SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA DE OBRAS

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO GRUPO 4

	No. DE SEDES	21	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)	11	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)	10	

PROYECTO ENCARGADO:	
FECHA DE ELABORACIÓN:	abr-23

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	13

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	D	E	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
SED-PRO-6	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	$ 10.940.000,00	40%	$ 4.376.000,00	11	$ 48.136.000,00
SED-PRO-4	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	$ 8.920.000,00	100%	$ 17.840.000,00	11	$ 196.240.000,00
SED-PRO-6	ASESOR ESTRUCTURAL	1	$ 10.940.000,00	10%	$ 1.094.000,00	11	$ 12.034.000,00
SED-PRO-5	ASESOR AMBIENTAL	1	$ 9.912.000,00	20%	$ 1.982.400,00	11	$ 21.806.400,00
SED-PRO-5	ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	$ 9.912.000,00	20%	$ 1.982.400,00	11	$ 21.806.400,00
SED-PRO-5	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFONICAS, VOZ Y DATOS	1	$ 9.912.000,00	10%	$ 991.200,00	11	$ 10.903.200,00
SED-PRO-6	ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	1	$ 10.940.000,00	10%	$ 1.094.000,00	11	$ 12.034.000,00
SED-PRO-3	PROFESIONAL DE COSTOS PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	1	$ 8.100.000,00	20%	$ 1.620.000,00	11	$ 17.820.000,00
SED-PRO-5	ABOGADO	1	$ 9.912.000,00	5%	$ 495.600,00	11	$ 5.451.600,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
SED-TEC-4	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	$ 2.637.000,00	100%	$ 2.637.000,00	11	$ 29.007.000,00
SED-TEC-4	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	2	$ 2.637.000,00	100%	$ 5.274.000,00	11	$ 58.014.000,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 433.252.600,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**68,41%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA	1	$ 1.764.317,00	100%	$ 1.764.317,00	11	$ 19.407.487,00
	PAPELERÍA	1	$ 91.568,00	100%	$ 91.568,00	11	$ 1.007.248,00
	COMPUTADORES	7	$ 202.606,00	100%	$ 1.418.242,00	11	$ 15.600.662,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 41.168,00	100%	$ 41.168,00	11	$ 452.848,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 411.673,00	100%	$ 411.673,00	11	$ 4.528.403,00
	COMUNICACIONES	1	$ 352.863,00	100%	$ 352.863,00	11	$ 3.881.493,00
	IMPRESIÓN DE PLANOS PARA EL INTERVENTOR	1	$ 2.883.540,00	100%	$ 2.883.540,00	1	$ 2.883.540,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 47.761.681,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**7,54%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 532.201.103,00	0,40%	$ 2.128.804,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 532.201.103,00	0,50%	$ 2.661.006,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 532.201.103,00	2,00%	$ 10.644.022,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 532.201.103,00	1,10%	$ 5.854.212,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 532.201.103,00	0,50%	$ 2.661.006,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 23.949.050,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

3.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	330	570	$ 633.319.313,00	0,230%	$ 541.389,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	330	1410	$ 633.319.313,00	0,230%	$ 669.613,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	330	720	$ 633.319.313,00	0,230%	$ 683.860,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 1.894.862,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,30%**

4. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 506.858.193,00	5,00%	$ 25.342.910,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA		**$ 25.342.910,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA		**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 532.201.103,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 101.118.210,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 633.319.313,00**