ARMADA DE COLOMBIA
Base Naval No. 06 ARC Bogotá

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DE FECHA 15-05-2023
Contrato No. 170-ARC-CBN6-2022

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	No. 0170-ARC-CBN6-2022
CONTRATISTA	:	CONSORCIO SOCIAL
OBJETO DEL CONTRATO	:	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	15-05-2023
VALOR INICIAL	:	QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($536.793.595,00), INCLUIDO A.I.U Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
REDUCCIÓN	:	SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE ($67.416.555)
VALOR TOTAL CONTRATO	:	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA PESOS M/CTE. ($469.377.040) INCLUIDO A.I.U Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
SUPERVISOR INICIAL	:	TF MARCHENA AVILA DIANA CECILIA INGENIERA CIVIL OFICINA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA BNL06
SUPERVISOR FINAL	:	PD01 JOSÉ ALDEMAR VARGAS (E) ARQUITECTO OFICINA INGENIERIA Y ARQUITECTURA BNL06 TK MONTAÑEZ NIÑO KATHY DAYANA ARQUITECTA OFICINA INGENIERIA Y ARQUITECTURA BNL06

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los quince (15) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2023), en calidad de Supervisor del Contrato No. 170-ARC-CBN6-2022 suscrito con la empresa CONSORCIO SOCIAL NIT. 901651321-0, representada legalmente por JUAN FELIPE GONZALEZ y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 19931, artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º2 , 56º, Ley 1474 de 20113 , entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1, 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

del 31 de julio de 2014[4] , la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015[5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016[6] , modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los **bienes entregados**, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el **contrato** y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. **OBJETO DEL CONTRATO**: CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMÁS**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
REDUCCIÓN, MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO Y PRORROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN	21/12/2022	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA	SI	N/A
PRÓRROGA	31/01/2023	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA	N/A	N/A
PRÓRROGA	11/04/2023	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA	N/A	N/A

3. VALOR DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES	$469.377.040	$469.377.040	N/A	N/A	$469.377.040

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA PESOS M/CTE. ($469.377.040) incluido A.I.U y demás erogaciones que correspondan, para la correcta ejecución del contrato.					

4. GARANTÍAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:	**No. 21-44-101398667 DE FECHA 08/02/2023**
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**
FECHA DE APROBACIÓN:	**08/02/2023**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		08/02/2023	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		08/02/2023	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		08/02/2023	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		08/02/2023	
TODO RIESGO		X		
CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	X		08/02/2023	
CALIDAD DEL SERVICIO	X		08/02/2023	

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
21-44-101398667	22/12/2022	15/12/2025	

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
parcial	2022	$101.568.439,71	92442	27/12/22	454181222	27/12/22	$101.568.439,71	$101.568.439,71	22%
parcial	2022	$135.585.334,07			-	-	$135.585.334,07	$135.585.334,07	51%
parcial	2022	$176.380.963,09			En tramite	En tramite	$176.380.963,09	$176.380.963,09	88%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo

CONTRATO No 170-ARC-CBN6-2022	2022	77922 19/08/2022	$555.950.859	N/A	N/A	N/A	644922 16/11/2022	$469.377.040	contrario obviar) N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS)

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
001	2022	Acta parcial 001	$101.568.439,71	FEV-2 21/12/2022	$101.568.439,71	001 22/12/2022	$101.568.439,71	N/A	N/A	Ninguna
002	2022	Acta parcial 002	$135.585.334,07	FEV 3 03/03/2023	$135.585.334,07	002 15/03/2023	$135.585.334,07	N/A	N/A	Ninguna
003	2022	Acta parcial 003	$176.380.963,09	FEV4 19/04/2023	$176.380.963,09	003 19/04/2023	$176.380.963,09	N/A	N/A	Ninguna

8. AVANCE TOTAL DE EJECUCIÓN

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	PRELIMINARES		
1.01	DEMOLICION Y DESMONTE		
	Suministro e instalacion de material para protección de pista de bolos	100%	$ 1,084,590.00
1,01,01	Desmonte de mobiliario de madera del sector del bar Dimensiones , inlcuye el retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$ 526,957.00
1,01,02	Desmonte de lamparas y luminarias existentes sector salon de billar, inlcuye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$ 52,212.00
1,01,03	Desmonte de puerta en madera, hoja sencilla de dimensiones (1,03x2,20m) (incluye: desmonte de marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante).	100%	$ 20,073.00
1,01,04	Desmonte de ventanas vitral, incluye: desmonte de marcos, accesorios, herrajes, retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$ 42,274.00
1,01,05	Demolicion de guardaescobas cerámica en area del billar, incluye retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante).	100%	$ 449,220.00
1,01,06	Demolicion de piso de cerámica en area billar, Incluye incluye retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante.	100%	$ 1,609,140.00
1,01,07	Demolicion de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta hasta punto de acopio indicado por el contratante	100%	$ 2,431,104.00
1,01,08	Demolición antepecho existente entre area billar y área bolera en mamposteria. inlcuye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$ 121,907.74
1,01,09	Desmonte y retiro de cieloraso sector bolera, incluye desmonte de estructura de soporte retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$ 2,852,200.00
1,01,10	Retiro de alfombra area bolera, incluye cargue y traslado al punto	100%	$ 167,874.00

	de acopio dispuesto por el contratante.			
1,01,11	Desmonte de piso de madera laminada area bolera, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	383,268.00
1,01,12	Desmonte de guardaescobas de madera en area bolera, incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	95,508.00
1,01,13	Demolicion de materas a nivel de piso entre bolera y billar, inlcuye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	290,434.95
1,01,14	Demolición de muro en Dry Wall fachada interior bolera, incluye desmonte de estructura de soporte, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	282,570.20
1,01,15	Demolicion de muro en fachada bolera, inlcuye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	471,041.78
1,01,16	Demolicion de antepecho sector ventanal de vitral, inlcuye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	36,829.65
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**			
2.01	**PRELIMINARES ELECTRICAS**	100%		
2,01,01	Desmonte cableado existente iluminación y tomas. Incluye retiro de sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	385,800.00
2,01,02	Retiro de puntos eléctricos existentes (Incluye regata en muro y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	$	138,680.00
2.02	**SALIDAS ELECTRICAS**	100%		
2,02,01	Salida para iluminación incluye tubería conduit 1/2" en area de Bolera por el techo, Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes . (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$	4,330,452.00
2,02,02	Salida para iluminación incluye tubería conduit 3/4 en area bar por piso,Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$	422,484.00
2,02,03	Salida para tomas electrica incluye tubería conduit 1/2" por piso en area bar,instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tuberia 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$	472,072.00
2,02,04	Salida para iluminación incluye tubería conduit en area de Billar por el techo, para reubicacion de lamparas mesas de billar,Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes . (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$	2,371,940.00
2,02,05	Salida para datos incluye tubería 1/2 conduit en area de Billar por el piso, en el barSuministro e instalación Toma datos RJ45 *Legrand blanca linea arquea o similar, area bar, incluye cableado* dato con us respectivo conector terminar RJ45. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$	427,626.00
2,02,06	Salida para tomas electrica incluye tubería conduit 1/2 por pared	100%	$	2,170,696.00

	en area billar , ubicación TV,cluye tubería conduit 1/2" en area de Bolera por el techo, Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)		
2,02,07	Salida para iluminación incluye tubería conduit 1/2 en area billar por techo, reubicacion de luminarias existentes,Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$ 412,424.00
2,02,08	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar puntos de iluminacion y tomas, incluye regatas si es necesario en los puntos, Con certificado RETIE. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$ -
2.03	**ILUMINACIÓN**	100%	
2,03,01	Suministro e instalación de Panel Led Empotrar Cuadrado 1800 Lúmenes 24w Luz blanca. Marca Philips o similar en area bolera	100%	$ 637,968.00
2,03,02	Suministro e instalacion de luz Led Empotrar para nicho 12w Luz calida	100%	$ 512,952.00
2,03,03	Suministro e instalación de Lámpara colgante tipo lineal delgada. Cuerpo en aluminio extruido, difusor en polimetilmetalcrilato para mesas de billar, area billar	100%	$ 692,348.00
2,03,04	Suministro e instalacion de Panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz blanca Marca Philips o similar en pista de bolos, area bolera	100%	$ 1,680,690.00
2,03,05	Suministro e instalacion de Panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz blanca Marca Philips o similar , en area billar	100%	$ -
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
3.01	**PRELIMINARES HIDROSANITARIAS**		
3,01,01	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	$ 53,372.00
3,01,02	Retiro punto sanitario existente PVC Sanitaria (3"-2") Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	$ 57,526.00
3,01,03	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	100%	$ 100,270.00
3,01,04	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2") incluye regata en piso Incluye regata en muro y retiro de material sobrante	100%	$ 114,120.00
3.02	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
3,02,01	Punto hidraulico de 1/2" para lavaplatos, tuberia PVC alto impacto (paral desde techo) incluye regatas accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9 315 PSI. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	100%	$ 179,772.00
3,02,02	Suministro e instalacion de Tubería PVC-presión RDE 9 PSI 315 1/2", incluye codos, uniones, tee, y demás accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	100%	$ 94,398.00
3,02,03	Suministro e instalacion de registro de corte de 1/2" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	100%	$ 51,474.00

3.03	**INSTALACIONES SANITARIAS**	100%		
3,03,01	Salida sanitaria 2" para lavaplatos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	100%	$	233,814.00
3,03,02	Salida sanitaria 2" para sifon de piso incluye accesorios y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	100%	$	116,907.00
3,03,03	Suministro e instalacion de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería)	100%	$	589,104.00
4	**MAMPOSTERÍA - PAÑETES - DRYWALL**			
4.01	**MUROS**			
4,01,01	Suministro e instalacion en muro doble cara super board de 8 mm para cerrar puerta de servicio, incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco. incluye sellado de juntas con malla y estuco y todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Acabados con tres manos de pintura vinilo tipo 1	100%	$	921,597.20
4,01,02	Suministro e instalacion de muro sencillo (01 cara) de super board de 8 mm, incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco. incluye sellado de juntas con malla y estuco y todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Acabados con tres manos de pintura vinilo tipo 1. Incluye construccion de cuatro (4) nichos para luz indirectas de 4 caras (0,30*2,20 m) , un nicho para luz indirecta dimensiones (2,4*1,8 m) y un nicho para emotrar mobiliario para bolas dimensiones (2,3*1,9 m)	100%	$	8,975,427.60
4.02	**PAÑETE MUROS**	100%		
4,02,01	Aplicación de Pañete en muros sectores intervenidos (bar, ventanería, columnas, materas) proporción 1:4, e=1,5 cm Incluye filos, dilataciones, aditivos, herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	32%	$	1,148,558.07
4.03	**CIELO RASO**			
4,03,01	Suministro e instalacion Cielo raso en dry wall de 10 mm en sector de bolera, incluye todos los elementos para la fijación, anclaje, estuco y tres manos de pintura, según detalle arquitectonico	67%	$	11,035,928.40
4,03,02	Suministro e instalacion de lineal de cielo raso en dry wall de 10 mm en sector bolera, incluye todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye tres manos de pintura, según detalle arquitectonico	26%	$	367,740.00
4,03,03	Suministro e instalacion de Dilatacion Z (Perfiles plásticos para drywall) area bolera	100%	$	711,240.00
4,03,04	Suministro e instalacion Cielo raso en paneles aglomerado descolgadas en area bolera, color taroa	81%	$	21,214,047.12
5	**ESTRUCTURA**			
5,01,01	Ejecución de losa maciza de contrapiso en en concreto 3000 psi e=0.10m, incluye instalacion de malla electrosoldada de de 5.5mm x 150mm x 150mm, distanciadores, juntas de retracción con una distancia máxima 3 m	100%	$	1,308,734.86
5,01,02	Ejecución de escaleras de concreto 3000 psi reforzado fundidas según indicaciones de los Planos Arquitectónicos. Se replantearán, balancearán y compensarán de acuerdo con los planos específicos de detalle y los acabados previstos incluye acero de refuerzo (para acceso terraza)	100%	$	232,898.16
5,01,03	Ejecución de escaleras de concreto 3000 psi reforzado ancho 2,75 m fundidas según indicaciones de los Planos Arquitectónicos. Se replantearán, balancearán y compensarán de acuerdo con los planos específicos de detalle y los acabados previstos incluye acero de refuerzo (para acceso bolera)	100%	$	163,524.24
6	**ACABADOS**			
6.01	**ESTUCO Y PINTURA**			

