CONSORCIO COVPO 2022
INTERVENTORIA
interventoriacoupo2022@gmail.com
NIT: 901621150-1

Para Responder cite la referencia **INTCOVPO-0002-2023**

Sabanalarga Atlántico 15 de marzo de 2023

SEÑORES
ALCALDIA DE SABANALARGA
Arquitecto ADALBERTO PEÑA CABARCAS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO APOYO SDI
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA LP 06-2022

REFERENCIA: RESPUESTA A OFICIO OF_INF E0026_2023-28-02, de feca 28 de febrero de 2023.

ASUNTO: CONCEPTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE RECURSOS ADICIONALES DEL CONTRATO **"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLAZA CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA."**

En atención al oficio de la referencia nos permitimos responder en los siguientes términos:

Generalidades del proyecto:

I. <u>INFORMACIÓN GENERAL DE LA CONTRATACÍON</u>

Contrato No	CONTRATO DE OBRA N° LP-006-2022
Objeto	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO
Contratista	CONSORCIO PLAZA CENTRAL SB_ RL DAVID JESUS CUJIÑO PELAEZ
Valor del Contrato	TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.346.007.353)
Plazo	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
Fecha suscripción del Contrato	6 DE JULIO DE 2022
Valor Anticipo_ (50%)	$ 1.673.003.676
Fecha de Iniciación	21 de septiembre de 2022
Fecha de Terminación	20 de abril 2023
Supervisión	ADALBERTO PEÑA CABARCAS

II. ESTADO FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$	3.346,007,353.00
VALOR TOTAL OBRA RECIBIDA EN ACTA PARCIAL No 1 (25 DE OCTUBRE DE 2022)	$	1.279,959,108.00
VALOR TOTAL OBRA RECIBIDA EN ACTA PARCIAL No 2 (25 DE NOVIEMBRE DE 2022)	$	999.674,750.00
VALOR TOTAL OBRA RECIBIDA EN ACTA PARCIAL No 3 (16 DE DICIEMBRE DE 2022)	$	450.511.026,00
VALOR TOTAL OBRA RECIBIDA A LA FECHA SEGÚN ACTAS PARCIALES	$	2.730.144.884,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUCIÓN	$	615.862.469,00
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO HASTA LA PRESENTE	$	1.365.072.442
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	$	307.931.234

Desde la etapa de revisión de los diseños y los trabajos de campo inicial se pudo evidenciar que existían ligeras diferencias entre las cantidades expresas en el contrato y las cantidades de obra que resultaban en los trabajos de trazado y replanteo.

Así mismo, durante la ejecución de Obra surge la necesidad de realizar balances sin variarse objetos y alcances del proyecto, reconociéndose y sugiriendo realizar modificaciones para o mejorar la calidad de la Plaza Central a partir de incorporar al proyecto actividades no contempladas en el proyecto inicial.

Por lo tanto, se hace necesario incluir obras y actividades que permitan la construcción del proyecto sin afectar su alcance, como también adicionar aquellas que garanticen mejorar la imagen urbana del sector.

Por lo anterior y revisado el balance entregado por el Contratista, en fecha 28 de febrero de 2023 en el cual se determina la necesidad de recursos adicionales por valor de $**1.672.428.366** así:

	DEL CONTRATO ORIGINAL					**MAYORES CANTIDADES DE OBRA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	**CANT**	**VR TOTAL**
9.02.02	**CARRERA 19 (Desde alcaldía)**						$ 71.200.241
9.02.02.01	PRELIMINARES						
9.02.02.01.01	Localización y replanteo	M2	118,42	$ 2.666	$ 315.708	251,00	$ 669.166
9.02.02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS						$ -
9.02.02.02.01	Excavación para conformación de subrasante	M3	72,63	$ 61.082	$ 4.436.386	75,30	$ 4.599.475
9.02.02.02.02	Demolición pavimento existente en mal estado y retiro de escombros	M3	25,74	$ 52.951	$ 1.362.959	37,65	$ 1.993.605
9.02.02.02.03	Geotextil nt 2500 o similar	M2	118,42	$ 15.505	$ 1.836.102	25,00	$ 387.625
9.02.02.02.04	Subbase granular tipo B - SGB	M3	36,79	$ 210.036	$ 7.727.224	75,30	$ 15.815.711
9.02.02.03	OBRAS CIVILES						$ -
9.02.02.03.01	Pavimento en concreto hidráulico MR=41	M3	24,53	$ 903.736	$ 22.168.644	50,20	$ 45.367.547
9.02.02.03.02	Acero de refuerzo	KG	286,14	$ 12.129	$ 3.470.592	52,17	$ 632.770
9.02.02.03.04	Nivelación de tapas en pozos de inspección	UN	1,00	$ 1.366.905	$ 1.366.905	1,00	$ 1.366.905

