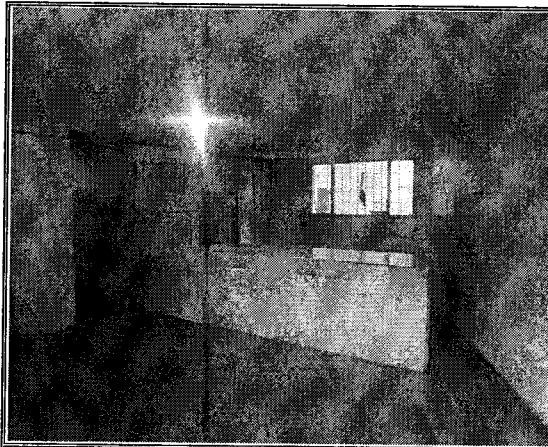
**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

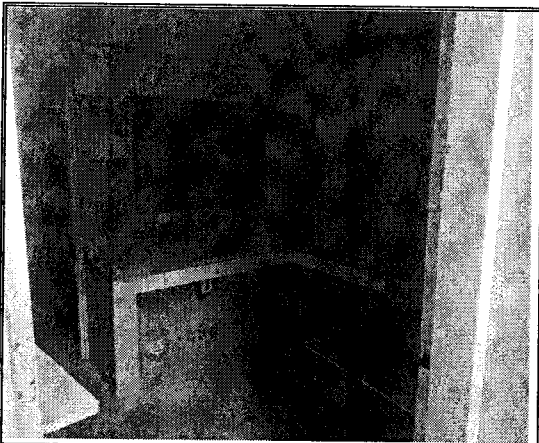
|                 |                               |                  |            |
|-----------------|-------------------------------|------------------|------------|
| Nombre:         | VILLA ALEMANIA                |                  |            |
| Dirección:      | CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE |                  |            |
| Localidad:      | 5 LOCALIDAD USME              | Fecha Visita:    | 22 7 2.019 |
| MEDIDOR DEL GAS |                               | MEDIDOR DEL AGUA |            |



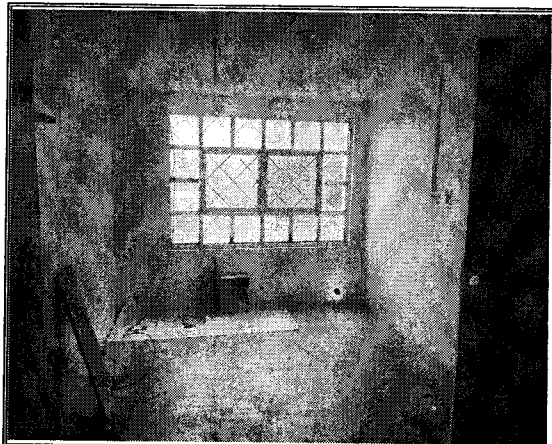
MEDIDOR DE LA LUZ



COCINA



COCINA



ALASENA





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

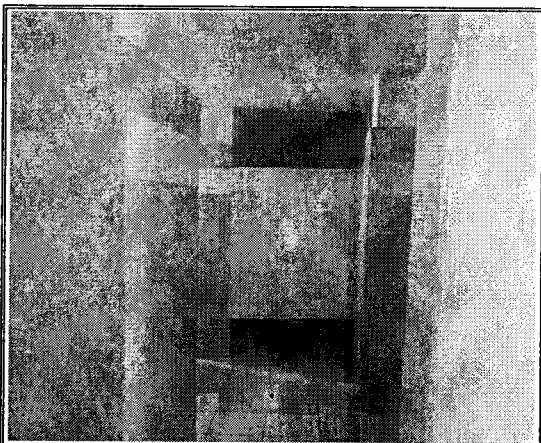
|            |                               |               |    |       |
|------------|-------------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA                |               |    |       |
| Dirección: | CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME              | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                               |               |    | 2.019 |



BAÑO



BAÑO



BAÑOS



COMEDOR





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

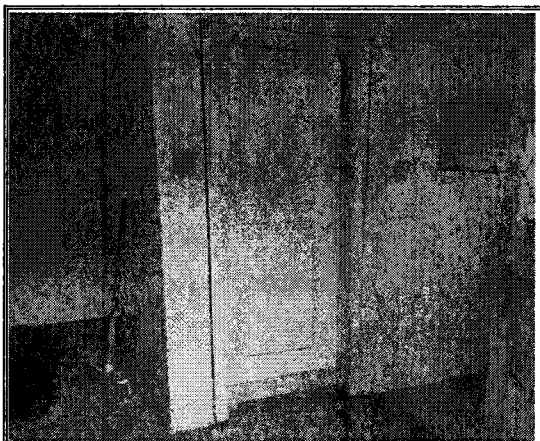
|            |                               |               |    |       |
|------------|-------------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA                |               |    |       |
| Dirección: | CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME              | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                               |               |    | 2.019 |



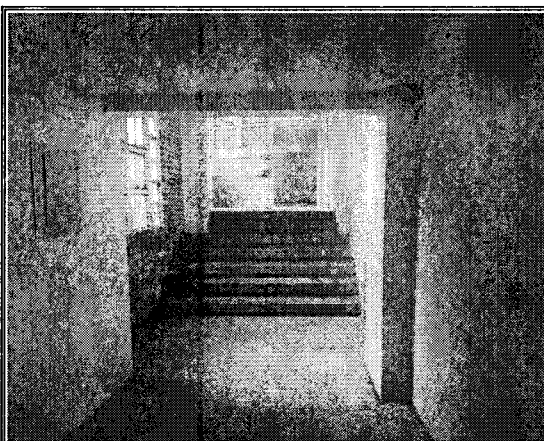
COMEDOR



TANQUE DE RESERVA



CUARTO DE RESIDUOS



PASILLO





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

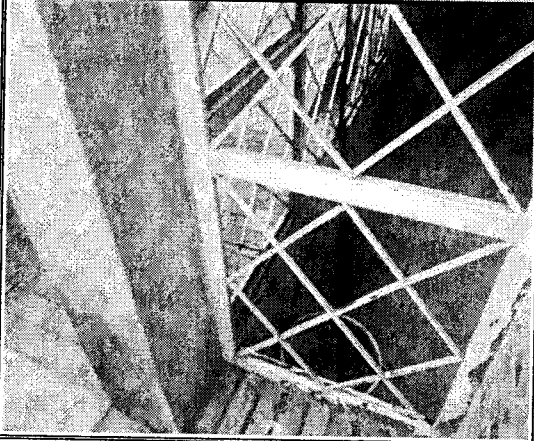
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

**PARTE VII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

|            |                               |               |    |       |
|------------|-------------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA                |               |    |       |
| Dirección: | CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME              | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                               |               |    | 2.019 |



**BENTANERIA**



|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br><b>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b><br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</b><br><b>COMEDORES</b> | <b>CORPOCORED</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

**1. OBJETIVO:** Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

**PARTE I**  
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

|                                   |                                |                     |                   |                  |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>NOMBRE DEL INMUEBLE:</b>       | <b>ZONA FRANCA LA ESTANCIA</b> | <b>FUNDACION:</b>   | <b>CORPOCORED</b> | <b>PROYECTO:</b> | <b>COMEDORES</b> |
| <b>FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:</b> | 22/07/2019                     | <b>LOCALIDAD:</b>   | FONTIBON          | <b>BARRIO:</b>   | <b>ESTANCIA</b>  |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                 | CALLE 14 B - 119A 71           | <b>CÓDIGO SIBI:</b> |                   | <b>TELÉFONO:</b> | 3057490853       |

**PARTE II**  
**2.1 ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

| No.   | ASPECTO                                     | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                       | SI | NO | N/A |
|-------|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.1.1 | Servicios públicos e infraestructura Básica | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)                                                                                | X  |    |     |
|       |                                             | 2    | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)                                                                                      | X  |    |     |
|       |                                             | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)                                                                                         | X  |    |     |
|       |                                             | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas                                                                                                                          | X  |    |     |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos              | 5    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)                                                               | X  |    |     |
|       |                                             | 6    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada                       | 7    | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)                 | X  |    |     |