6,01,01	suministro y aplicación de revestimiento sobre muros y columnas interiores en estuco plástico de 2 a 3 manos hasta obtener una superficie lisa y uniforme.	100%	$	126,450.00
6,01,02	Suministro y aplicación a tres manos de pintura sobre placa de entrepiso sector billar en vinilo tipo 1, color blanco. (incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	100%	$	3,692,702.90
6,01,03	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 blanco a 3 manos sobre muros internos y columnas del sector billar (incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	100%	$	3,251,759.84
6,01,04	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 color nuez RAL 1001 a 3 manos sobre muros internos y columnas del sector bolera (incluye reparacion de filos y dilataciones si se rquiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	100%	$	4,813,166.75
6.02	**ALISTADOS**			
6,02,01	Alistado para pisos e= 4 cm, en area billar, proporción 1:4. Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	100%	$	5,297,440.50
6.03	**PORCELANATOS Y CERAMICOS**			
6,03,01	Suministro e instalación de alfombra modular 60 x 60 tipo instiucional, trafico pesado para el area de Bolera Incluye pegate y mastico de nivelacion, color, textura y trama a convenir	100%	$	10,673,395.20
6,03,02	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitación madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas 19,5 x 88 cm, tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. para salon de billar	100%	$	21,711,144.50
6,03,03	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas 19,5 x 88 cm, tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. Área de bolera y salida a terraza	100%	$	3,205,035.00
6,03,04	Suministro e instalación de huella y contra huella para escaleras área de bolera en alfombra modular 60 x 60 tipo instiucional, trafico pesado para el area de Bolera Incluye pegate y mastico de nivelacion. Color y estampado a convenir	100%	$	512,948.00
6,03,05	Suministro e instalación de guardaescobas de 8 cm en area de billar en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño.	100%	$	2,357,642.00
6,03,06	Suministro e instalación de guardaescobas de 8 cm en area de bolera en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño.	100%	$	290,350.00
6,03,07	Suministro e instalación Remate Para Gradas Aluminio Crudo 30 Milímetros X 6 Metros, antideslizante, en área de bolera.	100%	$	218,632.20
6,03,08	Suministro e instalación guardaescobas en PVC en remate alfombra en área de bolera Altura: 9 centímetros. Ancho: 2 centímetros, color a convenir	100%	$	2,156,038.24
6.04	**PUERTAS VENTANA**			
6,04,01	Suministro e instalación 3 cuerpos de puertas y con un montante fijo (1,5x3,2) para acceeso a terraza en vidrio laminado de 8 mm, en sistema monumental 7038, manija doble color negro cerradura	100%	$	6,192,060.00

	unidense según diseño arquirtectonico. Dimensiones 6,00 de ancho y 3,20 de alto incluye suministro del marco enaluminio			
6,04,02	Suministro e instalación puertas acceso a terraza pergola en vidrio templado de 8 mm, esmerilado con accesorios en acero satinado, incluye elementos de anclaje y soporte, 1 manija y cerradura según diseño arquitectonico Dimensiones 1,2 de ancho y 3,20 de alto	100%	$	3,085,790.00
1	**PRELIMINARES**			
1.01	**DEMOLICION Y DESMONTE**			
1,01,01	Desmonte de puertas en vidrio y divisiones de duchas y sanitarios incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	290,290.00
1,01,02	Desmonte puerta de acceso a wc y comedor empleados. incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	125,465.00
1,01,03	Demolición muros internos divisores ducha, sanitario, división vestier, vano depósito, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	2,281,584.45
1,01,04	Demolición dinteles,incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	241,650.00
1,01,05	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	1,246,560.00
1,01,06	Demolición de enchapes en muro. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	638,238.72
1,01,10	Demolición enchape cielo raso área de baños, Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	793,247.65
1,01,11	Demolición guardaescobas área de pasillos Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	76,211.85
1,01,12	Desmonte aparatos sanitarios, lavamanos y griferias incluye cargue y traslado al dispuesto por el contratante, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	322,968.00
1,01,13	Demolición poceta de lavamanos de baños Incluye cargue y trasciego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	326,676.00
1,01,14	Desmonte mesones lavamanos con sus soportes, Incluye cargue y trasciego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	57,118.00
1,01,16	Desmonte espejos baños Incluye cargue y trasciego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	33,470.00
1,01,17	Desmonte de lamparas y luminarias existentes, inlcuye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	623,656.00
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**			
2.01	**PRELIMINARES ELECTRICAS**			
2,01,01	Desmonte cableado existente iluminación y tomas. Incluye retiro de sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	64,300.00
2,01,02	Retiro de puntos eléctricos existentes (Incluye regata en muro y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante)	100%	$	258,264.00
2.02	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
2,02,01	Suministro e instalación luminarias LED para sobreponer	100%	$	1,909,875.00

	unidades según diseño suministrado. Dimensiones 6,00 m de ancho y 3,20 de alto incluye suministro del marco anclajes				
6.04.02	Suministro e instalación puerta de cero a lanza a caliente en varios tamaños de 3 mm, abatiendo con soportes en cuero caliente, incluye elementos de anclaje y soldar. Incluye y descarga y de acuerdo según diseño arquitectónico. Dimensiones 1,2 de ancho y 3,20 de alto	100%	1	$ 1.058.100,00	$ 1.058.100,00
7.01	DEMOLICION Y DESMONTE				
7.01.01	Desmonte de tubería en vidrio y ventanas de ductería y equipos incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 206.580,00
7.01.02	Desmonte puerta de acceso a wc y cortafuego incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 126.465,00
7.01.03	Demolición muros mixtos divisorios ductos, sanitario, división vaser vano ascensor, incluye todo lo necesario y acopio cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 2.291.724,45
7.01.04	Demolición tanques, retiro de escombros y acarreo cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 211.650,00
7.01.05	Demolición de antepechos de piso, incluye todo medio de pesos pesos vo retiro de cota (a) de alistado demolido o desplomado si es de piedra, incluye cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 1.246.650,00
7.01.06	Demolición de enchapes de piso, incluye todo medio de pesos pesos vo retiro de cota (a) de alistado demolido o desplomado si es de piedra, incluye cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 638.238,72
7.01.10	Demolición enchape piso todo tipo área de baños. Incluye retiro mocheta de pisa, picada y/o todo de tanq (a) de alistado demolido o desplomado si es de piedra, incluye cargue y retiro de escombros y punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 703.347,85
7.01.11	Demolición pavimentación área de piso incluye todo material de pega, picada y/o todo de cota (a) de alistado demolido o desplomado si es de piedra, incluye cargue y retiro de escombros y punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 1.021.711,85
7.01.12	Demolición aparatos sanitarios, lavamanos y griferia incluye cargue y traslado al dispuesto por el contratante incluye retiro de escombros y sobrantes y traslado cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 122.784,00
7.01.13	Demolición piezas de lavamanos de baños incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante incluye retiro de escombros y sobrantes	100%	$		$ 1.014.840,00
7.01.14	Demolición muro en ladrillo común incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante incluye retiro de escombros y sobrantes	100%	$		$ 67.118,00
7.01.16	Demolición espejos baños incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 20.472,00
1.01.17	Demolición de columnas y vigas incluye el retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 202.468,00
2.01	INSTALACIONES ELECTRICAS				
2.01.01	DESMONTES ELECTRICAS				
2.01.02	Desmonte de luminaria exterior incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 64.300,00
2.01.03	Retiro de puntos eléctricos existentes (incluye tapada en muro y retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	$		$ 208.200,00
2.02	INSTALACIONES ELECTRICAS				
2.02.01	Suministro e instalación tubería EMT conduit galvanizado	100%	$		$ 1.809.876,00

	referencia redonda P24630 , IP20, 18 W, 120V-277V AC, 1260Lm, 25000 hr, 6500K, Con certificado RETIE.		
2,02,02	Suministro e instalación luminarias panel LED para sobreponer 60x60 cuadrada 40 W, 120V-277V AC, 3200 Lm, 30000 hr, 6500K, Con certificado RETIE.	0%	$ -
2,02,03	Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes	100%	$ 4,411,290.00
2,02,04	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar circuito de ilumninacion y tomas, incluye regatas al tablero electrico, Con certificado RETIE.	0%	$ -
2,02,05	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar puntos de iluminacion y tomas, incluye regatas si es necesario en los puntos, Con certificado RETIE.	0%	$ -
2,02,06	Suministro e instalación de ducteria PVC 1/2" para instalaciones electrica acuerdo normativa RETIE, esta incluyen accesorio y curva cuando se requieran, para los puntos de iluminacion y tomas, Con certificado RETIE.	100%	$ 1,033,484.00
2,02,07	Suministro e instalación de interruptor dobie tipo legrand, incluye tuberia PVC 1/2" y 5 metros maximo de cableado 2X12 AWG y caja de conexión 2X4, y regata si es ncesario, Con certificado RETIE.	100%	$ 844,856.00
2,02,08	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tuberia 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE.	100%	$ 1,465,380.00
2,02,09	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente GFCI , este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tuberia 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE.	100%	$ 823,008.00
2,02,10	Desmonte del existente y Suministro e instalacion de nuevo tablero electrico de 18 circuitos con puerto barraje trifasico (3F+N+T) tierra en cobre de 225A-240V, color blanco, certificado RETIE	100%	$ 693,298.00
2,02,11	Suministro e instalación de interreputor magnetotermico 1X20A en tablero electrico	80%	$ 809,768.00
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
3.01	**PRELIMINARES HIDROSANITARIAS**		
3,01,01	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	$ 63,590.00
3,01,02	Retiro punto sanitario existente PVC Sanitaria (3"-2") Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	$ 197,055.00
3,01,03	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	100%	$ 1,384,640.00
3,01,04	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2") incluye regata en piso Incluye regata en muro y retiro de material sobrante	100%	$ 2,492,320.00
3.02	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**		
3,02,01	Punto hidraulico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9 de alto impacto. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.(paral desde techo 1/2")	100%	$ 898,860.00
3,02,02	Punto hidraulico para orinal 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion de alto impacto RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso	100%	$ 414,928.00

FORMATO INFORME SUPERVISIÓN FINAL		
Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLA
Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07	Rige a partir de: 07/05/2020	Página: 10 de 21

	hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.(paral desde techo 3/4")			
3,02,03	Punto hidraulico para sanitario 1/2" incluye regatas accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion alto impacto RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección. (paral desde techo 1/2")	100%	$	898,860.00
3,02,04	Punto hidraulico para ducha 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 11 alto impacto. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección. (paral desde techo 3/4")	100%	$	207,464.00
3,02,05	Punto hidraulico de 1/2" para lavaplatos, tuberia PVC alto impacto (paral desde techo) incluye regatas accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9 315 PSI. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	100%	$	-
3.03	**REDES DE AGUA FRÍA PVC-P**			
3,03,01	Suministro e instalacion de Tubería hidráulica de 1/2", incluye accesorios (43 unidades),soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9 PSI 315. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	100%	$	850,626.00
3,03,02	Suministro e instalacion de Tubería hidráulica de 3/4", incluye accesorios (21 unidades), soportes, abrazaderas,llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 13 PSI 400. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	100%	$	457,040.00
3,03,03	Suministro e instalacion de Tubería hidráulica de 1", incluye accesorios (19 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 13 PSI 316. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	100%	$	448,096.00
3,03,04	Suministro e instalacion de Tubería hidráulica de 1 1/4", incluye accesorios (3 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 21 PSI 203. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	100%	$	72,544.00
3,03,05	Suministro e instalacion de valvula de cierre de bola de 1/2" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	100%	$	236,385.00
3,03,06	Suministro e instalacion de valvula de cierre de bola de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	100%	$	170,176.00
3.04	**SALIDAS SANITARIAS PVC-S**			
3,04,01	Salida sanitaria 2" para orinal incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo	100%	$	384,544.00

	planos de diseño hidrosanitario			
3,04,02	Salida sanitaria 4" para sanitario incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento, incluye 03 tapones de inspección acuerdo planos de diseño hidrosanitario	100%	$	1,265,670.00
3,04,03	Salida sanitaria 2" para lavamanos incluye accesorios y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	100%	$	961,360.00
3,04,04	Salida sanitaria 3" para ducha incluye accesorios y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	100%	$	225,442.00
3,04,05	Salida sanitaria 2" para lavaplatos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	100%	$	-
3,04,06	Salida sanitaria 2" para sifon de piso incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	100%	$	274,143.00
3,04,08	Suministro e instalación de Salida de ventilación válvula de admisión minivent 2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	100%	$	448,376.00
3.05	**REDES DE AGUA RESIDUALES**			
3,05,01	Suministro e instalacion de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios (37 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	100%	$	977,213.00
3,05,02	Suministro e instalacion de Tubería PVC liviana para reventilación 2", incluye accesorios y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	100%	$	267,276.00
3,05,03	Suministro e instalacion de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios (15 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	100%	$	1,211,232.00
3,05,04	Suministro e instalacion de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios (28 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	100%	$	1,415,160.00
3.07	**PRUEBAS**			
3,07,01	Prueba de hermeticidad y estanqueidad en Redes	100%	$	195,035.00
3.08	**APARATOS SANITARIOS**			
3,08,01	Suministro e instalacion de lavamanos de sobreponer redondo blanco de Corona o similar en los baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos. Incluye grifería Llave lavamanos push monocontrol 0.3 LPF, altura 28 cm, material laton cromado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	100%	$	1,870,368.00
3,08,05	construcción de mesón en concreto de 2500 PSI, fundido en sitio, e=5 cm de ancho especificado en planos del proyecto, acabado en granito pulido y brillado color a convenir.	100%	$	647,478.00
3,08,06	Suministro e instalacion de sanitario dos pieza alongado y ergonomico color blanco, descarga de boton incluye asiento sanitario con tanque capacidad 6 litros, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y mantenimiento	100%	$	2,655,660.00
3,08,08	Suministro e instalación de orinales Mediano color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	100%	$	596,280.00
3,08,09	Suministro e instalación grifería para duchade 8 Pulgada, incluyedos manijas con diseño de palanca para mezcla de agua fría y caliente accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio *adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil* necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	100%	$	433,986.00

4	MAMPOSTERIA DRY WALL Y PAÑETE		
4.01	**MAMPOSTERIA**		
4,01,02	Muro en bloque Nº 4 estriado, e= 0,10 cm. incluye (grafil de 5 mm, suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado)	100%	$ 5,252,418.60
4.02	**PAÑETE MUROS**		
4,01,01	Aplicación de Pañete impermeabilizado en muros y placas de etrepiso internos proporción 1:4, e=1,5 cm Incluye filos,dilataciones, aditivos , herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	100%	$ 9,860,299.61
4.03	**DRYWAL**		
4,03,01	Suministro e instalacion de muro doble cara en super board de 8 mm, incluye estructura de soporte y todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye acabado de tres manos de pintura tipo 1 color blanco	0%	$ -
4,03,02	Suministro e instalacion Cielo raso en super board de 8 mm, incluye estructura de soporte y todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye acabado de tres manos de pintura tipo 1 color blanco	85%	$ 12,674,705.40
4.04	**ALISTADOS**		
4,04,01	Alistado para pisos e= 4 cm, en proporción 1:4 Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	100%	$ 4,463,859.78
4.05	**PORCELANATOS Y CERAMICOS**		
4,05,01	Suministro e instalación de enchape en cerámico para pisos alta resistencia dimensiones mínimas 60 x 60 cm color hielo, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	100%	$ 19,482,680.00
4,05,02	ministro e instalación de enchape de gress para pisos dimensiones mínimas 30 x 30 cm color café trabaco, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	100%	$ 951,308.78
4,05,03	Suministro e instalación de guardaescobas 10 cm de enchape en cerámico para pisos alta resistencia color hielo, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	100%	$ 3,285,337.60
4,05,04	Suministro e instalación guardaescobas en media caña, enchape de gress color café trabaco, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	100%	$ 186,396.80
4.06	**ESTUCO Y PINTURA**		
4,06,01	suministro y aplicación de revestimiento sobre muros y columnas interiores en estuco plástico de 2 a 3 manos hasta obtener una superficie lisa y uniforme.	100%	$ 4,563,299.50
4,06,02	Suministro y aplicación a tres manos de pintura acrilica en muros y sobre placa de entrepiso, color blanco. Incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere, y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	100%	$ 8,824,142.79
4.07	**PUERTAS**		
4,07,01	Suministro e instalaciónPuerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, con rejillas de ventilación de acuerdo a lo indicado en planos arquitectónicos y de detalles acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos láminas de acero galvanizado cal 22, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluye patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	100%	$ 2,849,700.00
4,07,02	Suministro e instalación puerta interior abatible, entamborada, sencilla de 210x70x3,7 cm, con alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero de partículas, barnizada en taller; marco metálico para pintar. Incluso, bisagras, herrajes de	100%	$ 2,930,440.00

	colgar, de cierre y manija sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.		
PROYECTO	**PERGOLA BBQ**		
1	**PRELIMINARES**		
1.01	Localización trazado y replanteo topográfico	0%	$ -
1.02	Desmonte y retiro de domos existentes. incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	0%	$ -
1	**CIMENTACIÓN**		
2.02	Dado de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), con una cuantía aproximada de 125 kg/m³. Incluso armaduras de espera de la columna, alambre de atar, y separadores. El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez) y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra	0%	$ -
3	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**		
3.01	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Sanitaria 4", incluye accesorios (13 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	0%	$ -
3.02	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias metálicos de 3" x 2", para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad.	0%	$ -
3.03	Construccion de caja de inspeccion dimensiones 0.8 m * 0.8 m h max 1 m. en concreto reforzado sobre una placa de fondo de 15 cm de espesor en concreto de 210 Kg/cm2. Paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. incluye cañuela circular desde las bocas de entrada hasta la boca de salida de mortero 1:4 impermeabilizado. Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm2, de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 2" x 2" x 1/8", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético.	37%	$ 1,444,170.00
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
4.01	Desmonte del existente y Suministro e instalacion de nuevo tablero electrico de 18 circuitos con puerto barraje trifasico (3F+N+T) tierra en cobre de 225A-240V, color blanco, certificado RETIE	0%	$ -
4.02	Suministro e instalación luminarias LED para sobreponer referencia similar o mejor a la linea ECO Lineal P26774 , IP20, 32W, 120V-277V AC, 2400 Lm, 30000 hr, 6500K, con driver integrado, dimensiones 1240X 25 X 75 mm, Con certificado RETIE.	0%	$ -
4.03	Suministro de instalación de puntos electricos para lluminiacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes	0%	$ -
4.04	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar circuito de ilumninacion y tomas, incluye regatas al tablero electrico, Con certificado RETIE.	0%	$ -
4.05	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar puntos de iluminacion y tomas, incluye regatas si es necesario en los puntos, Con certificado RETIE.	0%	$ -
4.06	Suministro e instalación de ducteria PVC 1/2" para instalaciones electrica acuerdo normativa RETIE, esta incluyen accesorio y curva cuando se requieran, para los puntos de iluminacion y tomas, Con certificado RETIE.	0%	$ -
4.07	Suministro e instalación de interruptor doble tipo legrand, incluye tuberia PVC 1/2" y 5 metros maximo de cableado 2X12 AWG y	0%	$ -

	caja de conexión 2X4, y regata si es ncesario, Con certificado RETIE.		
4.08	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tuberia 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE.	0%	$ -
5	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**		
5.03	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica, acabado lacado, garantizando el espesor y la calidad del proceso de lacado, formada por columnas de 120x120 mm de sección, vigas de 150x50 mm de sección y lamas de 120x60 mm de sección,calibre 14 distanciamiento entre lamas de 100 cm, con herrajes y material de ensamble de acero inoxidable; resistencia al viento de hasta 120 km/h, sistema de recogida de aguas pluviales con canalización del agua hacia los laterales y desagüe a través de bajantes adosadas a las columna. Incluye suministro e instalación de policarbonato gris control solar 8 cm con sus respectivos conectores y anclajes.	0%	$ -
6	**ASEO DE LA OBRA**		
6.01	Aseo de obra y zonas comunes parciales y totales con implementos	100%	$ 1,144,468.00
6.02	Retiro de escombros con carga y transporte a escombrera certificada	100%	$ 1,415,900.00
	RECUPERACIÓN RED SANITARIA EXTERIOR Y MANEJO AGUAS LLUVIAS		
1	localización y replanteo topográfico redes	100%	$ 1,428,000.00
2	Excavaciones material heterogéneo de 0-2m : incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a .35".Incluye retiro y disposicion final de material sobrante	100%	$ 4,352,000.00
3	Construcción de micropilote de cimentación de concreto armado de 30 cm de diámetro, de hasta 1,5 m de profundidad, sin entibación y posterior fundido continuo del ,micropilote. Realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad fluida. Armado en obra	100%	$ 11,607,120.00
4	Suministro e instalacion acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), con una cuantía aproximada de 5,6 kg/m. Incluso alambre de atar y separadores. El precio incluye el transporte, la instalación, el figurado del acero (corte y doblez) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra.	100%	$ 8,352,000.00
5	Construccion de cajas de concreto reforzado de 210 Kg/cm2 capacidad interna neta de 4m3, paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. Incluye media caña en la union placa muro.	30%	$ 2,130,000.00
6	suministro transporte e instalacion de tuberia novafort de 6 " incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	100%	$ 19,179,900.00
7	Suministro y aplicación a tres manos de pintura tipo koraza exterior sobre tuberia instalada color a definircon la supervision. Incluye herramientas mano de obra y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	60%	$ 2,738,400.00
8	Rehabilitación de sifones existetes consistente en replanteo en placa de terraza BBQ perforacion de enchape, perforacion de alistado, cambio de accesorios de sifones de 3" existentes en estado de deterioro, reemplazo de tuberias, instalacion de rejillas, verificacion y correccion de filtraciones	100%	$ 850,000.00
9	Retiro de emboquillado existente ceramica terraza BBQ	0%	$ -
10	Aplicación de emboquillado de mortero impermeable mejorado con polímeros con cualidades antihongos, antimanchas y con resistencia al cloro tipo SikaCeram® 650 Boquilla Plus o similar para uso especial en en zonas humedas o en inmersion. Con un alto desempeño a la abrasión y absorción de agua clasificada	0%	$ -

	como CG2WA según la norma NTC6050-3.			
11	Desmonte manto asfaltico existente en placa de cubierta	0%	$	-
12	Impermeabilización placa cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio suministro, instalación , limpieza y aplicación de capa de emulsión asfáltica tipo de-9 o similar como imprimante, con cubrimiento total y homogéneo de la superficie, remate de medias cañas hasta 0,25 m alto, el manto impermeabilizante será con alma de polietileno de alta densidad recubierto con asfaltos catalíticos, modificado y rematado con foil de aluminio sika o sistema similar con espesor aproximado de 3.2 mm. El ancho 0,5 m de alto 0,5m, (uso obligatorio de elementos de seguridad y certificación de trabajos en alturas). Incluye todos los elementos necesarios y obra civil que se generen para la correcta ejecución de este ítem, retiro de escombros y basura hasta sitio destinado para su disposición.	0%	$	-
	PROYECTO CELDA MT SUBESTACION CREOF			
Item	**Actividad**			
$ 1	**TREN DE CELDAS DE MT**			
1.01	Desmonte y disposicion final de celda de proteccion y de medida con sus respectivos componentes y gabinente, deberan ser entregado al personal de mantenimiento del CREOF o supervisor del contrato.	0%	$	-
1.02	Suministro e instalacion y puesta en servicio de tren de celda compacta referencia tipo SM6-24 Schneider Electric, de 24 KV para proteccion subestacion CREOF para transformador de 400 kV 13,2 KV/208 V, el tren de celdas debe contar con una celda de proteccion/seccionador en SF6, celda de remonte y celda de medida, esta deben cumplir con los estandares IEC 62271-200,62271-162271-103 62271-105 60255 62271-304 62271-206 IEE-693 EN600068-3-3, insulation 50 KV, 400 A, 12,5KA, certificado RETIE se deben suministrar los sgiuientes requerimientos: accesorios como anclajes de fijacion, codos de conexion para el cableado de MT de entreda y salida 06 en total, los TPs y TCs que requiera la celda medida, garantias por fabricante, suministro de manuales de operacion, mantenimiento, instruccion de operacion al personal de operarios del usuario, palancas para operacion de maniobras, embalaje, transporte y entrega en las instalaciones del CREOF (Bogota D.C), pruebas SAT, personal tecnicos especilzados equipos y herramientas necesarias para la instalacion del prueba, maniobras de apertura/cierra en MT/BT de la instalacion electrica con aprobacion del operador de red, pruebas sin carga y con carga	0%	$	-
1.03	Sumistro e instalacion de medidor electronico certificado por operador de Red ENEL-Codensa, medicion semidirecta activa, reactiva, rango de amperaje 1(10). 3X57.7/100V a 277/480V(incluye todos los ncesario para su funcionamiento), tambien los permisos, diseños ante operador de red.	0%	$	-
1.04	Kit de tapa finales para switchgear de media tension 24 KV	0%	$	-
1.05	Diseños, aprobacion y tramites de permisos por parte Operador de red local ENEL-Codensa	0%	$	-
1.06	instalacion de cubierta metalica en transformador frente muerto	0%	$	-
1.07	suministro e instalacion de tapete dielectrico en cubierta frente al transformador	0%	$	-
1.08	Suministro e instalación luminarias LED para sobreponer referencia similar o mejor a la LED HERMÉTICA 2×25 P37390, IP20, 50W, 120V-277V AC, 6800 Lm, 30000 hr, 6500K, Con certificado RETIE.	0%	$	-
1.09	*Suministro de instalación de puntos electricos para lluminiacion*, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para	0%	$	-

	union o empalmes y tuberia en PVC 1/2"			
1.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo legrand, incluye tuberia PVC 1/2" y 5 metros maximo de cableado 2X12 AWG y caja de conexión 2X4, y regata si es ncesario, Con certificado RETIE.	0%	$	-
1.11	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tuberia 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE.	0%	$	-
	ACTIVIDADES ADICIONALES			
1	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	$	3,002,132.00
2	Alistado con sika impermeabilizante para pisos e= 4 cm, en area terraza sobre bolera, proporción 1:4. Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	100%	$	11,271,000.00
3	Suministro e instalación de enchape en porcelanato o cerámico para exterior pisos alta resistencia, tráfico comercial, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	100%	$	52,276,973.00
4	Retiro metalicos de alumbrado y mesas con sombrillas, ubicación en sitio indicado	100%	$	420,000.00
5	Suministro e instalacion de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios (15 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	100%	$	1,725,088.00
6	Relleno de material conglomerado incluye suministro de material y colocacion con toda la herramienta necesaria.	100%	$	975,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**382,457,550**
	ADMINISTRACIÓN		**$**	**42,070,330**
	IMPREVISTO		**$**	**7,649,151**
	UTILIDAD		**$**	**19,122,877**
	IVA 19%		**$**	**3,633,347**
TOTAL			**$**	**454,933,255.28**

Nota: teniendo en cuenta ajuste de mayores y menores cantidades de obra, el valor final del contrato será por valor de CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($454,933,255.28).

9. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDÓNEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A la fecha los trabajos se encuentran con detalles de terminación que no pueden ser recibidos a satisfacción hasta tanto no se corrijan.
Estos detalles son los siguientes:
1 . El tablero eléctrico de bolera quedo inhabilitado para energizar la red que da luz a la zona de ubicación de pines y máquinas de retorno de bolas, dejando así el último sector del ambiente sin energía, adicionalmente esa acometida proporciona energía a la terraza norte (BBQ-N) la cual también fue intervenida por el mismo contratista y la fecha no es posible utilizar equipos para ese sector.
2. La caja de inspección dirigida a la PTAR, quedo construida en condiciones que afectan la calidad del agua potable que ingresa al club, debido a que en la ejecución de la nueva caja donde reposa la red de alcantarillado, no realizaron el desvió de la tubería de agua potable que alimenta al club, por lo tanto la

	unión a empalmes y tubería en PVC 1/2"			
7.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo Legrand Activa o similar, incluye caja de conexión 2X4 y tapa al ras. Incluye cableado en tubería PVC 1/2" y 3 metros mínimo de cableado 2X12 AWG y RETIE	UN	8	
7.11	Suministro e instalación de punto eléctrico para luminaria, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes tubería 1/2" PVC, hasta 3 metros de cableado 3X12 AWG THW LS tomacorriente doble 20A-F+E, 125-250V con sanitizado RETIE	UN	8	
7	ACTIVIDADES ADICIONALES Demolición de enchapes de piso incluye retiro mortero de pega pisos y/o tanto de obra (Incluye retiro material) o cerámica o porcelanato el se requiere. Incluye cargue y retiro de escombros fuera de sitio de acopio autorizado por la Contratante	100%	1	2,000,000.00
7	Alistado con area impermeabilizante para pisos en 4 cm, en piso terraza o nivel bajo, preparación 1:4. Incluye los herramientas materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad	100%	1	17,277,000.00
8	Suministro e instalación de a mortero en porcelanato 0.45x0.45 para exterior pisos alta resistencia, tráfico comercial, incluye ALFAJETO, o PEGACOR o similar y empaquetado de las juntas en caucho piscina	100%	1	52,278,272.00
8	Retiro metálicos de alambrado y malla con cerramiento, disposición en sitio indicado	100%	1	420,000.00
8	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2" RDE21 incluyendo 15 unidades y todo lo necesario para el correcto funcionamiento	100%	1	1,725,000.00
8	Retiro de material contaminado incluye suministro de material y colocación con tapa la necesarios necesario	100%	1	971,000.00
	TOTAL COSTO OBJETO	$		382,467,500
	ADMINISTRACIÓN	$		42,070,320
	IMPREVISTO	$		7,640,187
	UTILIDAD	$		19,122,977
	IVA 19%	$		3,633,367

Nota: teniendo en cuenta ajuste de mayores y menores cantidades de obra, el valor final del contrato será por valor de CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($454,933,255,28).

9. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDÓNEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A la fecha los trabajos se encuentran con detalles de terminación que no pueden ser recibidos a satisfacción hasta tanto no se cumplan
Estos detalles son los siguientes
1. El tablero eléctrico de bolera quedo inhabilitado para energizar la red que da luz a la zona de ubicación de pirca y mesitunas de retorno de bolas, dejando así el último sector del ambiente sin energía, adicionalmente fue acometida proveniente energía a la terraza norte (SDC-N) la cual también fue intervenida por el mismo contratista y la fecha no es posible utilizar equipos para ese sector.
2. La caja de inspección dirigida a la PTAR, quedo construida en condiciones que afectan la calidad del agua potable que llega al club, debido a que en la ejecución de la nueva caja donde empata la red de alcantarillado, no realizaron el desvió de la tubería de agua potable que alimenta al club, por lo tanto la

tubería de agua potable atraviesa la caja de aguas residuales, recién construida y sin haberse colocado en servicio; concluyendo que es una construcción sin funcionalidad.

3. Se solicita que el contratista remueva el escombro que generó durante la intervención de la obra de bolera y caja de inspección, debido a que excavo y se afectó la grama de la zona verde y además esparció una cantidad de escombro considerable hacia el desagüe del muro de contención, que afecta el funcionamiento del drenaje del mismo muro, generando un potencial taponamiento de desagües a futuro.
4. Las puertas de los baños para colaboradores que fueron instaladas, en la actualidad presentan novedades, se encuentran deterioradas y desplomadas, pues se evidencian desniveles en las guías y la madera se está agrietando sin haberle dado uso.
5. Los baños de bolera tienen acabados en mal estado, los lavamanos no están fijados, las puertas desplomadas, los sistemas de los orinales rebosa el agua y se desborda, genera mal olor, no hay resane y no se evidencia pintura en los muros.
6. En la entrada al cuarto de linos existe una caja de inspección que quedo sin tapa dejando el cielo raso con un hueco a la vista.
7. El Tapete de la zona de la bolera se encuentra quemado, con manchas de pegante, filos sin dilataciones y sin esquineros.

8. Las cajas de toma corriente en las paredes de la zona de billar y salas se encuentran sin suplemento interno, este debe ir dentro del pañete y oculto sin quedar a la vista la caja metálica del cableado.
9. En la placa de bolera se evidencia humedad y goteras, las tablas instaladas presentan curvatura, humedad y levantamiento del material aglomerado, acabados con agujeros en toda la parte central de la madera dando mala presentación.
10. La luminaria led se encuentra en mal estado en la zona de billar
11. Se evidencia que la acometida eléctrica de la zona de billar fue instalada con un calibre inadecuado (al parecer cable dúplex) generando así un potencial riesgo de accidente debido a que la especificación del cable no soporta la carga de toda el área.

10. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista CONSORCIO SOCIAL frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que no se presenta incumplimiento.

PLANILLA SUAPORTE No 62661980 de fecha 11 de mayo de 2023.

11. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace *parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no existe materialización de* los mismos.

ARMADA DE COLOMBIA	FORMATO INFORME SUPERVISIÓN FINAL	
	Proceso: Adquisiciones	Autoridad: JOLA
	Código: ADQ-RT-022-JOLA-V07	Rige a partir de: 07/08/2020

10. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

(artículos 23° de la ley 1150 de 2007, 50° de la ley 789 de 2002 y 204° de la ley 100 de 1993, 7° de la ley 21 de 1982 y 27° de la ley 27 de 1974, artículo 8° del Decreto 2170 de 2019 y demás normas concordantes)

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista CONSORCIO SOCIAL frente a los sistemas de SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, consistiendo en línea acuerdo dom en parafiscales verificado aquello, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 23 "Prohibición de la empresa de cesar o cancelando de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que no se presenta incumplimiento.

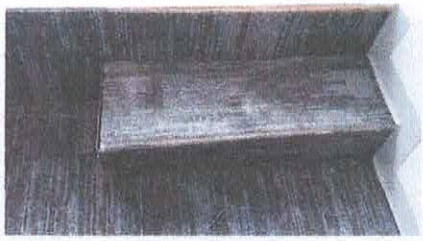
PLANILLA SUAPORTE No 92981580 de fecha 11 de mayo de 2022

11. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los seguidos previo del proceso de selección que aquella y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden se cumple evidenciándose que no hubo materialización de los mismos.

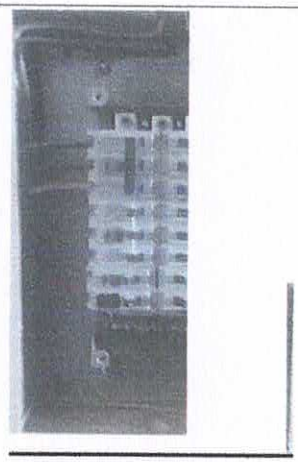
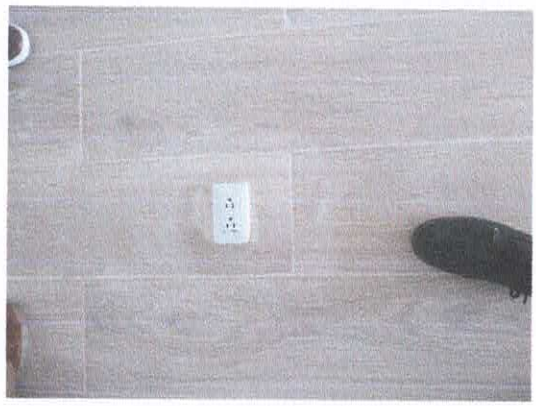
12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Los que hacen parte del proceso de evaluación de la conformidad.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Puertas agrietadas y caídas</td><td>Baño bolera faltante por acabados</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Tapete sin acabados</td><td>Techo bolera y techos flotantes húmedos</td></tr>
</table>

12. REGISTRO FOTOGRAFICO

Los que hacen parte del proceso de evaluación de la conformidad

	
Caja eléctrica inactiva sector bolos	**Tomacorriente mal instalado**
	
Zona de trabajo Sin limpieza	**Caja de inspección sin tapa**

Caja eléctrica inactiva sector bolos

Tomacorriente mal instalado

Zona de trabajo Sin limpieza

Caja de inspección sin tapa

13. RELACIONAR INFORME FINAL:

N/A

14. REPORTE FINAL:

N/A

Atentamente,

PD01 JOSÉ ALDEMAR VARGAS (E)
Supervisor del contrato
jose.vargas.mo@armada.mil.co

URBESUR S.A.S

CONSORCIO SOCIAL

Itagüí, 11 de mayo de 2023

Señores:
BASE NAVAL ARC Nº 6 "BOGOTA"
Ciudad

ASUNTO: Certificación juramentada aportes parafiscales

Por medio de la presente me permito certificar bajo gravedad de juramento, que la empresa CONSORCIO SOCIAL identificada con NIT 901.651.321-0,se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, y aportes parafiscales

Atentamente,

Dora Yaneth Quiroga S.

DORA YANET QUIROGA SAAVEDRA

C.C. 37901562
Contadora Publica
TP 178324-T

DIRECCION: CARRERA 54 # 75 AA SUR 16 int 164 ITAGUI – ANTIOQUIA Celular 3128622511
correo electrónico: juanara2@gmail.com

URBESUR S.A.S

CONSORCIO SOCIAL

Itagüí, 11 de mayo de 2023

Señores:
BASE NAVAL No 6 ARC BOGOTÀ
BOGOTA

ASUNTO: Certificación juramentada aportes parafiscales

Por medio de la presente me permito certificar bajo gravedad de juramento, que la empresa CONSORCIO SOCIAL identificada con NIT 901.651.321-0 se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, de mis empleados en los últimos 6 meses.

Atentamente,

Juan Felipe González

Juan Felipe González Vélez
Ingeniero Civil
Representante Legal Consorcio Social

DIRECCION: CARRERA 54 # 75 AA SUR 16 int 164 ITAGUI – ANTIOQUIA Celular 3128622511
correo electrónico: juanara2@gmail.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9792169169BA01F9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DORA YANETH QUIROGA SAAVEDRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 37901562 de SAN GIL (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 178324-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 26 días del mes de Abril de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL (E)

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

178324-T



DORA YANETH
QUIROGA GAVIRIA
C.C. 37901852
RESOLUCION INSCRIPCION 237
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

FECHA 30/05/2013

PRESIDENTE

LUIS EDUARDO FORERO VARGAS

189224

106889

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX 644 4a 50 o devolverla a la UAE Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com



SuAporte | Prefactura

Fecha creación reporte: 2023-05-11, 03:23:23 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 62661980

Periodo Cotización: abril de 2023 **Periodo Servicio:** mayo de 2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSORCIO SOCIAL				
Documento	CC901651321	**Dirección**	CR 54 #75 AA - 16		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3128622511		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	16
Ciudad	ITAGUI	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducto	Total
CC 11207312	LOZANO SUAREZ GABRIEL ANTONIO	01	00		X														0	1	1	1	1	PORVENIR	$ 100.000	$ 16.000	FAMISANAR EPS	$ 100.000	$ 4.000	ARL SURA	$ 100.000	$ 7.000	COMFAMA	$ 100.000	$ 4.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 31.000
CC 40048833	MELGAREJO AREVALO ANA ALICIA	01	00																0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 2.800.000	$ 448.000	COMPENSAR EPS	$ 2.800.000	$ 112.000	ARL SURA	$ 2.800.000	$ 194.900	COMFAMA	$ 2.800.000	$ 112.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 868.900
CC 79207116	DIAZ MANCERA JUAN CARLOS	01	00	X															0	5	5	5	5	PORVENIR	$ 232.000	$ 37.200	SALUD TOTAL EPS	$ 232.000	$ 9.300	ARL SURA	$ 232.000	$ 15.200	COMFAMA	$ 232.000	$ 9.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 72.000
CC 80187712	PINZON SERGIO EDUARDO	01	00	X															0	27	27	27	27	PROTECCION	$ 1.044.000	$ 167.100	FAMISANAR EPS	$ 1.044.000	$ 41.800	ARL SURA	$ 1.044.000	$ 72.700	COMFAMA	$ 1.044.000	$ 41.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 323.400
CC 80913479	FANDIÑO ORTIZ FREDY FERNANDO	01	00	X	X														0	1	1	1	1	PROTECCION	$ 38.667	$ 6.200	SALUD TOTAL EPS	$ 38.667	$ 1.600	ARL SURA	$ 38.667	$ 2.700	COMFAMA	$ 38.667	$ 1.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100
CC 93190073	VERA SANCHEZ ALVARO	01	00	X															0	5	5	5	5	COLPENSIONES	$ 232.000	$ 37.200	FAMISANAR EPS	$ 232.000	$ 9.300	ARL SURA	$ 232.000	$ 15.200	COMFAMA	$ 232.000	$ 9.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 72.000
CC 1019088276	FONSECA MONTAÑEZ DAMER SEBASTIAN	01	00	X	X														0	1	1	1	1	PORVENIR	$ 38.667	$ 6.200	EPS SANITAS	$ 38.667	$ 1.600	ARL SURA	$ 38.667	$ 2.700	COMFAMA	$ 38.667	$ 1.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100
CC 1019112863	SANABRIA ALFARO KEVIN ALEXANDER	01	00	X															0	27	27	27	27	PORVENIR	$ 1.044.000	$ 167.100	SALUD TOTAL EPS	$ 1.044.000	$ 41.800	ARL SURA	$ 1.044.000	$ 72.700	COMFAMA	$ 1.044.000	$ 41.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 323.400
CC 1019125565	RODRIGUEZ TAFUR JEFFERSON ANDRES	01	00	X	X														0	1	1	1	1	PROTECCION	$ 38.667	$ 6.200	SALUD TOTAL EPS	$ 38.667	$ 1.600	ARL SURA	$ 38.667	$ 2.700	COMFAMA	$ 38.667	$ 1.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100
CC 1023919041	ARIZA CAMACHO ALDEMAR	01	00	X	X														0	1	1	1	1	PORVENIR	$ 38.667	$ 6.200	EPS SANITAS	$ 38.667	$ 1.600	ARL SURA	$ 38.667	$ 2.700	COMFAMA	$ 38.667	$ 1.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100
CC 1031840902	VARGAS MUÑOZ OSCAR ORLANDO	01	00	X															0	14	14	14	14	PORVENIR	$ 541.334	$ 86.700	FAMISANAR EPS	$ 541.334	$ 21.700	ARL SURA	$ 541.334	$ 37.700	COMFAMA	$ 541.334	$ 21.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 167.800
CC 1049602705	MENDOZA ESPINOSA JAVIER ALONSO	01	00	X															0	27	27	27	27	COLFONDOS	$ 1.044.000	$ 167.100	SALUD TOTAL EPS	$ 1.044.000	$ 41.800	ARL SURA	$ 1.044.000	$ 72.700	COMFAMA	$ 1.044.000	$ 41.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 323.400
CC 1065568624	VARGAS APONTE LUIS EDUARDO ENRIQUE	01	00									X							0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 3.000.000	$ 480.000	SALUD TOTAL EPS	$ 3.000.000	$ 120.000	ARL SURA	$ 3.000.000	$ 208.800	COMFAMA	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 928.800
CC 1065521893	MADERA CUADRADO VICTOR ALFONSO	01	00	X	X														0	1	1	1	1	COLFONDOS	$ 38.667	$ 6.200	FAMISANAR EPS	$ 38.667	$ 1.600	ARL SURA	$ 38.667	$ 2.700	COMFAMA	$ 38.667	$ 1.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100
CC 1069719331	MALDONADO MOGOLLON JAIVER EUSEBIO	01	00		X														0	3	3	3	3	PROTECCION	$ 116.000	$ 18.600	SALUD TOTAL EPS	$ 116.000	$ 4.700	ARL SURA	$ 116.000	$ 8.100	COMFAMA	$ 116.000	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 36.100
CC 1233909388	NAVARRETE GOMEZ JHON FREDY	01	00	X	X														0	1	1	1	1	PORVENIR	$ 38.667	$ 6.200	FAMISANAR EPS	$ 38.667	$ 1.600	ARL SURA	$ 38.667	$ 2.700	COMFAMA	$ 38.667	$ 1.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 10.385.336	$ 10.385.336	$ 10.385.336	$ 10.385.336	$ 1.662.200	$ 0	$ 0	$ 416.000	$ 723.200	$ 416.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.217.400	$ 23.400	$ 3.240.800

