INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Ciudad, 16 de marzo de 2023

N° 6

Señora:
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de prestación de servicios 916 - 2022

Periodo del Informe: 1 al 10 de febrero de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Corporación Tierra SOS

Objeto: Realizar acciones de embellecimiento con color en los territorios priorizados por la SDHT por medio de acciones que promuevan la participación ciudadana, la apropiación territorial del hábitat, la corresponsabilidad y el fortalecimiento del tejido social – Grupo II

Fecha de Inicio: 11-jul-22
Fecha de terminación inicial: 10-ene-23
Fecha de terminación final: 10-feb-23
Plazo de Ejecución inicial: 6 meses
Plazo de Ejecución final: 7 meses
Nombre de Supervisora o Interventora: Milton Javier Latorre Mariño

Cargo Supervisora: Subdirector de Participación y Relaciones con la Comunidad
Dependencia: Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad
Dependencia:

Valor inicial del contrato	$ 1.379.298.412
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 1.379.298.412

Prórrogas	Días
Prórroga 1	30
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados				Ejecutado		Ejecutado Total		Facturado		Pendientes por Facturar		OBSERVACIONES
Descripción	Cantidad	Cantidades Ajustadas*	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Pintura de fachadas incluyendo alturas >1.50mts con marcos (Norma NTC 1335) (incluye mano de obra, andamios, transporte e insumos).	11.000	12.844	34.479	3.596	123.979.243	12.844	442.861.033	3.236	111.581.286	1.284	44.285.856	
Pintura de ornamentación en fachada (cumplir norma NTC 1283). (incluye mano de obra, andamios e insumos).Segundos pisos y superiores.	2.500	1.488	46.449	303	14.089.375	1.488	69.112.396	273	12.680.576	149	6.911.152	
Intervención de arte urbano con muralismo en asocio con las mesas de grafitti. (Incluye mano de obra, insumos, transporte y equipos)	480	725	240.291	0	0	725	174.165.320	0	0	72	17.416.292	
Jornadas de embellecimiento con color de las fachadas de los primeros pisos por propietarios y/o arrendatarios (incluye kit, apoyo técnico y social y registro audiovisual)	1.029	627	325.091	243	78.844.320	627	203.861.315	218	70.960.862	63	20.383.209	
Jornadas de embellecimiento con color de las fachadas de los primeros pisos por propietarios y/o arrendatarios (incluye kit, apoyo técnico y social y registro audiovisual) ADICION 1/8 VINILO REMARCOS PRIMEROS PISOS	0	112	20.000	112	2.240.000	112	2.240.000	101	2.016.000	11	224.000	
Caracterización social y comunitaria y activación comunitaria (incluye papelería, apoyo técnico y social, logística y registro audiovisual)	2	2	91.750.221	0	0	2	183.500.442	0	0	0	18.350.044	
Caracterización técnica (Incluye apoyo técnico y social, logística y registro fotográfico)	1.029	985	61.823	0	0	985	60.895.655	0	0	99	6.089.566	
Capacitación en trabajo en alturas (Incluye tallerista, apoyo social, apoyo técnico, materiales para desarrollar el taller y logística)	100	128	644.177	13	8.374.301	128	82.454.656	12	7.536.871	13	8.245.466	
Evento de graduación curso de trabajo seguro en alturas (Incluye material de apoyo, papelería certificaciones, apoyo técnico y social)	100	128	57.447	78	4.480.866	128	7.353.216	70	4.032.779	13	735.322	

Festival del color (Incluye lugar, muebles, sonido, registro audiovisual, apoyo técnico y social, refrigerios, transporte)	1	1	67.951.660	0	0	1	67.951.660	0	0	0	6.795.166
Bolsa logisitca: Incluyen conceptos de gastos administrativos, operativos y logísticos	1	1	48.818.224	0	6.860.200	1	53.818.224	0	6.174.183	0	5.381.819

* Observación 1: Las columnas "Cantidades ajustadas" y "Ejecutado total" corresponden a las cantidades resultantes de la intervención realizada en campo, a partir de las necesidades técnicas correspondientes a la dinámica territorial, previo balanceo técnico y financiero bajo el instrumento de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos tales como intevención de remarcos e inclusión de 1/8 de vinilo en los kits de embellecimiento, validado por la Supervisión del contrato en los comités de seguimiento.