9.02.02.03.05	Reparaciones acometidas de acueducto	UN	2,00	$ 122.479	$ 244.958	3,00	$ 367.437
10	**MOBILIARIO**				**$ 43.670.680**		**$ 43.670.680**
10.01	Suministro e Instalación Bancas en Concreto	UN	10	$ 4.367.068	$ 43.670.680	10,00	$ 43.670.680
	DE OBRAS NO PREVISTAS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	**CANT**	**VR TOTAL**
1	**EXCAVACIONES, DEMOLICIONES Y CONFORMACION**				**$ 0**		**$ -**
1,01	Demolición de Pilares de Bustos Entrada Alcaldía	M3	0,00	$ 177.447,05	$ 0	0,00	$ -
2	**BORDILLOS**				$ 14.331.240		$ 14.331.240
2,01	Junta de Dilatación Bordillos	ML	564,00	$ 25.410,00	$ 14.331.240	564,00	$ 14.331.240
3	**ARBORIZACION Y COBERTURAS**				$ 208.694.100		$ 208.694.099
3,01	Suministro e Instalación de Grama Tapete	un	138	$ 18.285,72	$ 2.523.430	138	$ 2.523.430
3,02	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 1, Agaves	un	7	$ 10.849,54	$ 73.234	7	$ 73.234
3,03	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 2, Aves del Paraíso	un	94	$ 42.108,08	$ 3.947.633	94	$ 3.947.633
3,04	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 4, Cafetos	un	94	$ 21.208,08	$ 1.988.258	94	$ 1.988.258
3,05	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 5, Caña de la India	un	94	$ 31.293,95	$ 2.933.808	94	$ 2.933.808
3,06	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 6, Chefrera	un	124	$ 21.766,63	$ 2.693.620	124	$ 2.693.620
3,07	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 7, Cinta Lino	un	576	$ 26.166,63	$ 15.071.976	576	$ 15.071.976
3,08	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 8, Corales	un	135	$ 21.240,33	$ 2.867.445	135	$ 2.867.445
3,09	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 9, Corotos	un	191	$ 28.348,99	$ 5.421.744	191	$ 5.421.744
3,1	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 10, Durantas Rojas	un	4165	$ 14.500,00	$ 60.392.500	4165	$ 60.392.500
3,11	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 11, Durantas Verde	un	821	$ 11.254,00	$ 9.242.348	821	$ 9.242.348
3,12	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 12, Heliconias	un	214	$ 24.934,20	$ 5.329.685	214	$ 5.329.685
3,13	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 13, Filodendros	un	630	$ 22.624,20	$ 14.253.244	630	$ 14.253.244
3,14	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 14, Helechos	un	56	$ 19.324,20	$ 1.086.986	56	$ 1.086.986
3,15	Suministro e Instalación de Arbusto Tipo 15, Juanitas Rtras	un	705	$ 30.324,20	$ 21.378.559	705	$ 21.378.559
3,16	Suministro e Instalación de Arbusto Tipo 16, Lengua de suegra	un	266	$ 19.324,20	$ 5.130.574	266	$ 5.130.574
3,17	Suministro e Instalación de Arbusto Tipo 17, Lirios	un	109	$ 29.224,20	$ 3.178.131	109	$ 3.178.131
3,18	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 18, Mangle plateado	un	383	$ 11.294,20	$ 4.320.030	383	$ 4.320.030
3,19	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 19, Mangle Verde	un	319	$ 11.294,20	$ 3.600.025	319	$ 3.600.025
3,2	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 20, Sanjosé Amar	un	356	$ 9.540,00	$ 3.398.625	356	$ 3.398.625

3,21	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 21, Sanjosé Rojo	un	356	$ 9.540,00	$ 3.398.625	356	$ 3.398.625
3,22	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 22, Trinitaria	un	304	$ 25.780,00	$ 7.830.675	304	$ 7.830.675
3,23	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 23, tú y Yo	un	675	$ 11.540,00	$ 7.789.500	675	$ 7.789.500
3,24	Suministro e instalación de Arbusto Tipo 24, Guedelias	un	1575	$ 11.450,00	$ 18.033.750	1575	$ 18.033.750
3,25	Suministro e instalación de Árbol Palmera	un	2	$ 285.000,00	$ 427.500	2	$ 427.500
3,26	Suministro e instalación de Árbol Palmera Coquera	un	2	$ 289.000,00	$ 433.500	2	$ 433.500
3,27	Suministro e instalación de Árbol Palmera Real	un	2	$ 604.520,00	$ 906.780	2	$ 906.780
3,28	Suministro e instalación de Árbol Palmera China	un	5	$ 198.460,00	$ 1.041.915	5	$ 1.041.915
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 239.497.011**		**$ 239.497.011**
4,01	S/I DE TRANSFORMADOR TIPO PADMOUNTED 45 KVA, 13200/208-120V, RADIAL, INCLUYE JUEGOS DE PREMOLDEADOS TIPO CODO.	U	1	$ 43.993.890	$ 43.993.890	1	$ 43.993.890
4,02	S/I DE MOTOGENERADOR DE 41KW, FP=0,8; 208V-120V, 45kVA EN STAND BY; INCLUYE CABINA DE INSONORIZACION.	U	1	$ 93.408.186	$ 93.408.186	1	$ 93.408.186
4,03	S/I BRAZO EN ACERO GALVANIZADO Y PUNTURA ELECTROSTATICA PARA ALUMBRADO, CON CERTIFICADO RETILAP, INCLUYE HERRAJE DE REFUERZO.	U	18	$ 894.712	$ 16.104.818	18	$ 16.104.818
4,04	S/I DE TRANSICIÓN AÉREO SUBTERRÁNEA BT DESDE RED TRENZADA DE ALUMBRADO. INCLUYE: TUBERÍA IMC 3/4", HEBILLA, CINTA BANDI, ESPUMA DE POLIURETANO	U	10	$ 779.735	$ 7.797.347	10	$ 7.797.347
4,05	S/I DE RED TRENZADA PARA ALUMBRADO PUBLICO	ML	50	$ 72.778	$ 3.638.911	50	$ 3.638.911
4,06	S/I DE CONECTORES DE PERFORACION PARA CABLE DE ALUMINIO N.2	U	72	$ 38.136	$ 2.745.815	72	$ 2.745.815
4,07	S/I DE ARMADO DE BT DE RED TRENZADA	U	0	$ 863.975	$ 0	0	$ -
4,08	EMPALME DE ACOMETIDA DE ESTRENO	U	0	$ 2.346.124	$ 0	0	$ -
4,09	EMPALME DE ACOMETIDA DE LOCAL DOLLAR CITY	U	0	$ 1.989.808	$ 0	0	$ -
4,1	EMPALME DE ACOMETIDA DE TRANSFORMADOR DE BBVA	U	0	$ 1.834.472	$ 0	0	$ -
4,11	EMPALME DE ACOMETIDA DE LA ACOMETIDA DE LA ALCALDÍA	U	0	$ 2.402.329	$ 0	0	$ -
4,12	EMPALME DE ACOMETIDA DE LA ACOMETIDA MAXIMODA	U	0	$ 1.829.475	$ 0	0	$ -
4,13	REUBICACIÓN DE LAMPARAS DE CALLEJON CRA. 20	U	0	$ 171.374	$ 0	0	$ -
4,14	PUNTO CENTRAL DE ILUMINACIÓN EN ACOMETIDA (N.2 F +N.2 N)Al+N.12T Cu)	U	1	$ 2.983.019	$ 2.983.019	1	$ 2.983.019
4,15	S/I DE BANCO DE DUCTOS 6xPVC 3"	Ml	15	$ 203.940	$ 3.059.100	15	$ 3.059.100
4,16	S/I DE BANCO DE DUCTOS 3xPVC 3"	Ml	15	$ 102.058	$ 1.530.865	15	$ 1.530.865