**2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

| No.   | ASPECTO                     | ITEM         | CONDICIÓN                                                                             | SI | NO | N/A |
|-------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 8            | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | <b>DATOS</b> |                                                                                       |    |    |     |
|       |                             |              | Número de cuenta de cliente según factura:                                            |    |    |     |
|       |                             |              | Carga aprobada/aforada según factura (kW):                                            |    |    |     |

**PARTE III**  
**3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**

| ITEM  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                 | SI | NO | N/A |
|-------|------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalización y señalética | 9    | Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa                |    | X  |     |
|       |                                          | 10   | Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                  |    | X  |     |
| 3.1.2 | Escaleras (en caso de que existan)       | 11   | Las escaleras estables (Requisito mínimo)                                                                             | X  |    |     |
|       |                                          | 12   | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.                                                                 | X  |    |     |
|       |                                          | 13   | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.                                                                       |    | X  |     |
|       |                                          | 14   | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito |    | X  |     |
| 3.1.3 | Ventanería                               | 15   | Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.                                                       | X  |    |     |
|       |                                          | 16   | Vidrios de ventanas con películas de seguridad                                                                        |    | X  |     |
| 3.1.4 | Puertas                                  | 17   | Puerta de cocina y despensa metálica                                                                                  | X  |    |     |
|       |                                          | 18   | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro     |    | X  |     |

|        |                                      |    |                                                                                                                                                                                               |   |   |  |
|--------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|        |                                      | 19 | Puertas de baños en buen estado                                                                                                                                                               | X |   |  |
| 3.1.5  | Cocina y despensa                    | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados                                            | X |   |  |
|        |                                      | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion                                                                                  |   | X |  |
|        |                                      | 23 | El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.                                                                             |   | X |  |
|        |                                      | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                             | X |   |  |
|        |                                      | 27 | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación                                                                                                                        | X |   |  |
| 3.1.6  | Comedor (zona de servicio)           | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion                                                                                                            | X |   |  |
| 3.1.7  | Baños                                | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios                                                                                                                       |   | X |  |
|        |                                      | 34 | Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)                                                                                                                           | X |   |  |
|        |                                      | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños                                                                                                                                                         | X |   |  |
|        |                                      | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 37 | los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina                               | X |   |  |
|        |                                      | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion                                                                                                            | X |   |  |
| 3.1.8  | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos                                                                                                                                                          | X |   |  |
|        |                                      | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad                                                  | X |   |  |
|        |                                      | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                 | X |   |  |
|        |                                      | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano                                                                                                                                                 | X |   |  |
|        |                                      | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                   | X |   |  |
|        |                                      | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion                                   | X |   |  |
|        |                                      | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos                                                                         | X |   |  |
| 3.1.9  | Tanque de agua                       | 46 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)                                                                         | X |   |  |
|        |                                      | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado. (Requisito mínimo)                                                    | X |   |  |
|        |                                      | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)                                     | X |   |  |
|        |                                      | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. (Requisito mínimo)                                             | X |   |  |
|        |                                      | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.                                                                        | X |   |  |
|        |                                      | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico |   | X |  |
| 3.1.10 | Cielo rasos                          | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)          | X |   |  |
| 3.1.11 | Muros                                | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 54 | Los muros estan libres de humedades                                                                                                                                                           |   | X |  |

|        |         |    |                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|--------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 3.1.12 | Pisos   | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa                                                                                                                                  |   | X |   |
|        |         | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.          | X |   |   |
|        |         | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste                                                                                                                 | X |   |   |
| 3.1.13 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad                                                                                                                                                                               |   | X |   |
|        |         | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado                                                                                                                                                                       |   | X |   |
|        |         | 61 | Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)                                                                                                                                         |   | X |   |
| 3.1.14 | Otros   | 62 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) |   |   | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

#### PARTE IV

#### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Deberá contar con rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa
- 3.1.1 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalización y señalética
- 3.1.3 deberá contar con Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.
- 3.1.3 deberá contar con protección en barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito
- 3.1.4 deberá contar con películas de seguridad en todos los vidrios de la unidad
- 3.1.5 deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.6 Los muros de cocina y despensa deberán ser en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección
- 3.1.6 deberá dar acabado de cielo raso de cocina y despensa que permita la fácil limpieza y desinfección.
- 3.1.8 deberá adecuar baño que permita el acceso a todo tipo de usuarios
- 3.1.10 deberá anexar certificado de lavado de tanques
- 3.1.12 deberá arreglar humedades en muros
- 3.1.13 deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.14 deberá garantizar muros y techos libres de humedad
- 3.1.14 deberá garantizar pintura en muros y techos en general en buen estado
- 3.1.14 deberá garantizar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

#### NOTA GENERAL:

1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

#### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

**NOTA:** La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdirección de Plantas Físicas realiza acompañamiento únicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no están marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

#### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE               | FIRMA                                                                                | MATRICULA PROFESIONAL |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| EDWIN RAMIREZ GARCÍA |  | A25041999-79521868    |





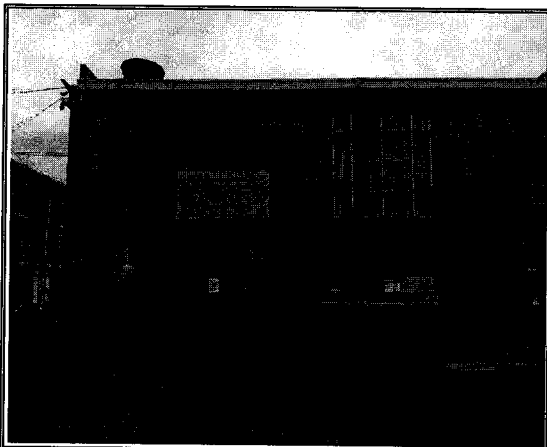
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

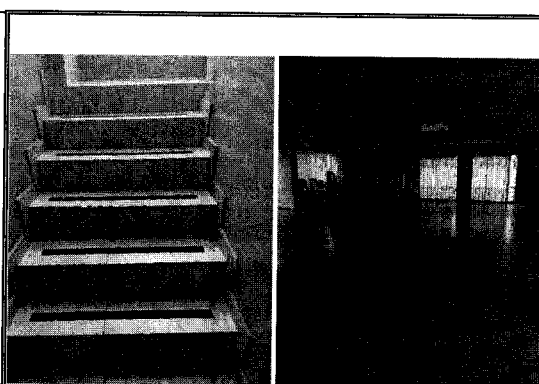
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

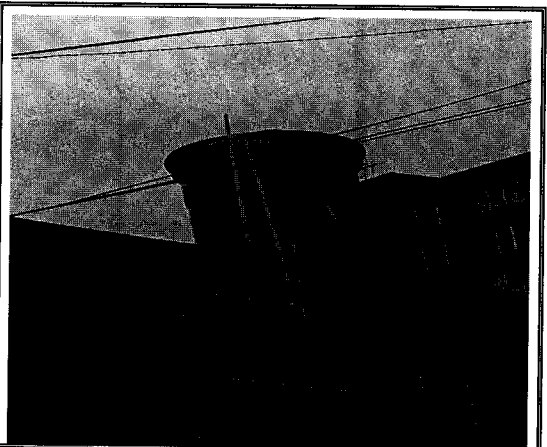
|            |                         |               |           |
|------------|-------------------------|---------------|-----------|
| Nombre:    | ZONA FRANCA LA ESTANCIA |               |           |
| Dirección: | CALLE 14 B 119A 71      |               |           |
| Localidad: | FONTIBON                | Fecha Visita: | 22 7 2019 |