Observación 2: La columna "Pendiente por facturar" corresponde a la diferencia entre las cantidades ejecutadas y las facturadas, según la Nota establecida en la cláusula número 6 del contraro 916 de 2022, que indica: La SDHT pagará el 90% del valor ejecutado por cada producto conforme a lo descrito en el numeral 1 y 2. El 10% restante se pagará de la siguiente manera: 5% con la entrega del informe final y el 5% restante con la liquidación del contrato.

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

A la fecha del informe se han ejecutado en total $1.348.213.917 de los $ 1.379.298.412 del valor inicial del contrato, completando un porcentaje de ejecución final del 97%, sin embargo, dada la observación número 2, el valor facturado total corresponde a $1.213.396.026.13, quedando pendiente por liquidar $134.817.891,08. Para el periodo correspondiente al presente informe, el valor ejecutado es de $238.868.305,71 de los cuales el valor facturado es de $214.982.557,79

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Como puntos de control, se realizaron quincenalmente comités de seguimiento, comités operativos y mesas de trabajo para validar los avances de las obligaciones contractuales. Para el periodo correspondiente al informe se evidencia ejecución entre el 98 y 100% de los ítems previstos.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el periodo en supervisión, se ejecutan y facturan cantidades de las actividades no previstas, tal como pintura de remarcos y 1/8 de vinilo en primeros pisos. De igual manera, la SPRC vincula al proceso contractual las mayores y menores cantidades reportadas por el contratista y validadas por la Entidad, para actividades tales como: jornadas de embellecimiento para primeros pisos, pintura de muros y ornamentación en alturas, murales artisticos e intervencion de fondeo en culatas y laterales y con ello se continúa el ejercicio de supervisión. Se finaliza el periodo de ejecución teniendo en cuenta el periodo de la prórroga suscrita culminando actividades el 10 de febrero de 2023.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Si bien, durante la ejecución del contrato se evidenció un bajo avance en términos de cumplimiento de las metas, como resultado final del ejercicio se logró el cumplimiento de las metas ajustadas y la ejecución del 99% del presupuesto adjudicado.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral		Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

El contratista aporta los certificados que validan el cumplimiento correspondiente para el periodo de ejecución.

9. Requerimientos (cuando aplique)

No aplica

10. Garantías

Tanto la póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento como la póliza de cumplimiento, se encuentran anexas a la carpeta de ejecución financiera compartida por el contratista.El contratista tramitó la ampliación de la poliza de responsabilidad civil extracontractual, a partir de la modicicación del plazo del presente contrato.

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

$ 1.348.213.917,21 (mil trecientos cuarenta y ocho millones doscientos trece mil novecientos diecisiete pesos con veintiun centavos)

11.2 Pagos Realizados

$ 998.413.468,34 (novecientos noventa y ocho millones cuatrocientos trece mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos con treinta y cuatro centavos)

11.3 Anticipo (cuando aplique)

No aplica

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Durante el periodo reportado se realizó la implementación de la estrategia en los territorios priorizados, con la intervención de:
* 69 unidades de trabajo en alturas (fachadas incluyendo alturas>1,50 mts): 3.628,94 m2 de muros y 316,43 m2 de ornamentación
* 215 unidades de trabajo en primeros pisos: 242,48 kits

12.2 Novedades de Carácter Técnico

La SPRC aprobó dentro de la ejecución, áreas nuevas a intervenir como: murales, culatas y laterales que fueron presentadas por el contratista , motivo por el cual se encuentran las diferencias entre áreas intervenidas y la meta incial del proyecto.

13. Anexos

Los anexos correspondientes se encuentran en el drive:https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1uvavFiVy8lB0HNXtVTOAXKwqg03bed90_

14. Firma

Firma	
Nombre	MILTON JAVIER LATORRE MARIÑO
Cargo	SUBDIRECTOR DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Elaboró:	Christian Sebastian Quiñones Cortes / Blanca Yinet Naranjo Bejarano / Sandra Milena Cobos - Contratistas Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad
Revisó:	Alicia Guerrero Hernández / Fabrizio Armella - Contratista Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad