INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Ciudad, 16 de marzo de 2023

N° 6

Doctora:
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de prestación de servicios 917 - 2022

Periodo del Informe: 1 al 28 de febrero de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Consorcio Arco

Objeto: Realizar acciones de embellecimiento con color en los territorios priorizados por la SDHT por medio de acciones que promuevan la participación ciudadana, la apropiación territorial del hábitat, la corresponsabilidad y el fortalecimiento del tejido social – Grupo 1

Fecha de Inicio: 14-jul-22
Fecha de terminación inicial: 13-ene-23
Fecha de terminación final: 28-feb-23
Plazo de Ejecución inicial: 6 meses
Plazo de Ejecución final: 7,5 meses
Nombre del Supervisor o Interventor: Milton Javier Latorre
Cargo Supervisor: Subdirector de Participación y Relaciones con la Comunidad
Dependencia: Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad

Valor inicial del contrato	$ 2.511.571.507
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 2.511.571.507

Prórrogas	Días
Prórroga 1	45
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados				Ejecutado Mes		Ejecutado Total		Facturado Mes		Pendiente por Facturar	
Descripción	Cantidad	Cantidades Ajustadas*	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
Pintura de fachadas incluyendo alturas >1.50mts con marcos (Norma NTC 1335) (incluye mano de obra, andamios, transporte e insumos).	20.000	23.488	34.479	11.154	384.594.282	23.488	809.853.440	10.039	346.135.031	2.349	80.985.299
Pintura de ornamentación en fachada (cumplir norma NTC 1283). (incluye mano de obra, andamios e insumos).Segundos pisos y superiores.	8.000	4.047	46.449	1.127	182.691.479	4.047	188.000.005	1.014	164.422.466	405	18.799.782
Pintura de remarcos en fachada, incluyendo alturas >1.50mts (Norma NTC 1335) (incluye mano de obra, andamios, transporte e insumos).	0	18.340	16.885	10.820	52.344.307	18.340	309.665.328	9.738	47.109.966	1.834	30.966.329
Intervención de arte urbano con muralismo en asocio con las mesas de grafitti. (Incluye mano de obra, insumos, transporte y equipos)	720	1.460	240.291	740	177.798.520	1.460	350.808.040	666	160.019.388	146	35.080.083
Jornadas de embellecimiento con color de las fachadas de los primeros pisos por propietarios y/o arrendatarios (incluye kit, apoyo técnico y social y registro audiovisual)	1.752	916	325.091	308	100.072.763	916	297.646.818	277	90.066.460	92	29.762.085
Jornadas de embellecimiento con color de las fachadas de los primeros pisos por propietarios y/o arrendatarios (adicional de 1/8 de vinilo para intervención de remarcos)	0	211	20.000	211	4.220.000	211	4.220.000	190	3.797.999	21	422.001
Caracterización social y comunitaria y activación comunitaria (incluye papelería, apoyo técnico y social, logística y registro audiovisual)	3	2	91.750.221	1	91.750.221	2	183.500.442	1	82.575.199	0	18.350.044
Caracterización técnica (Incluye apoyo técnico y social, logística y registro fotográfico)	1.752	965	61.823	0	$-	965	59.659.195	0	$-	97	5.965.920

Capacitación en trabajo en alturas (Incluye tallerista, apoyo social, apoyo técnico, materiales para desarrollar el taller y logística)	150	120	644.177	33	21.257.841	120	77.301.240	30	19.132.057	12	7.730.124
Evento de graduación curso de trabajo seguro en alturas (Incluye material de apoyo, papelería certificaciones, apoyo técnico y social)	150	120	57.447	84	4.825.548	120	6.893.640	76	4.342.993	12	689.364
Festival del color (Incluye lugar, muebles, sonido, registro audiovisual, apoyo técnico y social, refrigerios, transporte)	2	2	67.951.660	1	67.951.660	2	135.903.320	1	61.156.494	0	13.590.332
Bolsa logisitca: Incluyen conceptos de gastos administrativos, operativos y logisticos	1	1	88.119.076	1	17.388.270	1	88.119.076	0	15.649.366	0	8.811.992

* Observación 1: Las columnas "Cantidades ajustadas" y "Ejecutado total" corresponden a las cantidades resultantes de la intervención realizada en campo, a partir de las necesidades técnicas correspondientes a la dinámica territorial, previo balanceo técnico y financiero bajo el instrumento de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos tales como intevención de remarcos e inclusión de 1/8 de vinilo en los kits de embellecimiento, validado por la Supervisión del contrato en los comités de seguimiento.

* Observación 2: La columna "Pendiente por facturar" corresponde a la diferencia entre las cantidades ejecutadas y las facturadas, según la Nota establecida en la cláusula número 6 del contraro 917 de 2022, que indica: La SDHT pagará el 90% del valor ejecutado por cada producto conforme a lo descrito en el numeral 1 y 2. El 10% restante se pagará de la siguiente manera: 5% con la entrega del informe final y el 5% restante con la liquidación del contrato

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

A la fecha del informe se han ejecutado en total $2.509.869.287,40 de los $ 2.511.571.507 del valor inicial del contrato, completando un porcentaje de ejecución final del 99%, sin embargo, dada la observación número 2, el valor facturado total corresponde a $2.260.417.188,98, quedando pendiente por liquidar $251.153.354,92. Para el periodo correspondiente al presente informe, el valor ejecutado es de $1.104.894.889,44 de los cuales el valor facturado es de $994.407.419,09.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Como puntos de control, se realizaron quincenalmente comités de seguimiento, comités operativos y mesas de trabajo para validar los avances de las obligaciones contractuales. Para el periodo correspondiente al informe se evidencia ejecución entre el 98 y 100% de los ítems previstos.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el periodo en supervisión, se ejecutan y facturan cantidades de las actividades no previstas, tal como pintura de remarcos y 1/8 de vinilo. De igual manera, la SPRC vincula al proceso contractual las mayores y menores cantidades reportadas por el contratista y validadas por la Entidad, para actividades tales como: jornadas de embellecimiento para primeros pisos, pintura de muros y ornamentación en alturas, y con ello se continúa el ejercicio de supervisión. Se finaliza el periodo de ejecución teniendo en cuenta el periodo de la prórroga suscrita culminando actividades el 28 de febrero de 2023.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Si bien, durante la ejecución del contrato se evidenció un bajo avance en términos de cumplimiento de las metas, como resultado final del ejercicio se logró el cumplimiento de las metas ajustadas y la ejecución del 99% del presupuesto adjudicado.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral		Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

El contratista aporta los certificados que validan el cumplimiento correspondiente para el periodo de ejecución.

9. Requerimientos (cuando aplique)

No aplica

10. Garantías

Tanto la póliza de responsabilidad civil extracontractual como la póliza de cumplimiento, se encuentran anexas a la carpeta de ejecución financiera compartida por el contratista, de igual forma, fue tramitada la ampliación de ambas pólizas de conformidad con la prórroga suscrita..

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

$ 2.511.570.543,90 (dos mil quinientos once millones quinientos setenta mil, quinientos cuarenta y tres pesso con noventa centavos)

11.2 Pagos Realizados

$ 1.266.009.769,89 (ochocientos diecinueve millones quinientos cincuenta y dos mol novecientos treinta y siete pesos con sesenta y un centavos)

11.3 Anticipo (cuando aplique)

No aplica

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Durante el periodo reportado se realizó la implementación de la estrategia en los territorios priorizados, con la intervención de:
*11.154,45 m2 de muros en alturas (fachadas incluyendo alturas>1,50 mts)
* 10.819,75 mts lineales de remarcos en alturas (fachadas incluyendo alturas>1,50 mts)
* 1.126,92 m2 de ornamentación en alturas (fachadas incluyendo alturas>1.50 mts)
* 307,83 kits de embellecimiento
* 33 personas formadas en alturas
* 84 personas graduadas
* 1 festival de color
* 1 territorio caracterizado e intervenido socialmente

13. Anexos

Los anexos correspondientes se encuentran en el drive: https://drive.google.com/drive/folders/1ck9iRKIC6bz6cHPdioKMaUUTKq8RDaay

14. Firma

Firma	
Nombre	MILTON JAVIER LATORRE
Cargo	SUBDIRECTOR DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Elaboró:	Christian Sebastian Quiñones Cortes /Sandra Cobos - Contratistas Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad
Revisó:	Alicia Guerrero Hernández/ Fabrizio Armella- Contratista Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad