Bogotá, 11 de mayo de 2023

PARA: **DRA. DILY MARINA MAESTRE ZABALA**
Directora Administrativa

DE: **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**

ASUNTO: Alcance estudios previos proceso de Selección abreviada No. 014 de 2023 - FRR – OBRA SINCELEJO - SUCRE.

Respetada doctora,

De acuerdo con el asunto de la referencia y teniendo en cuenta las observaciones recibidas, De manera atenta nos permitimos dar alcance a los estudios previos del proceso en mención.

Conforme lo anterior solicitamos ajustar el numeral ***4.1 Justificación del presupuesto,*** quedando de la siguiente forma:

4.1 justificación del presupuesto

El presupuesto oficial estimado se determinó siguiendo lo indicado en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 en virtud del cual cuando el valor del contrato este determinado por precios unitarios, la entidad debe incluir la forma en que los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.

Para el efecto, la entidad tomó como base el software especializado CONSTRUDATA de Legis S. A., el cual se encuentra instalado en las principales empresas constructoras, comerciales e industriales de Colombia y forma parte de los programas de enseñanza presupuestal, tanto del SENA como de las principalesfacultades de arquitectura e ingeniería del país, que permite, a través del sistema depresupuestos Construplan, que opera en red y maneja una base de datos de preciosilimitada, ser utilizado como base para el análisis unitario requerido.

Con base en los datos anteriormente descritos, se estima el presupuesto para la contratación que se pretende, según los precios

unitarios de CONSTRUDATA, paracada ítem, como se relacionan a continuación:

PRESUPUESTO SEDE DE LA DELEGACION Y REGISTRADURIA ESPECIAL DE SINCELEJO - SUCRE					
No. Ítem	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1,1	Desmonte de marcos y puertas	un	6,00	6.845,00	41.070,00
1,2	Demolición de muros 0.15m	m²	15,60	5.705,00	88.998,00
1,3	Demolición de enchape	m²	65,70	10.787,00	708.706,00
1,4	Desmonte cielo raso	m2	200,80	10.476,00	2.103.581,00
1,5	Demolición piso existente	m²	30,52	11.409,00	348.203,00
1,6	Desmonte manto existente sobre placa de cubierta y terraza	m2	25,00	15.517,00	387.925,00
1,7	limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	m	50,45	6.863,00	346.238,00
1,8	Desmonte y retiro de flanches	m	129,60	6.845,00	887.112,00
1,9	Demolición pañetes	m²	268,50	7.599,00	2.040.332,00
1,1	Desmonte de teja fibrocemento	m2	200,67	29.085,00	5.836.487,00
1,11	Desmonte aparatos sanitarios (inc. Cargue y retiro)	un	12,00	4.565,00	54.780,00
1,12	Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas	un	69,00	10.891,00	751.479,00
1,13	Desmonte ventanas (inc. Cargue y retiro)	un	5,00	31.888,00	159.440,00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**13.754.351,00**
2 MAMPOSTERÍA					
2,1	Muro en dry Wall doble cara E=12cm	m2	25,20	64.594,00	1.627.769,00
2,2	Muro divisorio en bloque No 5	m2	10,00	34.143,00	341.430,00
2,3	Viga de confinamiento 1,20x1,20	ml	10,00	109.962,00	1.099.620,00
Total MAMPOSTERÍA					**3.068.819,00**
3 CUBIERTAS					