4,17	S/I DE PUNTOS ELECTRICOS 110V PARA VENDEDORES EN TUBERIA PVC A 3/4" EMPOTRADA EN MURO Y CONDUCTOR THHN N. 12 AWG (F+N+T). INCLUYE ACCESORIOS PVC, CONECTORES DE RESORTE.	U	12	$ 535.787	$ 6.429.449	12	$ 6.429.449
4,18	S/I DE PUNTOS ELECTRICOS 220V PARA VENDEDORES EN TUBERIA PVC A 3/4" EMPOTRADA EN MURO Y CONDUCTOR THHN N. 12 AWG (2F+T). INCLUYE ACCESORIOS PVC, CONECTORES DE RESORTE.	U	2	$ 409.550	$ 819.100	2	$ 819.100
4,19	S/I ALIMENTADOR SUBTERRÁNEA BT EN CABLE (1N.6 F + N.6N) + N.10T CU PARA CASETAS DE VENDEDORES	Ml	513	$ 22.528	$ 11.556.680	513	$ 11.556.680
4,2	S/I DE TUBERÍA CONDUIT PVC DE Ø3/4"	ML	520	$ 14.034	$ 7.297.756	520	$ 7.297.756
4,21	S/I DE TUBERÍA CONDUIT PVC DE Ø2" PARA SEMAFOROS	ML	111	$ 27.908	$ 3.097.740	111	$ 3.097.740
4,22	S/I DE LUMINARIAS TIPO BAÑADORAS EN IGLESIA Y ALCALDÍA	ML	10	$ 3.503.433	$ 35.034.335	10	$ 35.034.335
4,23	S/I REUBICACIÓN DE POSTE DE CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA	U	0	$ 1.200.000	$ 0	0	$ -
4,24	S/I DESMONTE DE POSTE DE BT DE 9M EN MAL ESTADO	U	0	$ 320.000	$ 0	0	$ -
4,25	PUNTO DE REFLECTOR ENTRE BANCO BBVA E IGLESIA	U	0	$ 250.001	$ 0	0	$ -
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 11.964.294**		**$ 11.964.294**
6.01	Suministro e Instalación de Tubería Aguas Lluvias de 2"	ML	7,50	$ 33.612,58	$ 252.094	7,50	$ 252.094
6.02	Suministro e Instalación de Tubería Aguas Lluvias de 4"	ML	66,15	$ 50.124,67	$ 3.315.505	66,15	$ 3.315.505
6.03	Suministro e Instalación de Tubería Aguas Lluvias de 6"	ML	46,00	$ 87.006,95	$ 4.002.319	46,00	$ 4.002.319
6.04	Suministro e Instalación de Buje Sanitario 4x2	un	1,00	$ 34.964,57	$ 34.965	1,00	$ 34.965
6.05	Suministro e Instalación de Codo 45º de 4"	un	4,00	$ 39.364,57	$ 157.458	4,00	$ 157.458
6.06	Suministro e Instalación de Codo 90º de 4"	un	2,00	$ 38.264,57	$ 76.529	2,00	$ 76.529
6.07	Suministro e Instalación de Codo 45º de 6"	un	1,00	$ 80.069,53	$ 80.070	1,00	$ 80.070
6.08	Suministro e Instalación de Unión de 4"	un	3,00	$ 33.869,53	$ 101.609	3,00	$ 101.609
6.09	Suministro e Instalación de Unión de 6"	un	4,00	$ 66.869,53	$ 267.478	4,00	$ 267.478
6.10	Suministro e Instalación de yee Sanitario 6" x 4"	un	4,00	$ 151.569,53	$ 606.278	4,00	$ 606.278
6.11	Suministro e Instalación de Adaptador de Limpieza de 6"	un	1,00	$ 102.069,53	$ 102.070	1,00	$ 102.070
6.12	Registros sanitarios y/o de aguas lluvias, de 0,4 x 0,4 m, a 1,0 x 1,0m, en mampostería, profundidad < 1 m	un	4	$ 291.653,22	$ 1.049.952	3,60	$ 1.049.952
6.13	Suministro e instalación de Rejilla Trampa	un	3	$ 581.202,25	$ 1.917.967	3,30	$ 1.917.967
7	**PISOS**				**$ 0**		**$ -**
7.06	Reparación de pisos de granito antiguo parque	M2	0,00	$ 54.447,25	$ 0	0,00	$ -
7.07	Reparación de pisos de granito antiguo parque	ML	0,00	$ 44.689,50	$ 0	0,00	$ -
10	**MOBILIARIO**				**$ 722.851.590**		**$ 722.851.590**

10.1	Recuperación de bancas en Granito	un	0	$ 854.630,00	$ 0	0	$ -
10,2	Árbol De Los Novios Estructura En Lámina Negra HR De 4 mm, Pintura Poliuretano Alta Resistencia. Inc. Dos (2) Placas Nombre En Granito Con Grabando Negro, Soldadura, Anclajes y Pintura Anticorrosiva, No Incluye Base En Concreto	un	1	$ 66.851.000,00	$ 66.851.000	1	$ 66.851.000
10,3	Suministro E Instalación De Banca Sin Espaldar De 1,30 x 0,40 Mts	un	12	$ 1.256.300,00	$ 15.075.600	12	$ 15.075.600
10,4	Letras de Sabanalarga acabado especial (en arte de Elsa Marina y Malkun) Incluye Planta Totem, Levante en bloque, Letrero, Placa de concreto reforzado, varillas de refuerzo en acero, letras en concreto reforzado, relleno, placa en concreto reforzado con acabado de pintura para exteriores	gl	1	$ 217.640.000,00	$ 217.640.000	1	$ 217.640.000
10,5	Suministro E Instalación De Caneca En Acero Inoxidable M-121- Elaborada En Lamina De Acero Inoxidable Sae 304 Calibre 18, Micro Perforada H Elaborada En Tubo Redondo De Acero Inoxidable De 2" Con Pivote De Giro Anti Vandálico Con Un Diámetro Externo De 40 Cm Según Norma Y Acabo Tipo Satinado De Gran	un	15	$ 767.838,00	$ 11.517.570	15	$ 11.517.570
10,6	Semaforización vehicular y peatonal en 3 intersecciones (Inc.: intersección completa)	un	12	$ 19.500.000,00	$ 234.000.000	12	$ 234.000.000
10,7	Semaforización peatonal frente a la alcaldía (Incluye Intersección completa)	un	2	$ 16.920.000,00	$ 33.840.000	2	$ 33.840.000
10,8	Suministro e instalación de casetas para vendedores ambulantes estacionarios asentados en el perímetro de la plaza principal (elaborado en madera, incluye instalación eléctrica y luminaria led)	un	12	$ 10.100.500,00	$ 121.206.000	12	$ 121.206.000
10,9	Suministro E Instalación De Tope llantas	un	22	$ 98.540,00	$ 2.167.880	22	$ 2.167.880
10,1	Suministro e Instalación de estoperoles para pavimento	un	130	$ 55.890,00	$ 7.265.700	130	$ 7.265.700
10,11	Suministro e Instalación de Tacha reflectiva	un	152	$ 87.420,00	$ 13.287.840	152	$ 13.287.840
							$ -
11	**OBELISCO**				**$ 79.454.086**		**$ 79.454.086**
11.01	Filtro en piedra de 0,10 m de diámetro espesor de 0,20m	M3	1,80	$ 393.093,76	$ 707.569	1,80	$ 707.569
11.02	Suministro e Instalación de Geotextil GTGO no tejido 1600S	M2	34,10	$ 29.361,09	$ 1.001.213	34,10	$ 1.001.213
11.03	Acrílicos para obelisco	M2	107,60	$ 722.540,00	$ 77.745.304	107,60	$ 77.745.304
12	**ESTRUCTURAS, PLANTILLAS, MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				**$ 130.447.329**		**$ 130.447.328**
12,01	Levante Muro en Adoquín Jardineras	M2	0,00	$ 47.004,00	$ 0	0,00	$ -
12,02	Escalera entrada Éxito	M2	0,00	$ 215.232,84	$ 0	0,00	$ -
12,03	Escalera Entrada BBVA	M2	0,00	$ 215.232,00	$ 0	0,00	$ -
12,04	Escalera Entrada Casa Cural	M2	9,05	$ 215.232,84	$ 1.947.857	9,05	$ 1.947.857
12,05	Muro de contención en bloque samo 4	M2	0,00	$ 109.297,40	$ 0	0,00	$ -
12,06	Concreto Muros de < 0.20 mts	M3	15,00	$ 878.077,79	$ 13.171.167	15,00	$ 13.171.167

12,07	Concreto Escaleras Sub-Estación	M3	2,21	$ 2.260.047,93	$ 4.994.706	2,21	$ 4.994.706
12,08	Acero de Refuerzo G - 60	Kg	1354,00	$ 13.609,03	$ 18.426.627	1354,00	$ 18.426.627
12,09	Pañete en Muros (Sub-Estación; Registros)	M2	108,83	$ 26.915,93	$ 2.929.261	108,83	$ 2.929.261
12,1	Pañete en Muros Sub-Estación (Sub estación - Registros)	ML	2,40	$ 37.324,20	$ 89.578	2,40	$ 89.578
12,11	Registros Eléctrico, de 0,4 x 0,4 m, a 1,2x 1,2m, en mampostería, profundidad < 1 m	un	10,00	$ 291.661,47	$ 2.916.615	10,00	$ 2.916.615
12,12	Plantilla en concreto para Loseta Reforzada < 0.20 mts (loseta reforzada-rampa padre-pompeyano)	M2	381,16	$ 140.627,34	$ 53.601.518	381,16	$ 53.601.518
12,13	Cimentación Jardineras	ML	498,00	$ 65.000,00	$ 32.370.000	498,00	$ 32.370.000
13	**ACABADOS**				**$ 115.859.934**		**$ 115.859.934**
13,01	Suministro y aplicación de Puliplast aplicado (muros Jardineras y Alfajías)	M2	76,00	$ 37.380,72	$ 2.840.934	76,00	$ 2.840.934
13,02	Suministro y aplicación de Puliplast aplicado (muros Jardineras y Alfajías)	ML	95,00	$ 45.677,16	$ 4.339.330	95,00	$ 4.339.330
13,03	Filos en Puliplast	ML	162,50	$ 51.666,57	$ 8.395.818	162,50	$ 8.395.818
13,04	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo coraza para jardineras a dos manos uso exterior, incluye: base imprimante.	M2	76,00	$ 53.350,44	$ 4.054.634	76,00	$ 4.054.634
13,05	Suministro y aplicación de Pintura vinilo tipo coraza para jardineras a dos manos uso exterior, incluye: base imprimante.	ML	95,00	$ 39.356,90	$ 3.738.906	95,00	$ 3.738.906
13,06	Recuperación base estatua Simón Bolívar	GL	1,00	$ 609.832,14	$ 609.832	1,00	$ 609.832
13,07	Suministro e instalación de busto del Dr. Evaristo Sourdis	un	1,00	$ 7.100.000,00	$ 7.100.000	1,00	$ 7.100.000
13,08	Restauración de busto del Dr. Clemente Salazar y Hernán Verdugo	un	2,00	$ 2.100.000,00	$ 4.200.000	2,00	$ 4.200.000
13,09	Montaje de bustos Incluye pedestales en concreto, mampostería y acabados	un	3,00	$ 1.120.000,00	$ 3.360.000	3,00	$ 3.360.000
13,1	Suministro y aplicación de Pintura Trafico para Piso a dos manos uso exterior, incluye: base imprimante.	M2	132,50	$ 56.500,00	$ 7.486.250	132,50	$ 7.486.250
13,11	Suministro e instalación de Balaustres	un	190,00	$ 45.000,00	$ 8.550.000	190,00	$ 8.550.000
13,12	Suministro e Instalación de pantalla led para publicidad institucional	un	2,00	$ 29.000.000,00	$ 58.000.000	2,00	$ 58.000.000
13,13	Grama Sintética Monofilamento	M2	59,00	53.970,00	$ 3.184.230	59,00	$ 3.184.230
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU					**$ 1.637.970.503**

(1) COSTO DIRECTO DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA		**88.294.328**
(2) COSTO DIRECTO DE OBRAS NO PREVISTAS		**1.170.714.514**
(3) = (1) +(2) TOTAL COSTOS DIRECTOS		**1.259.008.841**
(4) ADMINISTRACION	24,1%	303.421.131
(5) IMPREVISTOS	1,0%	12.590.088
(6) UTILIDAD	5,0%	62.950.442
(7) = (4) +(5) +(6) TOTAL A.I. U	30,1%	**378.961.661**
(8) P.G.I.O.	**2,10%**	**34.457.863**
(3) +(7) +(8) VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA		**1.672.428.366**
VALOR A SOLICITAR OBRA ELECTRICA	14,32%	**239.497.011**

