

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - SEDE OROCUE										
ÍTEM	ENTREGABLES							SUSPENSIÓN No 1		
		8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		8 de diciembre a 15 de febrero /2023	16 de febrero a 11 marzo/2023	
1	ASPECTOS GENERALES									
2	INFORME BASE PRELIMINAR									
3	GEOFISICA Y SUELOS									
4	TOPOGRAFÍA									
5	ARQUITECTÓNICO									
5,3	Esquema Básico Arquitectónico (3%)									
5,4	Anteproyecto Arquitectónico (4%)									
5,5	Diseño Arquitectónico (5%)									
5,6	Mobiliario									
5,7	Señalización									
5,8	Paisajismo									
6	ESTRUCTURAL									
7	HIDROSANITARIO									
8	ELÉCTRICO									
9	AÍRE ACONDICIONADO									
10	AMBIENTAL									
11	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INDENDIOS									
12	SEGURIDAD Y CONTROL									
13	TRANSPORTE VERTICAL									
14	CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE									
15	PRESUPUESTO									
16	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
17	LICENCIAS Y PERMISOS									
18	MANUAL DE DOTACIÓN Y MOBILIARIO									
19	INFORMACION CATASTRAL									
20	BIM									

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LECCENCIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

JUAN JOSÉ SIERRA
HERRERA

Firmado digitalmente por
JUAN JOSÉ SIERRA HERRERA

JUAN JOSE SIERRA HERRERA

Representante Legal
CONSORCIO JMS-C
Consultor

CAROL FERNANDA GONZALEZ A.

Representante Legal
BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
Interventor

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - SEDE BOLÍVAR										
ÍTEM	ENTREGABLES	8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero a 11 marzo/2023	
								8 de diciembre a 15 de febrero /2023		
1	ASPECTOS GENERALES									
2	INFORME BASE PRELIMINAR									
3	GEOFISICA Y SUELOS									
4	TOPOGRAFÍA									
5	ARQUITECTÓNICO									
5,3	Esquema Básico Arquitectónico (3%)									
5,4	Anteproyecto Arquitectónico (4%)									
5,5	Diseño Arquitectónico (5%)									
5,6	Mobiliario									
5,7	Señalización									
5,8	Paisajismo									
6	ESTRUCTURAL									
7	HIDROSANITARIO									
8	ELÉCTRICO									
9	AÍRE ACONDICIONADO									
10	AMBIENTAL									
11	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INDENDIOS									
12	SEGURIDAD Y CONTROL									
13	TRANSPORTE VERTICAL									
14	CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE									
15	PRESUPUESTO									
16	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
17	LICENCIAS Y PERMISOS									
18	MANUAL DE DOTACIÓN Y MOBILIARIO									
19	INFORMACION CATASTRAL									
20	BIM									

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LECCENCIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA

Firmado digitalmente
por JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA

JUAN JOSE SIERRA HERRERA
Representante Legal
CONSORCIO JMS-C
Consultor



CAROL FERNANDA GONZALEZ A.
Representante Legal
BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
Interventor

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - SEDE CONCORDIA										
ÍTEM	ENTREGABLES	8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero a 11 marzo/2023	
								8 de diciembre a 15 de febrero /2023		
1	ASPECTOS GENERALES									
2	INFORME BASE PRELIMINAR									
3	GEOFISICA Y SUELOS									
4	TOPOGRAFÍA									
5	ARQUITECTÓNICO									
5,3	Esquema Básico Arquitectónico (3%)									
5,4	Anteproyecto Arquitectónico (4%)									
5,5	Diseño Arquitectónico (5%)									
5,6	Mobiliario									
5,7	Señalización									
5,8	Paisajismo									
6	ESTRUCTURAL									
7	HIDROSANITARIO									
8	ELÉCTRICO									
9	AIRE ACONDICIONADO									
10	AMBIENTAL									
11	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INDENDIOS									
12	SEGURIDAD Y CONTROL									
13	TRANSPORTE VERTICAL									
14	CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE									
15	PRESUPUESTO									
16	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
17	LICENCIAS Y PERMISOS									
18	MANUAL DE DOTACIÓN Y MOBILIARIO									
19	INFORMACION CATASTRAL									
20	BIM									

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LECECIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA

Firmado digitalmente
por JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA

JUAN JOSE SIERRA HERRERA
Representante Legal
CONSORCIO JMS-C
Consultor

CAROL FERNANDA GONZALEZ A.
Representante Legal
BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
Interventor

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - SEDE LA PRIMAVERA										
ÍTEM	ENTREGABLES	8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero a 11 marzo/2023	
								8 de diciembre a 15 de febrero /2023		
1	ASPECTOS GENERALES									
2	INFORME BASE PRELIMINAR									
3	GEOFISICA Y SUELOS									
4	TOPOGRAFÍA									
5	ARQUITECTÓNICO									
5,3	Esquema Básico Arquitectónico (3%)									
5,4	Anteproyecto Arquitectónico (4%)									
5,5	Diseño Arquitectónico (5%)									
5,6	Mobiliario									
5,7	Señalización									
5,8	Paisajismo									
6	ESTRUCTURAL									
7	HIDROSANITARIO									
8	ELÉCTRICO									
9	AIRE ACONDICIONADO									
10	AMBIENTAL									
11	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INDENDIOS									
12	SEGURIDAD Y CONTROL									
13	TRANSPORTE VERTICAL									
14	CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE									
15	PRESUPUESTO									
16	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
17	LICENCIAS Y PERMISOS									
18	MANUAL DE DOTACIÓN Y MOBILIARIO									
19	INFORMACION CATASTRAL									
20	BIM									

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LECCENCIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA
 Firmado digitalmente
 por JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA
JUAN JOSE SIERRA HERRERA
 Representante Legal
 CONSORCIO JMS-C
 Consultor


CAROL FERNANDA GONZALEZ A.
 Representante Legal
 BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
 Interventor

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - SEDE BARRANCOMINAS										
ÍTEM	ENTREGABLES	8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero a 11 marzo/2023	
								8 de diciembre a 15 de febrero /2023		
1	ASPECTOS GENERALES									
2	INFORME BASE PRELIMINAR									
3	GEOFISICA Y SUELOS									
4	TOPOGRAFÍA									
5	ARQUITECTÓNICO									
5,3	Esquema Básico Arquitectónico (3%)									
5,4	Anteproyecto Arquitectónico (4%)									
5,5	Diseño Arquitectónico (5%)									
5,6	Mobiliario									
5,7	Señalización									
5,8	Paisajismo									
6	ESTRUCTURAL									
7	HIDROSANITARIO									
8	ELÉCTRICO									
9	AÍRE ACONDICIONADO									
10	AMBIENTAL									
11	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INDENDIOS									
12	SEGURIDAD Y CONTROL									
13	TRANSPORTE VERTICAL									
14	CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE									
15	PRESUPUESTO									
16	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
17	LICENCIAS Y PERMISOS									
18	MANUAL DE DOTACIÓN Y MOBILIARIO									
19	INFORMACION CATASTRAL									
20	BIM									

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LICENCIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

**JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA**

Firmado digitalmente
por JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA

JUAN JOSE SIERRA HERRERA

Representante Legal
CONSORCIO JMS-C
Consultor

CAROL FERNANDA GONZALEZ A.

Representante Legal
BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
Interventor

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - ESTUDIO DE VULNERABILIDAD - SEDE ZIPAQUIRÁ

ÍTEM	ENTREGABLES	8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero a 11 marzo/2023	
								8 de diciembre a 15 de febrero /2023		
1	RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA EXISTENTE (REFERENCIADA DE DOCUMENTO SOPORTE TÉCNICO CONTRACTUAL)									
2	VISITA TÉCNICA DE RECONOCIMIENTO OBRA EXISTENTE									
3	ANÁLISIS TÉCNICO DE INFORMACIÓN EXISTENTE E INFORMES DE REVISIÓN									
4	VERIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y ESTRUCTURAL									
5	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD									
5,1	Memorias									
5,2	Planos									
6	ALTERNATIVAS DE REFORZAMIENTO									
6,1	Alternativa 1									
6,2	Alternativa 2									
6,3	Alternativa 3									
7	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL									
7,1	Memorias									
7,2	Planos									
8	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE REFORZAMIENTO									
9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
10	PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULO POR PISOS, CANTIDAD DE OBRA									

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LICENCIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

Firmado digitalmente
por JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA

JUAN JOSE SIERRA HERRERA

Representante Legal
CONSORCIO JMS-C
Consultor

CAROL FERNANDA GONZALEZ A.

Representante Legal
BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
Interventor

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - SEDE NEIVA										
ÍTEM	ENTREGABLES	8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero a 11 marzo/2023	
								8 de diciembre a 15 de febrero /2023		
1	ASPECTOS GENERALES									
2	ACTIVIDADES PREVIAS									
	RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA DE CSJ									
	VISITA DE TECNICA DETALLADA									
	SOLICITUD DE INFORMACIÓN BÁSICA A TERCEROS (Planeación municipal , servicios públicos, bomberos, ambiental y/o otros									
	ANÁLISIS PREVIO DE INFORMACIÓN SECUNDARIA EXISTENTE									
3	INFORME BASE PRELIMINAR									
4	AJUSTE DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO									
5	HIDROSANITARIO									
6	ELÉCTRICO									
7	AIRE ACONDICIONADO									
8	AMBIENTAL									
9	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS									
10	SEGURIDAD Y CONTROL									
11	TRANSPORTE VERTICAL									
12	CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE									
13	PRESUPUESTO									
14	Manual de especificaciones									
15	LICENCIAS Y PERMISOS									
16	MANUAL DE MOBILIARIO									
17	INFORMACION CATASTRAL (Desenglobe)									
18	ENTREGABLE BIM									

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LECCENCIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

**JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA**

JUAN JOSE SIERRA HERRERA
Representante Legal
CONSORCIO JMS-C
Consultor

Firmado digitalmente
por JUAN JOSÉ
SIERRA HERRERA



CAROL FERNANDA GONZALEZ A.
Representante Legal
BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
Interventor

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - DIAGNÓSTICO - SEDE ZIPAQUIRÁ									
ÍTEM	ENTREGABLES	8 de septiembre a 7 octubre/2023		8 de octubre a 7 noviembre/2023		8 de noviembre a 7 diciembre/2023		SUSPENSIÓN No 1	16 de febrero a 11 marzo/2023
								8 de diciembre a 15 de febrero /2023	
0	ACTIVIDADES PREVIAS								
	RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN SECUNDARIA DE CSJ								
	VISITA DE TÉCNICA DETALLADA								
	SOLICITUD DE INFORMACIÓN BÁSICA A TERCEROS (Planeación municipal , servicios públicos, bomberos, ambiental y/o otros								
	ANÁLISIS DE INFORMACIÓN SECUNDARIA EXISTENTE								
1	ASPECTOS GENERALES								
2	INFORME BASE PRELIMINAR								
3	GEOFÍSICA Y SUELOS								
3.1	Constantes Elásticas								
3.2	Geofísica								
3.3	Geotécnia								
4	TOPOGRAFIA								
4.1	Levantamiento topográfico geo referenciado (Interior lnte).								
4.2	Levantamiento topográfico detallado de franja para las redes de conexión, identificación y caracterización de redes existentes de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, gas, energía eléctrica, alumbrado, etc.), identificación de cruces, carteras del levantamiento, informe y planos - Cumpliendo con los requerimientos y especificaciones de la E.A.A.A.Z E.S.P. (Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de Zipaquirá)								
5	ESTRUCTURAL								
5.1	Propuesta de anclajes que permitan el retiro de casetón de guadua existente en algunos sectores de la edificación								
6	HIDROSANITARIO								
6.1	Memoria técnica instalaciones de Aguas Lluvias externas								
6.2	Planos instalaciones de Aguas Lluvias externas								
7	FIBRA ÓPTICA								
	Memoria técnica y planimetría para la conexión de fibra óptica								
8	AMBIENTAL								
8.1	Riesgos ambientales								
8.2	Informe de Arborización existente								
9	PRESUPUESTO								
	Presupuesto								
10	MANUAL DE ESPECIFICACIONES								
	Especificaciones de Obra								
11	LICENCIAS Y PERMISOS Y CERTIFICACIONES								
12	REVISIÓN Y DIAGNÓSTICO								
	Visitas técnicas detalladas								
	Red interna de aguas lluvias								
	Red y equipos de agua potable externa								
	Red y equipos de agua potable interna								
	Red y equipos de aguas negras externa								
	Red y equipos de aguas negras interna								
	Red y equipos de detección y extinción de incendios								
	Red y equipos de ascensor								
	Red y equipos de aire acondicionado								
	Red interna, externa y equipos eléctricos								
	Red y equipos de respaldo de energía (Baterías/UPS)								
	Red y equipos de generación de energía (Planta eléctrica de emergencia)								
	Red y equipos de cableado estructurado								
	Red y equipos de circuito cerrado de televisión								
	Red y equipos de control de acceso y seguridad								
	Red y equipos de comunicaciones (activos y pasivos)								
	Red y equipos de protección contra rayos								
	Acabados.								
13	TRABAJOS EN ALTURA								
13.1	1. Propuesta técnica de trabajos en altura para la limpieza de fachadas.								
13.2	2. Propuesta técnica de trabajos en altura para retiro de casetones actualmente instalados.								
14	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)								
14.1	Solicitud de Plan de manejo de tráfico (PMT)								
15	INFORMACIÓN CATASTRAL								
15.1	Diagnóstico Catastral								
15.2	Tramites saneamiento.								

NOTA: EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CRONOGRAMA ESTA CONDICIONADO A LAS RESPUESTAS DE TERCEROS (APROBACIONES ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DEMÁS LECENCIAS NECESARIAS), ASÍ COMO LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL CSJ A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CONSULTOR

JUAN JOSÉ SIERRA HERRERA
 Firmado digitalmente por
 JUAN JOSÉ SIERRA HERRERA
 Representante Legal
 CONSORCIO JMS-C
 Consultor

CAROL FERNANDA GONZALEZ A.
 Representante Legal
 BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN SAS
 Interventor