3,1	Teja eternit No 6	m2	216,40	35.384,00	7.657.098,00
3,2	Estructura metalica en PHR c 50x150x1,5mm incluye vigueta accesorios y pintura anticorrosiva color negro.	ml	65,12	36.931,00	2.404.947,00
3,3	Mantenimiento estructura en madera existente(incluye desmonte montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento.)	glb	2,00	432.616,00	865.232,00
3,4	Flanche en lamina galvanizada cal. 28 hasta 0,30 m según diseño Incluye epoxico	m	45,00	38.013,00	1.710.585,00
3,5	manto impermeabilizante con foil de aluminio de 3mm zetal	m²	56,74	44.425,00	2.520.675,00
3,6	Caballete fijo perfil 7	un	5,00	52.009,00	260.045,00
3,7	Cubierta enlamina de policarbonato alveolar 8mm	m2	50,00	86.757,00	4.337.850,00
3,8	Canal metalica en lamina galvanizada para agua lluvias, incluye anclajes y accesorios	ml	12,50	145.466,00	1.818.325,00
Total CUBIERTAS					**21.574.757,00**
4 CIELO RASO					
4,1	Cielo raso modular en lamina de pvc blanco mate	m2	543,02	52.624,00	28.575.884,00
Total CIELO RASO					**28.575.884,00**
5 ENCHAPES Y ACCESORIOS					
5,1	Accesorio para baño (6 und)	un	10,00	56.085,00	560.850,00
5,2	Barra acero inoxidable horizontal de pared, baño personas con movilidad reducida.	un	1,00	123.652,00	123.652,00
5,3	Barra acero inoxidable de piso pared, baño personas con movilidad reducida.	un	1,00	123.652,00	123.652,00
5,4	Superfie en granito natural	m2	8,00	1.002.370,00	8.018.960,00
5,5	suministro e instalcion de ventana fija en vidrio templado de seguridad (6mm)	m2	10,00	133.362,00	1.333.620,00
5,6	Ceramica formato 45x45 cm	m2	50,00	39.517,00	1.975.850,00
5,7	Tapa rejistro 20*20 cm	un	20,00	11.295,00	225.900,00
5,8	Piso porcelanato 56,5*56,5cm	m2	20,00	124.284,00	2.485.680,00
Total ENCHAPES Y ACCESORIOS					**14.848.164,00**
6 RED SANITARIA					
6,1	Suministro e instalacion de rejillas para sifon de piso 2" y 3" en PVC	und	10,00	12.913,00	129.130,00
6,2	Conexión tanque elevado Pvc incluye regata resane y tuberia	glb	1,00	767.464,00	767.464,00

6,3	Punto de desague 2"(incluye tubo regata en piso y pared junto con resane hasta 5)	un	10,00	80.860,00	808.600,00
Total RED SANITARIA					**1.705.194,00**
7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7.1	tuberia PVC conduit 1"	m	5,00	18.600,00	93.000,00
7.2	tuberia PVC conduit 11/2"	m	5,00	29.277,00	146.385,00
7,3	Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG, 1PVC	m	10,00	67.875,00	678.750,00
7,4	Acometida circuito cable CU 3X2/0+1X1 AWG, 2 PVC	m	10,00	249.132,00	2.491.320,00
7,5	Acometida circuito cable CU 3X2+1X4 AWG, 1 1/2 PVC	m	10,00	140.144,00	1.401.440,00
7,6	Acometida circuito cable CU 3X4+1X6 AWG, 1 1/2 PVC	m	10,00	108.610,00	1.086.100,00
7,7	Acometida circuito cable CU 3X6+1X8 AWG, 1 1/2 PVC	m	10,00	80.943,00	809.430,00
7,8	Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG, 1 emt	m	10,00	69.336,00	693.360,00
7,9	Acometida circuito cable CU 3X2/0+1X1 AWG, 2 emt	m	10,00	312.260,00	3.122.600,00
7,1	Acometida circuito cable CU 3X2+1X4 AWG, 1 1/2 emt	m	10,00	248.790,00	2.487.900,00
7,11	Acometida circuito cable CU 3X4+1X6 AWG, 1 1/2 emt	m	10,00	106.301,00	1.063.010,00
7,12	Acometida circuito cable CU 3X6+1X8 AWG, 1 1/2 emt	m	9,00	87.258,00	785.322,00
7,13	Salida toma corriente bifasico en muro pvc	un	10,00	142.403,00	1.424.030,00
7,14	Salida toma corriente doble en muro	un	10,00	140.879,00	1.408.790,00
7,15	Salida toma corriente trifasico en muro	un	6,00	336.213,00	2.017.278,00
7,16	Tablero trifasico 18 CIRCUITOS. Incluye totalizador, Breakers e instalación.	un	1,00	365.529,00	365.529,00
7,17	Instalacion lampara led panel 60x60 cm	un	15,00	180.176,00	2.702.640,00
7,18	Instalacion marco en T, en aluminio para soporte de la lampara led	un	16,00	12.238,00	195.808,00
7,19	Salida lampara techo de incrustar o sobreponer	un	10,00	25.622,00	256.220,00

