# ACTA DE PACTACION DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS - OBRAS NO PREVISTAS

CONTRATO DE OBRA LP-006-2022_ CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO

| | | |
|---|---|---|
| Dependencia Ordenadora | : | SECRETARIA DE DESARROLLO INTEGRAL |
| Contrato No | : | CONTRATO DE OBRA N° LP-006-2022 |
| Objeto | : | CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO |
| Contratista | : | CONSORCIO PLAZA CENTRAL SB_ RL DAVID JESUS CUJIÑO PELAEZ |
| Interventoría | : | CONSORCIO COVPO 2022_ RL UBALDO RAFAEL CUENTAS GARCIA |
| Valor del Contrato | : | TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.346.007.353) |
| Plazo | : | SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO |
| Fecha Suscripción del Contrato | : | 6 DE JULIO DE 2022 |
| Fecha de Iniciación | : | 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |
| Fecha de Terminación | : | 20 DE ABRIL DE 2023 |
| Fecha Presente Acta | : | 31 DE MARZO DE 2023 |
| Fecha Acta de Suspensión No 1 | : | 5 DE ABRIL DE 2023 |
| Supervisión | : | ADALBERTO MARIO PEÑA CABARCAS |

El día diez (10) del mes de Mayo del año 2023, entre los suscritos a saber:: Arquitecto ADALBERTO MARIOPEÑA CABARCAS, profesional especializado Código 222 Grado 04 por parte de la Secretaria de Desarrollo Integral_ Oficina de Infraestructura en calidad de Supervisor; DAVID JESUS CUJIÑO PELAEZ, representante del CONSORCIO PLAZA CENTRAL SB en calidad de Contratista de Obra; y UBALDO RAFAEL CUENTAS GARCIA, representando al CONSORCIO COVPO 2022, en calidad de Interventor, se ha convenido celebrar la presente Acta de Pactación de Precios Fijos Unitarios, con sus respectivas actividades, unidades y cantidades de las Obras No Previstas según la proyección del Acta Modificatoria N°1 del Contrato de Obra de la referencia previo a los siguientes:

## CONSIDERANDO

1. Que el municipio de Sabanalarga, Atlántico suscribió Contrato de Obra N° LP-006-2022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO.

2. Que el valor del contrato es TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.346.007.353), con un plazo de ejecución de siete (7) meses.

3. Que el día veintiuno (21) de septiembre de 2022 se suscribió el ACTA DE INICIO de obras del contrato de Obra

Pública No. LP No. 006-2022 tras revisión y aprobación de garantías a través de Resolución No 0030 del 19 de Julio de 2022.

4. Que en Comité de Obra realizado el día tres (03) de Enero de 2023 se advierte por parte del contratista que se han generado mayores cantidades de obra que afectan ítem específicos como arborización y coberturas, zonas verdes, ornamentación y arbustos, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidráulicas, Pisos y andes, así como también se expresa la necesidad de incorporar al proyecto actividades complementarias no contempladas o no previstas en el contrato inicial y que permitirían mejorar la imagen urbana y calidad del objeto contratado, las cuales se ha cuantificados según el Acta Modificatoria N° 1.
5. Que el día veintiocho (28) de febrero de 2023 el contratista de Obra presenta solicitud de adición de recursos por mayores cantidades e ítems no previstos. Realizados los trabajos de campo y revisadas las actividades que podrían surtir ajustes al presupuesto inicial, se recibe balance financiero por valor de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($1.672.428.366,00).
6. Que el mismo veintiocho (28) de febrero de 2023 a través de oficio OF_INF E0026_2023-28-02 se remite a interventoría la solicitud recibida para que se haga la evaluación correspondiente, se emita concepto y determinar si es procedente o no la solicitud de adición de recursos presentada por el Contratista.
7. Que el día quince (15) de Marzo a través de oficio INTCOVPO-0002-2023 la Interventoría manifiesta:
   - *Que desde la etapa de revisión de los diseños y los trabajos de campo inicial se pudo evidenciar que existían ligeras diferencias entre las cantidades expresas en el contrato y las cantidades de obra que resultaban en los trabajos de trazado y replanteo. Así mismo, durante la ejecución de Obra surge la necesidad de realizar balances sin variarse objetos y alcances del proyecto, reconociéndose y sugiriendo realizar modificaciones para o mejorar la calidad de la Plaza Central a partir de incorporar alproyecto actividades no contempladas en el proyecto inicial. Por lo tanto, se hace necesario incluir obras y actividades que permitan la construcción del proyecto sin afectar su alcance, como también adicionar aquellas que garanticen mejorar la imagen urbana del sector. Por lo anterior y revisado el balance entregado por el Contratista, en el cual se determina la necesidad de recursos adicionales por valor de $ 1.672.688.536,00, la interventoría considera que las mayores y menores cantidades y cantidades de ítems nuevos son requeridos para mejorar los indicadores de resultados del proyecto.*

