Bucaramanga,

Señores
BOMBEROS DE BUCARAMANGA
Calle 44 No. 10-13
Ciudad

Ref. PROPUESTA DE SERVICIOS

Comedidamente me permito presentar propuesta de servicios valuatorios para el proceso de contratación que tiene por objeto **"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO PROFESIONALES PARA REALIZAR EL AVALÚO TÉCNICO QUE PERMITA DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO UBICADO EN CARRERA 18C NO. 8N-50, ACCESO A BODEGA BARRIO VILLA ROSA, BUCARAMANGA, CON No. MATRICULA: 300-26559, COD. CATASTRAL: 010604450002000 PARA EL PROCESO DE FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA"** anexo a esto presento los siguientes documentos:

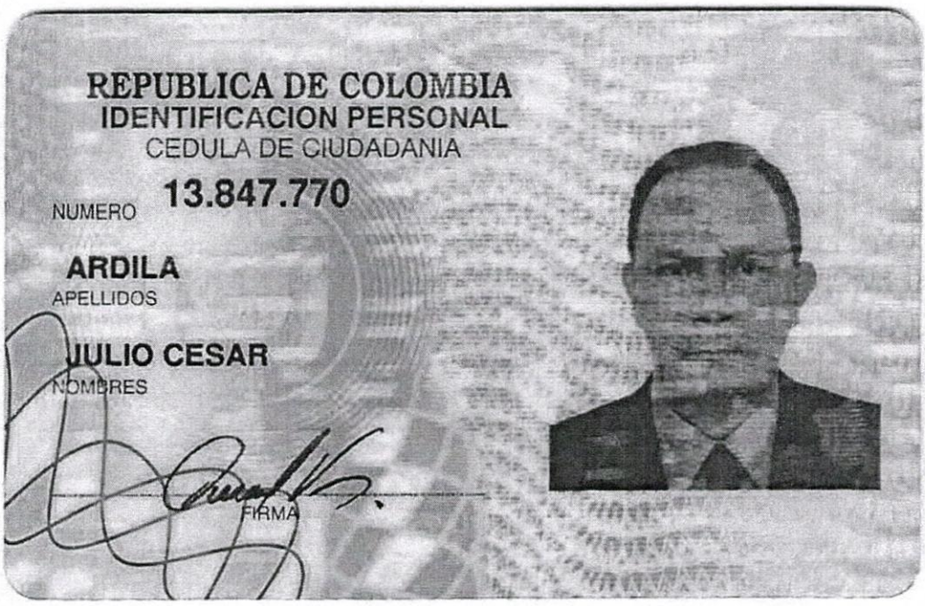
1. Manifestación expresa de no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades.
2. Certificado Antecedentes Fiscales, Disciplinarios, Judiciales, medidas correctivas.
3. Hoja de Vida de la Función Pública SIGEP.
4. Fotocopia del documento de identidad del representante legal.
5. Certificado de afiliación y pago a la Seguridad Social, pensiones y a la Administradora de Riesgos Profesionales SURA.
6. Copia de las certificaciones y/o contratos que acreditan la idoneidad y experiencia de la entidad para desarrollar el objeto contractual.
7. Registro único Tributario.
8. Certificación bancaria.

El plazo del contrato es un (01) MES o hasta el cumplimiento del objeto contractual.

El valor total del contrato es la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS MCTE ($ 12.954.816) INCLUIDO IVA.**

Atentamente,

JULIO CESAR ARDILA
C.C. No. 13.847.770 de Bucaramanga
Representante Legal
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
NIT: 890.206.917-3


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 13.847.770
ARDILA
APELLIDOS
JULIO CESAR
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 14-ENE-1959
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.81
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
20-MAY-1977 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALVABEATRIZ RENDIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-2700100-59142381-M-0013847770-20060206
03934 06034B 02 190345540

Cámara de Comercio de Bucaramanga
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
Fecha expedición : 11/05/2023 - 10:41:45
Recibo No. 11030638, Valor: $7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: YQWB2531B5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social:	CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
Sigla:	No Reportó
Nit:	890206917-3
Domicilio principal:	Bucaramanga

INSCRIPCIÓN

Inscripción	05-500797-30
Fecha de inscripción:	15 de Abril de 1997
Ultimo año renovado:	2023
Fecha de renovación:	30 de Marzo de 2023
Grupo NIIF:	GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	CRA. 35 NO. 46-31
Municipio:	Bucaramanga - Santander
Correo electrónico:	asistente@lonjadesantander.com
Teléfono comercial 1:	6571511
Teléfono comercial 2:	6574416
Teléfono comercial 3:	3156769304