FACJADA PRINCIPAL



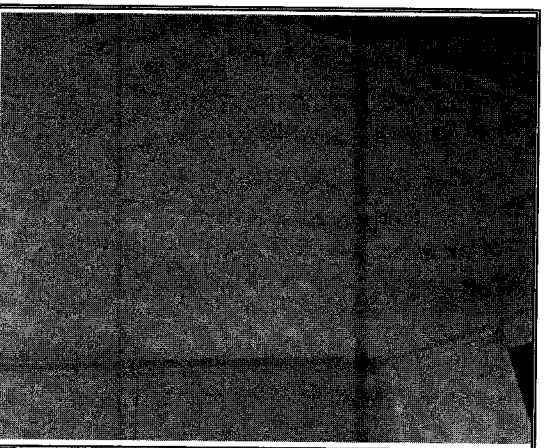
ESCALERAS Y SALON PAL



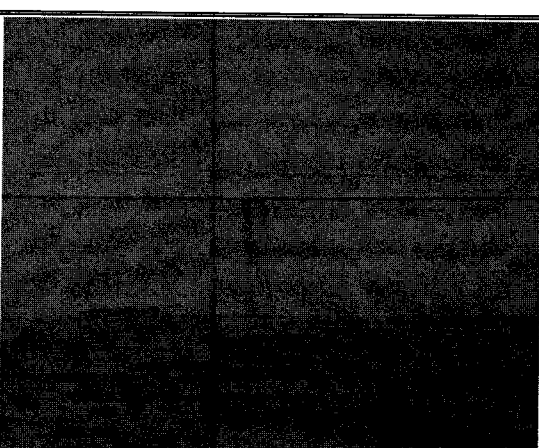
TANQUE DE RESERVA



HUMEDADES EN CUARTO BASURAS



TECHO SIN PINTURA EPOXICA



HUMEDAD



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

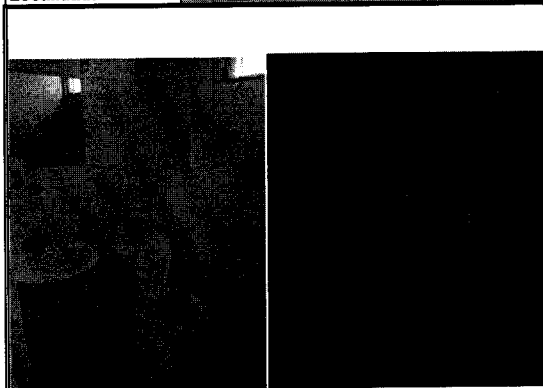
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

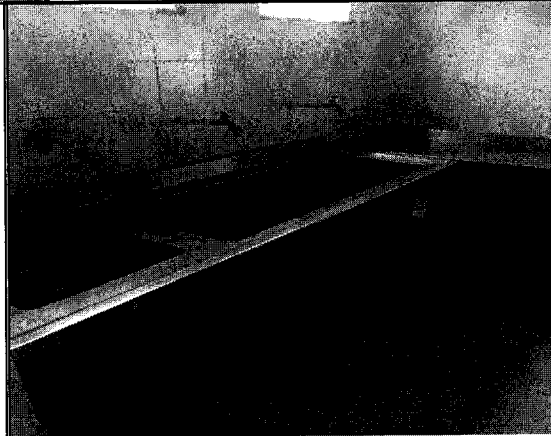
**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

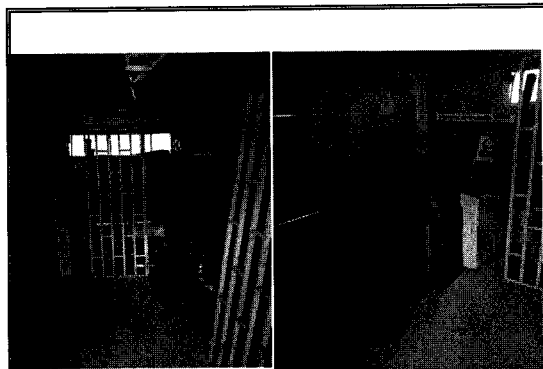
|            |                         |               |               |
|------------|-------------------------|---------------|---------------|
| Nombre:    | ZONA FRANCA LA ESTANCIA |               |               |
| Dirección: | CALLE 14 B 118A 71      |               |               |
| Localidad: | FONTIBON                | Fecha Visita: | 22 / 7 / 2019 |



**BANOS**



**COCINA**



**COCINA**



**SIFIN**

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b><br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</b><br><b>COMEDORES</b> | <b>CORPOCORED</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

**1. OBJETIVO:** Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

**PARTE I**  
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

|                                   |                          |                     |                  |                  |            |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------|
| <b>NOMBRE DEL INMUEBLE:</b>       | VILLA ALEMANIA           | <b>FUNDACION:</b>   | CORPOCORED       | <b>PROYECTO:</b> |            |
| <b>FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:</b> | 22/07/2018               | <b>LOCALIDAD:</b>   | 5 LOCALIDAD USME | <b>BARRIO:</b>   | LA REFORMA |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                 | KR 9C ESTE # 38 A 45 SUR | <b>CÓDIGO SIBI:</b> |                  | <b>TÉLEFONO:</b> |            |

**PARTE II**  
**2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

| No.   | ASPECTO                                     | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                       | SI | NO | N/A |
|-------|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)                                                                                | X  |    |     |
|       |                                             | 2    | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)                                                                                      | X  |    |     |
|       |                                             | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)                                                                                         | X  |    |     |
|       |                                             | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas                                                                                                                          | X  |    |     |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos              | 5    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)                                                               | X  |    |     |
|       |                                             | 6    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada                       | 7    | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)                 | X  |    |     |

**2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

| No.   | ASPECTO                     | ITEM         | CONDICIÓN                                                                             | SI | NO | N/A       |
|-------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 8            | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X  |    |           |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | <b>DATOS</b> |                                                                                       |    |    |           |
|       |                             |              | Número de cuenta de cliente según factura:                                            |    |    | 2059701-3 |
|       |                             |              | Carga aprobada/aforada según factura (kW):                                            |    |    | 2         |

**PARTE III**  
**3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**

| ITEM  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                 | SI | NO | N/A |
|-------|------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalización y señaletica | 9    | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa                |    |    | X   |
|       |                                          | 10   | Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica                                  |    | X  |     |
| 3.1.2 | Escaleras (en caso de que existan)       | 11   | Las escaleras estables (Requisito mínimo)                                                                             |    |    | X   |
|       |                                          | 12   | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.                                                                 |    |    | X   |
|       |                                          | 13   | Pasamanos de escaleras a una altura de +-80 cm.                                                                       |    |    | X   |
|       |                                          | 14   | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito |    |    | X   |
| 3.1.3 | Ventanería                               | 15   | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.                                                       | X  |    |     |
|       |                                          | 16   | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad                                                                        |    | X  |     |
| 3.1.4 | Puertas                                  | 17   | Puerta de cocina y despensa metalica                                                                                  |    | X  |     |
|       |                                          | 18   | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro     |    | X  |     |

|        |                                      |    |                                                                                                                                                                                               |   |   |  |
|--------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|        |                                      | 19 | Puertas de baños en buen estado                                                                                                                                                               | X |   |  |
| 3.1.5  | Cocina y despensa                    | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados                                            | X |   |  |
|        |                                      | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion                                                                                  | X |   |  |
|        |                                      | 23 | El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.                                                                             | X |   |  |
|        |                                      | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                             | X |   |  |
|        |                                      | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación                                                                                                                        | X |   |  |
| 3.1.6  | Comedor (zona de servicio)           | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              |   | X |  |
|        |                                      | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion                                                                                                           | X |   |  |
| 3.1.7  | Baños                                | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios                                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)                                                                                                                           | X |   |  |
|        |                                      | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños                                                                                                                                                         | X |   |  |
|        |                                      | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 37 | los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debiera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina                              | X |   |  |
|        |                                      | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion                                                                                                           | X |   |  |
| 3.1.8  | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos                                                                                                                                                          | X |   |  |
|        |                                      | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad                                                  | X |   |  |
|        |                                      | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                 |   | X |  |
|        |                                      | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano                                                                                                                                                 |   | X |  |
|        |                                      | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                   | X |   |  |
|        |                                      | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion                                   | X |   |  |
|        |                                      | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos                                                                         | X |   |  |
| 3.1.9  | Tanque de agua                       | 46 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)                                                                         | X |   |  |
|        |                                      | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado. (Requisito mínimo)                                                    | X |   |  |
|        |                                      | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)                                     | X |   |  |
|        |                                      | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. (Requisito mínimo)                                             | X |   |  |
|        |                                      | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.                                                                        | X |   |  |
|        |                                      | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X |   |  |
| 3.1.10 | Cielo rasos                          | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)          | X |   |  |
| 3.1.11 | Muros                                | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 54 | Los muros estan libres de humedades                                                                                                                                                           | X |   |  |

|        |         |    |                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|--------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 3.1.12 | Pisos   | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.          | X |   |   |
|        |         | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste                                                                                                                 | X |   |   |
| 3.1.13 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad                                                                                                                                                                               | X |   |   |
|        |         | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado                                                                                                                                                                       | X |   |   |
|        |         | 61 | Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)                                                                                                                                         |   | X |   |
| 3.1.14 | Otros   | 62 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) |   |   | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

