Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

INFORME DE SUPERVISIÓN

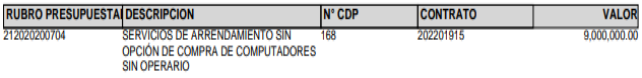
INFORME N°:	**12**	**SUPERVISIÓN**	☒	**DE SEGUIMIENTO**	☒
				FINAL	☐
		INTERVENTORÍA	☐	**PARA PAGO**	☒
				PARA DESEMBOLSO	☐

Periodo verificado	Desde:	01-02-2023	Hasta:	28-02-2023
Periodo para pago	Desde:	01-02-2023	Hasta:	28-02-2023
Fecha elaboración de Informe		23/03/2023		

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO				
CONTRATO	☒	NÚMERO:	**2022-01915**	
CONVENIO	☐	FECHA SUSCRIPCION	1/04/2022	
CONTRATOS O CONVENIOS CON ESAL (Entidad Sin Ánimo de Lucro) **o Rubros o fuentes de financiación específica para control de pago o desembolso**			☐ SI ☒ NO	
OBJETO: Alquiler de equipos de tecnología requeridos para cumplir con las actividades del Fondo de Valorización del municipio de Medellín				
CONTRATISTA (O ASOCIADO)	**NOMBRE:**		UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.S.	
	CC. o NIT		830.118.348-7	
	Representante Legal		ANTONIO JOSE SANCHEZ RUEDA	
	C.C del Representante Legal		79.143.569 de Bogotá	
VALOR [$]:	**INICIAL**		Ciento veinte millones doscientos sesenta y seis mil ciento sesenta pesos ($120.266.160)	
	ADICIÓN No:	**N/A**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
	1		*9.000.000*	*N/A*
	VALOR TOTAL		Ciento veintinueve millones doscientos sesenta y seis mil ciento sesenta pesos ($129,266,160)	
PLAZO:	**INICIAL**		**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
			01/04/2022	31/03/2023
	AMPLIACIÓN No.		**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
	2		1 (UN) Mes	31/03/2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO:**	177 de 2022. **Nota:** los recursos que pasaron de vigencia de	**VALOR:** Ciento veintinueve millones doscientos sesenta y seis mil ciento sesenta pesos ($129.266.160)	

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA

		2022 a 2023 están amparados bajo el RP 41 y 129 de 2023	
	FECHA: 28/03/2022		

RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN	CDP	COMPROMISO PRESUPUESTAL	
			NUMERO	VALOR
212020200704	Servicios de arrendamiento sin opción de compra de computadores sin operario	No. 130 de 2022	No. 177 de 2022	$107.050.020
212020200705	Servicios de arrendamiento de maquinaria sin operario	No. 130 de 2022	No. 177 de 2022	$13.216.140

RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCION	N° CDP	CONTRATO	VALOR
212020200704	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE COMPUTADORES SIN OPERARIO	168	202201915	9,000,000.00

Control de fechas:	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
SUSPENSION N°	*N/A*	*N/A*	*N/A*

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	☒SI ☐ NO APLICA ☐NO **(Justifique e informe)**	***Observaciones:*** *Póliza de cumplimiento y Calidad de los Elementos N°-. I 10011275*

SUPERVISOR	NOMBRE:	*Luis Alberto Gallego Mona*
	CARGO:	*Subdirector administrativo y financiero*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*luis.gallego@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s)	☒Técnico ☒ Administrativo ☒Financiero ☒ Contable Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE	NOMBRE:	Evelyn Aguirre Molina
	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02089*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*evelyn.aguirre@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☒Técnico ☒ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	*Paula Andrea Acevedo Giraldo*
	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02021*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*paula.acevedo@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☒Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	*Juan Esteban Montoya Ocampo*
	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02023*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*juan.montoya@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☒ Contable

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

		☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	*Diana Lucia Muñoz Gutierrez*
	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02020*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*diana.muñoz@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☒ Jurídico