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Contrato No 170-ARC-CBN6-2022 / OBJETO: CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA

ITEM	PROYECTO BILLAR BOLERA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Acta 001		Acta 002		Acta 003		Acta 004		MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO				
1	PRELIMINARES																
1,01	DEMOLICION Y DESMONTE													0,00	0,00	234,00	$ 1.084.590,00
	Suministro e instalacion de material para protección de pista de bolos	m2	234,00	4.635,00	$ 1.084.590,00	234,00	$ 1.084.590,00										
1,01,01	Desmonte de mobiliario de madera del sector del bar Dimensiones , incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	un	1,00	526.957,00	$ 526.957,00	1,00	$ 526.957,00							0,00	0,00	1,00	$ 526.957,00
1,01,02	Desmonte de lamparas y luminarias existentes sector salon de billar, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	un	4,00	13.053,00	$ 52.212,00	4,00	$ 52.212,00							0,00	0,00	4,00	$ 52.212,00
1,01,03	Desmonte de puerta en madera, hoja sencilla de dimensiones (1.03x2.20m) (incluye desmonte de marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante)	un	1,00	20.073,00	$ 20.073,00	1,00	$ 20.073,00							0,00	0,00	1,00	$ 20.073,00
1,01,04	Desmonte de ventanas vitral, incluye desmonte de marcos, accesorios, herrajes, retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	un	1,00	42.274,00	$ 42.274,00	1,00	$ 42.274,00							0,00	0,00	1,00	$ 42.274,00
1,01,05	Demolicion de guardaescobas ceramica en area del billar, incluye retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante)	ml	60,00	7.467,00	$ 448.220,00	60,00	$ 448.220,00							0,00		60,00	$ 448.220,00
1,01,06	Demolicion de piso de ceramica en area billar, incluye incluye retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante	m2	158,00	10.315,00	$ 1.609.140,00	158,00	$ 1.609.140,00							0,00	0,00	158,00	$ 1.609.140,00
1,01,07	Demolicion de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta hasta punto de acopio indicado por el contratante	m2	312,00	7.792,00	$ 2.431.104,00	156,00	$ 1.215.552,00	156,00	$ 1.215.552,00					0,00	0,00	312,00	$ 2.431.104,00
1,01,08	Demolición antepecho existente entre area billar y area bolera en mamposteria incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	m2	6,47	18.842,00	$ 121.907,74	6,47	$ 121.907,74							0,00	0,00	6,47	$ 121.907,74
1,01,09	Desmonte y retiro de cielorraso sector bolera, incluye desmonte de estructura de soporte retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	m2	260,00	10.970,00	$ 2.852.200,00	260,00	$ 2.852.200,00							0,00	0,00	260,00	$ 2.852.200,00
1,01,10	Retiro de alfombra area bolera, incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	m2	49,00	3.426,00	$ 167.874,00	49,00	$ 167.874,00							0,00	0,00	49,00	$ 167.874,00
1,01,11	Desmonte de piso de madera laminada area bolera, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	m2	57,00	6.724,00	$ 383.268,00	57,00	$ 383.268,00							0,00	0,00	57,00	$ 383.268,00
1,01,12	Desmonte de guardaescobas de madera en area bolera, incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	ml	42,00	2.274,00	$ 95.508,00	42,00	$ 95.508,00							0,00	0,00	42,00	$ 95.508,00
1,01,13	Demolicion de maseras a nivel de piso entre bolera y billar, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	ml	10,05	28.899,00	$ 290.434,95	10,05	$ 290.434,95							0,00	0,00	10,05	$ 290.434,95
1,01,14	Demolición de muro en Dry Wall fachada interior bolera, incluye desmonte de estructura de soporte, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	m2	24,94	11.330,00	$ 282.570,20	24,94	$ 282.570,20							0,00	0,00	24,94	$ 282.570,20
1,01,15	Demolicion de muro en fachada bolera, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	m2	24,94	18.887,00	$ 471.041,78	24,94	$ 471.041,78							0,00	0,00	24,94	$ 471.041,78
1,01,16	Demolicion de antepecho sector ventanal de vitral, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	m2	1,95	18.887,00	$ 36.829,65	1,95	$ 36.829,65							0,00	0,00	1,95	$ 36.829,65
TOTAL PRELIMINARES																	
2	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION																
2,01	PRELIMINARES ELECTRICAS																
2,01,01	Desmonte cableado existente iluminación y tomas. Incluye retiro de sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	ml	600,00	643,00	$ 385.800,00			600,00	$ 385.800,00					0,00	0,00	600,00	$ 385.800,00
2,01,02	Retiro de puntos eléctricos existentes (Incluye regata en muro y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	un	10,00	13.868,00	$ 138.680,00	10,00	$ 138.680,00							0,00	0,00	10,00	$ 138.680,00
2,02	SALIDAS ELECTRICAS																
2,02,01	Salida para iluminación incluye tubería conduit 1/2" en area de Bolera por el techo, Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	und	42,00	103.106,00	$ 4.330.452,00			42,00	$ 4.330.452,00					0,00	0,00	42,00	$ 4.330.452,00
2,02,02	Salida para iluminación incluye tubería conduit 3/4 en area bar por piso,Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	und	2,00	211.242,00	$ 422.484,00			2,00	$ 422.484,00					0,00	1,00	2,00	$ 422.484,00
2,02,03	Salida para tomas electrica incluye tubería conduit 1/2" por piso en area bar,instalación de punto electricos para tomacorriente, esta incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tubería 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	und	2,00	118.018,00	$ 236.036,00			2,00	$ 236.036,00			2,00	$ 236.036,00	0,00	2,00	4,00	$ 472.072,00
2,02,04	Salida para iluminación incluye tubería conduit en area de Billar por el techo, para reubicacion de lamparas meson de billar,Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes . (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	und	4,00	592.985,00	$ 2.371.940,00			4,00	$ 2.371.940,00					0,00	0,00	4,00	$ 2.371.940,00
2,02,05	Salida para datos incluye tubería 1/2 conduit en area de Billar por el piso, en el barSuministro e instalacion Toma datos RJ45 Legrand blanca linea arquea o similar, area bar, incluye cableado dato con us respectivo conector terminar RJ45 (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	und	3,00	142.542,00	$ 427.626,00			3,00	$ 427.626,00					0,00	2,00	3,00	$ 427.626,00
2,02,06	Salida para tomas electrica incluye tubería conduit 1/2 por pared en area billar , ubicación TV,cluye tubería conduit 1/2" en area de Bolera por el techo, Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	und	17,00	127.688,00	$ 2.170.696,00			17,00	$ 2.170.696,00					0,00	0,00	17,00	$ 2.170.696,00
2,02,07	Salida para iluminación incluye tubería conduit 1/2 en area billar por techo, reubicacion de luminarias existentes,Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	und	4,00	103.106,00	$ 412.424,00			4,00	$ 412.424,00					0,00	0,00	4,00	$ 412.424,00
2,02,08	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar puntos de iluminacion y tomas, incluye regatas si es necesario en los puntos, Con certificado RETIE. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	ml	0,00	10.964,00	$ -									0,00	0,00	0,00	$ -
2,03	ILUMINACIÓN																
2,03,01	Suministro e instalación de Panel Led Empotrar Cuadrado 1800 Lúmenes 24w Luz blanca. Marca Philips o similar en area bolera	und	8,00	79.746,00	$ 637.968,00							7,00	$ 558.222,00	0,00	0,00	7,00	$ 558.222,00
2,03,02	Suministro e instalacion de luz Led Empotrar para nicho 12w Luz calida	und	12,00	42.746,00	$ 512.952,00							11,00	$ 470.206,00	0,00	0,00	11,00	$ 470.206,00

2.03.03	Suministro e instalación de Lámpara colgante tipo lineal delgada. Cuerpo en aluminio extruido, difusor en polimetilmetacrilato para mesas de billar, area billar	und	4,00	173.087,00	$ 692.348,00								4,00	$ 692.348,00	0,00	0,00	4,00	$ 692.348,00
2.03.04	Suministro e instalacion de Panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz blanca Marca Philips o similar en pista de bolos, area bolera	und	22,00	78.395,00	$ 1.680.690,00								20,00	$ 1.527.900,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.527.900,00
2.03.05	Suministro e instalacion de Panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz blanca Marca Philips o similar , en area billar	und	0,00	78.395,00	$ -										4,00	0,00	0,00	$ -
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICA																		
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																	
3.01	**PRELIMINARES HIDROSANITARIAS**																	
3.01.01	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	un	2,00	26.686,00	$ 53.372,00	2,00	$ 53.372,00								0,00	0,00	2,00	$ 53.372,00
3.01.02	Retiro punto sanitario existente PVC Sanitaria (3"-2") incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	un	2,00	28.763,00	$ 57.526,00	2,00	$ 57.526,00								0,00	0,00	2,00	$ 57.526,00
3.01.03	Retiro Tuberia Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	ml	10,00	10.027,00	$ 100.270,00	10,00	$ 100.270,00								0,00	0,00	10,00	$ 100.270,00
3.01.04	Retiro Tuberia sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2") incluye regata en piso Incluye regata en muro y retiro de material sobrante	ml	10,00	11.412,00	$ 114.120,00	10,00	$ 114.120,00								0,00	0,00	10,00	$ 114.120,00
3.02	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**																	
3.02.01	Punto hidraulico de 1/2" para lavaplatos, tuberia PVC alto impacto (paral desde techo) incluye regatas accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9 315 PSI. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	un	2,00	89.886,00	$ 179.772,00			2,00	$ 179.772,00						0,00	0,00	2,00	$ 179.772,00
3.02.02	Suministro e instalacion de Tuberia PVC-presión RDE 9 PSI 315 1/2", incluye codos, uniones, tee, y demás accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)	ml	6,00	15.733,00	$ 94.398,00	3,00	$ 47.199,00	3,00	$ 47.199,00						0,00	0,00	6,00	$ 94.398,00
3.02.03	Suministro e instalacion de registro de corte de 1/2" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para conectar su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	un	1,00	51.474,00	$ 51.474,00								1,00	$ 51.474,00	0,00	0,00	1,00	$ 51.474,00
3.03	**INSTALACIONES SANITARIAS**																	
3.03.01	Salida sanitaria 2" para lavaplatos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	un	2,00	116.907,00	$ 233.814,00			2,00	$ 233.814,00						0,00	1,00	2,00	$ 233.814,00
3.03.02	Salida sanitaria 2" para sifon de piso incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	un	1,00	116.907,00	$ 116.907,00			1,00	$ 116.907,00						0,00	0,00	1,00	$ 116.907,00
3.03.03	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Sanitaria 2", Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tuberia)	ml	16,00	36.819,00	$ 589.104,00	4,00	$ 147.276,00	12,00	$ 441.828,00						0,00	8,00	16,00	$ 589.104,00
4	**MAMPOSTERIA - PAÑETES - DRYWALL**																	
4.01	**MUROS**																	
4.01.01	Suministro e instalacion en muro doble cara super board de 8 mm para cerrar puerta de servicio, incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco. incluye sellado de juntas con malla y estuco y todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Acabados con tres manos de pintura vinilo tipo 1	m2	3,88	147.220,00	$ 571.213,60					3,88	571.213,60	**2,38**	**$ 350.383,60**		0,00	2,38	6,26	$ 921.597,20
4.01.02	Suministro e instalacion de muro sencillo (01 cara) de super board de 8 mm, incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco. incluye sellado de juntas con malla y estuco y todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Acabados con tres manos de pintura vinilo tipo 1. Incluye construccion de cuatro (4) nichos para luz indirectas de 4 caras (0,30*2,20 m) , un nicho para luz indirecta dimensiones (2,4*1,8 m) y un nicho para empotrar mobiliario para boles dimensiones (2,3*1,9 m)	m2	88,28	101.670,00	$ 8.975.427,60			88,28	$ 8.975.427,60						0,00	0,00	88,28	$ 8.975.427,60
4.02	**PAÑETE MUROS**																	
4.02.01	Aplicación de Pañete en muros sectores intervenidos (bar, ventanería, columnas, meteros) proporción 1:4, e=1,5 cm incluye filos, dilataciones, aditivos, herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	m2	80,00	44.363,00	$ 3.549.040,00	5,00	$ 221.815,00			20,89	926.743,07				54,11	0,00	25,99	$ 1.148.558,07
4.03	**CIELO RASO**																	
4.03.01	Suministro e instalacion Cielo raso en dry wall de 10 mm en sector de boleras, incluye todos los elementos para la fijación, anclaje, estuco y tres manos de pintura, según detalle arquitectonico	m2	183,60	89.796,00	$ 16.486.545,60	90,00	$ 8.081.640,00	28,00	$ 2.514.288,00	4,90	440.000,40				60,7	0,00	122,90	$ 11.035.928,40
4.03.02	Suministro e instalacion de lineal de cielo raso en dry wall de 10 mm en sector bolera, incluye todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye tres manos de pintura, según detalle arquitectonico	ml	57,00	24.516,00	$ 1.397.412,00	15,00	$ 367.740,00								42,00	0,00	15,00	$ 367.740,00
4.03.03	Suministro e instalacion de Dilatacion Z (Perfiles plasticos para drywall) area bolera	ml	65,00	11.654,00	$ 770.510,00	40,00	$ 474.160,00			20,00	237.080,00				5,00	0,00	80,00	$ 711.240,00
4.03.04	Suministro e instalacion Cielo raso en paneles aglomerado descolgados en area bolera, color tarros	m2	183,60	141.881,00	$ 26.049.351,60	90,00	$ 12.769.290,00			29,76	4.222.378,56	29,76	$ 4.222.378,56		34,68	0,00	149,52	$ 21.214.947,12
5	**ESTRUCTURA**																	
5.01.01	Ejecución de losa maciza de contrapiso en en concreto 3000 psi e=0.10m, incluye instalacion de malla electrosoldada de de 5.5mm x 150mm x 150mm, distanciadores, juntas de retracción con una distancia máxima 3 m	m3	3,07	426.298,00	$ 1.308.734,86			3,07	$ 1.308.734,86						0,00	2,62	3,07	$ 1.308.734,86
5.01.02	Ejecución de escaleras de concreto 3000 psi reforzado fundidas según indicaciones de los Planos Arquitectónicos. Se replantearán, balancearán y compensarán de acuerdo con los planos específicos de detalle y los acabados previstos incluye acero de refuerzo (para acceso terraza)	m3	0,24	495.528,00	$ 118.926,72					0,24	118.926,72	0,23	$ 113.971,44		0,00	0,23	0,47	$ 232.898,16
5.01.03	Ejecución de escaleras de concreto 3000 psi reforzada ancho 2,75 m fundidas según indicaciones de los Planos Arquitectónicos. Se replantearán, balancearán y compensarán de acuerdo con los planos específicos de detalle y los acabados previstos incluye acero de refuerzo (para acceso bolera)	m3	0,33	495.528,00	$ 163.524,24			0,33	$ 163.524,24						0,11	0,00	0,33	$ 163.524,24
6	**ACABADOS**																	
6.01	**ESTUCO Y PINTURA**																	
6.01.01	suministro y aplicación de revestimiento sobre muros y columnas interiores en estuco plástico de 2 a 3 manos hasta obtener una superficie lisa y uniforme.	m2	9,00	14.050,00	$ 126.450,00			9,00	$ 126.450,00						0,00	0,00	9,00	$ 126.450,00
6.01.02	Suministro y aplicación a tres manos de pintura sobre placa de entrepiso sector billar en vinilo tipo 1, color blanco. (incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	m2	163,30	22.613,00	$ 3.692.702,90			163,30	$ 3.692.702,90						0,00	3,30	163,30	$ 3.692.702,90
6.01.03	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 blanco a 3 manos sobre muros internos y columnas del sector billar (incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	m2	145,76	22.309,00	$ 3.251.759,84			102,30	$ 2.282.210,70	43,46	969.549,14				0,00	44,68	145,76	$ 3.251.759,84
6.01.04	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 color nuez RAL 1001 a 3 manos sobre muros internos y columnas del sector bolera (incluye reparacion de filos y dilataciones si se rquiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	m2	215,75	22.309,00	$ 4.813.166,75					100,00	2.230.900,00	115,75	$ 2.582.266,75		0,00	0,00	215,75	$ 4.813.166,75
6.02	**ALISTADOS**																	

6.02.01	Alistado para pisos en 4 cm, en area billar, proporcion 1:4 Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad	m²	181,50	29.187,00	$ 5.297.440,50	80,00	$ 2.334.960,00	101,50	$ 2.962.480,50					0,00	0,00	181,50	$ 5.297.440,50
6.03	**PORCELANATOS Y CERAMICOS**																	
6.03.01	Suministro e instalación de alfombra modular 60 x 60 tipo institucional, trafico pesado para el area de Bolera Incluye pegante y mastico de nivelacion, color, textura y tramas a convenir	m²	83,20	128.286,00	$ 10.673.395,20					83,20	10.673.395,20			0,00	0,00	83,20	$ 10.673.395,20
6.03.02	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitación madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas: 19,5 x 88 cm, tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y embocquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño. para salon de billar	m²	182,90	118.705,00	$ 21.711.144,50	100,00	$ 11.870.500,00	82,90	$ 9.840.644,50					0,00	0,00	182,90	$ 21.711.144,50
6.03.03	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas: 19,5 x 88 cm, tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y embocquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño. Área de bolera y salida a terraza	m²	27,00	118.705,00	$ 3.205.035,00	17,00	$ 2.017.985,00			10,00	1.187.050,00			0,00	0,00	27,00	$ 3.205.035,00
6.03.04	Suministro e instalación de huella y contra huella para escaleras área de bolera en alfombra modular 60 x 60 tipo institucional, trafico pesado para el area de Bolera Incluye pegante y mastico de nivelacion. Color y estampado a convenir	m²	4,00	128.237,00	$ 512.948,00	4,00	$ 512.948,00							2,00	0,00	4,00	$ 512.948,00
6.03.05	Suministro e instalación de guardaescobas de 8 cm en area de billar en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y embocquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño.	ml	81,20	29.035,00	$ 2.357.642,00	15,00	$ 435.525,00	66,20	$ 1.922.117,00					0,00	0,00	81,20	$ 2.357.642,00
6.03.06	Suministro e instalación de guardaescobas de 8 cm en area de bolera en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y embocquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño.	ml	10,00	29.035,00	$ 290.350,00	10,00	$ 290.350,00							0,00	0,00	10,00	$ 290.350,00
6.03.07	Suministro e instalación Remate Para Gradas Aluminio Ciudo 30 Milimetros X 6 Metros, antideslizante, en área de bolera.	ml	13,08	16.715,00	$ 218.632,20							13,08	$ 218.632,20	0,00	0,00	13,08	$ 218.632,20
6.03.08	Suministro e instalación guardaescobas en PVC en remate alfombra en área de bolera Altura: 9 centímetros. Ancho: 2 centímetros, color a convenir.	ml	55,84	38.611,00	$ 2.156.038,24							55,84	$ 2.156.038,24	0,00	0,00	55,84	$ 2.156.038,24
6.04	**PUERTAS VENTANA**																	
6.04.01	Suministro e instalación: 3 cuerpos de puertas y con un montante fijo (1,5x3,2) para acceso a terraza en vidrio laminado de 8 mm, en sistema monumental 7038, manija doble color negro cerradura unidemek según diseño arquitectonico. Dimensiones 6,00 de ancho y 3,20 de alto incluye suministro del marco enaluminio	un	1,00	6.192.060,00	$ 6.192.060,00					1,00	6.192.060,00			0,00	0,00	1,00	$ 6.192.060,00
6.04.02	Suministro e instalación puertas acceso a terraza pergola en vidrio templado de 8 mm, esmerilado con accesorios en acero satinado, incluye elementos de anclaje y soporte, 1 manija y cerradura según diseño arquitectonico. Dimensiones 1,2 de ancho y 3,20 de alto	un	1,00	3.085.790,00	$ 3.085.790,00					1,00	3.085.790,00			0,00	0,00	1,00	$ 3.085.790,00
PROYECTO: OBRA CIVIL Y ACABADOS BAÑOS TRABAJADORES																		
Item	Actividad	Unidad		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO											
1	**PRELIMINARES**																	
1.01	**DEMOLICION Y DESMONTE**																	
1.01.01	Desmonte de puertas en vidrio y divisiones de duchas y sanitarios incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	un	11,00	26.390,00	$ 290.290,00	11,00	$ 290.290,00							0,00	0,00	11,00	$ 290.290,00
1.01.02	Desmonte puerta de acceso a vic y comedor empleados. incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	un	5,00	25.093,00	$ 125.465,00	5,00	$ 125.465,00							0,00	0,00	5,00	$ 125.465,00
1.01.03	Demolición muros internos divisores ducha, sanitario, división vestier, vano depósito. incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	m2	119,85	19.037,00	$ 2.281.584,45	107,67	$ 2.049.713,79	12,18	$ 231.870,66					0,00	0,00	119,85	$ 2.281.584,45
1.01.04	Demolición dinteles,incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	ml	18,00	13.425,00	$ 241.650,00	18,00	$ 241.650,00							0,00	0,00	18,00	$ 241.650,00
1.01.05	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	m2	120,00	10.388,00	$ 1.246.560,00	120,00	$ 1.246.560,00							0,00	0,00	120,00	$ 1.246.560,00
1.01.06	Demolición de enchapes en muro. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	m2	61,44	10.388,00	$ 638.238,72	40,00	$ 415.520,00	21,44	$ 222.718,72					0,00	0,00	61,44	$ 638.238,72
1.01.10	Demolición enchape cielo raso área de baños, Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	m2	74,87	10.595,00	$ 793.247,65	45,60	$ 483.132,00	29,27	$ 310.115,65					0,00	0,00	74,87	$ 793.247,65
1.01.11	Demolición guardaescobas área de pasillos Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	ml	12,35	6.171,00	$ 76.211,85			12,35	$ 76.211,85					0,00	0,00	12,35	$ 76.211,85
1.01.12	Desmonte aparatos sanitarios, lavamanos y griferias Incluye cargue y traslado al dispuesto por el contratante, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	und	12,00	26.914,00	$ 322.968,00	12,00	$ 322.968,00							0,00	0,00	12,00	$ 322.968,00
1.01.13	Demolición poceta de lavamanos de baños Incluye cargue y trasciego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	und	12,00	27.223,00	$ 326.676,00	12,00	$ 326.676,00							0,00	0,00	12,00	$ 326.676,00
1.01.14	Desmonte mesones lavamanos con sus soportes, incluye cargue y trasciego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	und	1,00	57.118,00	$ 57.118,00	1,00	$ 57.118,00							0,00	0,00	1,00	$ 57.118,00
1.01.16	Desmonte espejos baños Incluye cargue y trasciego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	und	5,00	6.694,00	$ 33.470,00	5,00	$ 33.470,00							0,00	0,00	5,00	$ 33.470,00
1.01.17	Desmonte de lamparas y luminarias existentes, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	und	38,00	16.412,00	$ 623.656,00	18,00	$ 295.416,00	20,00	$ 328.240,00					0,00	10,00	38,00	$ 623.656,00
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**																	
2.01	**PRELIMINARES ELECTRICAS**																	
2.01.01	Desmonte cableado existente iluminación y tomas. Incluye retiro de sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	ml	100,00	643,00	$ 64.300,00	100,00	$ 64.300,00							0,00	0,00	100,00	$ 64.300,00
2.01.02	Retiro de puntos eléctricos existentes (incluye regata en muro y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante)	un	17,00	15.192,00	$ 258.264,00	17,00	$ 258.264,00							0,00	0,00	17,00	$ 258.264,00
2.02	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																	
2.02.01	Suministro e instalación luminarias LED para sobreponer referencia redonda P24630 ; IP20, 18 W, 120V-277V AC, 1260Lm, 25000 hr, 6500K, Con certificado RETIE.	Und	25,00	76.395,00	$ 1.909.875,00					25,00	1.909.875,00			0,00	0,00	25,00	$ 1.909.875,00
2.02.02	Suministro e instalación luminarias panel LED para sobreponer 60x60 cuadrada 40 W, 120V-277V AC, 3200 Lm, 30000 hr, 6500K, Con certificado RETIE.	Und	0,00	79.748,00	$ -									0,00	0,00	0,00	$ -

2,02,03	Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes	Und	39,00	115.110,00	$ 4.411.290,00			39,00	$ 4.411.290,00					0,00	9,00	39,00	$ 4.411.290,00
2,02,04	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar circuito de iluminacion y tomas, incluye regatas al tablero electrico, Con certificado RETIE	Und	0,00	13.154,00	$ -									0,00	0,00	0,00	$ -
2,02,05	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar puntos de iluminacion y tomas, incluye regatas si es necesario en los puntos, Con certificado RETIE	ml	0,00	13.154,00	$ -									0,00	0,00	0,00	$ -
2,02,06	Suministro e instalación de ductoria PVC 1/2" para instalaciones electrica acuerdo normativa RETIE, esta incluyen accesorio y curva cuando se requieran, para los puntos de iluminacion y tomas, Con certificado RETIE	ml	148,00	6.983,00	$ 1.033.484,00			148,00	$ 1.033.484,00					0,00	0,00	148,00	$ 1.033.484,00
2,02,07	Suministro e instalación de interruptor doble tipo legrand, incluye tubería PVC 1/2" y 5 metros maximo de cableado 2X12 AWG y caja de conexión 2X4, y regata si es necesario, Con certificado RETIE	Und	8,00	105.607,00	$ 844.856,00					8,00	844.856,00			0,00	0,00	8,00	$ 844.856,00
2,02,08	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tubería 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE	Und	14,00	104.670,00	$ 1.465.380,00			14,00	$ 1.465.380,00					0,00	5,00	14,00	$ 1.465.380,00
2,02,09	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente GFCI , este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tubería 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE	Und	6,00	137.168,00	$ 823.008,00			6,00	$ 823.008,00					0,00	0,00	6,00	$ 823.008,00
2,02,10	Desmonte del existente y Suministro e instalacion de nuevo tablero electrico de 18 circuitos con puerto barraje trifasico (3F+N+T) tierra en cobre de 225A-240V, color blanco, certificado RETIE	Und	1,00	693.298,00	$ 693.298,00			1,00	$ 693.298,00					0,00	0,00	1,00	$ 693.298,00
2,02,11	Suministro e instalación de interruptor magnetotermico 1X20A en tablero electrico	Und	10,00	101.221,00	$ 1.012.210,00			5,00	$ 506.105,00	3,00	303.663,00			2,00	0,00	8,00	$ 809.768,00
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																
3,01	**PRELIMINARES HIDROSANITARIAS**																
3,01,01	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", incluya regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	un	2,00	31.795,00	$ 63.590,00	2,00	$ 63.590,00							0,00	0,00	2,00	$ 63.590,00
3,01,02	Retiro punto sanitario existente PVC Sanitaria (3"-2") incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	un	5,00	39.411,00	$ 197.055,00	5,00	$ 197.055,00							0,00	0,00	5,00	$ 197.055,00
3,01,03	Retiro Tuberia Hidraulica existente (1"-1/2", incluye regata en muro y retiro de material sobrantes)	ml	80,00	17.308,00	$ 1.384.640,00	80,00	$ 1.384.640,00							0,00	0,00	80,00	$ 1.384.640,00
3,01,04	Retiro Tuberia sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2") incluye regata en piso incluye regata en muro y retiro de material sobrante	ml	80,00	31.154,00	$ 2.492.320,00	80,00	$ 2.492.320,00							0,00	0,00	80,00	$ 2.492.320,00
3,02	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**																
3,02,01	Punto hidraulico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 9 de alto impacto. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección (pared desde techo 1/2")	un	10,00	89.886,00	$ 898.860,00	8,00	$ 719.088,00	2,00	$ 179.772,00					0,00	0,00	10,00	$ 898.860,00
3,02,02	Punto hidraulico para orinal 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion de alto impacto RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección (pared desde techo 3/4")	un	4,00	103.732,00	$ 414.928,00	3,00	$ 311.196,00	1,00	$ 103.732,00					0,00	0,00	4,00	$ 414.928,00
3,02,03	Punto hidraulico para sanitario 1/2" incluye regatas accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion alto impacto RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección. (pared desde techo 1/2")	un	10,00	89.886,00	$ 898.860,00	8,00	$ 719.088,00	2,00	$ 179.772,00					0,00	0,00	10,00	$ 898.860,00
3,02,04	Punto hidraulico para ducha 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 11 alto impacto. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección. (pared desde techo 3/4")	un	2,00	103.732,00	$ 207.464,00			2,00	$ 207.464,00					0,00	0,00	2,00	$ 207.464,00
3,02,05	Punto hidraulico de 1/2" para lavaplatos, tubería PVC alto impacto (para desde techo) incluye regatas accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 9 315 PSI. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	un	2,00	89.886,00	$ 179.772,00									0,00	0,00	0,00	$ -
3,03	**REDES DE AGUA FRÍA PVC-P**																
3,03,01	Suministro e instalacion de Tuberia hidraulica de 1/2", incluye accesorios (43 unidades),soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 9 PSI 315. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	ml	42,00	20.253,00	$ 850.626,00	20,00	$ 405.060,00	22,00	$ 20.253,00					0,00	0,00	42,00	$ 850.626,00
3,03,02	Suministro e instalacion de Tuberia hidraulica de 3/4", incluye accesorios (21 unidades), soportes, abrazaderas,llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 13 PSI 400. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	ml	20,00	22.852,00	$ 457.040,00	10,00	$ 228.520,00	10,00	$ 228.520,00					0,00	0,00	20,00	$ 457.040,00
3,03,03	Suministro e instalacion de Tuberia hidraulica de 1", incluye accesorios (19 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 13 PSI 316. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	ml	16,00	28.006,00	$ 448.096,00			16,00	$ 448.096,00					0,00	0,00	16,00	$ 448.096,00
3,03,04	Suministro e instalacion de Tuberia hidraulica de 1 1/4", incluye accesorios (3 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 21 PSI 200. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	ml	2,00	36.272,00	$ 72.544,00			2,00	$ 72.544,00					0,00	0,00	2,00	$ 72.544,00
3,03,05	Suministro e instalacion de valvula de cierre de bola de 1/2" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para valvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	UN	5,00	47.277,00	$ 236.385,00			5,00	$ 236.385,00					0,00	1,00	5,00	$ 236.385,00
3,03,06	Suministro e instalacion de valvula de cierre de bola de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para valvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	UN	2,00	85.088,00	$ 170.176,00			2,00	$ 170.176,00					0,00	0,00	2,00	$ 170.176,00
3,04	**SALIDAS SANITARIAS PVC-S**																
3,04,01	Salida sanitaria 2" para orinal incluye accesorios y todos los elementos necesarios, para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	UN	4,00	96.136,00	$ 384.544,00	2,00	$ 192.272,00	2,00	$ 192.272,00					0,00	0,00	4,00	$ 384.544,00
3,04,02	Salida sanitaria 4" para sanitario incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento, incluye 03 tapones de inspección acuerdo planos de diseño hidrosanitario	UN	10,00	126.567,00	$ 1.265.670,00	5,00	$ 632.835,00	5,00	$ 632.835,00					0,00	0,00	10,00	$ 1.265.670,00

3,04,03	Salida sanitaria 2" para lavamanos incluye accesorios y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	UN	10,00	96.138,00	$ 961.380,00	5,00	$ 480.690,00	5,00	$ 480.690,00					0,00	0,00	10,00	$ 961.380,00
3,04,04	Salida sanitaria 3" para ducha incluye accesorios y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	UN	2,00	112.721,00	$ 225.442,00	1,00	$ 112.721,00	1,00	$ 112.721,00					0,00	0,00	2,00	$ 225.442,00
3,04,05	Salida sanitaria 2" para lavaplatos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	UN	0,00	96.138,00	$ -									0,00	0,00	0,00	$ -
3,04,06	Salida sanitaria 2" para sifon de piso incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	UN	3,00	91.381,00	$ 274.143,00	1,00	$ 91.381,00	2,00	$ 182.762,00					0,00	0,00	3,00	$ 274.143,00
3,04,08	Suministro e instalación de Salida de ventilación valvula de admisión ventvent 2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	UN	4,00	112.094,00	$ 448.376,00			4,00	$ 448.376,00					0,00	1,00	4,00	$ 448.376,00
3,05	**REDES DE AGUA RESIDUALES**																
3,05,01	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Sanitaria 2", incluye accesorios (37 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	ML	31,00	51.523,00	$ 977.213,00	10,00	$ 315.230,00	21,00	$ 661.983,00					0,00	0,00	31,00	$ 977.213,00
3,05,02	Suministro e instalacion de Tuberia PVC liviana para reventilación 2", incluye accesorios y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	ML	12,00	22.273,00	$ 267.276,00	12,00	$ 267.276,00							0,00	0,00	12,00	$ 267.276,00
3,05,03	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Sanitaria 3", incluye accesorios (15 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	ML	33,00	56.704,00	$ 1.211.232,00	26,00	$ 954.304,00	7,00	$ 256.928,00					0,00	0,00	33,00	$ 1.211.232,00
3,05,04	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Sanitaria 4", incluye accesorios (29 unidades) y todos los elemntos necesarios para el correcto funcionamiento	ML	30,00	47.172,00	$ 1.415.160,00	30,00	$ 1.415.160,00							0,00	0,00	30,00	$ 1.415.160,00
3,07	**PRUEBAS**																
3,07,01	Prueba de hermeticidad y estanqueidad en Redes	GB	1,00	195.035,00	$ 195.035,00			1,00	$ 195.035,00					0,00	0,00	1,00	$ 195.035,00
3,09	**APARATOS SANITARIOS**																
3,09,01	Suministro e instalacion de lavamanos de sobreponer redondo blanco de Corona o similar en los baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos. Incluye grifería Llave lavamanos push monocontrol 0.3 LPF, altura 28 cm, material latón cromado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	6,00	311.728,00	$ 1.870.368,00					6,00	1.870.368,00			0,00	0,00	6,00	$ 1.870.368,00
3,09,05	construcción de mesón en concreto de 2500 PSI, fundido en sitio, e=5 cm de ancho especificado en planos del proyecto, acabado en granito pulido y brillado color a convenir.	un	2,00	323.739,00	$ 647.478,00					2,00	647.478,00			0,00	0,00	2,00	$ 647.478,00
3,09,06	Suministro e instalacion de sanitario dos pieza alongado y ergonomico color blanco, descarga de boton incluye asiento sanitario con tanque capacidad 6 litros, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y mantenimiento	und	7,00	379.380,00	$ 2.655.660,00					7,00	2.655.660,00			0,00	0,00	7,00	$ 2.655.660,00
3,09,08	Suministro e instalación de ornatas Mediano color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	ml	2,00	298.140,00	$ 596.280,00					2,00	596.280,00			0,00	0,00	2,00	$ 596.280,00
3,09,09	Suministro e instalación grifería para ducha/s 8 Pulgada, incluyendo manijas con diseño de palanca para mezcla de agua fría y caliente accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	und	2,00	216.993,00	$ 433.986,00					2,00	433.868,00			0,00	0,00	2,00	$ 433.986,00
4	**MAMPOSTERIA DRY WALL Y PAÑETE**																
4,01	**MAMPOSTERIA**																
4,01,02	Muro en bloque Nº 4 estriado, e= 0,10 cm. incluye (grafil de 5 mm, suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado)	m²	92,95	56.508,00	$ 5.252.418,60	30,00	$ 1.695.240,00	62,95	$ 3.557.178,60					0,00	0,00	92,95	$ 5.252.418,60
4,02	**PAÑETE MUROS**																
4,01,01	Aplicación de Pañete impermeabilizado en muros y placas de entrepiso internos proporción 1:4, e=1,5 cm Incluye filos,dilataciones, aditivos , herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad	m2	324,79	30.359,00	$ 9.860.299,61	65,00	$ 1.973.335,00	259,79	$ 7.886.964,61					0,00	0,00	324,79	$ 9.860.299,61
4,03	**DRYWAL**																
4,03,01	Suministro e instalacion de muro doble cara en super board de 8 mm, incluye estructura de soporte y todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye acabado de tres manos de pintura tipo 1 color blanco	m2	0,00	36.563,00	$ -									0,00	0,00	0,00	$ -
4,03,02	Suministro e instalacion Cielo raso en super board de 8 mm, incluye estructura de soporte y todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye acabado de tres manos de pintura tipo 1 color blanco	m2	165,67	89.796,00	$ 14.878.477,60	25,00	$ 2.244.900,00	116,15	$ 10.429.805					24,52	0,00	141,15	$ 12.674.705,40
4,04	**ALISTADOS**																
4,04,01	Alistado para pisos e= 4 cm, en proporcion 1:4 Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad	m²	152,94	29.197,00	$ 4.463.859,78	55,00	$ 1.605.285,00	97,94	$ 2.858.574,78					0,00	0,00	152,94	$ 4.463.859,78
4,05	**PORCELANATOS Y CERAMICOS**																
4,05,01	Suministro e instalación de enchape en cerámico para pisos alta resistencia dimensiones mínimas 60 x 60 cm color hielo, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica	m²	163,72	119.000,00	$ 19.482.680,00	80,00	$ 9.520.000,00	53,72	$ 6.392.680,00	30,00	3.570.000,00			0,00	0,00	163,72	$ 19.482.680,00
4,05,02	ministro e instalación de enchape de grees para pisos dimensiones mínimas 30 x 30 cm color café trabaco, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	m²	13,33	71.366,00	$ 951.308,78					13,33	951.308,78			0,00	0,00	13,33	$ 951.308,78
4,05,03	Suministro e instalación de guardaescobas 10 cm de enchape en cerámico para pisos alta resistencia color hielo, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	ml	137,60	23.876,00	$ 3.285.337,60	30,00	$ 716.280,00	107,60	$ 2.569.057,60					0,00	0,00	137,60	$ 3.285.337,60
4,05,04	Suministro e instalación guardaescobas en media caña, enchape de grees color café trabaco, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	ml	6,20	30.064,00	$ 186.396,80							6,20	$ 186.396,80	0,00	0,00	6,20	$ 186.396,80
4,06	**ESTUCO Y PINTURA**																
4,06,01	suministro y aplicación de revestimiento sobre muros y columnas interiores en estuco plástico de 2 a 3 manos hasta obtener una superficie lisa y uniforme.	m2	324,79	14.050,00	$ 4.563.299,50	50,00	$ 702.500,00	274,79	$ 3.860.799,50					0,00	0,00	324,79	$ 4.563.299,50
4,06,02	Suministro y aplicación a tres manos de pintura acrílica en muros y sobre placa de entrepiso, color blanco. Incluye reparacion de fisis y dilataciones si se requiere, y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem.	m2	324,79	23.319,00	$ 7.573.778,01			259,83	$ 6.058.975,77	64,96	1.514.802,24	53,62	$ 1.250.364,78	0,00	53,62	378,41	$ 8.824.142,79
4,07	**PUERTAS**																
4,07,01	Suministro e instalaciónPuerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, con rejillas de ventilación de acuerdo a lo indicado en planos arquitectónicos y de detalles acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos láminas de acero galvanizado cal 22, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluye patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autoroscantes para la fijación del marco al premarco.	und	3,00	949.900,00	$ 2.849.700,00					3,00	2.849.700,00			0,00	0,00	3,00	$ 2.849.700,00
4,07,02	Suministro e instalación puerta interior abatible, entamborada, sencilla de 210x70x3,7 cm, con alma alveolada, bastidor de madera maciza, y paneles de tablero de particulas, barnizada en taller, marco metálico para pintar incluso, bisagras, herajes de colgar, de cierre y manija sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.	und	5,00	586.068,00	$ 2.930.440,00					5,00	2.930.440,00			0,00	0,00	5,00	$ 2.930.440,00