Dirección para notificación judicial:	CRA. 35 NO. 46-31
Municipio:	Bucaramanga - Santander
Correo electrónico de notificación:	asistente@lonjadesantander.com
Teléfono para notificación 1:	6574416
Teléfono para notificación 2:	6571511
Teléfono para notificación 3:	3156769304

La persona jurídica CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

ignature Not Verified

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

En constancia de lo anterior firmo este documento a los a los diecisiete (17) días, del mes de mayo, del 2023.

Atentamente,

JULIO CESAR ARDILA
C.C. No. 13.847.770 de Bucaramanga
Representante Legal
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
NIT: 890.206.917-3

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14848581395

(415)7707212489984(8020) 000001484858139 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

36. Nombre comercial	37. Sigla
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

41. Dirección principal
CR 35 46 31

42. Correo electrónico asistente@lonjadesantander.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 5 7 1 5 1 1	6 5 7 4 4 1 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1 2	51. Código	52. Número establecimientos
8 2 9 9	1 9 9 7 0 4 1 5	7 3 1 0	1 9 9 7 0 4 1 5	9 4 9 9			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 6	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

06- Ingresos y patrimonio.
55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 08 - 13 / 14 : 40: 22

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 09-05-2023 11:31:20AM

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) **000001484858139 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas	4	70. Beneficio	2

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	9 9	0 1
72. Número	1 7 5	5 0
73. Fecha	1 9 7 9 0 6 0 7	2 0 1 4 0 5 2 7
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 7 0 4 1 5	2 0 1 4 1 0 2 1
77. No. Matrícula mercantil	0 5 5 0 0 7 9 7 3 0	0 5 2 0 0 7 9 7 3 0
78. Departamento	6 8	6 8
79. Ciudad/Municipio	5	5

Vigencia

80. Desde	1 9 7 9 0 6 0 7
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Gobernación 9

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 09-05-2023 11:31:20AM

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 11 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) 000001484858139 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	1 9 9 8 0 1 0 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	1 3 8 4 7 7 7 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARDILA		JULIO	CESAR

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 0 4 1 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 7 5 1 1 6 1 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
REYES	ANAYA	KARINA	TATIANA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 0 4 1 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	6 3 2 8 7 7 7 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
OGLIASTRI	BARRERA	MARCELA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) 000001484858139 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 31	1 3 8 1 3 6 6 5	4	COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
DIAZ	TELLO	WILSON	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2005,03,09	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 31	1 3 8 1 7 0 7 2	5	COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RIOS	FERNANDEZ	GONZALO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2005,03,09	2017,03,14

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 13	5 5 4 8 5 7 8		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
DOMINGUEZ	PARRA	JOSE	ALEJANDRO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2005,03,09	2010,03,10

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 31	6 3 2 8 7 7 7 7	5	COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
OGLIASTRI	BARRERA	MARCELA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2005,03,09	

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 13	1 3 8 4 8 7 9 2		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ROMAN	PEREZ	CARLOS	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2020,07,23	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) 000001484858139 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	1 3 8 4 7 8 1 7	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	REY	JOSE	RAMON

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 7 0 3 1 4

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	5 7 6 1 8 6 8	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PLATA	CASAS	LIBORIO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	5 5 5 9 5 4 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PIESCHACON	ROVIRA	ARMANDO	ALFONSO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	2 0 2 9 4 5 9	0	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RINCON	TARAZONA	CARLOS	ARTURO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 7 1 1 7 6 7 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
FORERO	OSORIO	ALBERTO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 3	2 0 1 7 0 3 1 4

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) 000001484858139 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 31	37919150	7	COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
HERNANDEZ	SALAZAR	MARTHA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2005/03/09	2010/03/10

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 31	1909279 0	3	COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PALACIO	RESTREPO	JUAN	GUILLERMO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2005/03/09	2010/03/10

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 13	13800077		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PARRA	TURBAY	GUSTAVO	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2010/03/10	2017/03/14

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 13	1382833		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RUEDA	SANMIGUEL	JUAN	PABLO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2010/03/10	2017/03/14

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 13	13849290		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RUEDA	CASTELLANOS	EDGAR	JOSE

