

PROCESO DE SELECCIÓN N° IP 018-2023

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.00	Preliminares				\$ 2,357,315.00
1.1	Localización y replanteo	día	1.0	\$ 780,725	\$ 780,725.00
1.2	Instalación de cerramiento provisional	ml	60.0	\$ 26,276	\$ 1,576,590.00
2.00	Movimientos de tierra				\$ 7,514,696.00
2.1	Excavación para nivelar terreno. Incluye cargue y transporte	m3	33.6	\$ 70,855	\$ 2,380,719.00
2.2	Excavación para micropilotes. Incluye cargue y transporte	m3	2.9	\$ 108,468	\$ 315,642.00
2.3	Excavación para zapatas. Incluye cargue y transporte	m3	20.8	\$ 83,392	\$ 1,734,563.00
2.4	Excavación viga de cimentación. Incluye cargue y transporte	m3	16.5	\$ 83,392	\$ 1,375,976.00
2.5	Excavación para tuberías. Incluye cargue y transporte	m3	4.8	\$ 79,213	\$ 380,223.00
2.6	Llenos con material de la zona para reemplazos.	M3	8.2	\$ 161,113	\$ 1,327,573.00
3.00	Acero de refuerzo				\$ 148,870,745.00
3.1	Acero de refuerzo	kg	16750.3	\$ 8,637	\$ 144,667,300.00
3.2	Malla electrosoldada	m2	396.0	\$ 10,615	\$ 4,203,445.00
4.00	Cimentación				\$ 50,585,161.00
4.1	Solado de limpieza E= 0,05m, de 17,5mpa	m2	58.3	\$ 57,851	\$ 3,372,695.00
4.2	Concreto de 24,5mpa para zapatas	m3	3.2	\$ 894,820	\$ 2,863,423.00
4.3	Concreto de 24,5mpa para pedestales	m	12.8	\$ 390,745	\$ 5,001,534.00
4.4	Concreto de 24,5mpa para viga de cimentación	m	141.0	\$ 144,386	\$ 20,358,399.00
4.5	Concreto de 21mpa losa de contrapiso	m2	151.0	\$ 125,756	\$ 18,989,110.00
5.00	Estructura				\$ 152,091,709.00

5.1	Concreto 21mpa para columnas	m	230.4	\$ 215,624	\$ 49,679,848.00
5.2	Concreto 21mpa losa de entrepiso e=20cm, aligerada con ladrillo	m2	411.0	\$ 205,522	\$ 84,469,725.00
5.3	Escalera en concreto 21mpa	tramo	3.0	\$ 2,190,241	\$ 6,570,724.00
5.4	Concreto vigas amarre techo y viga cinta	m	150.0	\$ 75,809	\$ 11,371,412.00
6.00	Mamposteria				\$ 92,678,755.00
6.1	Sobrecimiento en bloque de 15	m	65.0	\$ 57,286	\$ 3,723,558.00
6.2	Sobrecimiento en bloque de 10	M2	35.0	\$ 34,927	\$ 1,222,455.00
6.3	Muro en ladrillo de 15x20x40	m2	624.0	\$ 77,091	\$ 48,105,019.00
6.4	Muro en ladrillo de 10x20x40	m2	361.0	\$ 73,509	\$ 26,536,709.00
6.5	Relleno de celda en grouting	M3	4.6	\$ 600,336	\$ 2,785,560.00
6.6	Anclaje de dovela	und	492.0	\$ 13,558	\$ 6,670,780.00
6.7	Dinteles	m	79.0	\$ 45,985	\$ 3,634,674.00
7.00	Red hidraulica - hidrosanitaria				\$ 16,153,674.00
7.1	Tubería presión de 1/2"	m	160.00	\$ 13,898	\$ 2,223,759.00
7.2	Salidas agua potable	und	48.00	\$ 14,698	\$ 705,528.00
7.3	Llave bocamanguera lavadero	und	8.00	\$ 46,898	\$ 375,188.00
7.4	Tuberia sanitaria de 2"	m	56.00	\$ 19,319	\$ 1,081,878.00
7.5	Tuberia sanitaria de 4"	m	80.00	\$ 39,958	\$ 3,196,619.00
7.6	Tuberia sanitaria de 6"	m	24.00	\$ 68,777	\$ 1,650,648.00
7.7	Salidas de 2-3"	und	32.00	\$ 38,188	\$ 1,222,008.00
7.8	Salidas 4"	und	16.00	\$ 51,817	\$ 829,072.00
7.9	Sifones	und	16.00	\$ 33,617	\$ 537,872.00
7.10	Caja de inspección 60x60	und	4.0	\$ 603,283	\$ 2,413,130.00
7.11	Tubería aguas lluvias 4"	m	48.0	\$ 39,958	\$ 1,917,972.00