#### PARTE IV

##### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un salón comunal 3.1.1 ( 10 ) no cuenta con señaléticas 3.1.4 ( 16 ) no cuenta con película de seguridad 3.1.5 ( 17 ) Las puertas, no cuenta con suplementos 1.3.7 ( 30 ) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.9 ( 41 ) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.9 ( 42 ) El cuarto de aseo; no cuenta con punto hidráulico 3.1.14 ( 61 ) no cuenta con pintura epoxica

##### NOTA GENERAL:

1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

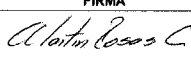
##### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdirección de Plantas Físicas realiza acompañamiento únicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no están marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

##### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE                   | FIRMA                                                                               | MATRICULA PROFESIONAL |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ING: MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894           |





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

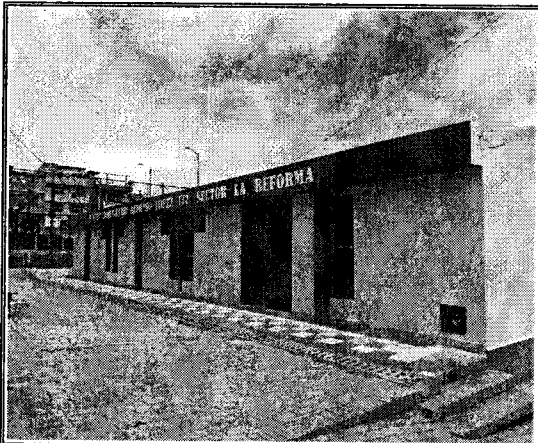
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

|            |                          |               |    |   |       |
|------------|--------------------------|---------------|----|---|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA           |               |    |   |       |
| Dirección: | KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR |               |    |   |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME         | Fecha Visita: | 22 | 7 | 2.019 |



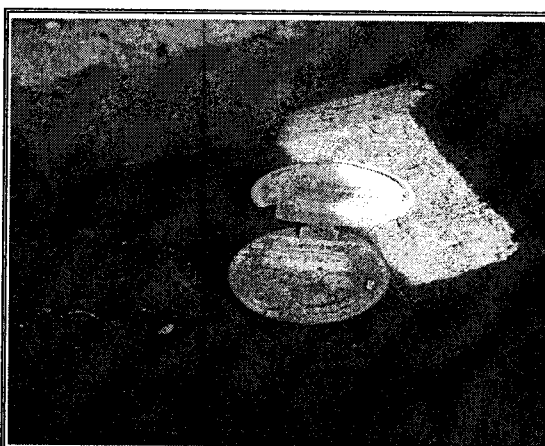
FACHADA



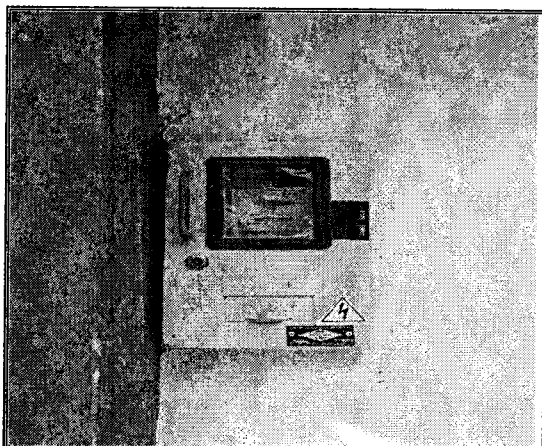
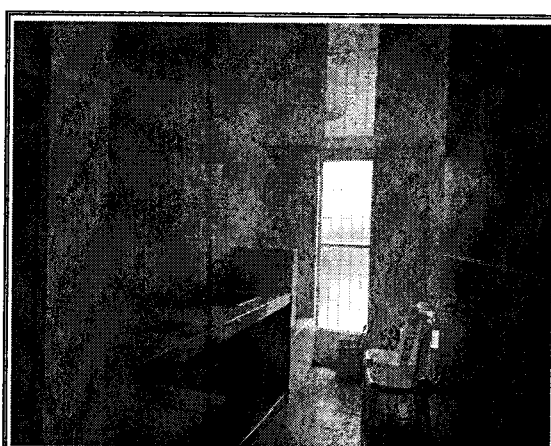
FACHADA



MEDIDOR DE GAS



MEDIDOR DE AGUA







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

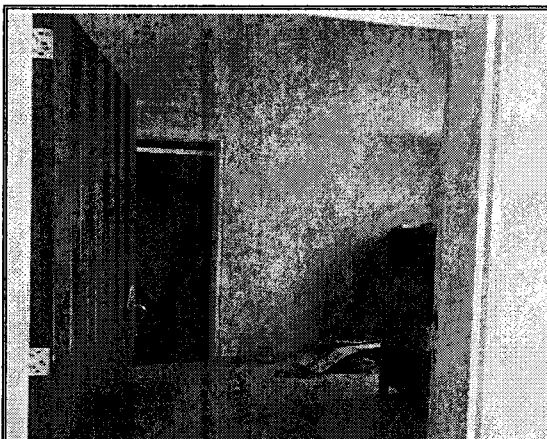
|            |                          |               |    |       |
|------------|--------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA           |               |    |       |
| Dirección: | KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME         | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                          |               |    | 2.019 |

**MEDIDOR DE LA LUZ**

**COCINA**



**COCINA**



**DESPENSA**



**TANQUES DE RESERVA**



**BAÑOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

|            |                          |               |    |      |
|------------|--------------------------|---------------|----|------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA           |               |    |      |
| Dirección: | KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR |               |    |      |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME         | Fecha Visita: | 22 | 7    |
|            |                          |               |    | 2019 |



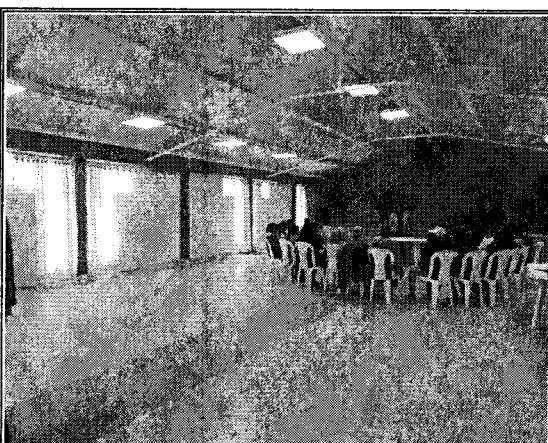
BAÑO



BAÑO



BAÑOS



COMEDOR





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

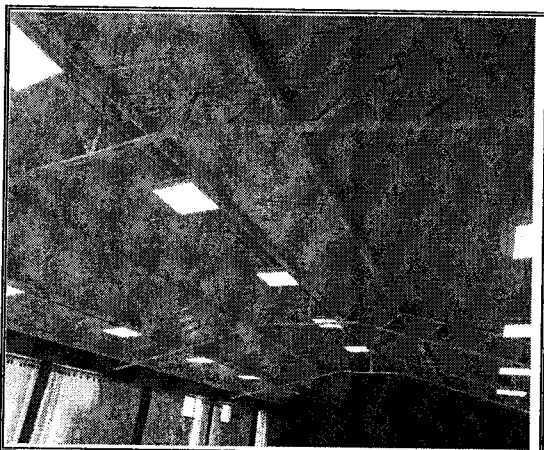
|            |                          |               |    |       |
|------------|--------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA           |               |    |       |
| Dirección: | KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME         | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                          |               |    | 2.019 |



