SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA DE OBRAS

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO GRUPO 7

	No. DE SEDES	17	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)	9	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)	8	

PROYECTO ENCARGADO:	
FECHA DE ELABORACIÓN:	abr-23

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	13

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	D	E	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
SED-PRO-6	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	$ 10.940.000,00	30%	$ 3.282.000,00	9	$ 29.538.000,00
SED-PRO-4	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	$ 8.920.000,00	100%	$ 17.840.000,00	9	$ 160.560.000,00
SED-PRO-6	ASESOR ESTRUCTURAL	1	$ 10.940.000,00	10%	$ 1.094.000,00	9	$ 9.846.000,00
SED-PRO-5	ASESOR AMBIENTAL	1	$ 9.912.000,00	20%	$ 1.982.400,00	9	$ 17.841.600,00
SED-PRO-5	ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	$ 9.912.000,00	20%	$ 1.982.400,00	9	$ 17.841.600,00
SED-PRO-5	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFONICAS, VOZ Y DATOS	1	$ 9.912.000,00	10%	$ 991.200,00	9	$ 8.920.800,00
SED-PRO-6	ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	1	$ 10.940.000,00	10%	$ 1.094.000,00	9	$ 9.846.000,00
SED-PRO-3	PROFESIONAL DE COSTOS PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	1	$ 8.100.000,00	20%	$ 1.620.000,00	9	$ 14.580.000,00
SED-PRO-5	ABOGADO	1	$ 9.912.000,00	5%	$ 495.600,00	9	$ 4.460.400,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
SED-TEC-4	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	$ 2.637.000,00	100%	$ 2.637.000,00	9	$ 23.733.000,00
SED-TEC-4	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	2	$ 2.637.000,00	100%	$ 5.274.000,00	9	$ 47.466.000,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 344.633.400,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**68,27%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA	1	$ 1.764.317,00	100%	$ 1.764.317,00	9	$ 15.878.853,00
	PAPELERÍA	1	$ 91.568,00	100%	$ 91.568,00	9	$ 824.112,00
	COMPUTADORES	7	$ 202.606,00	100%	$ 1.418.242,00	9	$ 12.764.178,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 41.168,00	100%	$ 41.168,00	9	$ 370.512,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 323.458,00	100%	$ 323.458,00	9	$ 2.911.122,00
	COMUNICACIONES	1	$ 352.863,00	100%	$ 352.863,00	9	$ 3.175.767,00
	IMPRESIÓN DE PLANOS PARA EL INTERVENTOR	1	$ 2.895.106,00	100%	$ 2.895.106,00	1	$ 2.895.106,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 38.819.650,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**7,69%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 424.182.573,00	0,40%	$ 1.696.730,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 424.182.573,00	0,50%	$ 2.120.913,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 424.182.573,00	2,00%	$ 8.483.651,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 424.182.573,00	1,10%	$ 4.666.008,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 424.182.573,00	0,50%	$ 2.120.913,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 19.088.215,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

3.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	270	510	$ 504.777.262,00	0,230%	$ 386.084,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	270	1350	$ 504.777.262,00	0,230%	$ 510.994,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	270	720	$ 504.777.262,00	0,230%	$ 545.060,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 1.442.138,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,29%**

4. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 403.983.403,00	5,00%	$ 20.199.170,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA		**$ 20.199.170,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA		**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 424.182.573,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 80.594.689,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 504.777.262,00**