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2010/03/10	2017/03/14

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) **000001484858139 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 3 8 3 5 2 7 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CAICEDO	TORRES	SAMUEL	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 9 1 3 8 7 8 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MANTILLA	RAMIREZ	HECTOR	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	8 6 7 0 1 7 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ACEVEDO	SERRANO	RAFAEL	ERNESTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	3 7 8 1 8 5 5 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA		ANA	MERCEDES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 2 0 0 7 2 3

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 3 8 3 4 5 9 6		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
BAEZ	SAAVEDRA	HERNANDO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) **000001484858139 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	6 3 3 1 8 0 1 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CORZO	JAIMES	ESPERANZA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 1 2 3 1 1 9 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
BUSTAMANTE	ANTOLINEZ	JAVIER	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	6 3 3 4 9 3 1 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RUEDA	ARIZA	MARTHA	LUCIA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	6 3 3 5 6 2 1 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
OROZCO	YARURO	CLAUDIA	PATRICIA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	3 7 5 1 1 6 1 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
REYES	ANAYA	KARINA	TATIANA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) 000001484858139 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 3 5 1 3 1 7 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SANTOYO	RIBERO	CESAR	AUGUSTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	3 7 7 9 8 6 4 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ORDOÑEZ	HERNANDEZ	MARIA	MERCEDES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	6 3 3 0 9 8 8 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	DIAZ	JACQUELINE	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 4 2 3 3 7 0 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
LOZANO	BOTACHE	RICARDO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	9 1 2 2 2 4 3 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SERRANO	SERRANO	RAMIRO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 0 0 7 2 3	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) **000001484858139 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	5 2 0 4 9 0 6 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CERON	ESQUIVEL	SOFIA	MARCELA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 0 0 7 2 3	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 11 de 11 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14848581395

(415)7707212489984(8020) **000001484858139 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 7 8 2 2 8 4 2		9 9 4 6 - T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
GUZMAN	GOMEZ	LIGIA	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 0 5 0 3 0 9

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	2 7 9 5 6 4 1 5		4 1 2 4 - T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
PACHON	MANTILLA	DORA	

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento: 2 0 0 5 0 3 0 9

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento:

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14769642223

(415)7707212489984(8020) 000001476964222 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 3 8 4 7 7 7 0	6	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 3 8 4 7 7 7 0	1 9 7 7 0 5 2 0

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ARDILA		JULIO	CESAR

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

41. Dirección principal: CR 35 46 31

42. Correo electrónico: JULIOARDILA14@HOTMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 4 3 5 3 8 0	6 3 2 2 8 9 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 0 1 0	1 9 9 6 1 2 1 3	7 4 9 0	1 9 9 9 0 6 0 1		0 0 2 0		2 4 4 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 2 2 4 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha 2021 - 06 - 30 / 23 : 17: 03

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ARDILA JULIO CESAR
985. Cargo: CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BUCARAMANGA, SANTANDER, 09/05/2023

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SAN TANDER** con NIT **890.206.917-3** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE
Número 046669997598

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Bucaramanga, 17 de mayo de 2023

Señores
BOMBEROS DE BUCARAMANGA
Ciudad

JULIO CESAR ARDILA, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de la CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER, manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano y de BOMBEROS DE BUCARAMANGA, para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.

2. No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del Proceso de Contratación.

3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.

4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso de Contratación.

5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.

6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.

7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Bucaramanga 17 de mayo de 2023

Señores
BOMBEROS DE BUCARAMANGA
Ciudad

El suscrito declara que:

Conozco las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales de conformidad con las Leyes: 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia. Así como las sanciones establecidas por transgresión a las mismas en los artículos 26 numeral 7o. y 52 y los efectos legales consagrados en el Art. 44 numeral. 1o. del Estatuto Contractual.

Declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no me encuentro incurso en ninguna de ellas, ni los afiliados e inscritos, ni tampoco la entidad que represento.

Dado en el Municipio de Bucaramanga, a los diecisiete (17) días, del mes de mayo, del 2023.