COMEDOR



CUARTO DE RESIDUOS



COMEDOR



|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  <p>ALCALDIA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p> | <p>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</p> <p>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</p> <p>COMEDORES</p> | <p>FUNDACION LA MALOKA</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I  
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

|                            |  |                         |            |                  |           |              |           |        |  |           |  |                    |
|----------------------------|--|-------------------------|------------|------------------|-----------|--------------|-----------|--------|--|-----------|--|--------------------|
| NOMBRE DEL INMUEBLE:       |  | VILLA ALEMANIA          |            | FUNDACION:       | LA MALOKA |              | PROYECTO: |        |  |           |  |                    |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: |  | 22/07/2018              | LOCALIDAD: | 5 LOCALIDAD USME |           | BARRIO:      |           | LIBANO |  | UPZ:      |  |                    |
| DIRECCIÓN:                 |  | TRANSV 4B # 87 B-12 SUR |            |                  |           | CÓDIGO SIBI: |           |        |  | TELÉFONO: |  | 3344660-3202626390 |

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No.   | ASPECTO                                     | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                       | SI | NO | N/A |
|-------|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)                                                                                | X  |    |     |
|       |                                             | 2    | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)                                                                                      | X  |    |     |
|       |                                             | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)                                                                                         | X  |    |     |
|       |                                             | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas                                                                                                                          | X  |    |     |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos              | 5    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)                                                               | X  |    |     |
|       |                                             | 6    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada                       | 7    | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)                 | X  |    |     |

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No.   | ASPECTO                     | ITEM  | CONDICIÓN                                                                             | SI | NO        | N/A |
|-------|-----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 8     | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X  |           |     |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | DATOS |                                                                                       |    |           |     |
|       |                             |       | Número de cuenta de cliente según factura:                                            |    | 2094134-5 |     |
|       |                             |       | Carga aprobada/aforada según factura (kW):                                            |    | 3         |     |

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                 | SI | NO | N/A |
|-------|------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalización y señaletica | 9    | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa                | X  |    |     |
|       |                                          | 10   | Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica                                  | X  |    |     |
| 3.1.2 | Escaleras (en caso de que existan)       | 11   | Las escaleras estables (Requisito mínimo)                                                                             | X  |    |     |
|       |                                          | 12   | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.                                                                 |    | X  |     |
|       |                                          | 13   | Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.                                                                        |    | X  |     |
|       |                                          | 14   | Proteccion con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito |    | X  |     |
| 3.1.3 | Ventanería                               | 15   | Marcos de ventana en buen estado sin oxidado o elementos sueltos.                                                     | X  |    |     |
|       |                                          | 16   | Vidrios de ventanas con películas de seguridad                                                                        |    | X  |     |
| 3.1.4 | Puertas                                  | 17   | Puerta de cocina y despensa metalica                                                                                  | X  |    |     |
|       |                                          | 18   | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro     |    | X  |     |

|        |                                      |    |                                                                                                                                                                                               |   |   |  |
|--------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|        |                                      | 19 | Puertas de baños en buen estado                                                                                                                                                               | X |   |  |
| 3.1.5  | Cocina y despensa                    | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados                                            | X |   |  |
|        |                                      | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion                                                                                  | X |   |  |
|        |                                      | 23 | El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.                                                                             | X |   |  |
|        |                                      | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                             | X |   |  |
|        |                                      | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación                                                                                                                        | X |   |  |
| 3.1.6  | Comedor (zona de servicio)           | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion                                                                                                                                                               | X |   |  |
|        |                                      | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              |   | X |  |
|        |                                      | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion                                                                                                            |   | X |  |
| 3.1.7  | Baños                                | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios                                                                                                                       | X |   |  |
|        |                                      | 34 | Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)                                                                                                                           | X |   |  |
|        |                                      | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños                                                                                                                                                         |   | X |  |
|        |                                      | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | X |   |  |
|        |                                      | 37 | los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina                               | X |   |  |
|        |                                      | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion                                                                                                            | X |   |  |
| 3.1.8  | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos                                                                                                                                                          | X |   |  |
|        |                                      | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad                                                  | X |   |  |
|        |                                      | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                 | X |   |  |
|        |                                      | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano                                                                                                                                                 |   | X |  |
|        |                                      | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                   | X |   |  |
|        |                                      | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion                                   | X |   |  |
|        |                                      | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos                                                                         | X |   |  |
| 3.1.9  | Tanque de agua                       | 46 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)                                                                         | X |   |  |
|        |                                      | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado. (Requisito mínimo)                                                    | X |   |  |
|        |                                      | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)                                     | X |   |  |
|        |                                      | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. (Requisito mínimo)                                             | X |   |  |
|        |                                      | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.                                                                        | X |   |  |
|        |                                      | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico |   | X |  |
| 3.1.10 | Cielo rasos                          | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)          | X |   |  |
| 3.1.11 | Muros                                | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion                                                                                                               |   | X |  |
|        |                                      | 54 | Los muros estan libres de humedades                                                                                                                                                           | X |   |  |

|        |         |    |                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|--------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 3.1.12 | Pisos   | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.          |   | X |   |
|        |         | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste                                                                                                                 | X |   |   |
| 3.1.13 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad                                                                                                                                                                               | X |   |   |
|        |         | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado                                                                                                                                                                       | X |   |   |
|        |         | 61 | Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)                                                                                                                                         | X |   |   |
| 3.1.14 | Otros   | 62 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) |   |   | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

#### PARTE IV

##### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un salón comunal. 3.1.3 (12) no cuenta con cintas antideslizantes. 3.1.3 (13) no cuenta con pasamanos. 3.1.3 (14) no cuenta con barandas en zonas comunes. 3.1.4 (16) no cuenta con película de seguridad. 3.1.5 (18) no cuenta con suplementos en puertas. 3.1.7 (31) no cuenta con superficies de fácil limpieza. 3.1.7 (32) no cuenta con cieloraso de fácil limpieza. 3.1.8 (35) no cuenta con barandas de apoyo en baños. 3.1.9 (42) no cuenta con desagüe. 3.1.10 (51) no cuenta con certificado de lavado de tanques. 3.1.12 (53) no cuenta con muros lisos de fácil limpieza. 3.1.13 (58) el piso cuenta con desnivel.

##### NOTA GENERAL:

1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

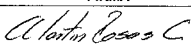
##### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada.

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdirección de Plantas Físicas realiza acompañamiento únicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no están marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

##### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE                   | FIRMA                                                                               | MATRICULA PROFESIONAL |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ING: MARTIN ROSAS CONDIA |  | 25202-23894           |





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

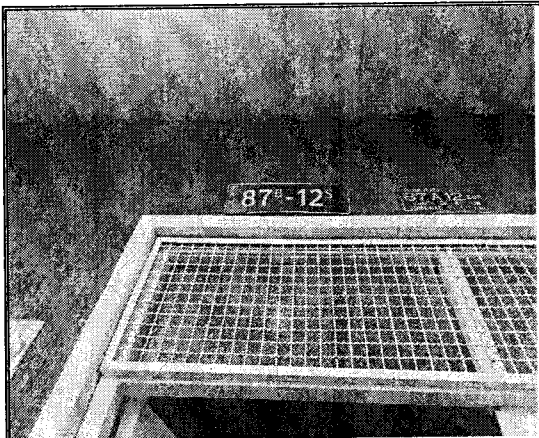
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

|            |                         |               |    |      |
|------------|-------------------------|---------------|----|------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA          |               |    |      |
| Dirección: | TRANSV 4B # 87 B-12 SUR |               |    |      |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME        | Fecha Visita: | 22 | 7    |
|            |                         |               |    | 2019 |