7,2	Reparacion de puntos electricos existente (incluye cambios de toma, interruptores, plafones, cableado)	un	41,00	18.372,00	753.252,00
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**23.982.164,00**
8 CARPINTERIA MADERA					
8,1	Puerta con marco 0,76 a 1,10 m	un	4,00	267.635,00	1.070.540,00
8,2	suministro e instalacion de puesto de trabajo	un	2,00	1.594.130,00	3.188.260,00
Total CARPINTERIA MADERA					**4.258.800,00**
9 CARPINTERIA METALICA					
9,1	Puerta lamina cold rolled cal. 16 de 0,76 a 1,10 m	un	2,00	210.343,00	420.686,00
9,2	Ventanilla en vidrio templado de 6mm	un	5,50	1.791.366,00	9.852.513,00
9,3	Media puerta en cristal templado 1.00 m x 0,90	un	1,00	730.000,00	730.000,00
9,4	Baranda en tubo redondo	ml	7,00	147.800,00	1.034.600,00
9,5	Mueble inferior de cocineta	un	2,00	1.338.989,00	2.677.978,00
9,6	Suministro e instalacion de cerramiento reja de acero ornamental arquitectonico h=2m (incluye puerta y cerradura)	ml	15,00	250.000,00	3.750.000,00
9,7	Mantenimiento de ventaneria Aluminio (incluye accesorios)	m2	20,00	42.300,00	846.000,00
9,8	Suministro e instalacion de ventaneria en aluminio con vidrio 5mm (incluye accesorios)	m2	11,50	250.000,00	2.875.000,00
Total CARPINTERIA METALICA					**22.186.777,00**
10 PINTURAS					
10,1	Estuco exterior	m2	50,00	27.905,00	1.395.250,00
10,2	Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores con vinilo igual o similar a viniltex tipo 1	m2	1231,94	14.022,00	17.274.263,00
10,3	Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores.	m2	50,00	18.715,00	935.750,00
10,4	Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y estructura metálica	m2	32,50	14.539,00	472.518,00

10,5	Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas y marcos en madera	m2	30,00	14.539,00	436.170,00
Total PINTURAS					**20.513.951,00**
11. CONCRETOS					
11,1	Pañete impermeabilizado muro 1:3	m2	61,32	33.138,00	2.032.022,00
11,2	pañete liso muro 1:3	m2	57,19	25.125,00	1.436.899,00
Total CONCRETOS					**3.468.921,00**
12. CAPITULO ADICIONALES					
12,1	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	un	2,00	3.910.114,00	7.820.228,00
12,2	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	un	3,00	2.608.883,00	7.826.649,00
12.3	Mantenimiento de aire acondicionado existentes (desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento)	und	11,00	250.000,00	2.750.000,00
12,4	Suministro de sillas gerenciales	un	2,00	945.754,00	1.891.508,00
12,5	Suministro e instalación de persiana Aerolux	m2	40,00	88.194,00	3.527.760,00
Total CAPITULO ADICIONALES					**23.816.145,00**
13 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
13,1	Punto AF orinal o lavamanos	un	2,00	28.060,00	56.120,00
13,2	Punto agua fría 1/2 incrustado, incluye accesorios pegante, regata y resane	un	9,00	28.060,00	252.540,00
13,3	Suministro e instalación de registro y tapa registro en PVC	M	15,00	82.158,00	1.232.370,00
13,4	Punto desague 2" Incluye regata en piso y pared junto con resane. Hasta 5 mts.	un	5,00	92.687,00	463.435,00
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**2.004.465,00**
14 SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS					
14,1	Lavamanos con grifería tipo 1 (incluye accesorios y acoples)	un	2,00	250.167,00	500.334,00
14,2	Sanitario alongado 3,8 l blanco (incluye accesorios y acoples)	un	2,00	579.900,00	1.159.800,00
14,3	Lavaplatos con grifería (incluye accesorios y acoples)	un	2,00	318.997,00	637.994,00