   - *Que en dicho oficio la interventoría conceptúa de manera favorable las actividades, unidades, cantidades y valores unitarios y totales de acuerdo a los Análisis de Precios Unitarios de las obras no previstas y que hacen parte integral de esta misma Acta.*

8. Que el día veintidós (22) de marzo de 2023 se inicia la gestión ante la Gobernación del Atlántico de los recursos necesarios para adición en valor, toda vez que las evaluaciones financieras realizadas en el ente territorial, determinaron que existen dificultades para comprometer el valor solicitado con los recursos propios.
9. Que la posibilidad que existe desde la Gobernación del Atlántico para la inversión de recursos supone evaluaciones técnicas, financieras y jurídicas que determinan entre otras la Pactación de los precios fijos unitarios de las obras no previstas para determinar si desde la Gobernación del Atlántico resulta viable y posible la adición de recursos, así como también se surtan los trámites administrativos y documentales en caso de resultar favorable la posibilidad de adicionar.
10. Que las actividades, unidades, cantidades y el valor Unitario, Parcial y Total son las siguientes:

| | **DE OBRAS NO PREVISTAS** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **VR UNIT** | **VR TOTAL** | **CANT** | **VR TOTAL** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **EXCAVACIONES, DEMOLICIONES Y CONFORMACION** | | | | **$ 0** | | **$ -** |
| 1,01 | Demolición de Pilares de Bustos Entrada Alcaldía | M3 | 0,00 | $ 177.447,05 | $ 0 | 0,00 | $ - |
| **2** | **BORDILLOS** | | | | $ 14.331.240 | | $ 14.331.240 |
| 2,01 | Junta de Dilatación Bordillos | ML | 564,00 | $ 25.410,00 | $ 14.331.240 | 564,00 | $ 14.331.240 |
| **3** | **ARBORIZACION Y COBERTURAS** | | | | $ 208.694.100 | | $ 208.694.099 |
| 3,01 | Suministro e Instalación de Grama Tapete | un | 138 | $ 18.285,72 | $ 2.523.430 | 138 | $ 2.523.430 |
| 3,02 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 1, Agaves | un | 7 | $ 10.849,54 | $ 73.234 | 7 | $ 73.234 |
| 3,03 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 2, Aves del Paraíso | un | 94 | $ 42.108,08 | $ 3.947.633 | 94 | $ 3.947.633 |
| 3,04 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 4, Cafetos | un | 94 | $ 21.208,08 | $ 1.988.258 | 94 | $ 1.988.258 |
| 3,05 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 5, Caña de la India | un | 94 | $ 31.293,95 | $ 2.933.808 | 94 | $ 2.933.808 |
| 3,06 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 6, Chefrera | un | 124 | $ 21.766,63 | $ 2.693.620 | 124 | $ 2.693.620 |
| 3,07 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 7, Cinta Lino | un | 576 | $ 26.166,63 | $ 15.071.976 | 576 | $ 15.071.976 |
| 3,08 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 8, Corales | un | 135 | $ 21.240,33 | $ 2.867.445 | 135 | $ 2.867.445 |
| 3,09 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 9, Corotos | un | 191 | $ 28.348,99 | $ 5.421.744 | 191 | $ 5.421.744 |
| 3,1 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 10, Durantas Rojas | un | 4165 | $ 14.500,00 | $ 60.392.500 | 4165 | $ 60.392.500 |
| 3,11 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 11, Durantas Verde | un | 821 | $ 11.254,00 | $ 9.242.348 | 821 | $ 9.242.348 |
| 3,12 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 12, Heliconias | un | 214 | $ 24.934,20 | $ 5.329.685 | 214 | $ 5.329.685 |
| 3,13 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 13, Filodendros | un | 630 | $ 22.624,20 | $ 14.253.244 | 630 | $ 14.253.244 |
| 3,14 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 14, Helechos | un | 56 | $ 19.324,20 | $ 1.086.986 | 56 | $ 1.086.986 |
| 3,15 | Suministro e Instalación de Arbusto Tipo 15, Juanitas Rtras | un | 705 | $ 30.324,20 | $ 21.378.559 | 705 | $ 21.378.559 |
| 3,16 | Suministro e Instalación de Arbusto Tipo 16, Lengua de suegra | un | 266 | $ 19.324,20 | $ 5.130.574 | 266 | $ 5.130.574 |
| 3,17 | Suministro e Instalación de Arbusto Tipo 17, Lirios | un | 109 | $ 29.224,20 | $ 3.178.131 | 109 | $ 3.178.131 |
| 3,18 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 18, Mangle plateado | un | 383 | $ 11.294,20 | $ 4.320.030 | 383 | $ 4.320.030 |
| 3,19 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 19, Mangle Verde | un | 319 | $ 11.294,20 | $ 3.600.025 | 319 | $ 3.600.025 |
| 3,2 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 20, Sanjosé Amar | un | 356 | $ 9.540,00 | $ 3.398.625 | 356 | $ 3.398.625 |
| 3,21 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 21, Sanjosé Rojo | un | 356 | $ 9.540,00 | $ 3.398.625 | 356 | $ 3.398.625 |
| 3,22 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 22, Trinitaria | un | 304 | $ 25.780,00 | $ 7.830.675 | 304 | $ 7.830.675 |
| 3,23 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 23, tú y Yo | un | 675 | $ 11.540,00 | $ 7.789.500 | 675 | $ 7.789.500 |
| 3,24 | Suministro e instalación de Arbusto Tipo 24, Guedelias | un | 1575 | $ 11.450,00 | $ 18.033.750 | 1575 | $ 18.033.750 |
| 3,25 | Suministro e instalación de Árbol Palmera | un | 2 | $ 285.000,00 | $ 427.500 | 2 | $ 427.500 |
| 3,26 | Suministro e instalación de Árbol Palmera Coquera | un | 2 | $ 289.000,00 | $ 433.500 | 2 | $ 433.500 |
| 3,27 | Suministro e instalación de Árbol Palmera Real | un | 2 | $ 604.520,00 | $ 906.780 | 2 | $ 906.780 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,28 | Suministro e instalación de Árbol Palmera China | un | 5 | $ 198.460,00 | $ 1.041.915 | 5 | $ 1.041.915 |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 239.497.011** | | **$ 239.497.011** |
| 4,01 | S/I DE TRANSFORMADOR TIPO PADMOUNTED 45 KVA, 13200/208-120V, RADIAL, INCLUYE JUEGOS DE PREMOLDEADOS TIPO CODO. | U | 1 | $ 43.993.890 | $ 43.993.890 | 1 | $ 43.993.890 |