VALOR A SOLICITAR OBRA CIVIL	85,68%	**1.432.931.355**
VALOR ADICIONAL DE OBRA (VALOR A SOLCITAR PARA CONVENIO CON GOBERNACIÓN)		**1.672.428.366**

Del Acta de Recibo No. 3, se puede inferir que al proyecto le faltan por ejecutar recursos del contrato original por el orden de los **$615.862.469**, que sumandos a los **$1.672.428.366** adicionales solicitados nos dan el balance perfecto para el cierre financiero, de acuerdo al comité de obra celebrado el 3 de enero de 2023 y la protocolización por parte del contratista según el Acta Modificativa N°1 presentada por el mismo, en fecha 28 de febrero de 2023 motivo de análisis y que ahora nos ocupa..

Teniendo en cuenta el balance de obra de acuerdo al Acta Modificativa No. 1 proyectada y que hace parte integral del presente documento, se pudo establecer que existen mayores y menores cantidades de obras del contrato original y Obras no Previstas o contratadas qué exceden el valor del contrato original.

Lo anterior como quiera que se trata de un proyecto de remodelación y adecuación urbana nos hemos encontrado en el desarrollo de la obra con una serie de obras no contempladas en la planificación del mismo, lo anterior en el entendido que no fueran previsibles a simple vista por la naturaleza del mismo. Los recursos iniciales con los que contó el proyecto fueron bastante limitados; es de anotar que el área del proyecto es de **12.756.60** m², lo que arroja un valor por m² de obra de **$ 262.296.**

Observamos una carencia de mobiliario urbano y cobertura vegetal de acuerdo a lo proyectado en jardines, que necesita el proyecto con el fin de poder embellecerlo y hacerlo más atractivo al mismo desde el punto de vista turístico y cultural.

En resumen, las necesidades y/o justificaciones de mayores y menores cantidades de obra del contrato original y obras no previstas del mismo, generan unos recursos económicos mayores para el correcto balanceo del proyecto, así:

- Mayores y menores cantidades de obra.
- Obras no previstas
- Mobiliario Urbano.
- Cobertura Vegetal.
- Componente Eléctrico.

CONSORCIO COVPO 2022
INTERVENTORIA

El proyecto finalmente tendría un costo de **$ 5.018.435.718**, para un área estimada de **12.756.60** m², es decir que el precio final por m² de la obra en mención es de **$ 393.417,66**, obteniendo un incremento por valor comercial de **$ 131.109.15** por m²; valor este aún bajo dentro de los precios del mercado que se manejan en la actualidad para este tipo de proyectos en la región.

La ejecución de las obras físicas teniendo en cuenta el Acta N° 3 y las obras adelantadas durante el año 2023, hasta la presente, representan un **avance físico del 79.59%.**

Es de anotar que en el evento que se haga realidad la proyección de las obras solicitadas según el acta Modificatoria N° 1, la cual arrojaría un valor total de inversión de $ 5.018.435.718, el avance físico actual quedaría en 54.40%

Para poder ejecutar los recursos adicionales el contratista a presentado un cronograma de obras en tiempo de dos meses, razón por la cual esta interventoría prevé que se deben también tener en cuenta los recursos de la mayor permanencia de la interventoría, en un tiempo no mayor a tres meses.

CONCLUSIÓN:

Esta interventoría después de haber analizado la solicitud requerida por el contratista, previo a los comités de obra y las actas recibidas hasta presente conceptúa y da visto bueno para que sea tenido en cuenta bel mismo y se tome la mejor decisión para beneficio del proyecto. Por todo lo anterior decide acoger dicha solicitud a fin que la administración del municipio de Sabanalarga haga las gestiones para los recursos correspondientes.

Téngase como parte integral del presente documento, lo siguiente:

- Las Actas de Recibo Parcial N° 1, N° 2 y N° 3
- El Acta Modificatoria Proyectada N° 1

Los demás documentos que llegasen a necesitar y que hayan sido firmados por esta interventoría previos a este documento.

Quedamos atentos a cualquier inquietud que les merezca la presente.

Cordialmente,

UBALDO RAFAEL CUENTAS GARCIA
CONSORCIO COVPO 2022
Correo: interventoriacovpo2022@gmail.com

CONSORCIO COVPO 2022
INTERVENTORIA