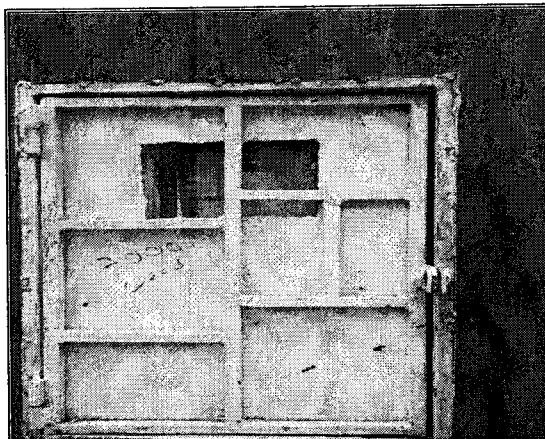
FACHADA



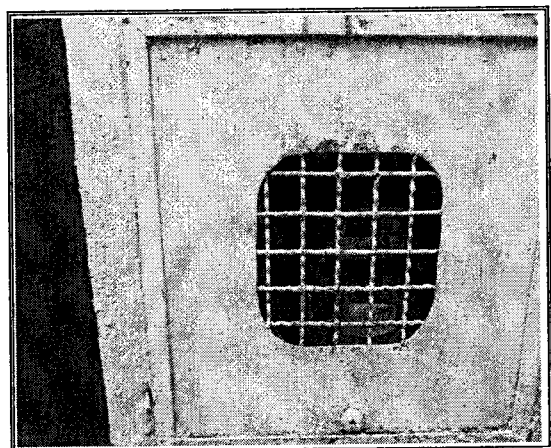
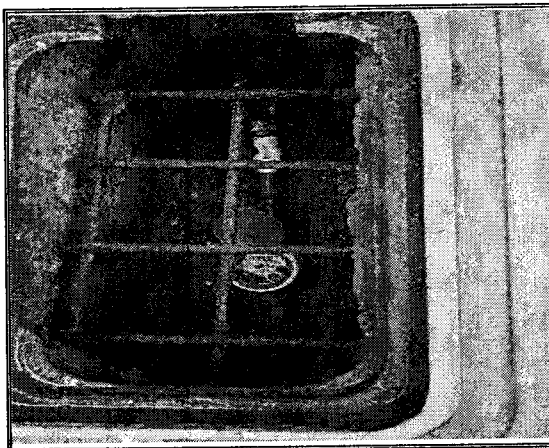
FACHADA



FACHADA



MEDIDOR DE LA LUZ







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

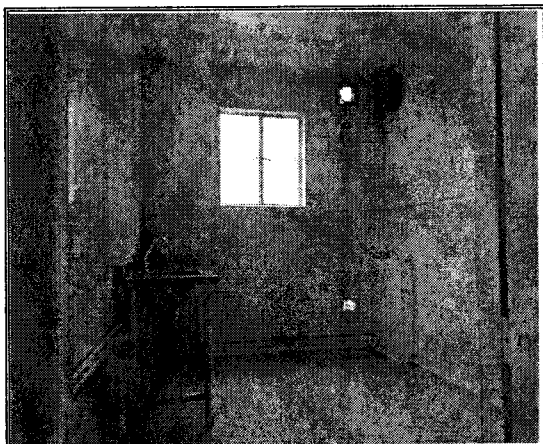
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

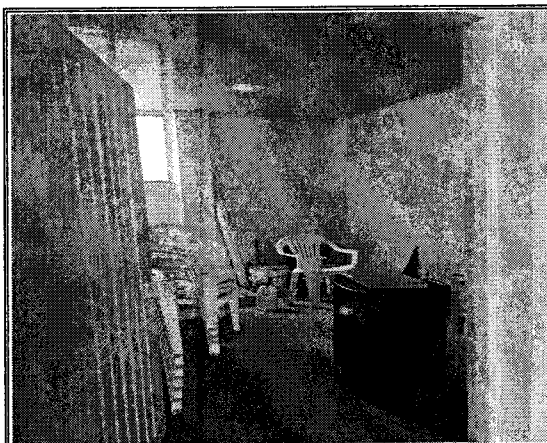
### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

|                 |                         |                  |               |
|-----------------|-------------------------|------------------|---------------|
| Nombre:         | VILLA ALEMANIA          |                  |               |
| Dirección:      | TRANSV 48 # 87 B-12 SUR |                  |               |
| Localidad:      | 5 LOCALIDAD USME        | Fecha Visita:    | 22 / 7 / 2019 |
| MEDIDOR DEL GAS |                         | MEDIDOR DEL AGUA |               |



COCINA



DESPENSA



COMEDOR



BAÑO





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

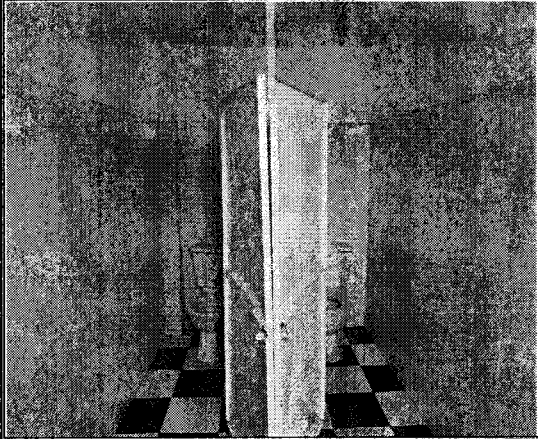
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

### PARTE VIII

#### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

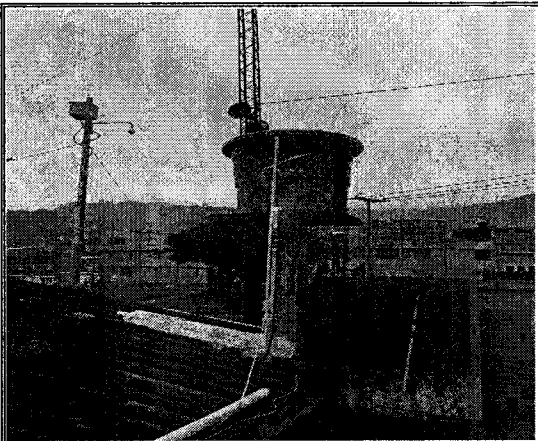
|            |                         |               |    |       |
|------------|-------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA          |               |    |       |
| Dirección: | TRANSV 4B # 87 B-12 SUR |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME        | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                         |               |    | 2.019 |



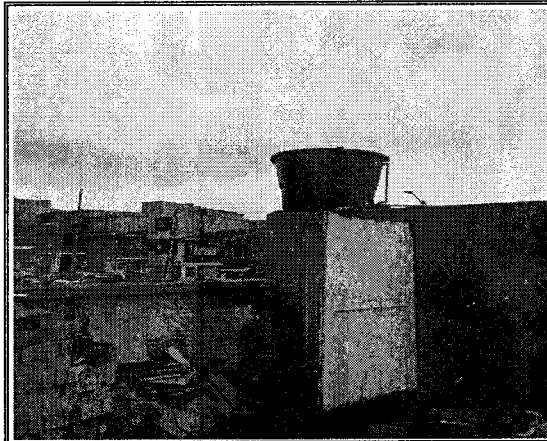
BAÑO



BAÑO



TANQUE DE RESERVA



TANQUE DE RESERVA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

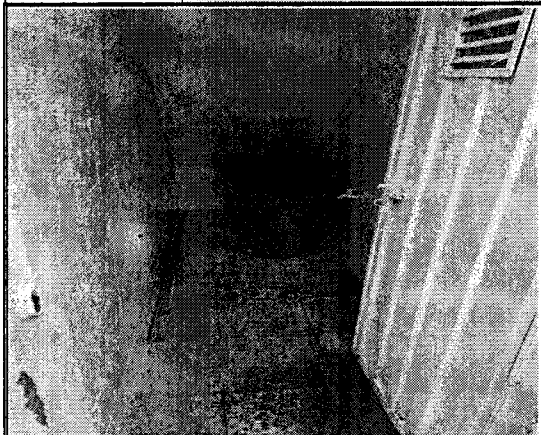
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

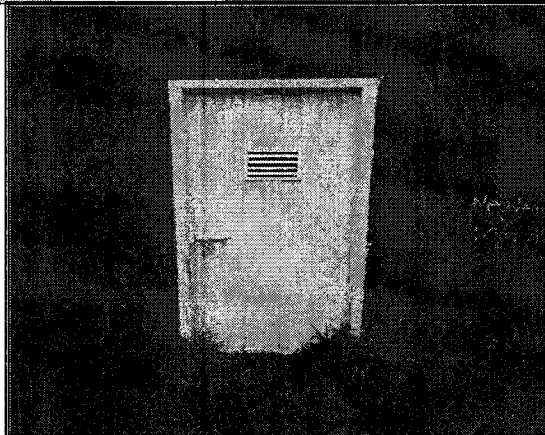
**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

|            |                         |               |    |       |
|------------|-------------------------|---------------|----|-------|
| Nombre:    | VILLA ALEMANIA          |               |    |       |
| Dirección: | TRANSV 4B # 87 B-12 SUR |               |    |       |
| Localidad: | 5 LOCALIDAD USME        | Fecha Visita: | 22 | 7     |
|            |                         |               |    | 2.019 |



CUARTO DE RESIDUOS



CUARTO DE RESIDUOS



|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b><br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | <b>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)</b><br><b>COMEDORES</b> | <b>FUNDACIÓN LA MALOKA</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

**1. OBJETIVO:** Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

**PARTE I**  
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

|                                   |                                |                     |                            |                  |                  |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>NOMBRE DEL INMUEBLE:</b>       | <b>ZONA FRANCA LA ESTANCIA</b> | <b>FUNDACIÓN:</b>   | <b>FUNDACIÓN LA MALOKA</b> | <b>PROYECTO:</b> | <b>COMEDORES</b> |
| <b>FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:</b> | 22/07/2019                     | <b>LOCALIDAD:</b>   | FONTIBON                   | <b>BARRIO:</b>   | ESTANCIA         |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                 | CALLE 14 B - 119A 71           | <b>CÓDIGO SIBI:</b> |                            | <b>TELÉFONO:</b> | 3057490853       |

**PARTE II**

**2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

| No.   | ASPECTO                                     | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                      | SI | NO | N/A |
|-------|---------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)                                                                               | X  |    |     |
|       |                                             | 2    | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)                                                                                     | X  |    |     |
|       |                                             | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)                                                                                        | X  |    |     |
|       |                                             | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas                                                                                                                         | X  |    |     |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos              | 5    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)                                                              | X  |    |     |
|       |                                             | 6    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada                       | 7    | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)                | X  |    |     |

**2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

| No.   | ASPECTO                     | ITEM         | CONDICIÓN                                                                             | SI | NO | N/A |
|-------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 8            | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X  |    |     |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | <b>DATOS</b> |                                                                                       |    |    |     |
|       |                             |              | Número de cuenta de cliente según factura:                                            |    |    |     |
|       |                             |              | Carga aprobada/aforada según factura (kW):                                            |    |    |     |

**PARTE III**

**3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

| ITEM  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                 | SI | NO | N/A |
|-------|------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalización y señalética | 9    | Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa                |    | X  |     |
|       |                                          | 10   | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                 |    | X  |     |
| 3.1.2 | Escaleras (en caso de que existan)       | 11   | Las escaleras estables (Requisito mínimo)                                                                             | X  |    |     |
|       |                                          | 12   | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.                                                                 | X  |    |     |
|       |                                          | 13   | Pasamanos de escaleras a una altura de +/-90 cm.                                                                      |    | X  |     |
|       |                                          | 14   | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito |    | X  |     |
| 3.1.3 | Ventanería                               | 15   | Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.                                                       | X  |    |     |
|       |                                          | 16   | Vidrios de ventanas con películas de seguridad                                                                        |    | X  |     |
| 3.1.4 | Puertas                                  | 17   | Puerta de cocina y despensa metálica                                                                                  | X  |    |     |
|       |                                          | 18   | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro     |    | X  |     |

|        |                                      |    |                                                                                                                                                                                               |   |   |  |
|--------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|        |                                      | 19 | Puertas de baños en buen estado                                                                                                                                                               | x |   |  |
| 3.1.5  | Cocina y despensa                    | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso                                                                                                       | x |   |  |
|        |                                      | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados                                            | x |   |  |
|        |                                      | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion                                                                                  |   | x |  |
|        |                                      | 23 | El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.                                                                             |   | x |  |
|        |                                      | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro                                                                                                              | x |   |  |
|        |                                      | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                             | x |   |  |
|        |                                      | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa                                                                                                       | x |   |  |
|        |                                      | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación                                                                                                                        | x |   |  |
| 3.1.6  | Comedor (zona de servicio)           | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                                               | x |   |  |
|        |                                      | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion                                                                                                                                                               | x |   |  |
|        |                                      | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | x |   |  |
|        |                                      | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion                                                                                                          | x |   |  |
| 3.1.7  | Baños                                | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios                                                                                                                       |   | x |  |
|        |                                      | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)                                                                                                                           | x |   |  |
|        |                                      | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños                                                                                                                                                         | x |   |  |
|        |                                      | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                                              | x |   |  |
|        |                                      | 37 | los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debiera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina                              | x |   |  |
|        |                                      | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion                                                                                                          | x |   |  |
| 3.1.8  | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos                                                                                                                                                          | x |   |  |
|        |                                      | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad                                                  | x |   |  |
|        |                                      | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion                                                                                                 | x |   |  |
|        |                                      | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano                                                                                                                                                 | x |   |  |
|        |                                      | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion                                                                                                                                   | x |   |  |
|        |                                      | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación                                   | x |   |  |
|        |                                      | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos                                                                         | x |   |  |
| 3.1.9  | Tanque de agua                       | 46 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)                                                                         | x |   |  |
|        |                                      | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado. (Requisito mínimo)                                                    | x |   |  |
|        |                                      | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección. (Requisito mínimo)                                    | x |   |  |
|        |                                      | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. (Requisito mínimo)                                             | x |   |  |
|        |                                      | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.                                                                        | x |   |  |
|        |                                      | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico |   | x |  |
| 3.1.10 | Cielo rasos                          | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)          | x |   |  |
| 3.1.11 | Muros                                | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion                                                                                                               | x |   |  |
|        |                                      | 54 | Los muros estan libres de humedades                                                                                                                                                           |   | x |  |

|        |         |    |                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|--------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 3.1.12 | Pisos   | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa                                                                                                                                  |   | X |   |
|        |         | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.          | X |   |   |
|        |         | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios                                                                                                                                  | X |   |   |
|        |         | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste                                                                                                                 | X |   |   |
| 3.1.13 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad                                                                                                                                                                               |   | X |   |
|        |         | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado                                                                                                                                                                       |   | X |   |
|        |         | 61 | Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)                                                                                                                                         |   | X |   |
| 3.1.14 | Otros   | 62 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) |   |   | X |

**NOTA 1:** El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

#### PARTE IV

##### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Deberá contar con rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa  
3.1.1 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalización y señalética  
3.1.3 deberá contar con Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.  
3.1.3 deberá contar con protección en barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito  
3.1.4 deberá contar con películas de seguridad en todos los vidrios de la unidad  
3.1.5 deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro  
3.1.6 Los muros de cocina y despensa deberán ser en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección  
3.1.6 deberá dar acabado de cielo raso de cocina y despensa que permita la facil limpieza y desinfección.  
3.1.8 deberá adecuar baño que permita el acceso a todo tipo de usuarios  
3.1.10 deberá anexar certificado de lavado de tanques  
3.1.12 deberá arreglar humedades en muros  
3.1.13 deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa  
3.1.14 deberá garantizar muros y techos libres de humedad  
3.1.14 deberá garantizar pintura en muros y techos en general en buen estado  
3.1.14 deberá garantizar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

##### NOTA GENERAL:

1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

##### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA   X   NO APTA        para la prestación del Servicio Social.