| 4,02 | S/I DE MOTOGENERADOR DE 41KW, FP=0,8; 208V-120V, 45kVA EN STAND BY; INCLUYE CABINA DE INSONORIZACION. | U | 1 | $ 93.408.186 | $ 93.408.186 | 1 | $ 93.408.186 |
| 4,03 | S/I BRAZO EN ACERO GALVANIZADO Y PUNTURA ELECTROSTATICA PARA ALUMBRADO, CON CERTIFICADO RETILAP, INCLUYE HERRAJE DE REFUERZO. | U | 18 | $ 894.712 | $ 16.104.818 | 18 | $ 16.104.818 |
| 4,04 | S/I DE TRANSICIÓN AÉREO SUBTERRÁNEA BT DESDE RED TRENZADA DE ALUMBRADO. INCLUYE: TUBERÍA IMC 3/4", HEBILLA, CINTA BANDI, ESPUMA DE POLIURETANO | U | 10 | $ 779.735 | $ 7.797.347 | 10 | $ 7.797.347 |
| 4,05 | S/I DE RED TRENZADA PARA ALUMBRADO PUBLICO | ML | 50 | $ 72.778 | $ 3.638.911 | 50 | $ 3.638.911 |
| 4,06 | S/I DE CONECTORES DE PERFORACION PARA CABLE DE ALUMINIO N.2 | U | 72 | $ 38.136 | $ 2.745.815 | 72 | $ 2.745.815 |
| 4,07 | S/I DE ARMADO DE BT DE RED TRENZADA | U | 0 | $ 863.975 | $ 0 | 0 | $ - |
| 4,08 | EMPALME DE ACOMETIDA DE ESTRENO | U | 0 | $ 2.346.124 | $ 0 | 0 | $ - |
| 4,09 | EMPALME DE ACOMETIDA DE LOCAL DOLLAR CITY | U | 0 | $ 1.989.808 | $ 0 | 0 | $ - |
| 4,1 | EMPALME DE ACOMETIDA DE TRANSFORMADOR DE BBVA | U | 0 | $ 1.834.472 | $ 0 | 0 | $ - |
| 4,11 | EMPALME DE ACOMETIDA DE LA ACOMETIDA DE LA ALCALDÍA | U | 0 | $ 2.402.329 | $ 0 | 0 | $ - |
| 4,12 | EMPALME DE ACOMETIDA DE LA ACOMETIDA MAXIMODA | U | 0 | $ 1.829.475 | $ 0 | 0 | $ - |
| 4,13 | REUBICACIÓN DE LAMPARAS DE CALLEJON CRA. 20 | U | 0 | $ 171.374 | $ 0 | 0 | $ - |
| 4,14 | PUNTO CENTRAL DE ILUMINACIÓN EN ACOMETIDA (N.2 F +N.2 N)Al+N.12T Cu) | U | 1 | $ 2.983.019 | $ 2.983.019 | 1 | $ 2.983.019 |
| 4,15 | S/I DE BANCO DE DUCTOS 6xPVC 3" | Ml | 15 | $ 203.940 | $ 3.059.100 | 15 | $ 3.059.100 |
| 4,16 | S/I DE BANCO DE DUCTOS 3xPVC 3" | Ml | 15 | $ 102.058 | $ 1.530.865 | 15 | $ 1.530.865 |
| 4,17 | S/I DE PUNTOS ELECTRICOS 110V PARA VENDEDORES EN TUBERIA PVC A 3/4" EMPOTRADA EN MURO Y CONDUCTOR THHN N. 12 AWG (F+N+T). INCLUYE ACCESORIOS PVC, CONECTORES DE RESORTE. | U | 12 | $ 535.787 | $ 6.429.449 | 12 | $ 6.429.449 |
| 4,18 | S/I DE PUNTOS ELECTRICOS 220V PARA VENDEDORES EN TUBERIA PVC A 3/4" EMPOTRADA EN MURO Y CONDUCTOR THHN N. 12 AWG (2F+T). INCLUYE ACCESORIOS PVC, CONECTORES DE RESORTE. | U | 2 | $ 409.550 | $ 819.100 | 2 | $ 819.100 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,19 | S/I ALIMENTADOR SUBTERRÁNEA BT EN CABLE (1N.6 F + N.6N) + N.10T CU PARA CASETAS DE VENDEDORES | Ml | 513 | $ 22.528 | $ 11.556.680 | 513 | $ | 11.556.680 |
| 4,2 | S/I DE TUBERÍA CONDUIT PVC DE Ø3/4" | ML | 520 | $ 14.034 | $ 7.297.756 | 520 | $ | 7.297.756 |
| 4,21 | S/I DE TUBERÍA CONDUIT PVC DE Ø2" PARA SEMAFOROS | ML | 111 | $ 27.908 | $ 3.097.740 | 111 | $ | 3.097.740 |
| 4,22 | S/I DE LUMINARIAS TIPO BAÑADORAS EN IGLESIA Y ALCALDÍA | ML | 10 | $ 3.503.433 | $ 35.034.335 | 10 | $ | 35.034.335 |
