EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA - OBRA CIVIL- SOLICITUD DE PRORROGA	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

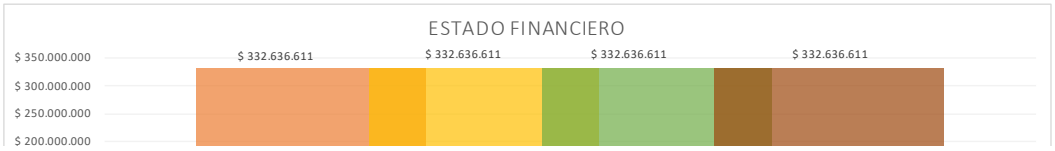
INFORME No.:	**PRORROGA Nº1**		**FECHA DEL INFORME:**	**miércoles, 17 de mayo de 2023**	
OBJETO.	REMODELAR EL CABLEADO ESTRUCTURADO DE LAS SALAS DE INFORMÁTICA DEL BLOQUE 10 DEL CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 273 - 2022.				
CONTRATO No.	DESur-OC-62-2023	**CONTRATISTA.**	TD TECNOLOGIA Y DISEÑO S.A.	**NIT.**	901353499-4
FECHA SUSCRIPCIÓN.	14 de marzo de 2023	**FECHA DE INICIO.**	24 de marzo de 2023	**FINALIZA**	23 de mayo de 2023
VALOR INICIAL	**$ 466.511.537**	**PLAZO INICIAL**	**60** Días	**TRANSCURRIDO**	54 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 466.511.537**	**PLAZO TOTAL**	60 Días	**VENCE**	23 de mayo de 2023
SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	0 Días
VALOR TOTAL	**$ 466.511.537**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0 Días**	**VENCE**	

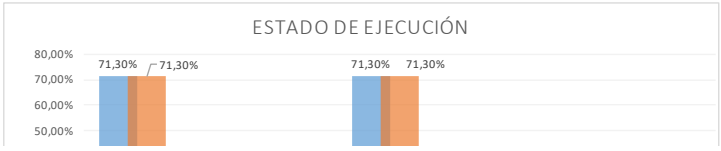
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
ASEGURADORA SOLIDARIA	Cumplimiento del contrato	565-47-994000002605	$ 46.651.154	14	11	2023
ASEGURADORA SOLIDARIA	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	565-47-994000002605	$ 93.302.307	14	11	2026
ASEGURADORA SOLIDARIA	Estabilidad y calidad de la obra	565-47-994000002605	$ 93.302.307	Si ampara 5 años una vez se ha finalizado la ejecucion del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción de este		

AVANCES DEL CONTRATO

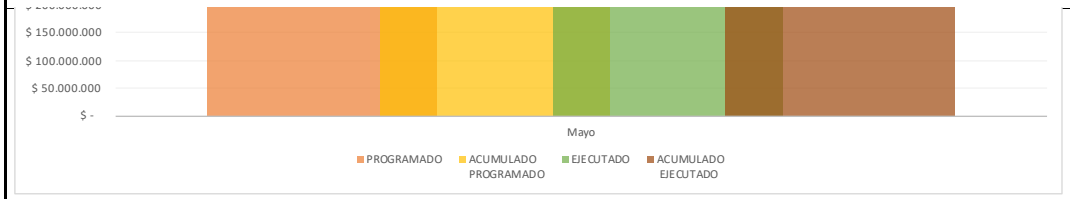
DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 466.511.537	ACUMULADO ACTUAL	71,30%	71,30%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 332.636.611				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 133.874.926	DURANTE EL PERIODO	71,30%	71,30%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				

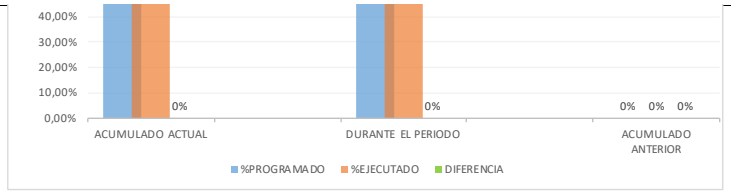




EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Mayo	$ 332.636.611	$ 332.636.611	$ 332.636.611	$ 332.636.611	71%	71%	1
TOTAL	**$ 332.636.611**	**$ 332.636.611**	**$ 332.636.611**	**$ 332.636.611**	**71%**	**71%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		**Hombres:**		**Mujeres:**		**Empleos Generados en la Zona**	

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El contratista de obra presenta una solicitud de prorroga por 30 dias calendario, cabe aclarar que a pesar que en el informe anterior se habia presentado una ejecucion del 71% del contrato, en las ultimas semanas el contrato presentó un porcentaje de atraso, esto debido a que inicialmente se estab horario nocturno y los fines de semana para la ejecucion de las obras pero en la jornada diurna de los fines de semana la universidad se encuentra operativa, por lo que solo es posible su ejecución en horario nocturno, lo cual ha perjudicado la ejecucion de las actividades faltantes y resulta neces ampliación del término para la ejecución del contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	