14,4	Sanitario happy blanco	un	4,00	268.709,00	1.074.836,00
14,5	instalación de aparatos sanitarios	un	1,00	26.051,00	26.051,00
14,6	Suministro de tanque 1000 lts elevado y asegurado	un	1,00	541.900,00	541.900,00
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**3.940.915,00**
15 PISOS					
15,1	Alistado de piso 4cm	m2	57,69	21.520,00	1.241.489,00
152	Guardaescoba cerámica 9x60 cm	m	66,10	11.644,00	769.668,00
15,3	Piso cerámica 57,5x57,5 cm	m2	58,65	57.113,00	3.349.549,00
15,4	Adecuación rampa para discapacitados acceso registraduria	glb	1,00	220.602,00	220.602,00
Total PISOS					**5.581.308,00**
16 ASEO GENERAL					
16,1	Aseo general	GLB	1,00	307.600,00	307.600,00
Total ASEO GENERAL					**307.600,00**

COSTO DIRECTO			**193.588.215,00**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	**ADMINISTRACION**	20%	**38.717.643,00**
	IMPREVISTOS	2%	**3.871.764,00**
	UTILIDAD	6%	**11.615.293,00**
COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU			**247.792.915,00**
IVA (19% sobre la utilidad)		19%	**2.206.906,00**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO			**249.999.821,00**

EL PRESUPUESTO ESTIMADO PARA EL OBJETO A CONTRATAR ES:

DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS ($249.999.821) M/CTE incluido AIU e IVA **sobre la Utilidad, demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidasa nivel Nacional, municipal y/o Departamental.**

Las actividades detalladas en el anterior presupuesto se incluyeron teniendo en cuenta las necesidades actuales de la Delegación

Departamental de Sucre y Registraduría Especial de Sincelejo – Sucre.

Nota: Se aclara que en caso de existir saldo durante la ejecución del contrato a causa de menores cantidades de obra o por la no ejecución de ítems contratados, este monto podrá ser utilizado para la ejecución de ítems no contemplados en la estructuración del presupuesto inicial y que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual. Cada una de las nuevas actividades que se adicionen al contrato deberán encontrarse incluidas en un acta de aprobación de Ítems nuevos, debidamente suscrita por contratista e interventor y venir acompañada del análisis de precios unitarios (APU) respectivo y su correspondiente justificación. Los APUs nuevos serán acordados entre el contratista y el interventor del contrato los que deberán ser aprobados por el ordenador del gasto, y como paso previo a su ejecución se deberá suscribir el respectivo "otrosí" con la novedad contractual a que haya lugar,documento sin el cual no se podrá dar inicio a los mismos.

Así mismo, se debe modificar el **FORMATO NO. 04** de acuerdo con el ajuste en las cantidades del presupuesto, de la siguiente forma:

FORMATO No 4

PROPUESTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO SEDE DE LA DELEGACION Y REGISTRADURIA ESPECIAL DE SINCELEJO - SUCRE						
No. Ítem	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario referencia (SIN IVA)**	**Valor Unitario ofertado (SIN IVA)**	**Valor Total (SIN IVA)**
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1,1	Desmonte de marcos y puertas	un	6,00	6.845,00		
1,2	Demolición de muros 0.15m	m²	15,60	5.705,00		
1,3	Demolición de enchape	m²	65,70	10.787,00		
1,4	Desmonte cielo raso	m2	200,80	10.476,00		
1,5	Demolición piso existente	m²	30,52	11.409,00		
1,6	Desmonte manto existente sobre placa de cubierta y terraza	m2	25,00	15.517,00		
1,7	limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	m	50,45	6.863,00		
1,8	Desmonte y retiro de flanches	m	129,60	6.845,00		
1,9	Demolición pañetes	m²	268,50	7.599,00		
1,1	Desmonte de teja fibrocemento	m2	200,67	29.085,00		