Cordialmente,

JULIO CESAR ARDILA
C.C. No. 13.847.770 de Bucaramanga
Representante Legal
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
NIT: 890.206.917-3

PIN de Validación: b2030a54

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) PAULA ANDREA PINEDA CACUA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63524958, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63524958.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PAULA ANDREA PINEDA CACUA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
11 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**13 Feb 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
11 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**13 Feb 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
26 Feb 2020	**Régimen Académico**

PIN de Validación: b2030a54

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Regimen
11 Mayo 2018	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
11 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**13 Feb 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Regimen
26 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Regimen
26 Feb 2020	**Régimen Académico**

PIN de Validación: b2030a54

https://www.raa.org.co

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
26 Feb 2020	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0701, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0454, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0173, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER
Dirección: CALLE 143 # 26 - 02 TORRE B APARTAMENTO 604 CONDADO CAMPESTRE
Teléfono: 3006080635
Correo Electrónico: paulispineda@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen
Ingeniera Civil - La Universidad Industrial de Santander.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)

PIN de Validación: b2030a54

https://www.raa.org.co

señor(a) PAULA ANDREA PINEDA CACUA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63524958.

El(la) señor(a) PAULA ANDREA PINEDA CACUA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b2030a54

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 17/05/2023 02:06:50 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **13847770** y Nombre: **JULIO CESAR ARDILA .**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **60763972** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 12 de mayo de 2023, a las 15:22:40, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Nit
No. Identificación	8902069173
Código de Verificación	8902069173230512152240

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 12 de mayo de 2023, a las 15:21:38, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	13847770
Código de Verificación	13847770230512152138

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 222984135

WEB
15:18:35

Bogotá DC, 12 de mayo del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER identificado(a) con NIT número 8902069173:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 222983908

WEB
15:16:39

Bogotá DC, 12 de mayo del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JULIO CESAR ARDILA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 13847770:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTACTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 03:24:12 PM horas del 12/05/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **13847770**
Apellidos y Nombres: **ARDILA JULIO CESAR**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la Policía Nacional mas cercanas.

Volver al Inicio

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia. Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 6:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 3159700 ext. 35052 (Bogotá)

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

Bucaramanga, 17 de mayo de 2023

Señores
BOMBEROS DE BUCARAMANGA
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Respetados Señores:

En mi calidad de Representante Legal y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la Ley 789 de 2002 y 9º de la Ley 828 de 2003,

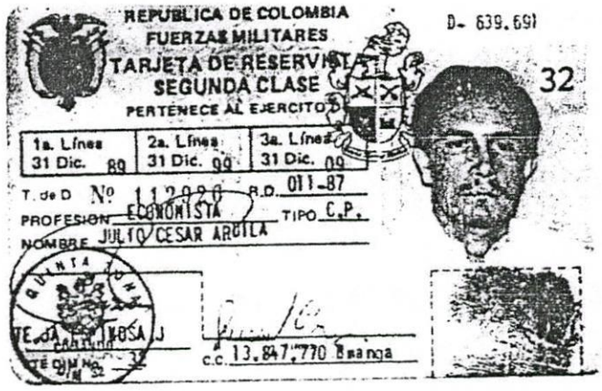
CERTIFICO:

Que la CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER; identificada con NIT No. 890.206.917-3; durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles y anteriores al presente proceso contractual, ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

De igual forma, respecto a contratos de prestación de servicios y en desarrollo de lo manifestado por el Ministerio de la Protección mediante conceptos Nos. 184946 del 29 de Junio de 2010 y 10240-140240 del 19 de Mayo de 2011, así como, en cumplimiento de lo previsto por el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, la empresa ha verificado que su personal realiza los aportes integrales al sistema de seguridad social de forma anticipada.

Todo lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1393 de julio 12 de 2010.

JULIO CESAR ARDILA
C.C. No. 13.847.770 de Bucaramanga
Representante Legal
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
NIT: 890.206.917-3


REPUBLICA DE COLOMBIA
FUERZAS MILITARES
TARJETA DE RESERVISTA
SEGUNDA CLASE
PERTENECE AL EJERCITO
D- 639.691
32
1a. Línea 31 Dic. 89
2a. Línea 31 Dic. 99
3a. Línea 31 Dic. 09
T. de D Nº 112000 R.D. 011-87
PROFESION ECONOMISTA TIPO C.P.
NOMBRE JULIO CESAR ARCILA
C.C. 13.847.770 Bga

Cámara de Comercio de Bucaramanga

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Fecha expedición : 11/05/2023 - 10:41:45

Recibo No. 11030638, Valor: $7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: YQWB2531B5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

En el certificado se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del secretario de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No, obstante si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo desde su computador con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a www.camaradirecta.com opción certificados electrónicos y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las ventanillas o a través de la plataforma virtual de la cámara.