8.00	Red electrica				\$ 69,060,824.00
8.1	Sistema de alumbrado y fuerza apartamentos	und	8.00	\$ 5,221,406	\$ 41,771,248.00
8.2	Acometidas, medida y distribución	und	8.00	\$ 2,292,971	\$ 18,343,768.00
8.3	Telecomunicaciones red externa e interna	und	8.00	\$ 493,226	\$ 3,945,808.00
8.4	Legalizaciones, retie, retilap, etc	und	1.00	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000.00
9.00	Acabados en superficies				\$ 59,250,029.00
9.1	Revoque en muros para enchape	m2	393.5	\$ 25,379	\$ 9,987,001.00
9.2	Mortero de nivelación para enchape de piso e=3 cm	m2	105.0	\$ 25,951	\$ 2,724,819.00
9.3	Enchape en cerámica 20x20 blanca en pisos y muros de ducha	m2	309.1	\$ 94,384	\$ 29,175,976.00
9.4	Revoque en muro exterior	m2	129.8	\$ 40,799	\$ 5,297,313.00
9.5	Pintura vinilo tipo I colores (circulaciones)	m2	106.8	\$ 20,738	\$ 2,214,791.00
9.6	Pintura tipo koraza fachada	m2	129.6	\$ 31,256	\$ 4,050,808.00
9.7	Enchape en gres para circulaciones	m2	57.0	\$ 101,742	\$ 5,799,321.00
10.00	Aparatos sanitarios				\$ 12,862,296.00
10.1	Suministro e instalacion de aparatos sanitarios (Sanitario + Griferia + 3 Incrustaciones)	und	16.0	\$ 415,384	\$ 6,646,144.00
10.2	Lavamanos de colgar linea economica. Incluye grifería	und	16.0	\$ 224,255	\$ 3,588,076.00
10.3	Mezclador agua caliente-fria para ducha Grival	und	16.0	\$ 164,255	\$ 2,628,076.00
11.00	Cocina y cuarto de ropa				\$ 9,128,038.00
11.1	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable de 0.50 x 1.20 m con lavaplatos+ grifería sencilla cuello ganso.	und	8.0	\$ 698,377	\$ 5,587,019.00
11.2	Suministro e instalación de lavarropas 0.40 x 0.50 m prefabricado en ganito y cemento blanco	und	8.0	\$ 442,627	\$ 3,541,019.00
12.00	Carpintería metálica				\$ 21,005,332.00
12.1	Suministro e instalación de puerta metálica de 0.90x2.10 m. cal 18.	und	8.0	\$ 655,377	\$ 5,243,019.00
12.2	Suministro e instalación de baranda metálica escalera	m	67.5	\$ 233,585	\$ 15,762,313.00

13.0	Carpintería de madera				\$ 6,646,039.00
13.1	Suministro e instalación de puerta en madera baño incluye marco en madera y chapa bola	und	16.0	\$ 415,377	\$ 6,646,039.00
14.0	Ventanería				\$ 22,965,617.00
14.1	Suministro e instalación de puerta vidriera 2x2.4	und	8.0	\$ 1,463,170	\$ 11,705,359.00
14.2	Suministro e instalación de ventana 1.35x1.35	und	8.0	\$ 616,777	\$ 4,934,219.00
14.3	Suministro e instalación de ventana 1.x1	und	16.0	\$ 395,377	\$ 6,326,039.00
15.0	Cubierta				\$ 44,201,557.00
15.1	Suministro e instalación de cubierta en teja de barro y apoyos en madera.	m2	145.9	\$ 275,085	\$ 40,143,147.00
15.2	Suministro e instalación de canoa	m	22.8	\$ 177,689	\$ 4,058,410.00
16.0	Otros				\$ 4,310,351.00
16.1	Limpieza general	gl	1.0	\$ 1,140,313	\$ 1,140,313.00
16.2	Andén para acceso a viviendas	m2	15.9	\$ 120,729	\$ 1,914,759.00
16.3	Bordillo para delimitar vía y andén	m	15.0	\$ 83,685	\$ 1,255,279.00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 719,682,138.00
AU (30%)					\$ 215,904,641.40
Valor torre de 8 apartamentos					\$ 935,586,779.40
Valor dos torres cada una de 8 apartamentos					\$ 1,871,173,558.80

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar la discriminación del A.U, todos los Apu's de la obra y hojas de vida del personal profesional.