1,11	Desmonte aparatos sanitarios (inc. Cargue y retiro)	un	12,00	4.565,00		
1,12	Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas	un	69,00	10.891,00		
1,13	Desmonte ventanas (inc. Cargue y retiro)	un	5,00	31.888,00		
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES						
2 MAMPOSTERÍA						
2,1	Muro en dry Wall doble cara E=12cm	m2	25,20	64.594,00		
2,2	Muro divisorio en bloque No 5	m2	10,00	34.143,00		
2,3	Viga de confinamiento 1,20x1,20	ml	10,00	109.962,00		
Total MAMPOSTERÍA						
3 CUBIERTAS						
3,1	Teja eternit No 6	m2	216,40	35.384,00		
3,2	Estructura metalica en PHR c 50x150x1,5mm incluye vigueta accesorios y pintura anticorrosiva color negro.	ml	65,12	36.931,00		
3,3	Mantenimiento estructura en madera existente(incluye desmonte montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento.)	glb	2,00	432.616,00		
3,4	Flanche en lamina galvanizada cal. 28 hasta 0,30 m según diseño Incluye epoxico	m	45,00	38.013,00		
3,5	manto impermeabilizante con foil de aluminio de 3mm zetal	m^2	56,74	44.425,00		
3,6	Caballete fijo perfil 7	un	5,00	52.009,00		
3,7	Cubierta enlamina de policarbonato alveolar 8mm	m2	50,00	86.757,00		
3,8	Canal metalica en lamina galvanizada para agua lluvias, incluye anclajes y accesorios	ml	12,50	145.466,00		
Total CUBIERTAS						
4 CIELO RASO						
4,1	Cielo raso modular en lamina de pvc blanco mate	m2	543,02	52.624,00		
Total CIELO RASO						
5 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
5,1	Accesorio para baño (6 und)	un	10,00	56.085,00		
5,2	Barra acero inoxidable horizontal de pared, baño personas con movilidad reducida.	un	1,00	123.652,00		
5,3	Barra acero inoxidable de piso pared, baño personas con movilidad reducida.	un	1,00	123.652,00		
5,4	Superfie en granito natural	m2	8,00	1.002.370,00		
5,5	suministro e instalcion de ventana fija en vidrio templado de seguridad (6mm)	m2	10,00	133.362,00		
5,6	Ceramica formato 45x45 cm	m2	50,00	39.517,00		
5,7	Tapa rejistro 20*20 cm	un	20,00	11.295,00		
5,8	Piso porcelanato 56,5*56,5cm	m2	20,00	124.284,00		
Total ENCHAPES Y ACCESORIOS						
6 RED SANITARIA						
6,1	Suministro e instalacion de rejillas para sifon de piso 2" y 3" en PVC	und	10,00	12.913,00		
6,2	Conexión tanque elevado Pvc incluye regata resane y tuberia	glb	1,00	767.464,00		
6,3	Punto de desague 2"(incluye tubo regata en piso y pared junto con resane hasta 5)	un	10,00	80.860,00		

Total RED SANITARIA						
7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
7.1	tuberia PVC conduit 1"	m	5,00	18.600,00		
7.2	tuberia PVC conduit 11/2"	m	5,00	29.277,00		
7,3	Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG, 1PVC	m	10,00	67.875,00		
7,4	Acometida circuito cable CU 3X2/0+1X1 AWG, 2 PVC	m	10,00	249.132,00		
7,5	Acometida circuito cable CU 3X2+1X4 AWG, 1 1/2 PVC	m	10,00	140.144,00		
7,6	Acometida circuito cable CU 3X4+1X6 AWG, 1 1/2 PVC	m	10,00	108.610,00		
7,7	Acometida circuito cable CU 3X6+1X8 AWG, 1 1/2 PVC	m	10,00	80.943,00		
7,8	Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG, 1 emt	m	10,00	69.336,00		
7,9	Acometida circuito cable CU 3X2/0+1X1 AWG, 2 emt	m	10,00	312.260,00		
7,1	Acometida circuito cable CU 3X2+1X4 AWG, 1 1/2 emt	m	10,00	248.790,00		
7,11	Acometida circuito cable CU 3X4+1X6 AWG, 1 1/2 emt	m	10,00	106.301,00		
7,12	Acometida circuito cable CU 3X6+1X8 AWG, 1 1/2 emt	m	9,00	87.258,00		
7,13	Salida toma corriente bifasico en muro pvc	un	10,00	142.403,00		
7,14	Salida toma corriente doble en muro	un	10,00	140.879,00		
7,15	Salida toma corriente trifasico en muro	un	6,00	336.213,00		
7,16	Tablero trifasico 18 CIRCUITOS. Incluye totalizador, Breakers e instalación.	un	1,00	365.529,00		
7,17	Instalacion lampara led panel 60x60 cm	un	15,00	180.176,00		
7,18	Instalacion marco en T, en aluminio para soporte de la lampara led	un	16,00	12.238,00		
7,19	Salida lampara techo de incrustar o sobreponer	un	10,00	25.622,00		
7,2	Reparacion de puntos electricos existente (incluye cambios de toma, interruptores, plafones, cableado)	un	41,00	18.372,00		
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
8 CARPINTERIA MADERA						
8,1	Puerta con marco 0,76 a 1,10 m	un	4,00	267.635,00		
8,2	suministro e instalacion de puesto de trabajo	un	2,00	1.594.130,00		
Total CARPINTERIA MADERA						
9 CARPINTERIA METALICA						
9,1	Puerta lamina cold rolled cal. 16 de 0,76 a 1,10 m	un	2,00	210.343,00		
9,2	Ventanilla en vidrio templado de 6mm	un	5,50	1.791.366,00		
9,3	Media puerta en cristal templado 1.00 m x 0,90	un	1,00	730.000,00		
9,4	Baranda en tubo redondo	ml	7,00	147.800,00		
9,5	Mueble inferior de cocineta	un	2,00	1.338.989,00		
9,6	Suministro e instalacion de cerramiento reja de acero ornamental arquitectonico h=2m (incluye puerta y cerradura)	ml	15,00	250.000,00		
9,7	Mantenimiento de ventaneria Aluminio (incluye accesorios)	m2	20,00	42.300,00		
9,8	Suministro e instalacion de ventaneria en aluminio con vidrio 5mm (incluye accesorios)	m2	11,50	250.000,00		

Total CARPINTERIA METALICA						
10 PINTURAS						
10,1	Estuco exterior	m2	50,00	27.905,00		
10,2	Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores con vinilo igual o similar a viniltex tipo 1	m2	1231,94	14.022,00		
10,3	Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores.	m2	50,00	18.715,00		
10,4	Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y estructura metálica	m2	32,50	14.539,00		
10,5	Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas y marcos en madera	m2	30,00	14.539,00		
Total PINTURAS						
11. CONCRETOS						
11,1	Pañete impermeabilizado muro 1:3	m2	61,32	33.138,00		
11,2	pañete liso muro 1:3	m2	57,19	25.125,00		
Total CONCRETOS						
12. CAPITULO ADICIONALES						
12,1	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	un	2,00	3.910.114,00		
12,2	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	un	3,00	2.608.883,00		
12.3	Mantenimiento de aire acondicionado existentes (desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento)	und	11,00	250.000,00		
12,4	Suministro de sillas gerenciales	un	2,00	945.754,00		
12,5	Suministro e instalación de persiana Aerolux	m2	40,00	88.194,00		
Total CAPITULO ADICIONALES						
13 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
13,1	Punto AF orinal o lavamanos	un	2,00	28.060,00		
13,2	Punto agua fría 1/2 incrustado, incluye accesorios pegante, regata y resane	un	9,00	28.060,00		
13,3	Suministro e instalación de registro y tapa registro en PVC	M	15,00	82.158,00		
13,4	Punto desague 2" Incluye regata en piso y pared junto con resane. Hasta 5 mts.	un	5,00	92.687,00		
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
14 SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS						
14,1	Lavamanos con grifería tipo 1 (incluye accesorios y acoples)	un	2,00	250.167,00		
14,2	Sanitario alongado 3,8 l blanco (incluye accesorios y acoples)	un	2,00	579.900,00		
14,3	Lavaplatos con grifería (incluye accesorios y acoples)	un	2,00	318.997,00		
14,4	Sanitario happy blanco	un	4,00	268.709,00		
14,5	instalación de aparatos sanitarios	un	1,00	26.051,00		
14,6	Suministro de tanque 1000 lts elevado y asegurado	un	1,00	541.900,00		
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						

15 PISOS						
15,1	Alistado de piso 4cm	m2	57,69	21.520,00		
152	Guardaescoba cerámica 9x60 cm	m	66,10	11.644,00		
15,3	Piso cerámica 57,5x57,5 cm	m2	58,65	57.113,00		
15,4	Adecuación rampa para discapacitados acceso Registraduria	glb	1,00	220.602,00		
Total PISOS						
16 ASEO GENERAL						
16,1	Aseo general	GLB	1,00	307.600,00		
Total ASEO GENERAL						
COSTO DIRECTO						
% Total Oficial del A.I.U. (__%)		**ADMINISTRACION**		%		
		IMPREVISTOS		%		
		UTILIDAD		%		
IVA (19% sobre la utilidad)				19%		
VALOR TOTAL PRESUPUESTO						

Cordialmente,

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ MORENO
Coordinador Mantenimiento y Construcciones