Lina Maria Rodriguez Buitrago

---

recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bucaramanga, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 8299.
Actividad secundaria Código CIIU: 7310.
Otras actividades Código CIIU: 9499.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la resolución 2225 de 2019 del DANE, el tamaño de la empresa es :
Micro Empresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por Actividad Ordinaria: $1.216.024.587

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo:
CIIU: 8299

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

No aparece inscripción posterior de documentos que modifique lo antes enunciado

---

El presente certificado no constituye conceptos favorables de uso de suelo, normas sanitarias y de seguridad.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la entidad, a la fecha y hora de su expedición.

Importante: la firma digital del secretario de la Camara de Comercio de Bucaramanga contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la superintendencia de industria y comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la ley 527 de 1999.

DIGNATARIOS DEL CONSEJO DIRECTIVO: QUE POR ACTA NO. 410 DEL 29/03/2007, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 24/05/2007, BAJO EL NO. 28408 DEL LIBRO I, DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO CONSTA:
PRESIDENTE: GARCIA REY JOSE RAMON C.C. 13.847.817
VICEPRESIDENTE: PARRA TURBAY GUSTAVO ALBERTO C.C. 13.800.077

REVISORES FISCALES

Por Acta No 33 del 16 de Marzo de 2000 inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de Mayo de 2000 con el No 7755 del libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	LIGIA GUZMAN GOMEZ	C.C 37822842

Por Acta No 31 del 12 de Marzo de 1999 inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de Junio de 1999 con el No 5856 del libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REVISOR FISCAL SUPLENTE	DORA PACHON MANTILLA	C.C 27956415

REFORMAS A LOS ESTATUTOS

Los estatutos de la Entidad han sido reformados así:

DOCUMENTO			INSCRIPCION
A. No 29	de 01/10/1997	de Bucaramanga	2665 21/11/1997 Libro I
A. No 30	de 19/03/1998 Asamblea	de Bucaramanga	4500 16/10/1998 Libro I
A. No 31	de 12/03/1999	de Bucaramanga	5856 15/06/1999 Libro I
A. No	de 12/03/1999	de Bucaramanga	5856 15/06/1999 Libro I
A. No 32	de 07/10/1999	de Bucaramanga	6937 17/12/1999 Libro I
AC No 035	de 14/03/2002 Asamblea	de Bucaramanga	12065 06/05/2002 Libro I
A. No 37	de 10/07/2003 Asamblea E	de Bucaramanga	15215 10/11/2003 Libro I
A. No 39	de 09/03/2005 Asamblea G	de Bucaramanga	21627 18/05/2005 Libro I
A. No 041	de 15/03/2007 Asamblea G	de Bucaramanga	28407 24/05/2007 Libro I
A. No 044	de 10/03/2010 Asamblea G	de Bucaramanga	36943 11/08/2010 Libro I
A. No 046	de 09/11/2011 Asamblea E	de Bucaramanga	41200 28/02/2012 Libro I
A. No 050	de 27/05/2014 Asamblea E	de Bucaramanga	48472 21/10/2014 Libro I
A. No 60	de 22/03/2022 Asamblea G	de Bucaramanga	73867 29/07/2022 Libro I

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de

---

LA ASAMBLEA GENERAL.".

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No 565 del 26 de Abril de 2022 de Consejo Directivo inscrita en esta cámara de comercio el 29 de Julio de 2022 con el No 73869 del libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
PRESIDENTA	REYES ANAYA KARINA TATIANA	C.C. 37511619
VICEPRESIDENTE	SERRANO SERRANO RAMIRO	C.C. 91222430

Por Acta No 292 del 08 de Enero de 1998 inscrita en esta cámara de comercio el 02 de Febrero de 1998 con el No 2910 del libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
DIRECTOR EJECUTIVO	JULIO CESAR ARDILA	C.C. 13847770

ORGANO DE ADMINISTRACIÓN

Por Acta No 60 del 22 de Marzo de 2022 de Asamblea General De Asociados inscrita en esta camara de comercio el 29 de Julio de 2022 con el No 73868 del libro I, se designo a:

P R I N C I P A L E S

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REYES ANAYA KARINA TATIANA	C.C. No 37511619
SANCHEZ ORTIZ CLAUDIA MARCELA	C.C. No 63517175
OGLIASTRI BARRERA MARCELA	C.C. No 63287777
ORDOÑEZ HERNANDEZ MARIA MERCEDES	C.C. No 37798648
CRIADO MANJARREZ LUIS ALFREDO	C.C. No 91523106
MORALES GOMEZ EDGAR FERNANDO	C.C. No 91200385
BAEZ SAAVEDRA HERNANDO	C.C. No 13834596
ACEVEDO SERRANO RAFAEL ERNESTO	C.C. No 8670175
SANTAMARIA DE NORIEGA CARMEN INES	C.C. No 28130954
OROZCO YARURO CLAUDIA PATRICIA	C.C. No 63356218
CERON ESQUIVEL SOFIA MARCELA	C.C. No 52049061
VARGAS CABALLERO GUILLERMO	C.C. No 19130415
SERRANO SERRANO RAMIRO	C.C. No 91222430

NES PERIODICAS CON EL FIN DE OFRECER UNA ADECUADA INFORMACION SOBRE VENTAS, ARRENDAMIENTOS, SEMINARIOS Y TALLERES EDUCATIVOS, CON PRESUPUESTO PROPIO. N) CONSTITUIR, REGLAMENTAR Y CONTROLAR EL CONSEJO REGIONAL DE AVALUADORES. O) CONSTITUIR, CONTROLAR Y REGLAMENTAR EL REGISTRO DE VENDEDORES INMOBILIA RIOS. P) CONSTITUIR, REGLAMENTAR Y CONTROLAR EL REGISTRO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Q) CONSTITUIR, REGLAMENTAR Y CONTROLAR EL REGISTRO DE ADMINISTRADORES INMOBILIARIOS. R) PROPENDER PORQUE SE ESTABLEZCA LA REGLA MENTACION, A NIVEL DE LEY, DE LA PROFESION INMOBILIARIA."

PATRIMONIO

PATRIMONIO: ESTA CONSTITUIDO POR LOS INGRESOS QUE ESTA PERCIBA POR CONCEPTO DE LAS CUOTAS DE AFILIACION Y CUOTAS EXTRAORDINARIAS QUE HAGAN SUS MIEMBROS, LAS DONACIONES, HERENCIAS O LEGADOS QUE RECIBA Y CON LOS RESULTADOS OBTENI DOS AL FINAL DE CADA EJERCICIO.

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL DIRECTOR EJECUTIVO. EL PRESIDENTE EJERCERA LAS FUNCIONES DE REPRESENTANTE LEGAL CUANDO LO DETERMINE LA JUNTA DIRECTIVA. EN CASO DE AUSENCIA ABSOLUTA O TEMPORAL DE ESTE, EL VICE PRESIDENTE EJERCERA LA REPRESENTACION DE LA ASOCIACION POR DERECHO PROPIO.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR ACTA NO. 37 DE FECHA 2003/07/10, ANTES CITADA, CONSTA:"...A) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE INTERESEN A LA ASOCIACION CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS HASTA POR UN MONTO DE CIEN (100) SALARIOS MINIMOS MENSUALES. B) REPRESENTAR A LA ASOCIACION JUDI CIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, CONSTITUYENDO APODERADOS ESPECIALES CUANDO FUERE EL CASO. C) SOMETER AL CONSEJO DIRECTIVO EL NOMBRAMIENTO Y REMOCION DEL PERSONAL DE LA ASOCIACION. D) VELAR POR LA BUENA MARCHA DE LOS SERVICIOS INTERNOS DE LA ASOCIACION. E) EJECUTAR LAS POLITICAS Y REGLAMENTOS QUE SE EXPIDAN EN MATERIA DE ORGANIZACION INTERNA Y SERVICIO A SUS MIEMBROS, Y COORDINAR Y CONTROLAR LOS DIFERENTES COMITES Y SUS ACTIVIDADES. F) ELABORAR EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRE SOS Y GASTOS, Y PRESENTARLO AL CONSEJO DIRECTIVO PARA SU REVISION. G) VELAR POR EL OPORTUNO RECAUDO DE LOS INGRESOS. H) ORDENAR LOS GASTOS DE ACUERDO CON EL PRESUPUESTO APROBADO Y CON LAS DECISIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO. I) VELAR POR LA BUENA MARCHA DE LA CONTABILIDAD Y PRESENTAR MENSUALMENTE AL CONSEJO DIRECTI VO EL BALANCE DE PRUEBA Y ESTADO DE RESULTADOS DE LA ASOCIACION. J) ADQUIRIR LOS BIENES MUEBLES Y ARTICULOS NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE LA ASOCIACION DE ACUERDO CON LOS PRESUPUESTOS APROBADOS. K) ADMINISTRAR EL PERSONAL DE LA ASO CIACION. L) CUMPLIR LOS ESTATUTOS Y REGLAMENTOS DE LA ASOCIACION Y LAS DESICIO NES DE LA ASAMBLEA Y EL CONSEJO DIRECTIVO Y DENUNCIAR TODA INFRACCION O IRREGU LARIDAD DE QUE TENGA CONOCIMIENTO. M) EJERCER LA SECRETARIA DEL CONSEJO DIRECTI VO Y DE LA ASAMBLEA GENERAL. N. LAS DEMAS QUE LE ASIGNE EL CONSEJO DIRECTIVO O

Cámara de Comercio de Bucaramanga
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
Fecha expedición : 11/05/2023 - 10:41:45
Recibo No. 11030638, Valor: $7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: YQWB2531B5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Certificado de existencia No 175 del 07 de Junio de 1979 de Secretaria Juridica Del Depto-Gobernacion De Sder de Bucaramanga, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de Abril de 1997, con el No 1084 del libro I, se constituyó la entidad sin ánimo de lucro denominada CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

ENTIDAD QUE EJERCE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL

Que la entidad se encuentra sometida a la inspección, vigilancia y control de la Secretaria Juridica De La Gobernacion De Santander. En consecuencia esta obligada a cumplir con las normas que rigen esta clase de entidades.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La entidad no se encuentra disuelta y su duración es INDEFINIDA

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: QUE POR ACTA NO. 031 DE 12/03/1999, ANTES CITADA, CONSTA: "EL OBJETO DE LA ASOCIACION ES CONTRIBUIR AL DESARROLLO DEL PAIS Y EN ESPE CIAL DE LA REGION EN DONDE OPERA, PROPICIANDO EL PREFECCIONAMIENTO DEL DESA RROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CAMPO INMOBILIARIO, A TRAVES DE MEDIOS COMO LOS SIGUIENTES: A)SERVIR DE VOCERO DE SUS MIEMBROS Y REPRESEN TANTES, COMO GREMIO, ANTE EL GOBIERNO EN SUS DISTINTOS ESTAMENTOS Y ANTE EN TIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS, LOCALES, DEPARTAMENTALES Y NACIONALES. B. RE GULAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS QUE SE DERIVAN DE LA PROFESIONALIZACION DE QUIENES EJERCEN ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. C) ESTABLECER CANALES PERMA NENTES DE VINCULACION E INTERCAMBIO CON LA FEDERACION COLOMBIANA DE LONJAS Y PROFESIONALES INMOBILIARIAS, Y ASOCIACIONES INMOBILIARIAS A NIVEL NACIO NAL E INTERNACIONAL. D) SERVIR DE CENTRO DE OFERTA Y DEMANDA DE LA PROPIE DAD RAIZ A TRAVES DE RUEDAS PERIODICAS Y DE LA COORDINACION DEL SISTEMA DE LA BOLSA INMOBILIARIA, REGLAMENTANDOLA Y CONTROLANDOLA. E) ADELANTAR CAMPA ÑAS TENDIENTES A LOGRAR QUE LOS NEGOCIOS Y LAS ACTIVIDADES DE PRODIEDAD RAIZ SE REALICEN DENTRO DEL MARCO DE LAS MAS ALTAS NORMAS DE LA MORAL, LA ETICA Y LA HONORABILIDAD COMERCIAL. F) REGULAR Y VIGILAR LAS ACTUACIONES COMERCIALES Y PROFESIONALES DE SUS MIEMBROS. G) REALIZAR ESTUDIOS E INVESTI GACIONES DE INTERES PARA SUS MIEMBRO EN CONJUNTO Y PARA LA COMUNIDAD EN GENERAL. H) PROPICIAR LA UNIDAD ENTRE SUS MIEMBROS, EL INTERCAMBIO DE IDEAS Y EXPERIENCIAS DE LOS MISMOS. I) SUGERIR LAS TARIFAS QUE SUS MIEMBROS PUE DEN APLICAR EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES INMOBILIARIAS QUE DESARROLLEN. J) PROMOVER EL DESARROLLO DE LAS PERSONAS VINCULADAS A LAS ACTIVIDADES DE LA PROPIEDAD RAIZ, MEDIANTE LA ORGANIZACION DE PROGRAMAS DE CAPACITACION Y OTROS SERVICIOS. K) PRESTAR, CON LA PARTICIPACION DE SUS MIEMBROS PERO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA PROPIA ASOCIACION, EL SERVICIO DE AVALUOS DE BIENES INMUEBLES. L) PRESTAR A TODOS LOS AFILIADOS LOS SERVICIOS QUE REQUIE REN PARA EL NORMAL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES. M) ESTABLECER PUBLICACIO