| 4,23 | S/I REUBICACIÓN DE POSTE DE CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA | U | 0 | $ 1.200.000 | $ 0 | 0 | $ | - |
| 4,24 | S/I DESMONTE DE POSTE DE BT DE 9M EN MAL ESTADO | U | 0 | $ 320.000 | $ 0 | 0 | $ | - |
| 4,25 | PUNTO DE REFLECTOR ENTRE BANCO BBVA E IGLESIA | U | 0 | $ 250.001 | $ 0 | 0 | $ | - |
| **6** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | **$ 11.964.294** | | **$** | **11.964.294** |
| 6.01 | Suministro e Instalación de Tubería Aguas Lluvias de 2" | ML | 7,50 | $ 33.612,58 | $ 252.094 | 7,50 | $ | 252.094 |
| 6.02 | Suministro e Instalación de Tubería Aguas Lluvias de 4" | ML | 66,15 | $ 50.124,67 | $ 3.315.505 | 66,15 | $ | 3.315.505 |
| 6.03 | Suministro e Instalación de Tubería Aguas Lluvias de 6" | ML | 46,00 | $ 87.006,95 | $ 4.002.319 | 46,00 | $ | 4.002.319 |
| 6.04 | Suministro e Instalación de Buje Sanitario 4x2 | un | 1,00 | $ 34.964,57 | $ 34.965 | 1,00 | $ | 34.965 |
| 6.05 | Suministro e Instalación de Codo 45º de 4" | un | 4,00 | $ 39.364,57 | $ 157.458 | 4,00 | $ | 157.458 |
| 6.06 | Suministro e Instalación de Codo 90º de 4" | un | 2,00 | $ 38.264,57 | $ 76.529 | 2,00 | $ | 76.529 |
| 6.07 | Suministro e Instalación de Codo 45º de 6" | un | 1,00 | $ 80.069,53 | $ 80.070 | 1,00 | $ | 80.070 |
| 6.08 | Suministro e Instalación de Unión de 4" | un | 3,00 | $ 33.869,53 | $ 101.609 | 3,00 | $ | 101.609 |
| 6.09 | Suministro e Instalación de Unión de 6" | un | 4,00 | $ 66.869,53 | $ 267.478 | 4,00 | $ | 267.478 |
| 6.10 | Suministro e Instalación de yee Sanitario 6" x 4" | un | 4,00 | $ 151.569,53 | $ 606.278 | 4,00 | $ | 606.278 |
| 6.11 | Suministro e Instalación de Adaptador de Limpieza de 6" | un | 1,00 | $ 102.069,53 | $ 102.070 | 1,00 | $ | 102.070 |
| 6.12 | Registros sanitarios y/o de aguas lluvias, de 0,4 x 0,4 m, a 1,0 x 1,0m, en mampostería, profundidad < 1 m | un | 4 | $ 291.653,22 | $ 1.049.952 | 3,60 | $ | 1.049.952 |
| 6.13 | Suministro e instalación de Rejilla Trampa | un | 3 | $ 581.202,25 | $ 1.917.967 | 3,30 | $ | 1.917.967 |
| **7** | **PISOS** | | | | **$ 0** | | **$** | **-** |
| 7.06 | Reparación de pisos de granito antiguo parque | M2 | 0,00 | $ 54.447,25 | $ 0 | 0,00 | $ | - |
| 7.07 | Reparación de pisos de granito antiguo parque | ML | 0,00 | $ 44.689,50 | $ 0 | 0,00 | $ | - |
| **10** | **MOBILIARIO** | | | | **$ 722.851.590** | | **$** | **722.851.590** |
| 10.1 | Recuperación de bancas en Granito | un | 0 | $ 854.630,00 | $ 0 | 0 | $ | - |
| 10,2 | Árbol De Los Novios Estructura En Lámina Negra HR De 4 mm, Pintura Poliuretano Alta Resistencia. Inc. Dos (2) Placas Nombre En Granito Con Grabando Negro, Soldadura, Anclajes y Pintura Anticorrosiva, No Incluye Base En Concreto | un | 1 | $ 66.851.000,00 | $ 66.851.000 | 1 | $ | 66.851.000 |
