RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO - OBRA SAN JUAN NEPOMUCENO								
ITEMS	**DESCRIPCION ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**COTIZACION 1**	**COTIZACION 2**	**COTIZACION 3**	**VR UNIT PROMEDIO**	**VALOR TOTAL**
1	Pintura de muros internos en vinilo tipo I a dos manos	m2	312,0	$ 14.500	$ 18.000	$ 12.000	$ 14.833	$ 4.628.000
2	Resane de muros con pañete impermeabilizado	m2	32,4	$ 38.500	$ 22.000	$ 22.000	$ 27.500	$ 891.000
3	Estuco para muros	m2	186,0	$ 16.500	$ 25.000	$ 15.800	$ 19.100	$ 3.552.600
4	Pintura en fachada principal, lateral y patio en pintura tipo koraza o similar a dos manos	m2	226,1	$ 21.500	$ 28.000	$ 19.850	$ 23.117	$ 5.225.754
5	Mantenimiento general de puerta doble en vidrio templado incluido desmonte lubricación de pivotes superior e inferior y bisagra hidráulica y montaje	und	1,0	$ 570.000	$ 1.800.000	$ 450.000	$ 940.000	$ 940.000
6	Desmonte de cielo raso en fibra mineral de 60x60 cm. Incluye desmonte de estructura en aluminio y luminarias existentes	m2	126,5	$ 12.500	$ 24.000	$ 14.000	$ 16.833	$ 2.129.417
7	Mantenimiento general de verja en fachada incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	m2	23,4	$ 28.500	$ 35.000	$ 22.000	$ 28.500	$ 666.900
8	Mantenimiento general de protectores de hierro para ventanas incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	m2	16,6	$ 28.500	$ 42.000	$ 22.000	$ 30.833	$ 511.833
9	Mantenimiento general de tubo metálico de 4" incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	ml	4,8	$ 16.500	$ 95.000	$ 22.000	$ 44.500	$ 213.600
10	Puerta en aluminio anonizado de 0.70 a 0.90 x 1.80 a 2.10 m, incluye marco, cerradura y desmonte de puerta en madera entamborada existente	und	11,0	$ 980.000	$ 780.000	$ 890.000	$ 883.333	$ 9.716.667
11	Mantenimiento y ajuste de canaleta amazona (aguas lluvias)	ml	16,6	$ 15.500	$ 120.000	$ 10.000	$ 48.500	$ 803.645
12	Aplicación de barniz en piedra de fachada	m2	38,2	$ 26.500	$ 23.000	$ 21.000	$ 23.500	$ 897.700
13	Lavado de piedra de fachada	m2	38,2	$ 9.500	$ 15.000	$ 10.200	$ 11.567	$ 441.847
14	Cielo raso en PVC rígido opaco blanco. Longitud de 3m a 5m, ancho de 25cm o 28cm, sumin. e inst.. Perfil tipo clip, PVC rígido para cambios de nivel o uniones. Longitud estándar 3m, 4m y 5m, sumin. e inst.. Incluye el suministro e instalación de marcos para luminarias (8 und) 60cm x 60cm, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Garantía mínima 5 años	und	129,9	$ 97.500	$ 90.000	$ 90.500	$ 92.667	$ 12.037.400
15	Suministro e instalación de luminaria Panel LED EFLIGHT 48W, 600*600mm cool white 6000k, 100-240V AC, incluye perfil en aluminio blanco	und	24,0	$ 135.500	$ 180.000	$ 135.000	$ 150.167	$ 3.604.000
16	Aseo, retiro de material sobrante y limpieza general de la obra	gbl	1,0	$ 500.000	$ 800.000	$ 600.000	$ 633.333	$ 633.333
	TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 46.893.695**
	ADMINISTRACIÓN.			20,00%	20,00%	17,00%	**19,00%**	$ 8.909.802
	IMPREVISTO			5,00%	5,00%	5,00%	**5,00%**	$ 2.344.685
	UTILIDAD			5,00%	5,00%	5,00%	**5,00%**	$ 2.344.685
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	19,00%	19,00%	**19%**	$ 445.490
	VALOR CONTRACTUAL							**$ 60.938.357**