ruta del cacao

CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

La CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S. identificada con el NIT 900.871.368-6.

CERTIFICA

Que suscribió con CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER identificada con NIT. 890.206.917-3, el siguiente contrato:

- **Contrato:** RDC-PS-029-2019
- **Objeto:** ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y SUSTENTACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS PREDIOS REQUERIDOS EN EL MARCO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 013 DEL 2015 EN EL PROYECTO BUCARAMANGA- BARRANCABERMEJA – YONDÓ.
- **Valor:** SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($737.501.467) VALOR QUE INCLUYE IVA.
- **Plazo:** DESDE EL DÍA DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2019 HASTA EL ONCE (11) DE MARZO DE 2022.
- **Estado del Contrato:** EN EJECUCIÓN

Para constancia se firma en la ciudad de Bucaramanga, a los ocho (8) días del mes de febrero del año 2022.

Cordialmente,

ANTONIO MARTÍNEZ MAESE
Representante Legal
Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.

VIGILADO Supertransporte

ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P

CERTIFICACION

La Suscrita Líder del Proceso de Conservación y Gestión Ambiental hace constar que la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE identificada con NIT 890 206 917-3 ha ejecutado para el ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P, 10 **"Avalúos Corporativos Comerciales de predios de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos y/o suelos de protección ambiental "** insumo requerido dentro del desarrollo del convenio 041 formalizado entre el amb S.A. E.S.P y el Municipio de Bucaramanga y cuyo Objeto es: "*objeto "Aunar esfuerzos entre el Municipio y el Acueducto metropolitano de Bucaramanga SA ESP en la adquisición de los predios para la conservación protección y mantenimiento de áreas de interés para la conservación de las fuentes hídricas por medio de las cuales se abastece y surte el servicio de agua potable toda la población del municipio de Bucaramanga y su área metropolitana"*

AVALUOS CORPORATIVOS DE PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE RECURSOS HIDRICOS Y/O SUELOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL				
ORDEN	OBJETO	VALOR ($)	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN
079-2021	Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica- predios: Cadillal 1, Villanueva/ Bochalema, Los Panchos, Paramo de Monsalve, El Escobal, El Diamante, Vista Hermosa - La Rinconada, Travesia - Mirador, (8)	40.126.800	07-10-2021	07-11-2021
119-2021	Elaboración de Avalúos comerciales, insumo requerido para llevar a cabo la adquisición de predios en zonas de recarga hídrica- predios: Alto de la Judia, Los Mortiños. (2)	11.257.400	24-11-2021	24-12-2021

La presente certificación se expide a solicitud del Interesado, Hoy 04 de Febrero de 2022.

ING. SILVIA CRISTINA REYES SANCHEZ
Líder Proceso de Conservación y Gestión Ambiental

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER –CAS,

CERTIFICA:

Que la Corporación Autónoma Regional de Santander, suscribió con la Corporación Lonja de Propiedad Raiz de Santander, la prestación de servicios profesionales, para la elaboración de avalúos corporativos el cual me permito relacionar así:

NUMERO DE CONTRATO	VALOR
00595-2018	$4.090.380
00765-2018	$24.451.334
00836-2018	$27.345.189
00868-2018	$3.706.850
00896-2018	$4.795.700
00533-2019	$13.287.540
00675-2019	$15.265.320

Los anteriores avalúos corporativos comerciales se solicitaron por parte de la Corporación- CAS, para la adquisición de predios de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos y/o suelos de protección ambiental en la jurisdicción de la CAS, del Departamento de Santander.

Dada en el Municipio de San Gil a los treinta y uno (31) días del mes de octubre de 2019.

JAIRO JAIMES YAÑEZ
Secretario General –CAS