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

HISTORIAL DE LO PAGADO

1. RELACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura	Comprobante Egreso (FONVALMED) No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago (Abono, Pago Total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado	SALDO DEL INFORME
1	UP4309	$ 8.630.571,00	16858	02/09/2022	Pago total	212020200704	$ 8.630.571,00	0
3	UP4310	$ 9.560.570,00	16858	02/09/2022	Pago total	212020200704	$ 9.560.570,00	0
4	UP 4757	$ 9.283.955,00	16858	02/09/2022	Pago total	212020200704	$ 9.283.955,00	0
5	UP 4842	$ 11.356.310,00	16858	02/09/2022	Pago total	212020200704	$ 11.356.310,00	0
5	Nots debito NOTA D-002-7	$ 39.790,00	T-64- 11 -T013 #9417	30/09/2022	Pago total	212020200704	$ 39.790,00	
5	Nota Debito D-002-8 - Factura 4310	$ 38.442,00	16995	07/10/2022	Pago total	212020200704	$ 38.442,00	0
5	Nota Debito nota D-002-9 - Factura4309	$ 35.022,00	16995	07/10/2022	Pago total	212020200704	$ 35.022,00	0
6	UP 5019	$ 10.858.127,00	16995	07/10/2022	Pago total	212020200704	$ 10.858.127,00	0
7	UP 5326	$ 10.844.028,00	17026	21/10/2022	Pago total	212020200704	$ 10.844.028,00	0
8	UP 5671	$ 10.997.469,00	17219	05/12/2022	Pago total	212020200704	$ 10.997.469,00	0
9	UP 6024	$ 11.175.500,00	17280	27/12/2022	Pago total	212020200704	$ 11.175.500,00	0
10	UP 6700	$ 11.373.563,00	17550	03/03/2023	Pago total	212020200704	$ 11.373.563,00	0
10	UP 6701	$ 627.400,00	17550	03/03/2023	Pago total	212020200704	$ 627.400,00	0
10	UP 6703	$ 10.777.541,00	17550	03/03/2023	Pago total	212020200704	$ 10.777.541,00	
Totales		$ 105.598.288,00					$ 105.598.288,00	

A	Valor inicial del contrato	$	120.266.160
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$	9.000.000
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$	-
D	Valor total del contrato *(Incluidas adiciones y reducciones)*	$	129.266.160
E	Valor ejecutado y causado *(antes de esta acta)* *$ Esto incluye los pagos o desembolsos autorizados y radicados en contabilidad que no se han pagado. No incluir el valor de la presente acta*	$	105.598.288
F	Valor pagado *o desembolsado* con anterioridad a la fecha de esta acta $ Traslade el valor total pagado de la tabla anterior	$	105.598.288
G	Valor autorizado de esta acta	$	10.462.362
H	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)* $(E+G)	$	116.060.650
I	Valor por ejecutar *(después de esta acta)* $ (D-H)	$	13.205.510
J	Porcentaje total ejecutado *(incluida esta acta)* [##]% (H/D)		89,78

ADICION o REDUCCION No	***FECHA***	***RUBROS***	***CONCEPTOS Y JUSTIFICACIÓN***	***VALOR ADICIÓN Y/O REDUCCION***	***VALOR TOTAL***
Adición No 1	1/03/2023	212020200704	Se hace necesario realizar la ampliación del plazo del contrato establecido en la cláusula SEXTA. "DURACIÓN" en UN (01) MES contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2023, ambas fechas inclusive, con la finalidad de garantizar el suministro de alquiler de los equipos durante los primeros dos meses del año 2023 mientras se surten los trámites para la suscripción de un nuevo contrato toda vez que se trata de un servicio que no puede detenerse.	$ 9.000.000	$ 129.266.160

Reducción No 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1. RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato, hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo. El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos, actividades y obligaciones establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Valorización de Medellín, en el periodo de seguimiento para pago.

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO:

La Cláusula Nº.4, (Cuarta) forma de pago. El Fondo de Valorización del Municipio de Medellín realizará la transferencia electrónica mediante pagos parciales mes vencido, a la cuenta informada por el proponente en el formulario de inscripción en el Directorio de Proveedores y Contratistas del FONVALMED siempre y cuando haya dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones definidas en el contrato y una vez haya aportado todos los documentos soporte de la misma. Como requisito los pagos que se deben hacer el contratista deberán certificar el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales laborales del personal vinculado, el supervisor del contrato por El Fondo de Valorización del Municipio de Medellín deberá revisar el cumplimiento de este requisito. a) Constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

Certificación de pago de parafiscales y seguridad social que conste se encuentre al día en el pago del mes correspondiente, firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal. c) Acta de entrega debidamente suscrita por ambas partes.

a. Constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato

b. Certificación de pago de parafiscales y seguridad social que conste se encuentre al día en el pago del mes correspondiente, firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal.

c. Acta de entrega debidamente suscrita por ambas partes

ACUERDO DE PAGO

Pagar al Contratista a manera de pago o desembolso la suma de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($10.462.362).**

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos, obligaciones y actividades contempladas

en elcontrato, se autoriza el siguiente pago, que será el soporte de la elaboración y registro de la Obligación Contable, así:

No FACTURA O CUENTA DE COBRO	No RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTES	Descripción Agregado Presupuestal (primeros números del Rubro)	VALOR
UP 7025	129	212020200704	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE COMPUTADORES SIN OPERARIO	$10.462.362
VALOR TOTAL FACTURA				$10.462.362

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante CONTABILIDAD y TESORERÍA para realizar pago.

Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por los procesos de Contabilidad y Tesorería de FONVALMED con el asiento de los registros contables, se encontrase algún error o inconsistencia, se informará para que el Supervisor realice los ajustes respectivos.

SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO		
Actividad / Compromiso	**Estado de avance de la actividad / Compromiso**	**Justificación / Observación**
ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES		
• El contratista se obligará para con el FONVALMED al alquiler de equipos de tecnología requeridos para cumplir con las actividades del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en los estudios previos, así como al aviso de invitación pública y la propuesta presentada y aprobada por	• El contratista cumplió con la entrega de los bienes que requiere la entidad, de conformidad con las especificaciones contenidas en la ficha técnica del pliego de condiciones y la propuesta presentada y aprobada por Fonvalmed.	Ninguna

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

el FONVALMED. Igualmente, se obliga a alquilar los elementos informáticos requeridos durante la vigencia del contrato, conservando las especificaciones técnicas de los mismos. • Los equipos deben estar provistos con sistema operativo Windows y respectivo antivirus. • Que las licencias de office 365 y las de antivirus deben estar actualizadas. • Para las impresoras deben proveer cartuchos originales y siempre tener backups de cada uno de ellos. • Adicionalmente los equipos solicitados en esta ficha técnica, el contratista deberá entregar en modo backups seis (6) equipos de cómputo con las mismas características técnicas sin costo alguno.	• El contratista realizó la configuración del servidor de acuerdo con las condiciones de la ficha técnica y recomendaciones de la Entidad, configuración de licencias Office 365, Exchange, y licencias de antivirus con el acompañamiento del personal de Tecnología de la información de FONVALMED. • El contratista entrega en calidad de Alquiler los equipos informáticos por demanda, según las necesidades de la Entidad. • El contratista cumple con las condiciones de entregar en los tiempos pactados para el suministro de equipos informáticos. • Se prestó el servicio de manera continua y a satisfacción. • Atendieron todas las solicitudes, soportes y suministraron los equipos solicitados en el correspondiente mes.	

