COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCIÓN:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad Condensadora VCAC-1	
MARCA: Thonson	
Modelo-serie: YC150C00A4AAAZA NT D48769 76	
UBICACIÓN: VC3 Cubierta archivo	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	ANUAL
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	ANUAL
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 28 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCIÓN:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora AC - 1	
MARCA: JHONSON	
Modelo-serie: XTO - 045 X0B4 - Baja 046A XY 5413 A000058	
UBICACIÓN: UC3 - abierta de Archivo.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando



TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman FECHA: 28 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION:
DESCRIPCION EQUIPO: Tablero de potencia y control TAAS	
MARCA: TECNICELAS	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: UC3 Cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	ANUAL
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	ANUAL
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando



TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 28 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION:
DESCRIPCION EQUIPO: Unidad condensadora UCH-1	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARUV160BT3 312KAWQ00009	
UBICACIÓN: UC1 - Cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	ANUAL
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	ANUAL
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realizo mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCIÓN:
DESCRIPCION EQUIPO: Unidad evaporadora tipo Fan coil	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 24 GBH A2	
UBICACIÓN: UCI - Sala capacitación	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Gordon FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION:
DESCRIPCION EQUIPO: Unidad evaporadora tipo Fan coil	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 24 GB H A2	
UBICACIÓN: UC1 - sala cargatacion	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	ANUAL
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	SEMESTRE
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	ANUAL
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCIÓN:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: unidad evaporadora tipo Fan coil.	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 2466BHA2	
UBICACIÓN: UC1 - sala capacitacion	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCION:**
DESCRIPCION EQUIPO: Unidad evaporadora Minisplit	
MARCA: LG	
Modelo-serie: AR NU 09 GTUC2	
UBICACION: UC1 - Oficina	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 28 Marzo 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad Evaporadora Tipo Cassete		
MARCA:	LG		
Modelo-serie:	ARNU 246 TPC2		
UBICACIÓN:	VC1 - Salón		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhan Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 28 Marzo 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCION:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad evaporadora tipo casette		
MARCA:	LG		
Modelo-serie:	ARNU 24 6T P C2		
UBICACION:	UC1- Salón		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 28 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda **DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad evaporadora tipo casssete
MARCA:	LG
Modelo-serie:	ARNU 24 GTPC2
UBICACIÓN:	UC1 - Salón

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 28 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero de control y potencia TAA3	
MARCA: TECNICELDAS	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: UC2 - cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando	

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 28 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda.	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad condensadora	
MARCA: CIAC	
Modelo-serie: CGH1A-018 TH3U2C	
UBICACION: UC3 cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 28 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION:
DESCRIPCION EQUIPO: unidad evaporadora 18.000 BTU	
MARCA: CIAC	
Modelo-serie: CH41A-018-143U2 C14B6864AD	
UBICACIÓN: UC3 sala de control	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad condensadora	
MARCA: DAIKIN	
Modelo-serie: DA135 NO241AC	
UBICACION: UC2 cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Juan Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCIÓN:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora 3TR.	
MARCA: HC QUAY	
Modelo-serie: 1509030566	
UBICACIÓN: UC2 Cuarto de UPS	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad condensadora	
MARCA: YORK	
Modelo-serie: 2.7GA02E+76	
UBICACIÓN: UC1 Fuera del cuarto de UPS	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCION EQUIPO:	Unidad Evaporadora -3TR		
MARCA:	YORK		
Modelo-serie:	YHKFXC036BBH — Bx276401675150800000		
UBICACIÓN:	UC1 cuarto UPS		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Juan Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 31 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCIÓN:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad VEC-1 VEC 1A4 VEC 1B son dos unidades	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 245CAF-DW CL 1 ARR3/270SF17515-01/0000701270SF17515-01	
UBICACION: UC2- Sótano Parqueadero 0002301	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando	

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 29 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCION EQUIPO: tablero de potencia y control T AAI	
MARCA: Tecniceldas	
Modelo-serie:	
UBICACION: UC2 Sótano 2	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 29 Marzo 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCION EQUIPO:	Unidad UEC-2		
MARCA:	LOREN COOR		
Modelo-serie:	245CAF-DWCL1 APR3270SF17515-07/0002301		
UBICACION:	UC2 - sótano Parqueadero		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 29 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad VEC-3	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 210 CAF - DWCL1 ARR3 270 SET 7515 - 01/000 4007	
UBICACIÓN: VC1 - sotano Parqueadero	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:
Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando.
Cambio de arrancador suave

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 29 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCIÓN:
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero de potencia y control	
MARCA: TECNICELDAS	
Modelo-serie: UC1 sotano3	
UBICACIÓN: UC1 Sótano 3	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando	
TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman FECHA: 29 Marzo 2023	

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad VSC-1		
MARCA:	LOREN COOK		
Modelo-serie:	245CAF-DWCL1 ARR3 27 05F19516-01/000 8301		
UBICACIÓN:	UC4- alabado del auditorio		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo/ equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 29 Marzo 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Tablero de potencia y control TAA2		
MARCA:	TECNICELDAS		
Modelo-serie:			
UBICACIÓN:	UGT pasillo Auditorio		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhan Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 29 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	**DIRECCION:**
DESCRIPCION EQUIPO:	Unidad VEXS-2
MARCA:	LOREN COOK
Modelo-serie:	490CPS-ACL 1 AER10 27 05F17S15-07/0000702
UBICACION:	UC3 cubierta de Archivos SHP

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Garcia **FECHA:** 29 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad UH-1		
MARCA: LOREN COOK		
Modelo-serie: 90 C1S DM 270 SF 17515 000 1502		
UBICACIÓN: UC4 cubierta bajos auditorios		
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.		✓
Ajuste de tornillos de ensamble.		✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).		✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.		✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.		✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.		✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.		✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.		✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.		✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición		✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.		✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.		✓
LABOR		**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.		✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.		✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.		
Ajuste de tornillos de ensamble.		
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).		
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.		
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.		
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.		
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.		
Tensionar las correas y alinear la transmisión.		
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.		
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.		
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor		
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.		
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición		
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.		
Cambiar o completar grasa de rodamientos.		
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.		
LABOR		**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.		
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.		
Cambiar correas, alinear y tensionar.		
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran		
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.		
Cambio de pre-filtros y filtros.		
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros		
Verificación de hermeticidad		
Revisión del medio filtrante.		
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.		
LABOR		**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros		
LABOR		**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes		
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando. Cambio de correa.		
TÉCNICO: Shan Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 29 Marzo 2023		

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad UH-2 (4 unidades)	
MARCA: Loren Cook	
Modelo-serie: 150CS B 270SF-17S15000 15 01/4	
UBICACION: UH cubierta de auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando	
TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 30 Marzo 2023	

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCION EQUIPO: Unidad VH -3	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 120C3B 27,05E 17515-0004607	
UBICACION: UCS cubierta de barros sala multiple	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman FECHA: 30 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad UH -4	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 330RH10B 2705F17515-0003601	
UBICACIÓN: UC3 cubierta archivos generales	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 30 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: unidad UH-5	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 43SC10D 2705F17515-0004601	
UBICACIÓN: UC1 - cubierta de barras norte	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 30 Marzo 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad UH-6	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 120 C3B 270SF175 -000 S401	
UBICACIÓN: UC1 cubierta de cuarto basuras	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando	
TÉCNICO: Jhan Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 2023 Marzo 30.	

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad VH3	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 120 C3B 2705 = 17515 - 000 6401	
UBICACIÓN: UCI cubierta de cuarto bajos	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 2023 Marzo 30

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero de potencia y contrl TAA7		
MARCA: TECNICELDAS		
Modelo-serie:		
UBICACIÓN: UC1 - tablero controlizador		
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.		✓
Ajuste de tornillos de ensamble.		✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).		✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.		✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.		✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.		✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.		✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.		✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.		✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición		✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.		✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.		✓
LABOR		**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.		✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.		✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.		
Ajuste de tornillos de ensamble.		
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).		
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.		
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.		
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.		
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.		
Tensionar las correas y alinear la transmisión.		
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.		
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.		
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor		
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.		
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición		
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.		
Cambiar o completar grasa de rodamientos.		
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.		
LABOR		**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.		
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.		
Cambiar correas, alinear y tensionar.		
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran		
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.		
Cambio de pre-filtros y filtros.		
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros		
Verificación de hermeticidad		
Revisión del medio filtrante.		
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.		
LABOR		**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros		
LABOR		**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes		
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando		
TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 31 Marzo 2023		

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de hacienda **DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Extractores de olor (4 unidades).
MARCA:	Soler & Palau
Modelo-serie:	VCTI / VCT2 - 225 CFM CEP600 -2805O6
UBICACION:	Casa dos

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando	
TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 31 Marzo 2023	

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Extractores olor 20 unidades		
MARCA: Soler & Palau		
Modelo-serie: UCT3 225 CFN CFP 600 2900506		
UBICACIÓN: casa 3		
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.		✓
Ajuste de tornillos de ensamble.		✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).		✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.		✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.		✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.		✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.		✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.		✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.		✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición		✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.		✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.		✓
LABOR		**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.		✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.		✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.		
Ajuste de tornillos de ensamble.		
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).		
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.		
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.		
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.		
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.		
Tensionar las correas y alinear la transmisión.		
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.		
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.		
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor		
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.		
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición		
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.		
Cambiar o completar grasa de rodamientos.		
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.		
LABOR		**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.		
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.		
Cambiar correas, alinear y tensionar.		
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran		
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.		
Cambio de pre-filtros y filtros.		
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS		
LABOR		**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros		
Verificación de hermeticidad		
Revisión del medio filtrante.		
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.		
LABOR		**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros		
LABOR		**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes		
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando		
TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 31 Marzo 2023.		