	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**25/05/2023**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	**SUMINISTRO**		**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	**x**
Contrato número:	1011-CPS-305-2023		Registro Presupuestal		1007 del 17/04/2023			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LAS IMPRESORAS Y ESCANER DEL MUNICIPIO DE GUARNE QUE INCLUYE EL SUMINISTRO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS							
Contratista:	JUAN CARLOS OCHOA CEBALLOS							
Nit:	70.752.383-7							
Periodo de Pago:	19/04/2023 a 18/05/2023							

REDACCIÓN DEL INFORME

Las actividades a desarrollar durante el periodo ejecutado son las siguientes:

Realizo diagnóstico previo de los equipos y generar el informe para las impresoras que requieren mantenimiento, lo cual indica que se recomienda realizar limpieza cada 45 días

Atendió las solicitudes de mantenimiento preventivo según la programación del profesional de sistemas de la alcaldía de Guarne.

Efectuó la revisión, verificación, lubricación y limpieza de todos los subsistemas de la fotocopiadora de la oficina del archivo, realizando cambio de dos kits de suministro que incluyen dos cilindros, dos cuchillas, dos reveladores dos fusores superiores, dos fusores inferiores, dos kits de alimentadores de papel, mantenimiento de software.

Realizo lubricación, limpieza de unidades ópticas, fusora, revelado del cilindro, al sistema de piñones y transporte de papel.

Aporto las herramientas y elementos necesarios para realizar el mantenimiento. Las demás que le sean asignadas acorde al objeto del contrato.

El contratista realizo los trabajos de mantenimiento cumpliendo con elementos necesarios para ejecutar su labor cabalmente y atendiendo las normas de seguridad industrial evitando riesgos de accidentes.

Durante el presente periodo de pago no se presentaron dificultades para el desarrollo de las actividades.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	35.79%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: SATISFACTORIO ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: SATISFACTORIO ▪ Cumplimiento de la entrega: SATISFACTORIO ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: SATISFACTORIO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 20,990,255
Valor Adiciones	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 20,990,255
Valor pagado	0
Valor causado que no se ha pagado	$ 7,512,690
Valor total ejecutado	$ 7,512,690
Valor saldo por ejecutar	$ 13,477,565

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Acta de pago 1	25/05/2023	$ 7,512,690

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**___ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las exectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80

Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	
Observaciones: Se realiza pago anticipado por cumplimiento de actividades contractuales	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 25 días del mes de mayo del año 2023.