INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato: OBRA ☐		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: __1__		PERIODO COMPRENDIDO: 12 de diciembre de 2022 hasta 31 de diciembre de 2022	

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4133.010.26.1.1324 - 2022	
Nombre Completo del Contratista: AZ INGENIEROS S.A.S	
Documento de identificación del contratista: NIT 805.014.686-3	
Nombre (s) del Supervisor (es): OSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO	
Organismo: DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA	
Obra Física Ejecutada del Periodo:100%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: **INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA PARA: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS 6 VIVEROS SATÉLITES, EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DEL VIVERO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.**	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
12 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2022
Modificación del contrato: N.A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Suspensión: N.A

Reanudación: N.A

Cesión: N.A

Terminación anticipada: N.A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: VEINTICINCO MILLONES CUATROCINTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M.CTE ($25.451.125)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$25.451.125	$25.451.125	$0	$ 0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.

PERSONA JURIDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 26 DE DICIEMBRE DE 2022
La certificación será expedida por el revisor fiscal o representante legal de acuerdo a los requerimientos de ley

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Se verificó que el personal de obra cumpla con las normas de seguridad y cumpliera con la afiliación al sistema de seguridad por el contratista correspondiente en este periodo.
- Se realizo seguimiento al cronograma suministrado por el contratista y se les reitero la necesidad de incrementar la jornada laboral para mejorar el rendimiento.
- Gestionó, aprobó y tramitó, el Acta final
- Asistió a los recorridos y reuniones técnicas programadas por la entidad.

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA=100%

INFORME TECNICO AVANCE DE OBRAS

OBRAS Y MEJORAMIENTO DEL VIVERO DISTRITAL DAGMA Y SEIS VIVEROS SATELITES

EL contratista laboro en todos los frentes de obra, casa u oficinas, se avanza en cambio de cubierta resanes restauración de ventanas, instalaciones eléctricas, pinturas y las demás actividades correspondientes como contrapisos de invernadero y Umbráculo, adecuación Uars, bodega de insumos, portería senderos y viveros satélites.

Se Realiza seguimiento a las obras terminadas y a cada uno de los requerimientos técnicos de entrega establecidos dentro del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Casa interior

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Desmonte teja de barro	Traslado teja de barro
RESTAURACION VENTANAS	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
ESTADO DE LAS VENTANAS EXISTENTES	
	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



RESTAURACION VENTANAS

BODEGA DE INSUMOS



ADECUACION BODEGA DE INSUMOS



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





TRABAJOS DE FUNDICION Y RELLENOS DE ROCAMUERTA EN PORTREIA VIVERO DISTRITAL





Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

AREA DE BUGGIES 	AREA DE UARS 
 CONTRAPISO UMBRACULO	 CONTRAPISO INVERNADERO
Localización y replanteo seis viveros satélites	
RECIBO A SATISFACCIÓN: N.A	
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:N.A	
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

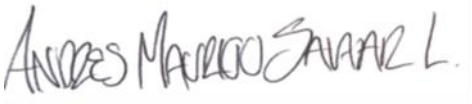
N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

Nombre y firma del Supervisor
OSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO



_____

ANDRES MAURICIO SALAZAR LOAIZA
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 27 de diciembre de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.