ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUNDAMIL

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		VILLA ALEMANIA		FUNDACION:	FUNDAMIL		PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/07/2019		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD USME	BARRIO:	VILLA ALEMANIA	UPZ:				
DIRECCIÓN:	CALLE 111 A SUR # 2-07				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3176697357		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
			Número de cuenta de cliente según factura:	2053685-1		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	9	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		10	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
3.1.2	Escaleras (en caso de que existan)	11	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**			X
		12	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		14	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.3	Ventanería	15	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		16	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.4	Puertas	17	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		18	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.5	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.6	Comedor (zona de servido)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.7	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.9	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.10	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.11	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades		X	

3.1.12	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.13	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		61	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)			
3.1.14	Otros	62	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un salón comunal 3.1.1 (10) no cuenta con señaléticas 3.1.5 (17) no cuenta con puerta 3.1.5 (18) no cuenta con suplementos 3.1.6 (27) no cuenta con protección en instalaciones eléctricas 3.1.8 (35) no cuenta con barandas de apoyo 3.1.8 (38) no cuenta con techos de fácil limpieza 3.1.9 (40) el cuarto no cuenta con hermeticidad 3.1.9 (45) no cuenta con el espacio necesario 3.1.10 (51) no cuenta con certificado de lavado de tanques 3.1.11 (52) no cuenta con techos de fácil limpieza 3.1.12 (54) los muros presentan humedad 3.1.14 (59) no cuenta con pintura en buen estado 3.1.14 (60) no cuenta con pintura en bues estado.

NOTA GENERAL:
1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING. MARTIN ROSAS CONDIA	A Martin Rosas C	25202-23894

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

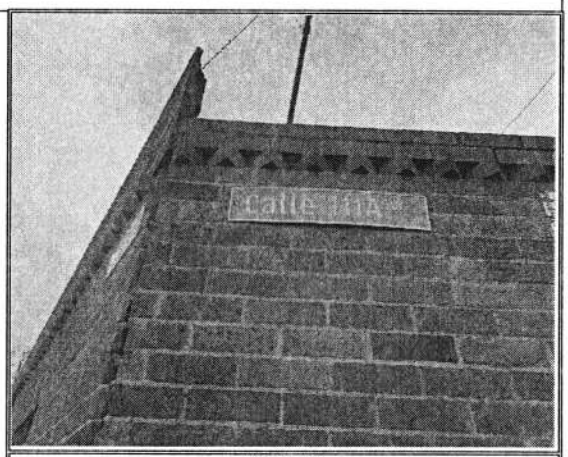
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

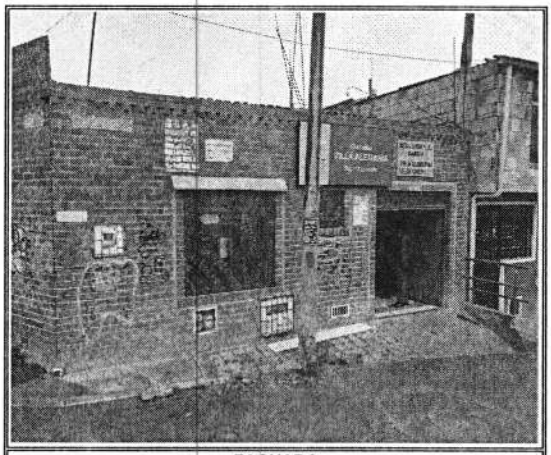
Nombre:	VILLA ALEMANIA					
Dirección:	CALLE 111 A SUR # 2-07					
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019	



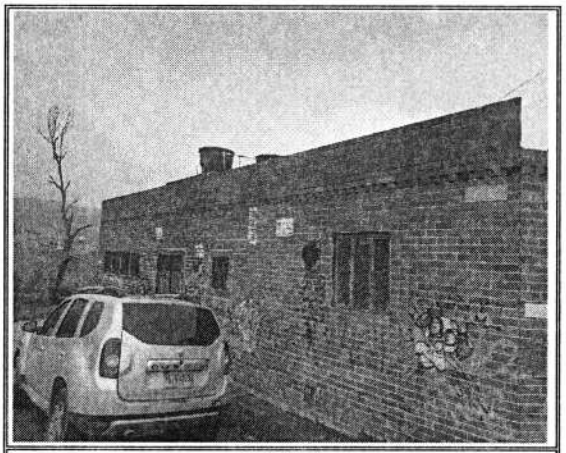
FACHADA



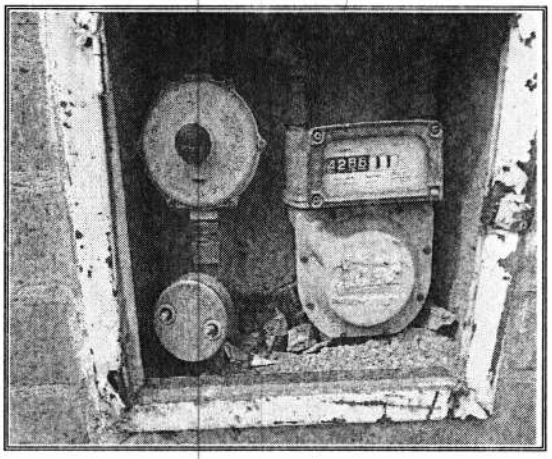
FACHADA

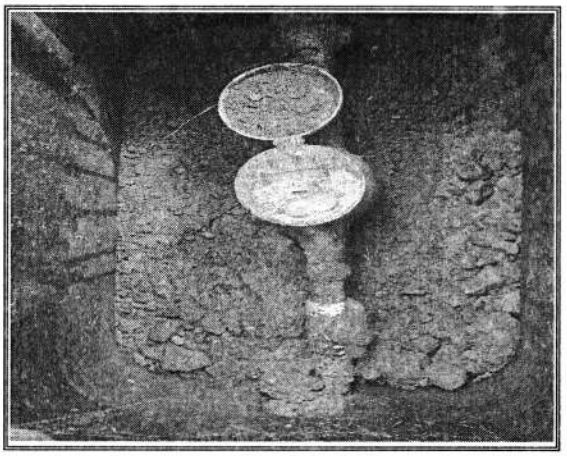


FACHADA



FACHADA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

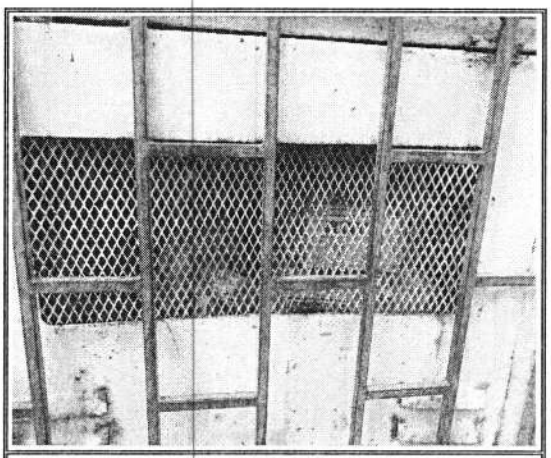
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

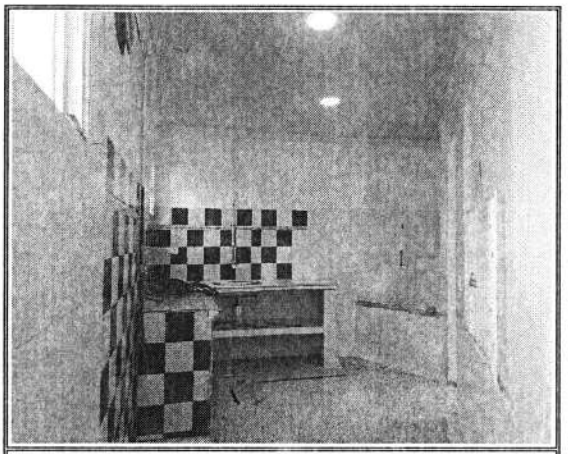
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 111 A SUR # 2-07				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019

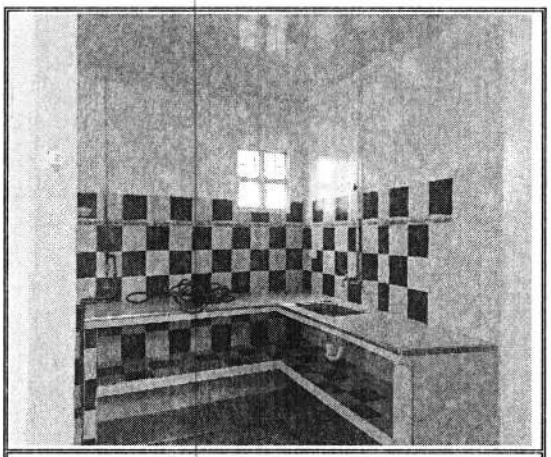
MEDIDOR DEL GAS	MEDIDOR DEL AGUA



MEDIDOR DE LA LUZ



COCOINA



COMEDOR



ALASENA

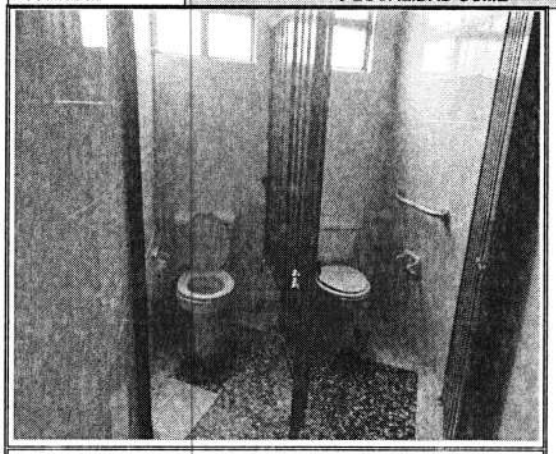
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

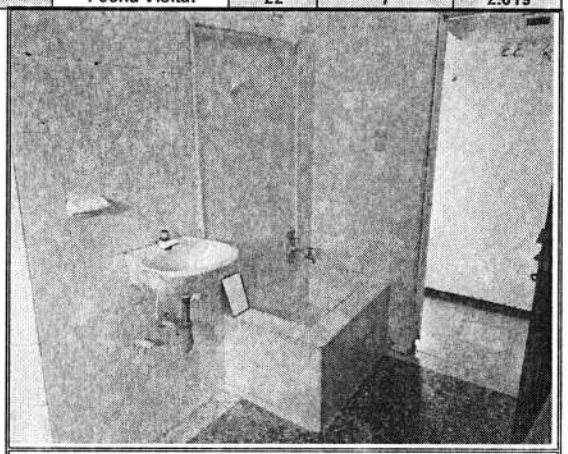
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

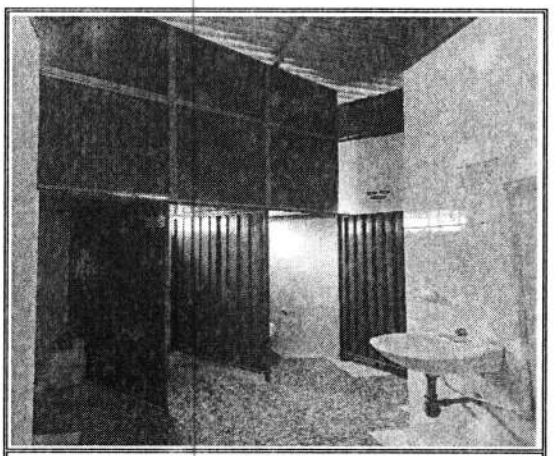
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 111 A SUR # 2-07				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



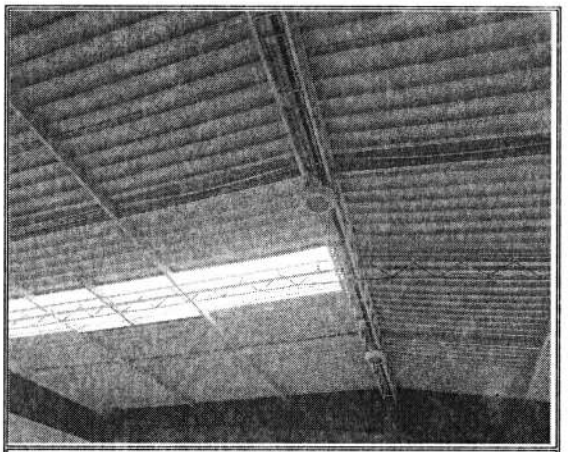
BAÑO



BAÑO



BAÑOS



COMEDOR

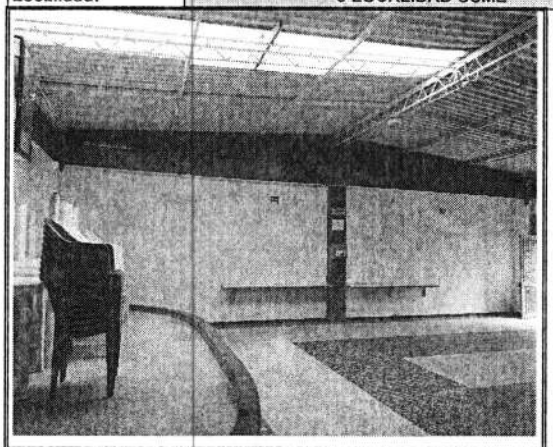
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

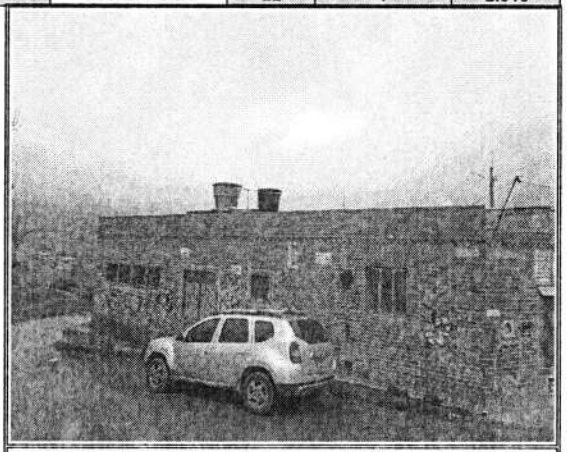
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

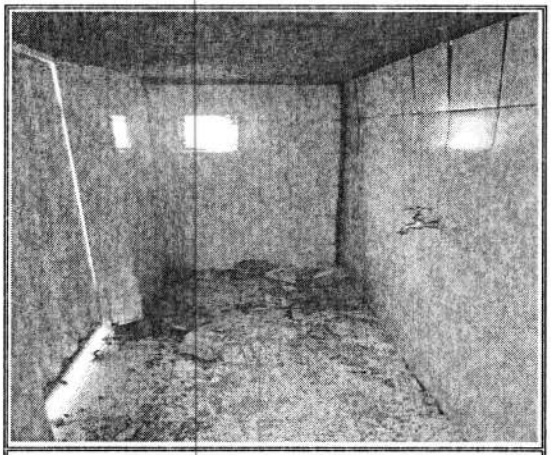
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 111 A SUR # 2-07				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



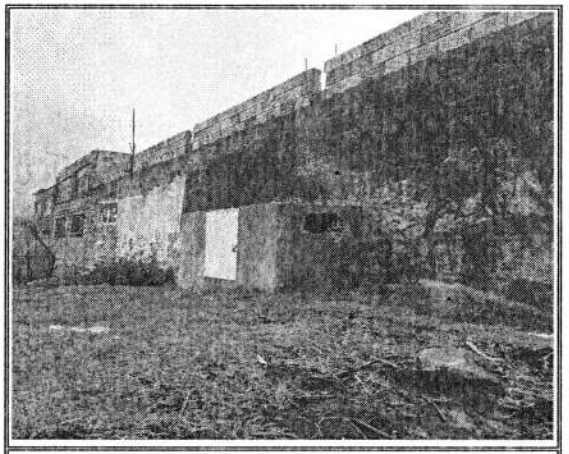
COMEDOR



TANQUE DE RESERVA



CUARTO DE RESIDUOS



CUARTO DE RESIDUOS

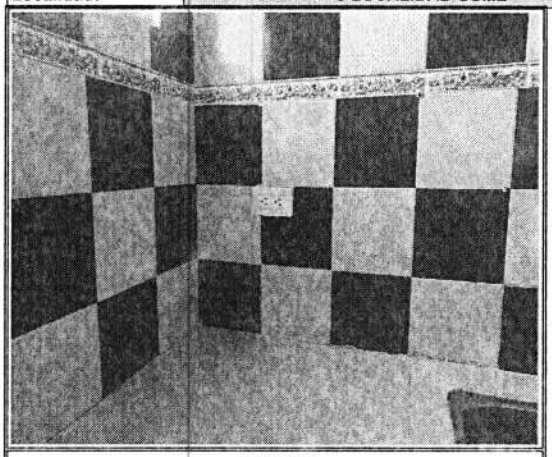
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 111 A SUR # 2-07				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



COCCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	APRONIF

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		VILLA ALEMANIA		FUNDACION:	APRONIF		PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/07/2019		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD USME	BARRIO:	EL TRIANGULO	UPZ:				
DIRECCIÓN:	CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3123712909		

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
			Número de cuenta de cliente según factura:	0997281-8		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	9		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	9	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		10	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Escaleras (en caso de que existan)	11	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		12	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		14	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.3	Ventanería	15	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		16	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.4	Puertas	17	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		18	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		X	
3.1.5	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos lìquidos en el piso		X	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		23	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.6	Comedor (zona de servido)	29	Cuenta con adecuada ventilacion		X	
		30	Cuenta con adecuada iluminacion		X	
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.7	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)		X	
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina		X	
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		40	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		42	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.9	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.10	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.11	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades		X	

3.1.12	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.13	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		61	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.14	Otros	62	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un vivienda 3.1.1 (9) no cuenta con rampa 3.1.2 El inmueble en general presenta problemas de ventilacion en todas sus dependencias 3.1.3 (12) no cuenta con cintas antideslizantes 3.1.3 (13) no cuenta con pasamanos en escaleras 3.1.3 (14) no cuenta con barandas en zonas comunes 3.1.3 (15) se presenta oxido en general en toda la carpinteria metalica 3.1.3 (16) no cuenta con peliculas de seguridad 3.1.3 (17) no cuenta con puertas metálicas 3.1.3 (18) no cuenta con suplementos en puertas 3.1.3 (19) cuenta con puertas deterioradas 3.1.6 (20) no cuenta con desagüe 3.1.6 (22) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.6 (23) no cuenta con techo de fácil limpieza 3.1.6 (24) no cuenta con media cañas 3.1.6 (27) no cuenta con protección en instalaciones eléctricas 3.1.6 (28) no cuenta con protección 3.1.7 (29) no cuenta con adecuada ventilación 3.1.7 (30) no cuenta con adecuada iluminación 3.1.7 (31) no cuenta con muros de fácil desinfección 3.1.7 (32) no cuenta con techos de fácil limpieza 3.1.8 (34) El ingreso a la bateria de baños es demasiado reducida, lo que dificualta la prestacion de su uso. 3.1.9 (39) no cuenta con cuarto de residuos 3.1.9 (40) no cuenta con hermeticidad 3.1.9 (41) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.9 (42) no cuenta con desagüe,ni punto hidráulico 3.1.9 (43) no cuenta ventilación 3.1.9 (44) no cuenta con una buena ubicación 3.1.9 (45) no cuenta con espacio 3.1.10 (51) no cuenta con certificado de lavado de tanques 3.1.11 (52) no cuenta con cieloraso de fácil limpieza 3.1.12 (54) los muros cuentan con humedades 3.1.13 (55) no cuenta con cintas antideslizantes 3.1.14 (59) cuenta con humedad en muros en general en todas las dependencias. 3.1.14 (60) no cuenta con pintura en buen estado 3.1.14 (61) no cuenta con pintura epoxica

NOTA GENERAL:
1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	Martin Rosas C.	25202-23894

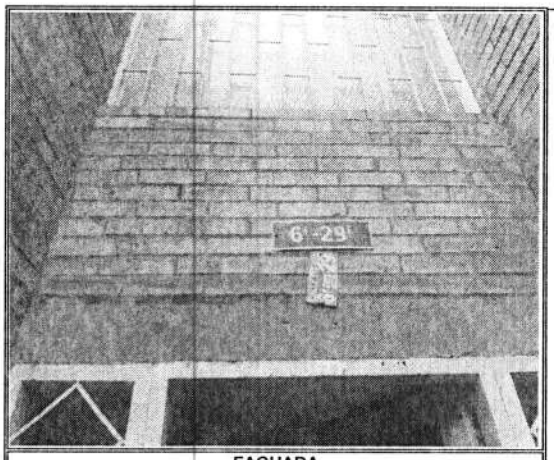
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

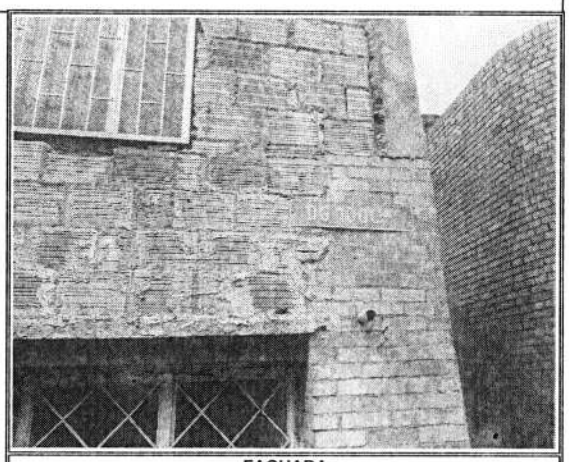
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

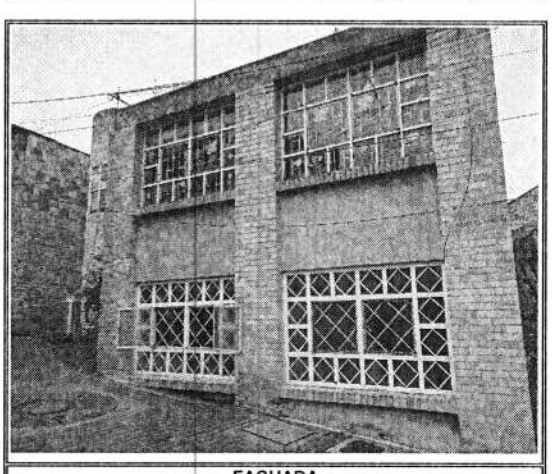
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



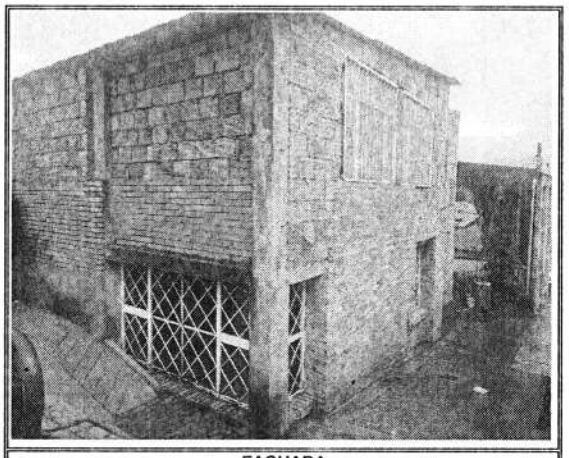
FACHADA



FACHADA

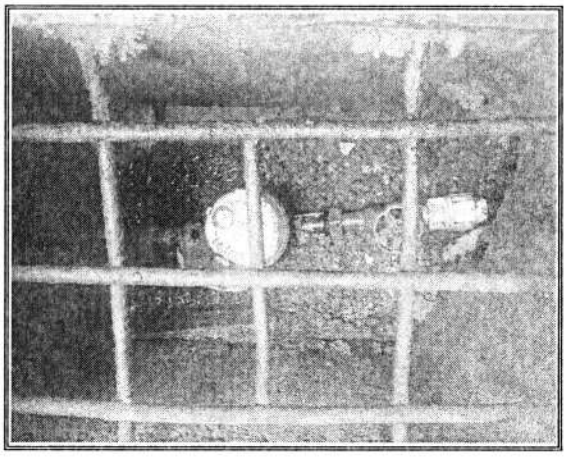


FACHADA



FACHADA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

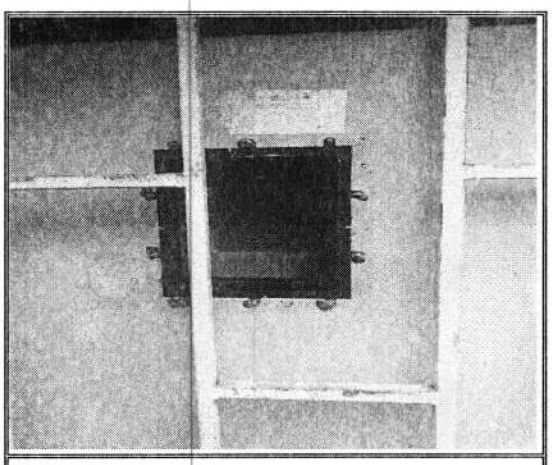
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

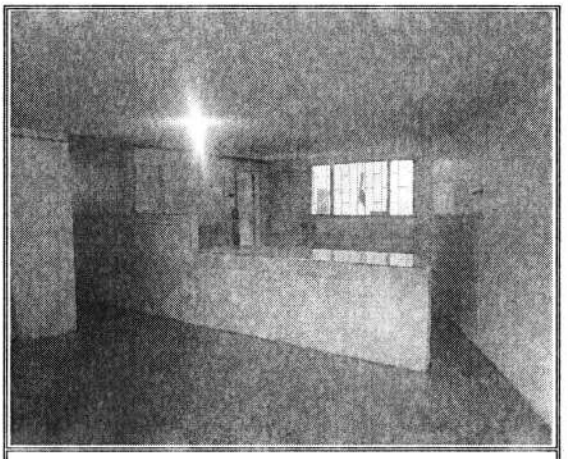
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019

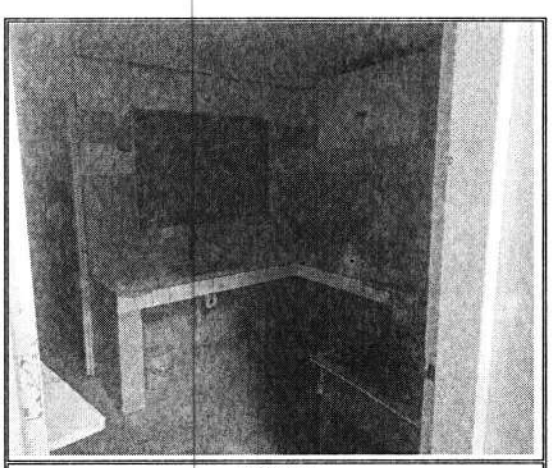
MEDIDOR DEL GAS	MEDIDOR DEL AGUA



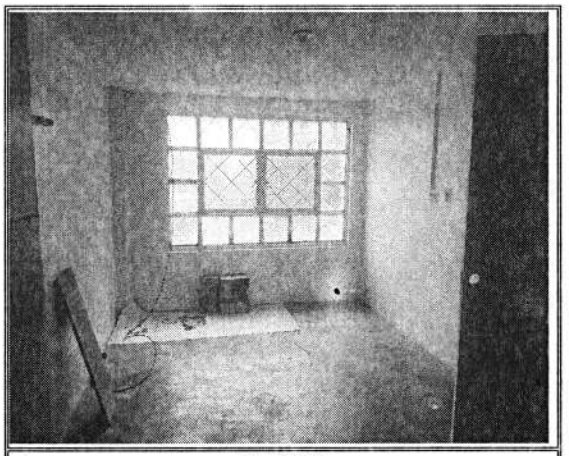
MEDIDOR DE LA LUZ



COCOINA



COCINA



ALASENA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

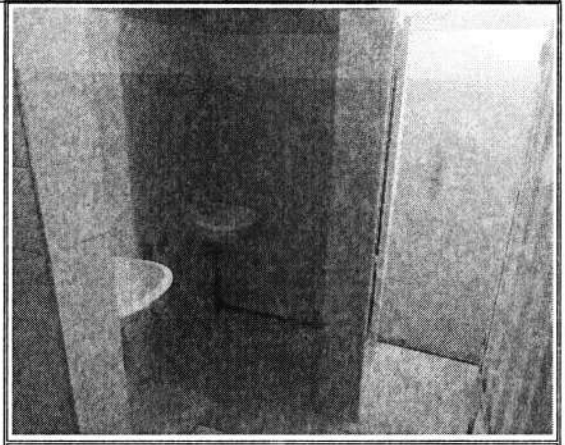
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

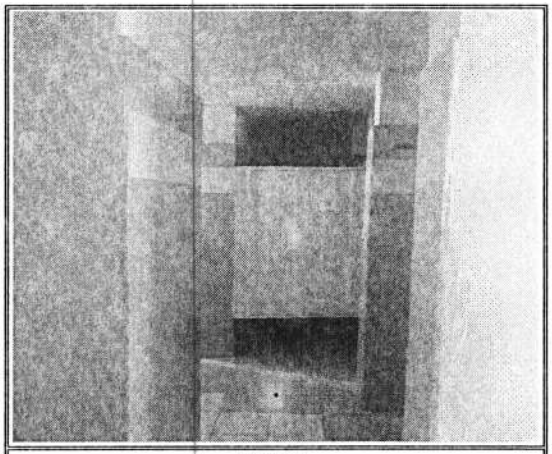
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



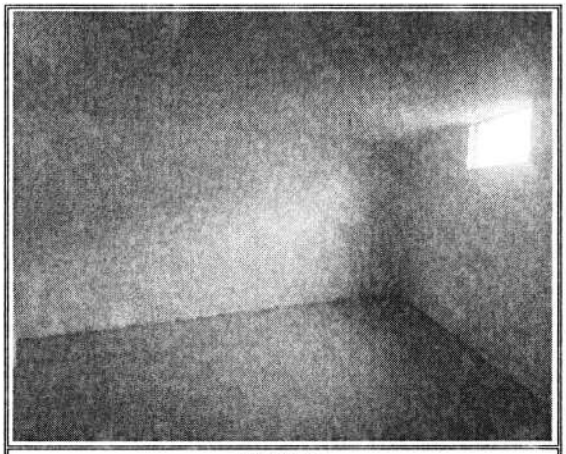
BAÑO



BAÑO



BAÑOS



COMEDOR

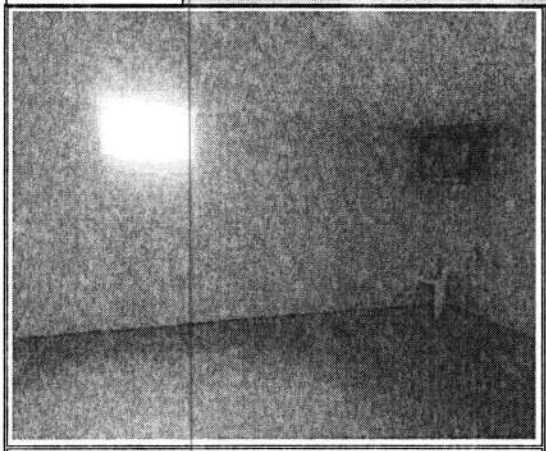
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

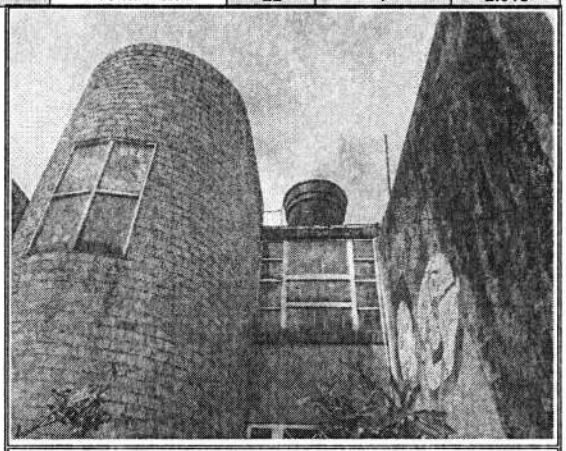
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

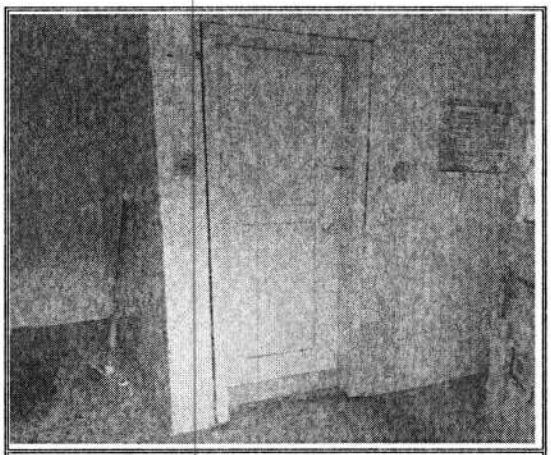
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



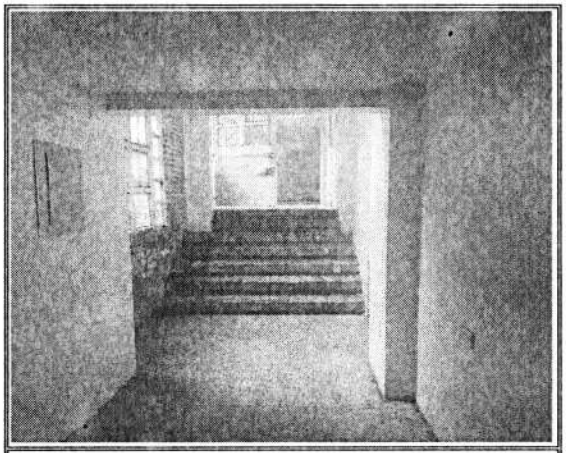
COMEDOR



TANQUE DE RESERVA



CUARTO DE RESIDUOS



PASILLO

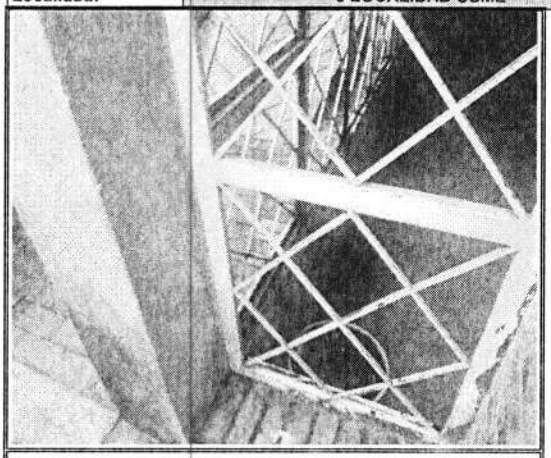
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	CALLE 100 C SUR # 6 F 29 ESTE				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



BENTANERIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CORPOCORED

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		ZONA FRANCA LA ESTANCIA		FUNDACION:	CORPOCORED		PROYECTO:	COMEDORES			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/07/2019		LOCALIDAD:	FONTIBON	BARRIO:	ESTANCIA	UPZ:				
DIRECCIÓN:	CALLE 14 B -119A 71				CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3057490853			

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	9	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Escaleras (en caso de que existan)	11	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		12	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		13	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		14	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.3	Ventanería	15	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		16	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.4	Puertas	17	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		18	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.5	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		23	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.6	Comedor (zona de servido)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.7	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.9	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.10	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.11	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades		X	

3.1.12	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.13	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		61	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.14	Otros	62	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 Debera contar con rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa
3.1.1 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalizacion y señalética
3.1.3 debera contar con Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.
3.1.3 debera contar con protección en barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito
3.1.4 debera contar con películas de seguridad en todos los vidrios de la unidad
3.1.5 debera instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
3.1.6 Los muros de cocina y despensa deberab ser en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección
3.1.6 debera dar acabado de cielo raso de cocina y despensa que permita la facil limpieza y desinfeccion.
3.1.8 debrera adecuar baño que permita el acceso a todo tipo de usuarios
3.1.10 deberá anexar certificado de lavado de tanques
3.1.12 debera arreglar humedades en muros
3.1.13 debera instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
3.1.14 debera garantizar muros y techos libres de humedad
3.1.14 debera garantizar pintura en muros y techos en general en buen estado
3.1.14 debera garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

NOTA GENERAL:
1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

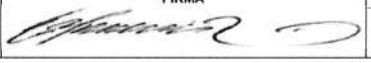
2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____x___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCÍA		A25041999-79521668

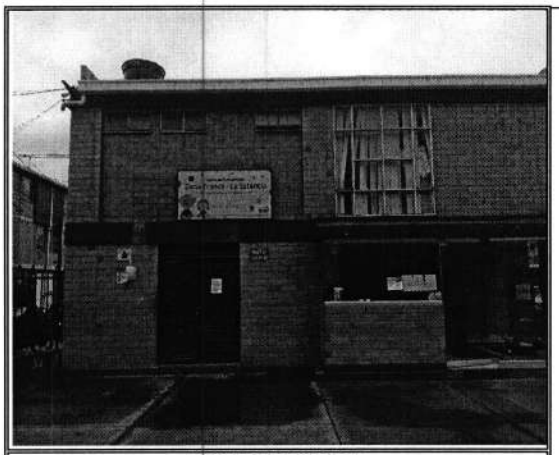
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	ZONA FRANCA LA ESTANCIA				
Dirección:	CALLE 14 B -119A 71				
Localidad:	FONTIBON	Fecha Visita:	22	7	2.019



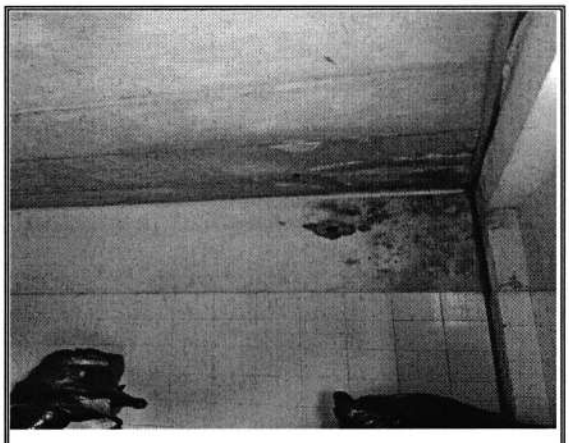
FACJADA PRINCIPAL



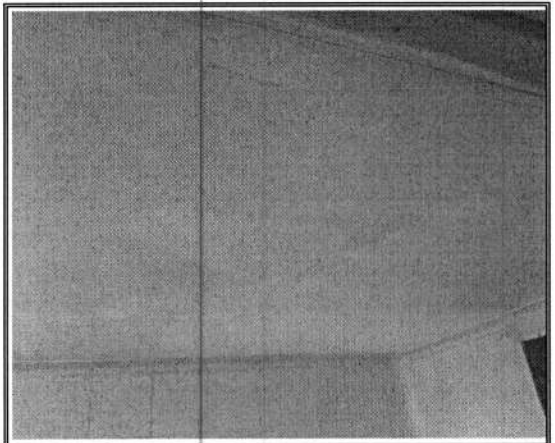
ESCALERAS Y SALON PAL



TANQUE DE RESERVA



HUMEDADES EN CUARTO BASURAS



TECHO SIN PINTURA EPOXICA



HUMEDAD

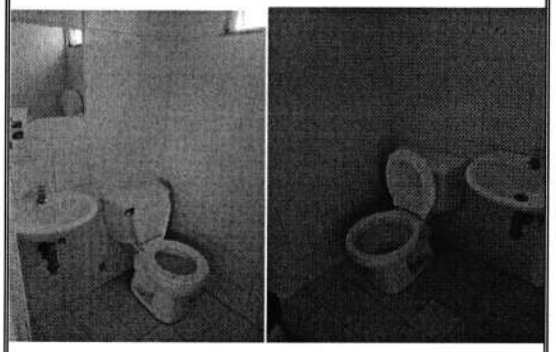
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

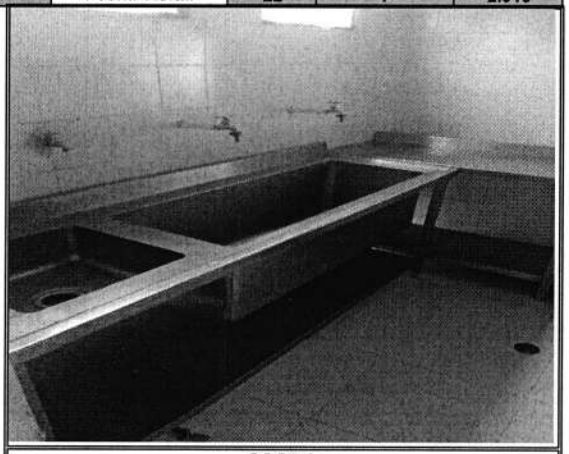
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	ZONA FRANCA LA ESTANCIA				
Dirección:	CALLE 14 B ·119A 71				
Localidad:	FONTIBON	Fecha Visita:	22	7	2.019



BAÑOS



COCINA



COCINA



SIFIN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CORPOCORED

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		VILLA ALEMANIA		FUNDACION:	CORPOCORED		PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/07/2019		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD USME	BARRIO:	LA REFORMA	UPZ:				
DIRECCIÓN:	KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR				CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:				

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	**DATOS**				
			Número de cuenta de cliente según factura:	**2059701-3**		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	**2**		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	9	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		10	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
3.1.2	Escaleras (en caso de que existan)	11	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**			X
		12	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		14	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.3	Ventanería	15	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		16	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.4	Puertas	17	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		18	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.5	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.6	Comedor (zona de servido)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.7	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		42	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.9	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.10	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.11	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.12	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.13	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.14	Otros	62	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un salón comunal 3.1.1 (10) no cuenta con señaléticas 3.1.4 (16) no cuenta con película de seguridad 3.1.5 (17)Las puertas, no cuenta con suplementos 1.3.7 (30) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.9 (41) no cuenta con muros de fácil limpieza 3.1.9 (42) El cuarto de aseo; no cuenta con punto hidráulico 3.1.14 (61) no cuenta con pintura epoxica

NOTA GENERAL:
1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	Martin Rosas C	25202-23894

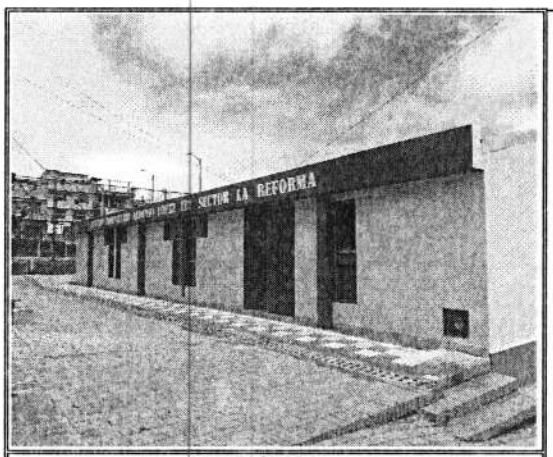
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



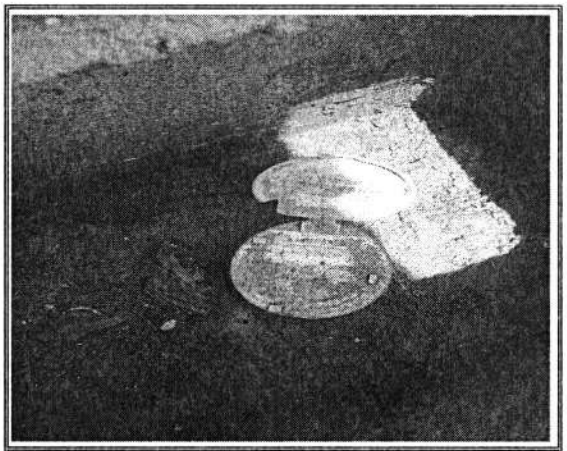
FACHADA



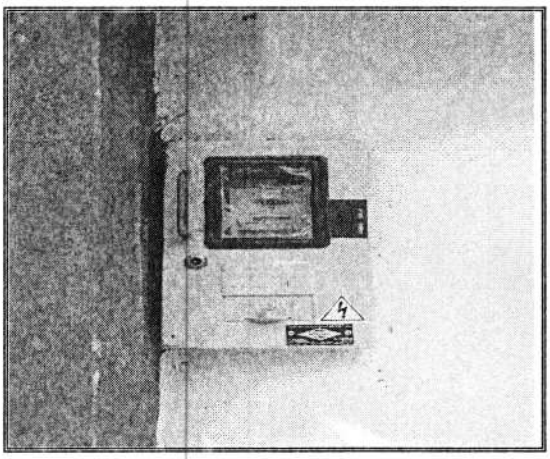
FACHADA

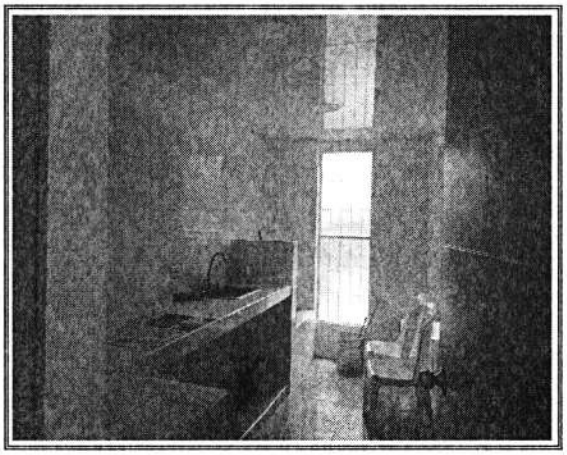


MEDIDOR DE GAS



MEDIDOR DE AGUA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

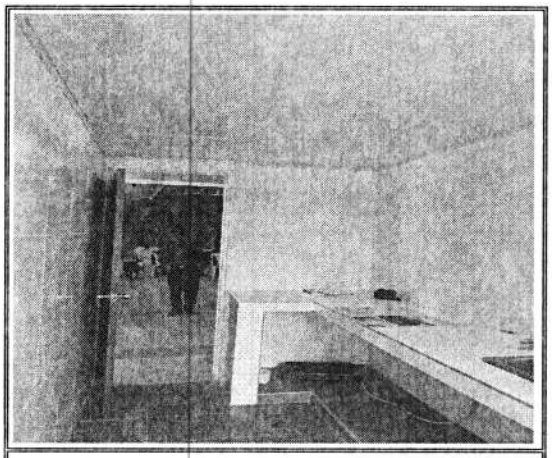
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

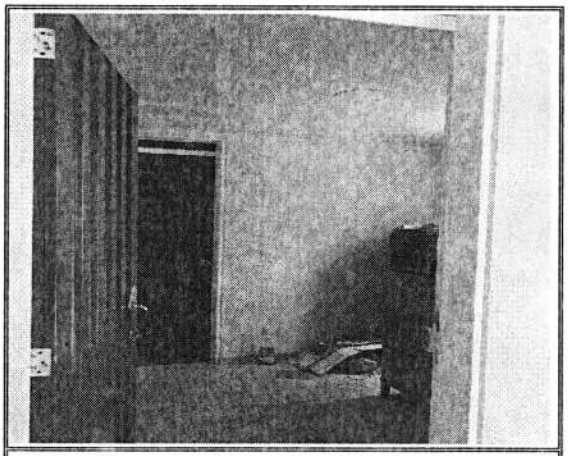
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019

MEDIDOR DE LA LUZ

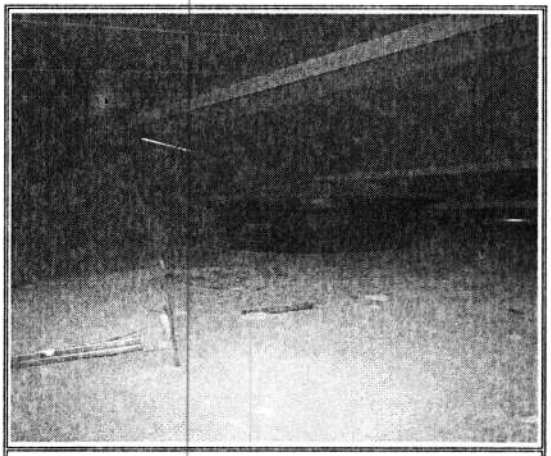
COCINA



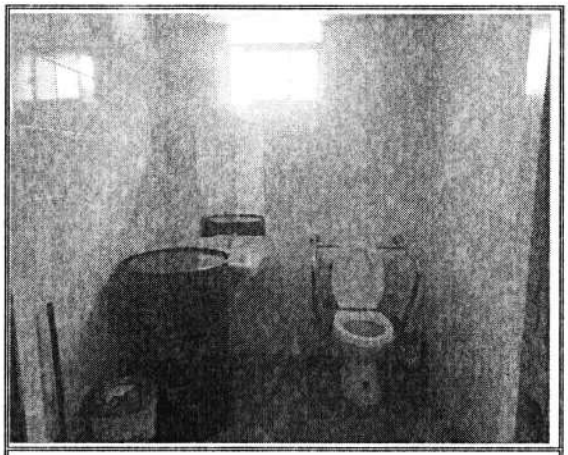
COCINA



DESPENSA



TANQUES DE RESERVA



BAÑOS

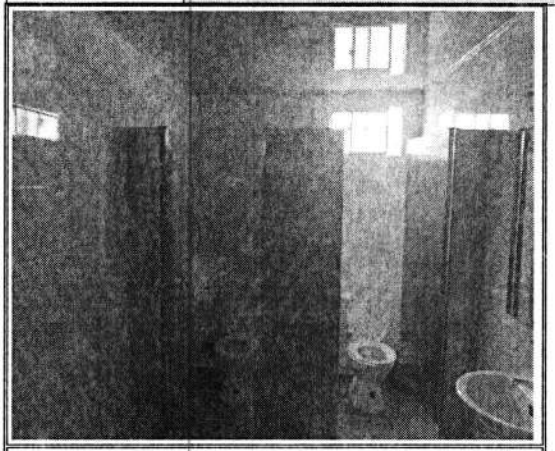
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

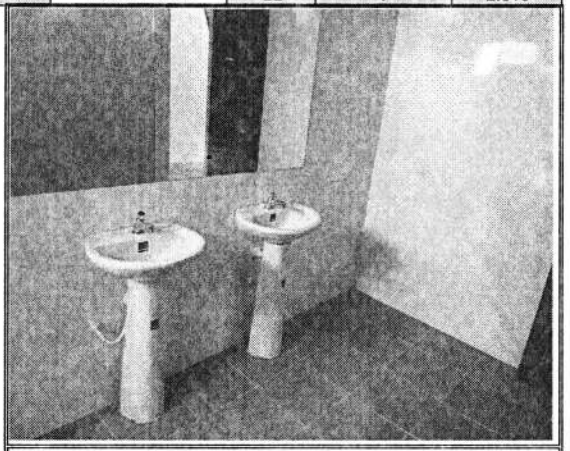
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

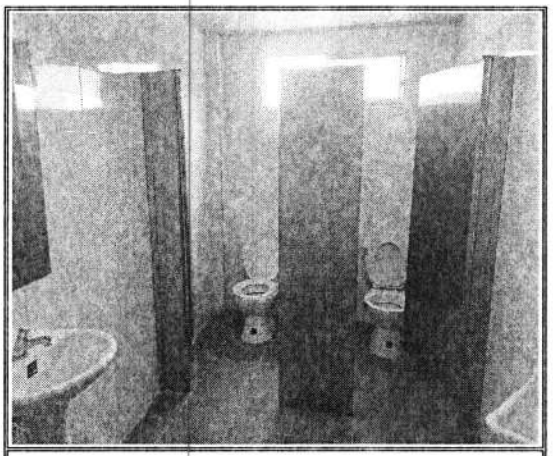
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



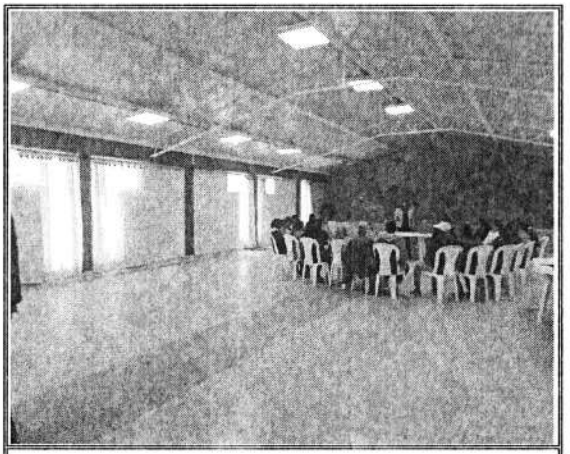
BAÑO



BAÑO



BAÑOS



COMEDOR

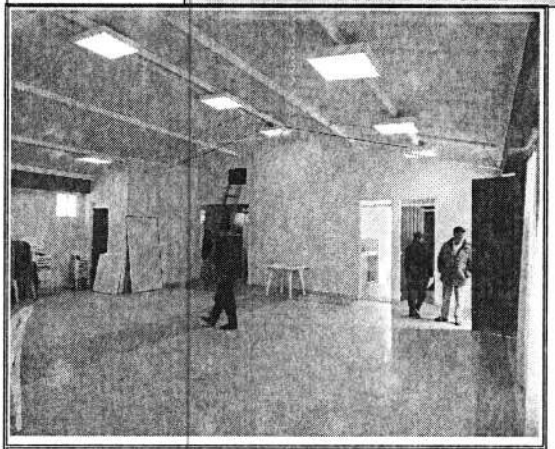
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

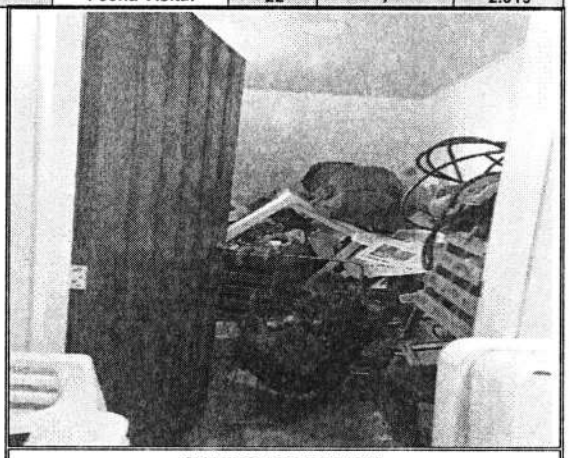
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

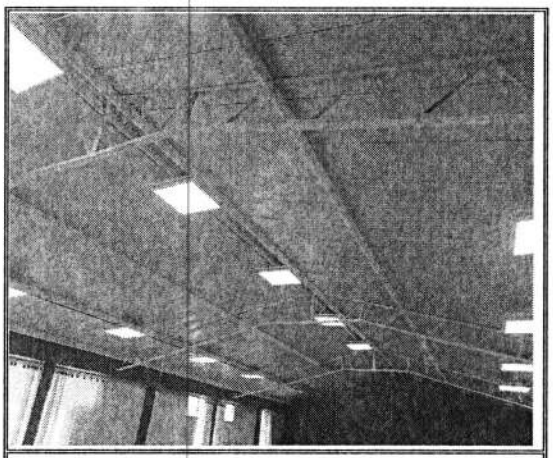
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	KR 6C ESTE # 85 A 45 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



COMEDOR



CUARTO DE RESIDUOS



COMEDOR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUNDACION LA MALOKA

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		VILLA ALEMANIA		FUNDACION:	LA MALOKA		PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/07/2019		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD USME	BARRIO:	LIBANO	UPZ:				
DIRECCIÓN:	TRANSV 4B # 87 B-12 SUR				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3344660-3202626390		

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	**DATOS**				
			Número de cuenta de cliente según factura:	2094134-5		
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	9	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	x		
		10	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Escaleras (en caso de que existan)	11	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		12	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		14	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.3	Ventanería	15	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		16	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.4	Puertas	17	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		18	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.5	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.6	Comedor (zona de servido)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.7	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	x		
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.9	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.10	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.11	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion		X	
		54	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.12	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.13	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.14	Otros	62	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Este comedor se encuentra ubicado en un salón comunal 3.1.3 (12) no cuenta con cintas antideslizantes 3.1.3 (13) no cuenta con pasamanos 3.1.3 (14) no cuenta con barandas en zonas comunes 3.1.4 (16) no cuenta con pelicula de seguridad 3.1.5 (18) no cuenta con suplementos en puertas 3.1.7 (31) no cuenta con superficies de facil limpieza 3.1.7 (32) no cuenta con cieloraso de facil limpieza 3.1.8 (35) no cuenta con barandas de apoyo en baños 3.1.9 (42) no cuenta con desague 3.1.10 (51) no cuenta con certificado de lavado de tanques 3.1.12 (53) no cuenta con muros lisos de facil limpieza 3.1.13 (56) el piso cuenta con desnivel

NOTA GENERAL:
1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	A Martin Rosas C	25202-23894

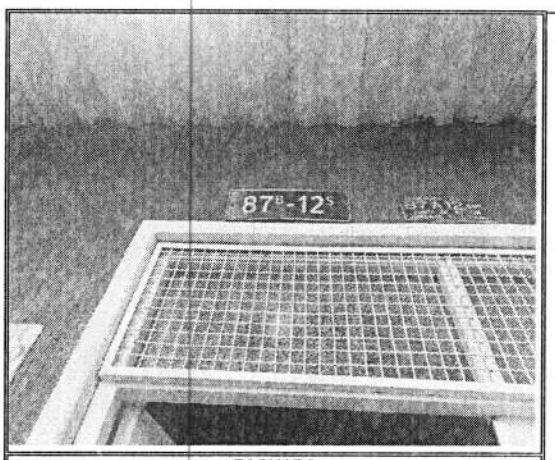
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	TRANSV 4B # 87 B-12 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



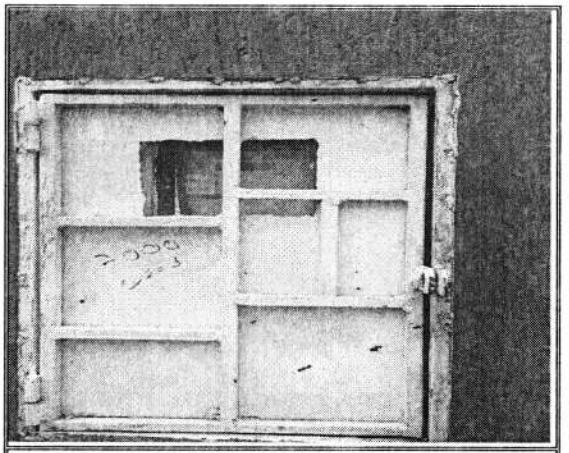
FACHADA



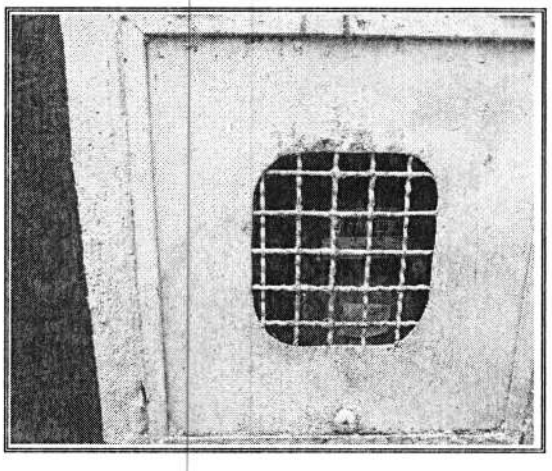
FACHADA

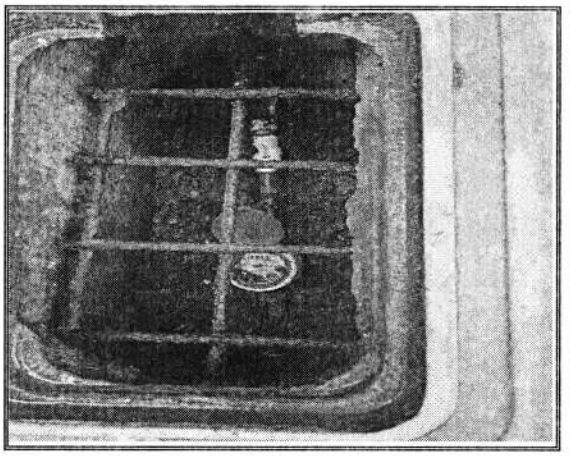


FACHADA



MEDIDOR DE LA LUZ





ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

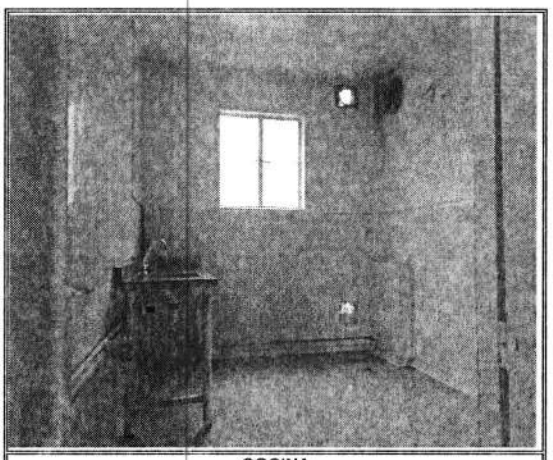
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

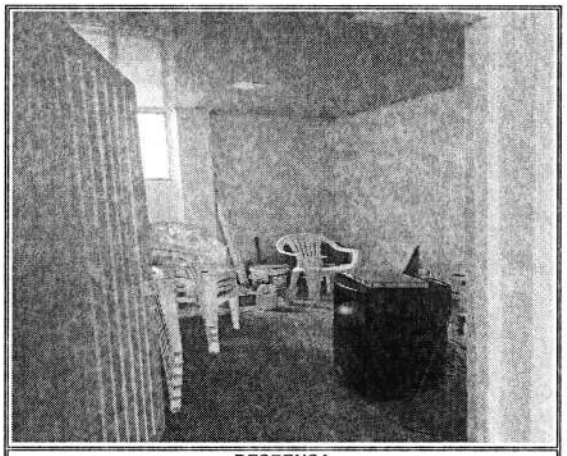
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	TRANSV 4B # 87 B-12 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019

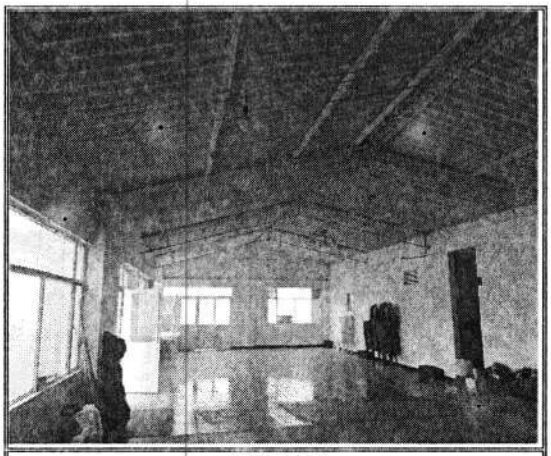
MEDIDOR DEL GAS	MEDIDOR DEL AGUA



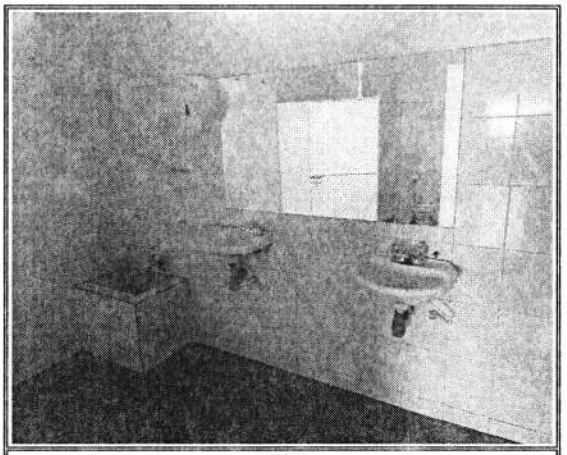
COCINA



DESPENSA



COMEDOR



BAÑO

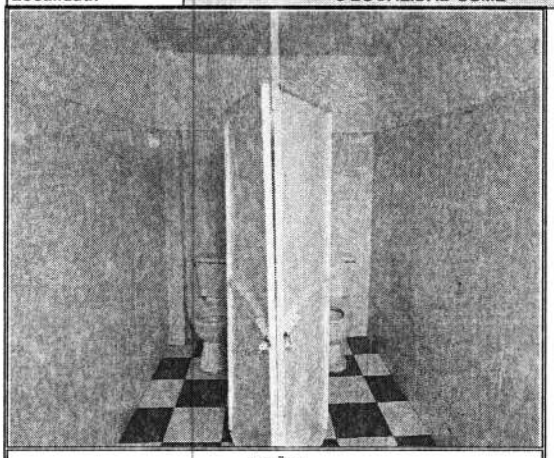
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

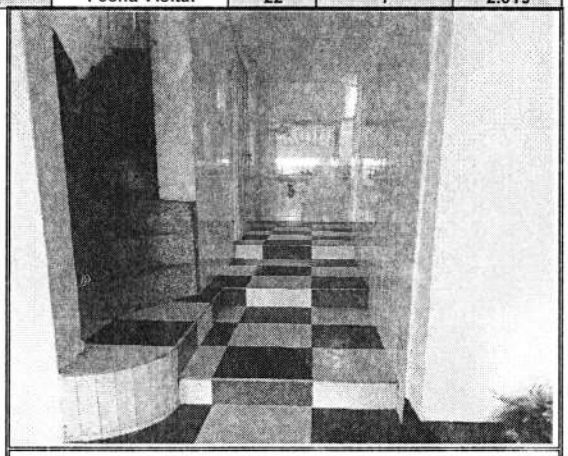
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

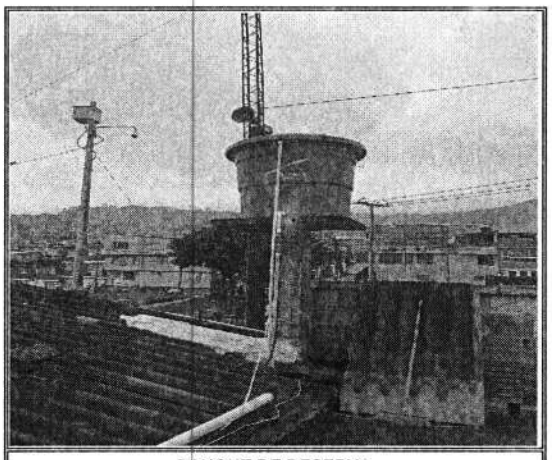
Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	TRANSV 4B # 87 B-12 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



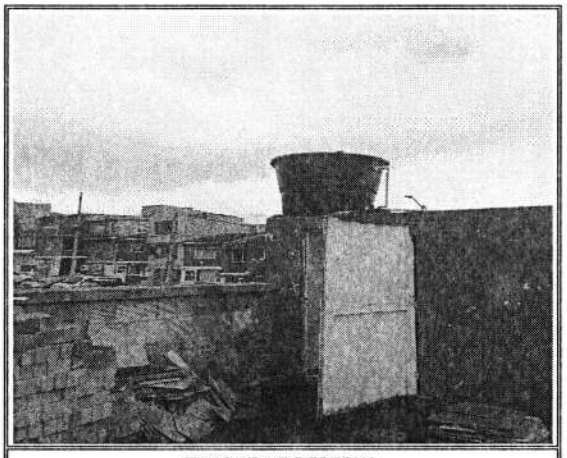
BAÑO



BAÑO



TANQUE DE RESERVA



TANQUE DE RESERVA

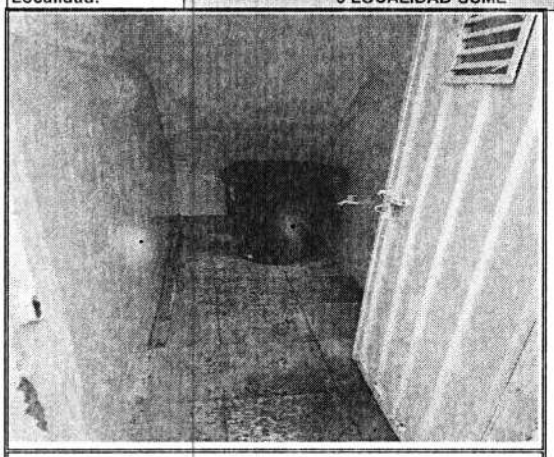
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

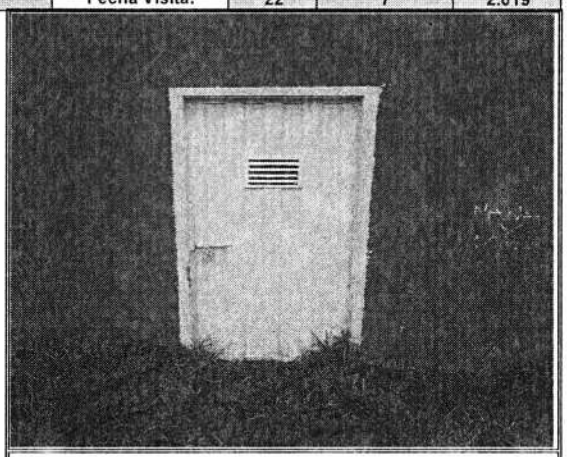
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ALEMANIA				
Dirección:	TRANSV 4B # 87 B-12 SUR				
Localidad:	5 LOCALIDAD USME	Fecha Visita:	22	7	2.019



CUARTO DE RESIDUOS



CUARTO DE RESIDUOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUNDACIÓN LA MALOKA

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		ZONA FRANCA LA ESTANCIA			FUNDACION:	FUNDACIÓN LA MALOKA			PROYECTO:	COMEDORES	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/07/2019		LOCALIDAD:	FONTIBON		BARRIO:	ESTANCIA	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CALLE 14 B ·119A 71				CÓDIGO SIBI:				TELÉFONO:	3057490853	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	**DATOS**				
			Número de cuenta de cliente según factura:			
			Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	9	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Escaleras (en caso de que existan)	11	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		12	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		13	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		14	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.3	Ventanería	15	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		16	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.4	Puertas	17	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		18	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado	x		
3.1.5	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	x		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		x	
		23	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		x	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	x		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	x		
3.1.6	Comedor (zona de servido)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	x		
3.1.7	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		x	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños	x		
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		37	los baños del inmueble no podran compartir una ventana para ventilacion con la cocina, y en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	x		
3.1.8	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		40	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	x		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	x		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	x		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
3.1.9	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		x	
3.1.10	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
3.1.11	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		54	Los muros estan libres de humedades		x	

3.1.12	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		x	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	x		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	x		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	x		
3.1.13	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		x	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado		x	
		61	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		x	
3.1.14	Otros	62	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 Deberá contar con rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa
3.1.1 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalizacion y señalética
3.1.3 debera contar con Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.
3.1.3 debera contar con protección en barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito
3.1.4 debera contar con peliculas de seguridad en todos los vidrios de la unidad
3.1.5 debera instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro
3.1.6 Los muros de cocina y despensa deberab ser en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección
3.1.6 debera dar acabado de cielo raso de cocina y despensa que permita la facil limpieza y desinfeccion.
3.1.8 debrera adecuar baño que permita el acceso a todo tipo de usuarios
3.1.10 deberá anexar certificado de lavado de tanques
3.1.12 debera arreglar humedades en muros
3.1.13 debera instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
3.1.14 debera garantizar muros y techos libres de humedad
3.1.14 debera garantizar pintura en muros y techos en general en buen estado
3.1.14 debera garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

NOTA GENERAL:
1- EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009, EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

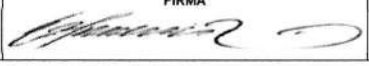
2- DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____x___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCÍA		A25041999-79521668

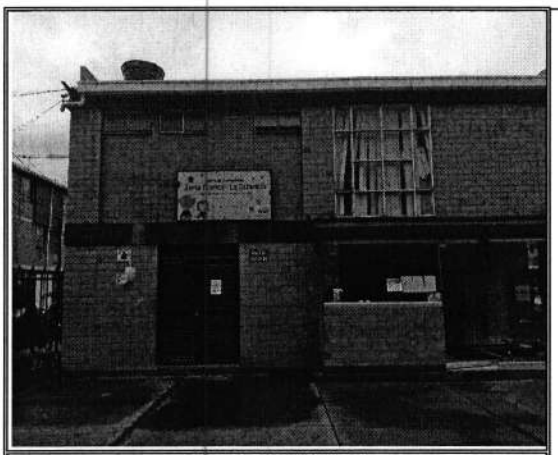
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

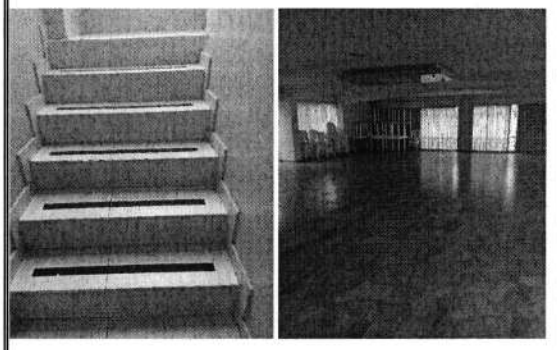
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

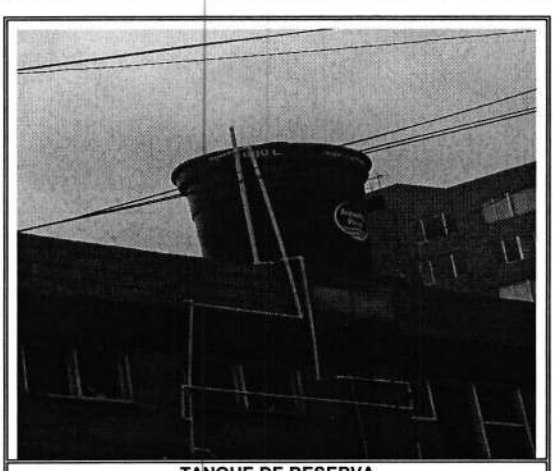
Nombre:	ZONA FRANCA LA ESTANCIA				
Dirección:	CALLE 14 B -119A 71				
Localidad:	FONTIBON	Fecha Visita:	22	7	2.019



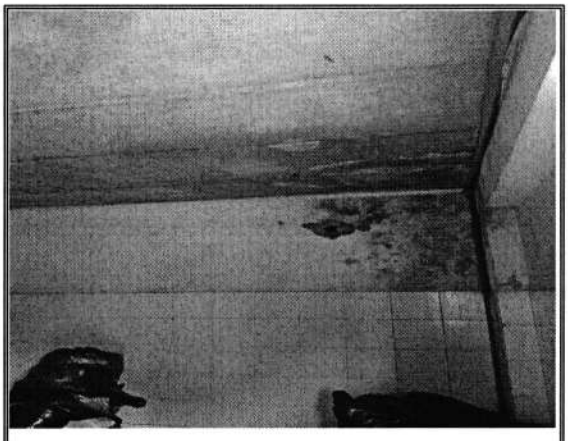
FACJADA PRINCIPAL



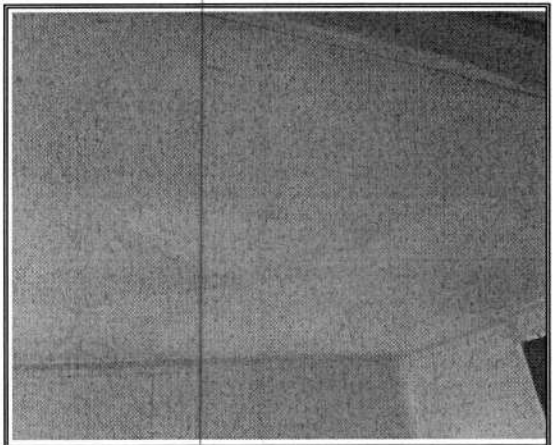
ESCALERAS Y SALON PAL



TANQUE DE RESERVA



HUMEDADES EN CUARTO BASURAS



TECHO SIN PINTURA EPOXICA



HUMEDAD

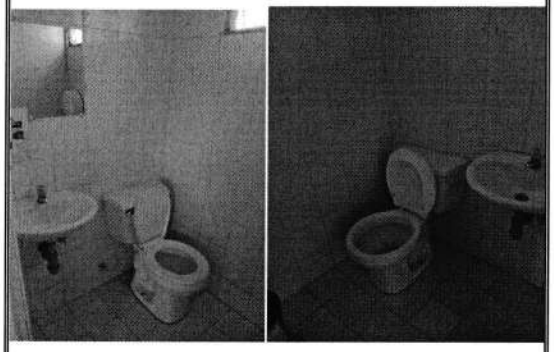
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

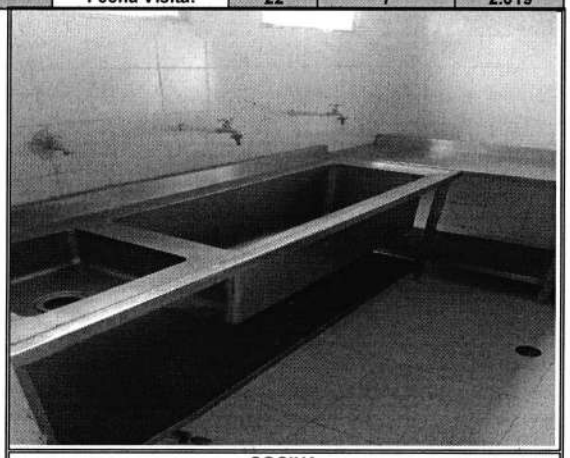
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	ZONA FRANCA LA ESTANCIA				
Dirección:	CALLE 14 B ·119A 71				
Localidad:	FONTIBON	Fecha Visita:	22	7	2.019



BAÑOS



COCINA



COCINA



SIFIN