| 10,3 | Suministro E Instalación De Banca Sin Espaldar De 1,30 x 0,40 Mts | un | 12 | $ 1.256.300,00 | $ 15.075.600 | 12 | $ | 15.075.600 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10,4 | Letras de Sabanalarga acabado especial (en arte de Elsa Marina y Malkun) Incluye Planta Totem, Levante en bloque, Letrero, Placa de concreto reforzado, varillas de refuerzo en acero, letras en concreto reforzado, relleno, placa en concreto reforzado con acabado de pintura para exteriores | gl | 1 | $ 217.640.000,00 | $ 217.640.000 | 1 | $ 217.640.000 |
| 10,5 | Suministro E Instalación De Caneca En Acero Inoxidable M-121-Elaborada En Lamina De Acero Inoxidable Sae 304 Calibre 18, Micro Perforada H Elaborada En Tubo Redondo De Acero Inoxidable De 2" Con Pivote De Giro Anti Vandálico Con Un Diámetro Externo De 40 Cm Según Norma Y Acabo Tipo Satinado De Gran | un | 15 | $ 767.838,00 | $ 11.517.570 | 15 | $ 11.517.570 |
| 10,6 | Semaforización vehicular y peatonal en 3 intersecciones (Inc.: intersección completa) | un | 12 | $ 19.500.000,00 | $ 234.000.000 | 12 | $ 234.000.000 |
| 10,7 | Semaforización peatonal frente a la alcaldía (Incluye Intersección completa) | un | 2 | $ 16.920.000,00 | $ 33.840.000 | 2 | $ 33.840.000 |
| 10,8 | Suministro e instalación de casetas para vendedores ambulantes estacionarios asentados en el perímetro de la plaza principal (elaborado en madera, incluye instalación eléctrica y luminaria led) | un | 12 | $ 10.100.500,00 | $ 121.206.000 | 12 | $ 121.206.000 |
| 10,9 | Suministro E Instalación De Tope llantas | un | 22 | $ 98.540,00 | $ 2.167.880 | 22 | $ 2.167.880 |
| 10,1 | Suministro e Instalación de estoperoles para pavimento | un | 130 | $ 55.890,00 | $ 7.265.700 | 130 | $ 7.265.700 |
| 10,11 | Suministro e Instalación de Tacha reflectiva | un | 152 | $ 87.420,00 | $ 13.287.840 | 152 | $ 13.287.840 |
| | | | | | | | $ - |
| **11** | **OBELISCO** | | | | **$ 79.454.086** | | **$ 79.454.086** |
| 11.01 | Filtro en piedra de 0,10 m de diámetro espesor de 0,20m | M3 | 1,80 | $ 393.093,76 | $ 707.569 | 1,80 | $ 707.569 |
| 11.02 | Suministro e Instalación de Geotextil GTGO no tejido 1600S | M2 | 34,10 | $ 29.361,09 | $ 1.001.213 | 34,10 | $ 1.001.213 |
| 11.03 | Acrílicos para obelisco | M2 | 107,60 | $ 722.540,00 | $ 77.745.304 | 107,60 | $ 77.745.304 |
| **12** | **ESTRUCTURAS, PLANTILLAS, MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | **$ 130.447.329** | | **$ 130.447.328** |
| 12,01 | Levante Muro en Adoquín Jardineras | M2 | 0,00 | $ 47.004,00 | $ 0 | 0,00 | $ - |
| 12,02 | Escalera entrada Éxito | M2 | 0,00 | $ 215.232,84 | $ 0 | 0,00 | $ - |
| 12,03 | Escalera Entrada BBVA | M2 | 0,00 | $ 215.232,00 | $ 0 | 0,00 | $ - |
| 12,04 | Escalera Entrada Casa Cural | M2 | 9,05 | $ 215.232,84 | $ 1.947.857 | 9,05 | $ 1.947.857 |
| 12,05 | Muro de contención en bloque samo 4 | M2 | 0,00 | $ 109.297,40 | $ 0 | 0,00 | $ - |
| 12,06 | Concreto Muros de < 0.20 mts | M3 | 15,00 | $ 878.077,79 | $ 13.171.167 | 15,00 | $ 13.171.167 |