PROYECTO	PERGOLA BBQ																	
Item	Actividad	Unidad		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO											
1	PRELIMINARES																	
1,01	Localización, trazado y replanteo topográfico	m2	0,00	3.389,00	$ -											-	-	0,00	$ -
1,02	Desmonte y retiro de domos existentes. Incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	m2	0,00	4.403,00	$ -											-	-	0,00	$ -
2	CIMENTACION																	
2,02	Dado de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), con una cuantía aproximada de 125 kg/m³, incluso armaduras de espera de la columna, alambre de atar, y separadores. El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez) y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra	m3	0,00	847.665,00	$ -											-	-	0,00	$ -
3	REJILLAS DE AGUAS LLUVIAS																	
3,01	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Sanitaria 4", incluye accesorios (13 unidades) y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	ml	0,00	44.356,00	$ -											-	-	0,00	$ -
3,02	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias metálicos de 3" x 2", para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad	un	0,00	23.909,00	$ -											-	-	0,00	$ -
3,03	Construccion de caja de inspeccion dimensiones 0.8 m * 0.8 m h max 1 m. en concreto reforzado sobre una placa de fondo de 15 cm de espesor en concreto de 210 Kg/cm2. Paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. incluye cañuela circular desde las bocas de entrada hasta la boca de salida de mortero 1:4 impermeabilizado. Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm2, de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 2" x 2" x 1/8", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético.	un	8,00	240.695,00	$ 1.925.560,00			2,00	$ 481.390,00	4,00	962.780,00			2,00	0,00	6,00	$ 1.444.170,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS																	
4,01	Desmonte del existente y Suministro e instalacion de nuevo tablero electrico de 18 circuitos con puerto barraje trifasico (3F+N+T) tierra en cobre de 225A-240V, color blanco, certificado RETIE	Und	0,00	445.165,00	$ -											-	-	0,00	$ -
4,02	Suministro e instalación luminarias LED para sobreponer referencia similar o mejor a la linea ECO Lineal P28774 , IP20, 32W, 120V-277V AC, 2400 Lm, 30000 hr, 6500K, con driver integrado, dimensiones 1240X 25 X 75 mm, Con certificado RETIE.	Und	0,00	74.624,00	$ -											-	-	0,00	$ -
4,03	Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2x4G, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para union o empalmes	Und	0,00	122.924,00	$ -											-	-	0,00	$ -
4,04	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar circuito de iluminacion y tomas, incluye regatas al tablero electrico, Con certificado RETIE	Und	0,00	14.300,00	$ -											-	-	0,00	$ -
4,05	Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FN-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar puntos de iluminacion y tomas, incluye regatas si es necesario en los puntos, Con certificado RETIE.	ml	0,00	14.200,00	$ -											-	-	0,00	$ -
4,06	Suministro e instalación de ductaria PVC 1/2" para instalaciones electrica acuerdo normativa RETIE, esta incluyen accesorio y curva cuando se requieran, para los puntos de iluminacion y tomas, Con certificado RETIE	ml	0,00	7.156,00	$ -											-	-	0,00	$ -
4,07	Suministro e instalación de interruptor doble tipo legrand, incluye tubería PVC 1/2" y 5 metros máximo de cableado 2X12 AWG y caja de conexión 2X4, y regatia si es acesario, Con certificado RETIE	Und	0,00	121.958,00	$ -											-	-	0,00	$ -
4,08	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tubería 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE	Und	0,00	119.382,00	$ -											-	-	0,00	$ -
5	CARPINTERIA METALICA Y MADERA																	
5,03	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica, acabado lacado, garantizando el espesor y la calidad del proceso de lacado, formada por columnas de 120x120 mm de sección, vigas de 150x50 mm de sección y lamas de 120x50 mm de sección,calibre 14 distanciamiento entre lamas de 100 cm, con herrajes y material de ensamble de acero inoxidable; resistencia al viento de hasta 120 km/h, sistema de recogida de aguas pluviales con canalización del agua hacia los laterales y desagüe a través de bajantes adosadas a las columnas. Incluye suministro e instalación de policarbonato gris control solar 6 cm con sus respectivos conectores y anclajes.	M2	0,00	268.000,00	$ -											-	-	0,00	$ -
6	ASEO DE LA OBRA																	
6,01	Aseo de obra y zonas comunes parciales y totales con implementos	gb	1,00	1.144.468,00	$ 1.144.468,00			0,50	$ 572.234,00	0,40	457.787,20	0,10	$ 114.446,80	0,00	0,00	1,00	$ 1.144.468,00	
6,02	Retiro de escombros con carga y transporte a escombrera certificada	gb	1,00	1.415.900,00	$ 1.415.900,00			0,50	$ 707.950,00	0,40	566.360,00	0,10	$ 141.590,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.415.900,00	
	RECUPERACIÓN RED SANITARIA EXTERIOR Y MANEJO AGUAS LLUVIAS																	
Item	Actividad	Unidad		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO											
1	localización y replanteo topográfico redes	ml	280,00	5.100,00	$ 1.428.000,00			280,00	1.428.000,00		-					0,00	0,00	280,00	$ 1.428.000,00
2	Excavaciones material heterogáneo de 0-2m , incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a .35" incluye retiro y disposición final de material sobrante	m3	64,00	68.000,00	$ 4.352.000,00			30,00	2.040.000,00	24,00	1.632.000,00	10,00	680.000,00	0,00	0,00	64,00	$ 4.352.000,00	
3	Construcción de micropilote de cimentación de concreto armado de 30 cm de diámetro, de hasta 1,5 m de profundidad, sin entibación y posterior fundido continuo del micropilote. Realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad fluida. Armado en obra	m3	11,77	987.000,00	$ 11.616.191,99					9,41	9.287.670,00	2,35	2.319.450,00	0,00	0,00	11,76	$ 11.607.120,00	
4	Suministro e instalacion acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), con una cuantía aproximada de 5,8 kg/m. Incluso alambre de atar y separadores. El precio incluye el transporte, la instalación, el figurado del acero (corte y doblez) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra.	kg	960,00	8.700,00	$ 8.352.000,00					768,00	6.681.600,00	192,00	1.670.400,00	0,00	0,00	960,00	$ 8.352.000,00	
5	Construccion de cajas de concreto reforzado de 210 Kg/cm2 capacidad interna hasta de 4m3, paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. Incluye media caña en la union placa muro.	und	3,00	2.130.000,00	$ 6.390.000,00					1,00	2.130.000,00			2,00	0,00	1,00	$ 2.130.000,00	
6	suministro transporte e instalacion de tuberia novafort de 6 " incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	ml	280,00	63.300,00	$ 17.724.000,00					203,00	12.849.900,00	100,00	6.330.000,00	0,00	23,00	303,00	$ 19.179.900,00	
7	Suministro y aplicación a tres manos de pintura tipo koraza exterior sobre tubería instalada color a definircon la supervision. Incluye herramientas mano de obra y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este item.	ml	280,00	16.300,00	$ 4.564.000,00			168,00	2.738.400,00					112,00	0,00	168,00	$ 2.738.400,00	
8	Rehabilitación de sifones existetes consistente en replanteo en placa de terraza BBQ perforacion de anchaque, perforacion de alistado, cambio de accesorios de sifones de 3" existentes en estado de deterioro, reemplazo de tuberias, instalacion de rejillas, verificacion y correccion de filtraciones	und	5,00	170.000,00	$ 850.000,00			3,00	510.000,00	2,00	340.000,00			0,00	0,00	5,00	$ 850.000,00	
9	Retiro de enboquillado existente ceramica terraza BBQ	m2	0,00	7.800,00	$ -			0,00	-					0,00	0,00	0,00	$ -	
10	Aplicación de enboquillado de mortero impermeable mejorado con polimeros con cualidades anthongos, antimanchas y con resistencia al cloro tipo SikaCeram® 859 Boquilla Plus o similar para uso especial en en zonas humedas o en inmersion. Con un alto desempeño a la abrasion y absorción de agua clasificada como CG2WA según la norma NTC6050-3.	m2	0,00	9.000,00	$ -			0,00	-					0,00	0,00	0,00	$ -	

10	Aplicación de embozallado de mortero impermeable mejorado con polímeros con cualidades antihongos, antimanchas y con resistencia al cloro tipo SikaCeram® 650 Boquilla Plus o similar para uso especial en en zonas humedas o en inmersion. Con un alto desempeño a la abrasión y absorción de agua clasificada como CG2WA según la norma NTC6050-3.	m2	0,00	9.000,00	$ -			0,00						0,00	0,00	0,00	$ -
11	Desmonte manto asfaltico existente en placa de cubierta	m2	0,00	8.900,00	$ -			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	$ -
12	Impermeabilización placa cubierta con manto asfaltico con foil de aluminio suministro, instalación , limpieza y aplicación de capa de emulsión asfáltica tipo de-9 o similar como imprimante, con cubrimiento total y homogéneo de la superficie, remate de medias cañas hastar 0,25 m alto, el manto impermeabilizante será con alma de poliéstieno de alta densidad recubierto con asfaltos catalticos, modificado y rematado con foil de aluminio silva o sistema similar con espesor aproximado de 3.2 mm. El ancho 0.5 m de alto 0.5m, (uso obligatorio de elementos de seguridad y certificación de trabajos en alturas). Incluye todos los elementos necesarios y obra civil que se generen para la correcta ejecución de esta item, retiro de escombros y basura hasta sitio destinado para su disposición.	m2	0,00	85.000,00	$ -			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	$ -

Item	PROYECTO CELDA MT SUBESTACION CREOF Actividad	Unidad		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO												
$	TREN DE CELDAS DE MT																		
1,01	Desmonte y disposicion final de celda de proteccion y de medida con sus respectivos componentes y gabinete, deberan ser entregado al personal de mantenimiento del CREOF o supervisor del contrato.	Gl	0,00	1.293.475,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,02	Suministro e instalacion y puesta en servicio de tren de celda compacta referencia tipo SM6-24 Schneider Electric, de 24 KV para proteccion subestacion CREOF para transformador de 400 kV 13,2 KV/208 V, el tren de celdas debe contar con una celda de proteccion/seccionador en SF6, celda de remonte y celda de medida, esta deben cumplir con los estandares IEC 62271-200,62271-102271-103 62271-105 60255 62271-304 62271-200 IEE-493 EN600068-3-3 ,insulation 50 kV, 400 A, 12,5KA, certificado RETIE se deben entreistar los siguientes requerimientos: accesorios como anclajes de fijacion, codos de conexion para el cableado de MT de entrada y salida 06 en total, los TPs y TCs que requiera la celda medida, garantias por fabricante, suministro de manuales de operacion, mantenimiento, instruccion de operacion al personal de operarios del usuario, palancas para operacion de maniobras, embelaje, transporte y entrega en las instalaciones del CREOF (Bogota D.C), pruebas SAT, personal tecnicos especializados equipos y herramientas necesarias para la instalacion del prueba, maniobras de apertura/cierre en MT/BT de la instalacion electrica con aprobacion del operador de red, pruebas sin carga y con carga	Gl	0,00	100.335.200,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,03	Suministro e instalacion de medidor electronico certificado por operador de Red ENEL-Codensa, medicion semidirecta activa, reactiva, rango de empuje 1(10) 3X57 7/100V a 277/480V(incluye todos los necesario para su funcionamiento), tambien los permisos, diseños ante operador de red.	Gl	0,00	1.694.525,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,04	Kit de tapa finales para switchgear de media tension 24 KV	Gl	0,00	2.503.550,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,05	Diseños, aprobacion y tramites de permisos por parte Operador de red local ENEL-Codensa	Gl	0,00	7.035.700,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,06	instalacion de cubierta metalica en transformador frente muerto	Gl	0,00	525.665,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,07	suministro e instalacion de tapete dielectrico en cubierta frente al transformador	m2	0,00	121.958,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,08	Suministro e instalación luminarias LED para sobreponer referencia similar o mejor a la LED HERMÉTICA 2×25 P37390, IP20, 50W, 120V-277V AC, 6800 Lm, 30000 hr, 6500K, Con certificado RETIE.	Und	0,00	70.921,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,09	Suministro de instalación de puntos electricos para iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F, N), conectores electricos para union o empalmes y tuberia en PVC 1/2"	Und	0,00	121.958,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,10	Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo legrand, incluye tuberia PVC 1/2" y 5 metros maximo de cableado 2X12 AWG y caja de conexión 2X4, y regata si es ncesario, Con certificado RETIE	m2	0,00	120.348,00	$ -									-	-	0,00	$ -
1,11	Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tuberia 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorrientes doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE.	ml	0,00	119.027,00	$ -									-	-	0,00	$ -

Item	ACTIVIDADES ADICIONALES Actividad	Unidad		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO												
1	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alistado deteriorado o desplomado si se requiere, fmeales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	m2	289	10.388,00	$ 3.002.132,00						289,00	3.002.132,00			0,00	0,00	289,00	$ 3.002.132,00
2	Alistado con sika impermeabilizante para pisos e= 4 cm, en area tirratza sobre bolera, proporción 1:4 incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad	m²	289	39.000,00	$ 11.271.000,00						289,00	11.271.000,00			0,00	0,00	289,00	$ 11.271.000,00
3	Suministro e instalación de enchape en porcelanato o cerámico para exterior pisos alta resistancia, tráfico comercial, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	m²	289	152.411,00	$ 44.046.779,00						289,00	44.046.779,00	54,00	$ 8.230.194,00	0,00	54,00	343,00	$ 52.276.973,00
4	Retiro metalicos de alambrado y mesas con sombrillas, ubicación en sitio indicado	un	14	30.000,00	$ 420.000,00						14,00	420.000,00			0,00	0,00	14,00	$ 420.000,00
5	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Sanitaria 3", incluye accesorios (15 unidades) y todos los elecntos necesarios para el correcto funcionamiento	ml	70	36.704,00	$ 2.569.280,00						47,00	1.725.088,00			0,00	0,00	47,00	$ 1.725.088,00
6	Relleno de material conglomerado incluye suministro de material y colocacion con toda la herramienta necesaria.	m3	13	75.000,00	$ 975.000,00						13,00	975.000,00			0,00	0,00	13,00	$ 975.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 364.600.266		$ 86.367.607		$ 113.985.149			148.281.599,91		$ 34.102.899					$ 382.182.269
	ADMINISTRACIÓN			0,11	$ 43.406.031	11%	$ 9.392.826	11%	$ 12.530.368	11%		16.310.975,99	11%	$ 3.791.297			11%		$ 42.040.049
	IMPREVISTO			0,02	$ 7.892.006	2%	$ 1.707.760	2%	$ 2.278.793	2%		2.965.632,00	2%	$ 692.064			2%		$ 7.643.648
	UTILIDAD			0,05	$ 19.730.014	5%	$ 4.269.376	5%	$ 5.696.297	5%		7.414.080,00	5%	$ 1.706.135			5%		$ 19.106.113
	IVA 19%			0,19	$ 3.749.703	19%	$ 811.181	19%	$ 1.082.896	19%		1.409.675,20	19%	$ 323.976			19%		$ 3.630.732
TOTAL					$ 439.377.040		$ 101.560.833,73		$ 135.574.104,01			176.380.955,09		$ 40.566.180,99					$ 454.606.807,36
							$ 413.534.737												$ 14.771.232,29
																			$ 469.377.040

Juan Felipe Gonzalez

Ing. JUAN FELIPE GONZALEZ
Representante Legal CONSORCIO SOCIAL

PO 01 JOSE ALDEMAR VARGAS MORALES
Supervisora contrato No.170-ARC-CBN6-2022