PRODUCTOS Y RESULTADOS

- El contratista proveyó los servicios de alquiler de equipos tecnológicos para el mes de Febrero de 2023 de acuerdo con la necesidad de la entidad y previa solicitud del supervisor del contrato, a continuación, el detalle:

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Periodo del febrero de 2023 Contrato No. 2022-01915				
DESCRIPCION	**CANT**	**VR UNITARIO ANTES DE IVA**	**DIAS**	**VALOR A FACTURAR X SEGÚN DIAS DE SERVICIO**
Alquiler de equipos de cómputo	40	$ 91.066,00	30	$ 3.642.640,00
Alquiler de equipos de cómputo - según acta12456	2	$ 91.066,00	27	$ 163.918,80
Alquiler de equipos de computo CI7/ 8VA / RAM 12GB / DD 4TB	2	$ 230.000,00	30	$ 460.000,00
Alquiler de equipos de cómputo -según acta 12558	4	$ 91.066,00	19	$ 230.700,53
Alquiler de equipos de computo CORE I7 (equipo de diseño)	2	$ 195.840,00	30	$ 391.680,00
Alquiler de scanner	2	$ 199.757,00	30	$ 399.514,00
Alquiler de scanner	1	$ 199.757,00	15	$ 99.878,50
Licencias Office 365 - **exento de IVA**	62	$ 36.230,00	30	$ 2.246.260,00
Office 365 extra file storage 50 GB **Exento de IVA**	1	$ 80.000,00	30	$ 80.000,00
Licencias Antivirus	5	$ 7.344,00	30	$ 36.720,00
Alquiler de servidor dell Poweredge R330	1	$ 288.864,00	30	$ 288.864,00
Alquiler de rack grande	1	$ 121.421,00	30	$ 121.421,00
ALQUIER IMPRESORAS HP LASERJET MFP M527 a Blanco y negro	6	$ 135.130,00	30	$ 810.780,00
ALQUILER IMPRESORA HP LASERJET MFP E57540 a color	1	$ 190.944,00	30	$ 190.944,00
SUBTOTAL				**$ 9.163.320,83**
IVA 19%				**$ 1.299.041,56**
TOTAL				**$ 10.462.362,39**

SUSPENSIONES, REANUDACIONES O ALTERACIONES DE INTERÉS DEL CONTRATO

SUSPENSION O REANUDACIÓN N°	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
No Aplica	N/A	N/A	N/A
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		☐SI ☐ NO ☒NO APLICA	*Observaciones:* N/A
Describir los cambios en las pólizas de garantías:		N/A	

ACLARACIONES A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

No aplica

Requerimientos, llamados de atención y cumplimiento de los planes de mejoramiento:

Para este periodo, no se presentaron llamados de atención, ni se aplicó cumplimiento a planes de mejoramiento.

Multas o Sanciones:
En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

CONTROL Y MITIGACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

¿Se han presentado novedades o se hace necesario ajustar algún aspecto o criterio de interés referente a los riesgos previsibles? NO ☒ SI ☐ (en caso afirmativo, justificar).

Los riesgos han sido controlados y monitoreados por la supervisión o interventoría del contrato o convenio durante su vigencia. No ha sido necesario implementar tratamientos de mitigación adicionales a los señalados en la matriz de riesgo previsibles de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado riesgos durante la ejecución contractual.

LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Firmado digitalmente por LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Fecha: 2023.04.21 13:00:51 -05'00'

LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Supervisor

Evelyn Aguirre

Proyecto: Evelyn Aguirre Molina
Contratista- Profesional tecnología de la información
Apoyo a la supervisión componente técnico

Paula Andrea Acevedo G

Reviso: Paula Andrea Acevedo Giraldo
Contratista- Profesional de presupuesto al proceso Financiero.
Apoyo a la supervisión componente Financiero.

Juan Esteban Montoya O

Reviso: Juan Esteban Montoya Ocampo
Contratista- Contador al proceso Financiero

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Apoyo a la supervisión componente contable



Reviso: Diana Lucia Muñoz Gutiérrez
Contratista- Profesional al proceso de gestión contractual
Apoyo a la supervisión componente Jurídico

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0