| 12,07 | Concreto Escaleras Sub-Estación | M3 | 2,21 | $ 2.260.047,93 | $ 4.994.706 | 2,21 | $ 4.994.706 |
| 12,08 | Acero de Refuerzo G - 60 | Kg | 1354,00 | $ 13.609,03 | $ 18.426.627 | 1354,00 | $ 18.426.627 |
| 12,09 | Pañete en Muros (Sub-Estación; Registros) | M2 | 108,83 | $ 26.915,93 | $ 2.929.261 | 108,83 | $ 2.929.261 |
| 12,1 | Pañete en Muros Sub-Estación (Sub estación - Registros) | ML | 2,40 | $ 37.324,20 | $ 89.578 | 2,40 | $ 89.578 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12,11 | Registros Eléctrico, de 0,4 x 0,4 m, a 1,2x 1,2m, en mampostería, profundidad < 1 m | un | 10,00 | $ 291.661,47 | $ 2.916.615 | 10,00 | $ 2.916.615 |
| 12,12 | Plantilla en concreto para Loseta Reforzada < 0.20 mts (loseta reforzada-rampa padre-pompeyano) | M2 | 381,16 | $ 140.627,34 | $ 53.601.518 | 381,16 | $ 53.601.518 |
| 12,13 | Cimentación Jardineras | ML | 498,00 | $ 65.000,00 | $ 32.370.000 | 498,00 | $ 32.370.000 |
| **13** | **ACABADOS** | | | | **$ 115.859.934** | | **$ 115.859.934** |
| 13,01 | Suministro y aplicación de Puliplast aplicado (muros Jardineras y Alfajías) | M2 | 76,00 | $ 37.380,72 | $ 2.840.934 | 76,00 | $ 2.840.934 |
| 13,02 | Suministro y aplicación de Puliplast aplicado (muros Jardineras y Alfajías) | ML | 95,00 | $ 45.677,16 | $ 4.339.330 | 95,00 | $ 4.339.330 |
| 13,03 | Filos en Puliplast | ML | 162,50 | $ 51.666,57 | $ 8.395.818 | 162,50 | $ 8.395.818 |
| 13,04 | Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo coraza para jardineras a dos manos uso exterior, incluye: base imprimante. | M2 | 76,00 | $ 53.350,44 | $ 4.054.634 | 76,00 | $ 4.054.634 |
| 13,05 | Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo coraza para jardineras a dos manos uso exterior, incluye: base imprimante. | ML | 95,00 | $ 39.356,90 | $ 3.738.906 | 95,00 | $ 3.738.906 |
| 13,06 | Recuperación base estatua Simón Bolívar | GL | 1,00 | $ 609.832,14 | $ 609.832 | 1,00 | $ 609.832 |
| 13,07 | Suministro e instalación de busto del Dr. Evaristo Sourdis | un | 1,00 | $ 7.100.000,00 | $ 7.100.000 | 1,00 | $ 7.100.000 |
| 13,08 | Restauración de busto del Dr. Clemente Salazar y Hernán Verdugo | un | 2,00 | $ 2.100.000,00 | $ 4.200.000 | 2,00 | $ 4.200.000 |
| 13,09 | Montaje de bustos Incluye pedestales en concreto, mampostería y acabados | un | 3,00 | $ 1.120.000,00 | $ 3.360.000 | 3,00 | $ 3.360.000 |
| 13,1 | Suministro y aplicación de Pintura Trafico para Piso a dos manos uso exterior, incluye: base imprimante. | M2 | 132,50 | $ 56.500,00 | $ 7.486.250 | 132,50 | $ 7.486.250 |
| 13,11 | Suministro e instalación de Balaustres | un | 190,00 | $ 45.000,00 | $ 8.550.000 | 190,00 | $ 8.550.000 |
| 13,12 | Suministro e Instalación de pantalla led para publicidad institucional | un | 2,00 | $ 29.000.000,00 | $ 58.000.000 | 2,00 | $ 58.000.000 |
| 13,13 | Grama Sintética Monofilamento | M2 | 59,00 | 53.970,00 | $ 3.184.230 | 59,00 | $ 3.184.230 |

