ACTA N° 03	
CONTRATO No.	001063-23
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DENTRO DE LA SEDE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN LA JORNADA NOCTURNA EN LA SEDE DE BARRANCABERMEJA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA
FECHA DE INICIACIÓN	07 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DEL CONTRATO	10 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 60.000.000 (SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE)
VALOR CONTRATO ADICIONAL	N/A
FORMA DE PAGO	DIEZ MENSUALIDADES VENCIDAS POR VALOR DE SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($6.000.000)
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A
CONTRATISTA	INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Fredy Alberto Rojas Espinoza
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NÚMERO: 23-00199 FECHA : 01 de Febrero de 2023 VIGENCIA: 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO:23-00260 FECHA: 07 DE Febrero DE 2023 VIGENCIA: 2023
RUBRO PRESUPUESTAL	NÚMERO: 2.1.2.02.02.007.72112.02
DESCRIPCIÓN RUBRO	Arrendamientos Colegios- Barrancabermeja
GARANTÍAS	PÓLIZA No. N/A
EXPEDIDA POR : N/A	
APROBACIÓN DE GARANTÍA: N/A	

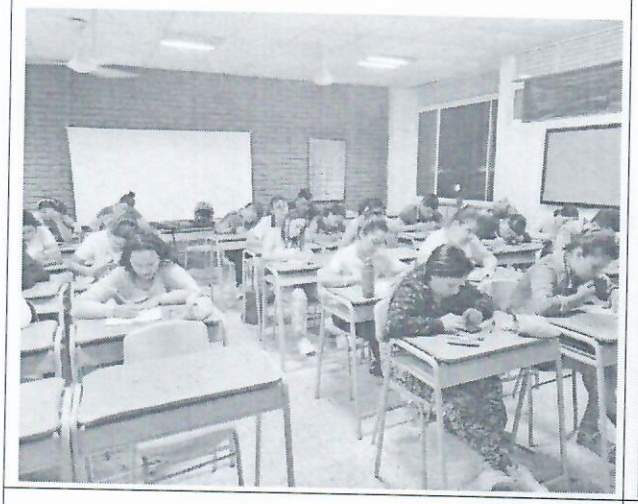
RELACIÓN DE AMPAROS:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA

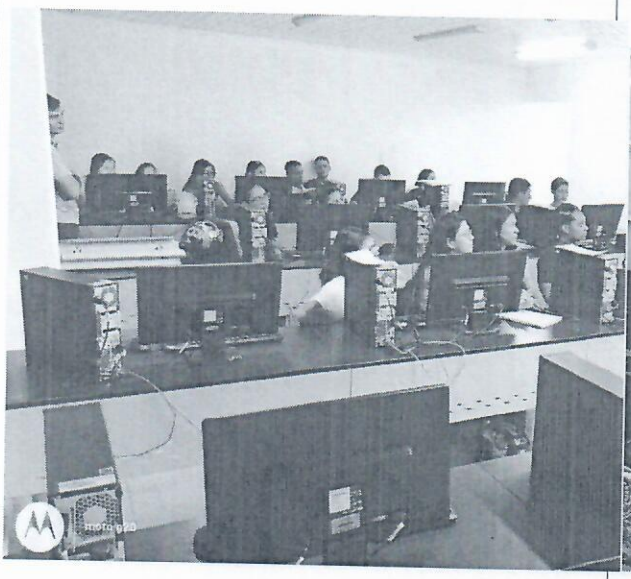
En Barrancabermeja, a los 23 días del mes de Mayo de 2023 en las instalaciones de UNIDADES TÉCNOLOGICAS DE SANTANDER REGIONAL BARRANCABERMEJA se reunieron las siguientes personas **Fredy Alberto Rojas Espinoza en calidad de supervisor** y **Ariel González Polanco en calidad de rector del Instituto Técnico Superior Industrial**, para dejar constancia por medio de la presente acta que se realizó la ejecución y recibo parcial del Contrato de Arrendamiento No. 001063-23 de 2023, las cuales se describen a continuación:

INFORME DEL SUPERVISOR

INFORME DE SUPERVISIÓN:
En el presente periodo del 07 de Abril al 06 de Mayo de 2023 se ha recibido a satisfacción el arrendamiento de las instalaciones aulas, aulas especializadas y zonas comunes de la Institución Educativa Instituto Técnico Superior Industrial. DETALLE DE LAS ACTIVIDADES: **1)** Conceder el uso de 28 Aulas (o salones), aula especializada de dibujo, acceso a sala de docentes adicionalmente se utilizarán espacios de cafetería, biblioteca, zonas de descanso, áreas recreativas y deportivas. **2)** Cumplir con el plazo establecido en el contrato. **3)** Cumplir con los términos establecidos en la minuta del contrato. **4)** Poner a disposición de las UTS las instalaciones en perfectas condiciones. **5)** Designar a una persona que sea la encargada de coordinar junto con el supervisor del contrato todos los aspectos requeridos para la ejecución del mismo. **6)** Tener en cuenta las instrucciones del encargado de ejercer la supervisión del contrato de acuerdo al objeto y a las condiciones estipuladas en el análisis de conveniencia y oportunidad del proceso contractual. **7)** Suscribir junto con el supervisor designado por la Institución, todas las actas que se surtan en el desarrollo del mismo. **8)** Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad al artículo 50 de la ley 789 de 2020, la Ley 100 de 1993, el artículo 23 de la Ley 1150de 2007 y el Decreto 3082 de 2007.
FACTURA(S): ITSI-20
COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: (Relacionar Anexo)









RELACIONAR ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMENTO
- INFORME DE INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE) N/A
- ACTA DE EJECUCIÓN
- LISTADOS DE ASISTENCIA (CUANDO APLIQUE) N/A

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 60.000.000
RELACION DE PAGOS		
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A	
VALOR ACTA PARCIAL No.1	$ 6.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL No.2	$ 6.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL No.3	$ 6.000.000	
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO	$42.000.000	
SUMAS IGUALES	$ 60.000.000	$ 60.000.000

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.

FREDY ALBERTO ROJAS ESPINOZA
Supervisor

ARIEL GONZALEZ POLANCO
Rector del Instituto Técnico Superior Industrial