**NOTA:** La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada  
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdirección de Plantas Físicas realiza acompañamiento únicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no están marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

##### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE               | FIRMA                                                                                | MATRICULA PROFESIONAL |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| EDWIN RAMIREZ GARCÍA |  | A25041999-79521668    |





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

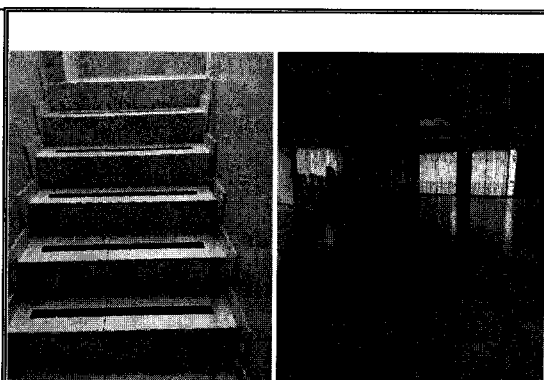
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

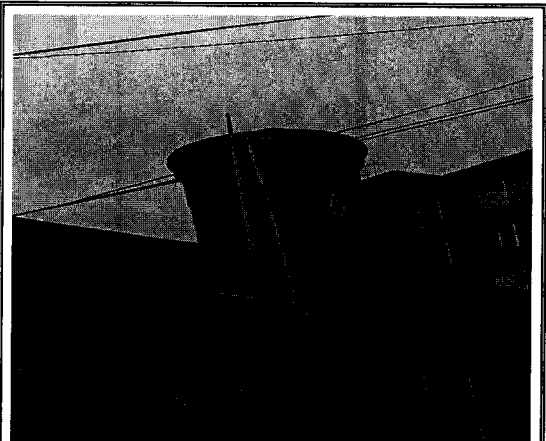
|            |                         |               |               |
|------------|-------------------------|---------------|---------------|
| Nombre:    | ZONA FRANCA LA ESTANCIA |               |               |
| Dirección: | CALLE 14B #119A 71      |               |               |
| Localidad: | FONTIBON                | Fecha Visita: | 22 / 7 / 2019 |



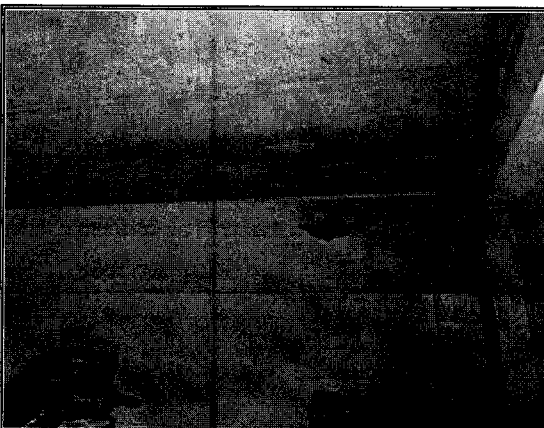
FACJADA PRINCIPAL



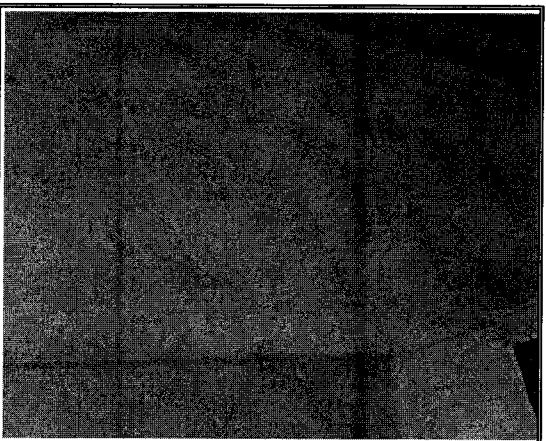
ESCALERAS Y SALON PAL



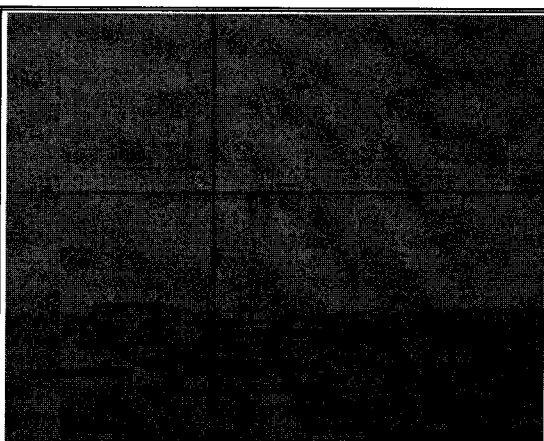
TANQUE DE RESERVA



HUMIDADES EN CUARTO BASURAS



TECHO SIN PINTURA EPOXICA



HUMEDAD



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

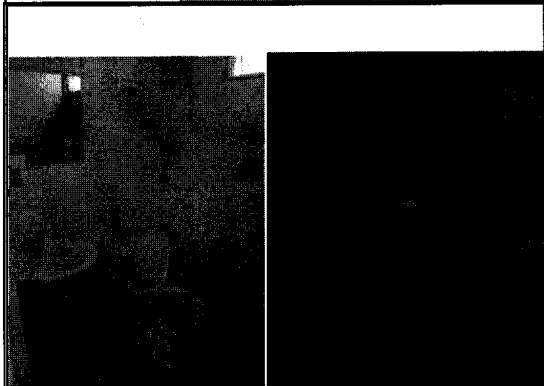
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

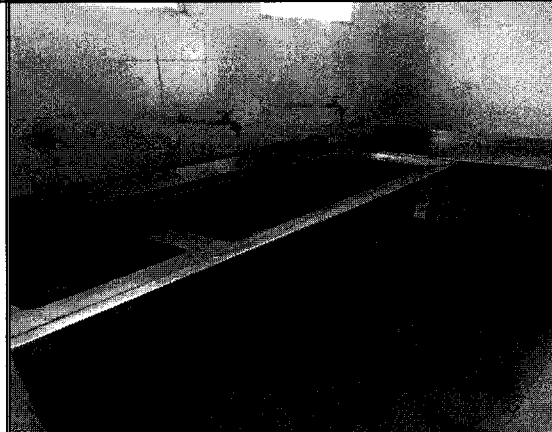
**PARTE VIII**

**8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

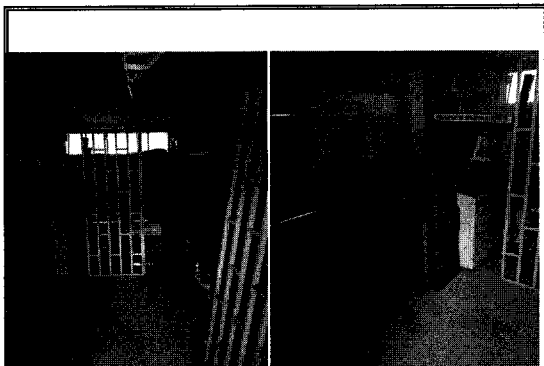
|            |                         |               |               |
|------------|-------------------------|---------------|---------------|
| Nombre:    | ZONA FRANCA LA ESTANCIA |               |               |
| Dirección: | CALLE 14 B 119A 71      |               |               |
| Localidad: | FONTIBON                | Fecha Visita: | 22 / 7 / 2019 |



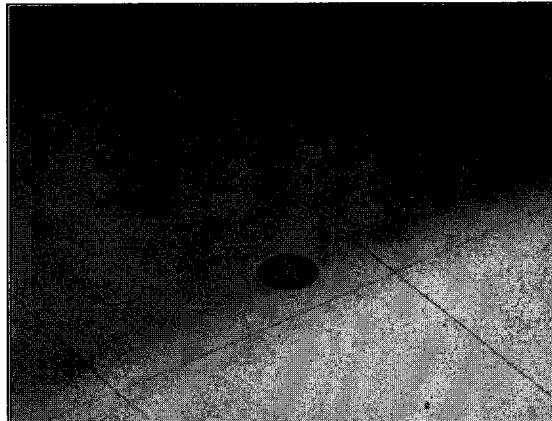
**BANOS**



**COCINA**



**COCINA**



**SIFIN**