**Finalidad de la Reunión**

AVALAR por parte de la supervisión del contrato a nombre del Municipio de Sabanalarga el valor de los precios fijos unitarios de las obras no previstas del contrato de Obra LP – 006 - 2022. Teniendo en cuenta lo anterior,

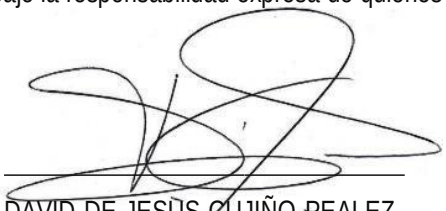
# ACUERDAN

**PRIMERO** Las partes convienen de mutuo acuerdo pactar las actividades, unidades, cantidades y el valor Unitario, Parcial y Total expresados en la parte motiva de la presente acta del CONTRATO DE OBRA N° LP-006-2022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO

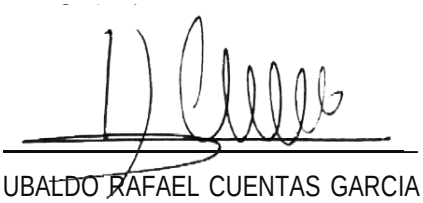
DE SABANALARGA, ATLÁNTICO.

SEGUNDO: Hacen parte del presente todos los documentos previos que soportan lo aquí expresado.

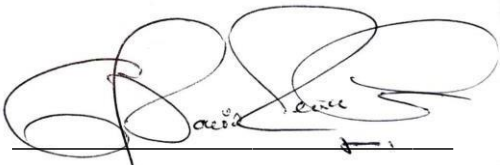
Para constancia y aceptación de lo anterior, se firma la presente ACTA DE PACTACION DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella, a los diez (10) del mes de Mayo del año 2023.



DAVID DE JESUS CUJIÑO PEALEZ
CONSORCIO PLAZA CENTRAL SB
Correo: rep.legalplazasabanalarga@hotmail.com



UBALDO RAFAEL CUENTAS GARCIA
CONSORCIO COVPO 2022
Correo: interventoriacovpo2022@gmail.com



ADALBERTO MARIO PEÑA CABARCAS
Profesional Especializado SDI_ SUPERVISOR
Correo: infraestructura@sabanalarga-atlantico.gov.co

| | Proyectó-Revisó | Aprobó |
|---|---|---|
| **CARGO** | Secretario de Desarrollo Integral | Profesional Especialista Código 222 Grado 04 |
| **NOMBRE** | Adolfo Mario Wilches Muto | Adalberto Mario Peña Cabarcas |
| **FIRMA** | | |

Original_ Contratante
Copia_ Contratista-Supervisor