INFORME MENSUAL 04 DE INTERVENTORÍA INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 11

INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



16/04/2023

ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

INFORME MENSUAL 04 DE INTERVENTORÍA INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 11

INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



16/04/2023

Índice de revisión	Sección modificada	Fecha Modificación	Observaciones

Elaboró	Revisó	Radicó
ARQ. GUIOVANI MEJIA RIAÑO Director de Interventoría	**ING. JUAN DAVID GARZÓN** Residente de Interventoría	**ARQ. GUIOVANI MEJÍA RIAÑO** Director de Interventoría
Aprobó **ING. JAIRO CORRALES** Apoyo a la Supervisión SED		

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. GENERALIDADES 6
1.1. ANTECEDENTES 6
1.2. PLAZO 8
1.3. LOCALIZACIÓN 8
2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES 10
2.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 10
2.2. GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 11
2.3. GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
3. ASPECTO FINANCIERO 14
3.1. BALANCE CORTES DE OBRA A LA FECHA 14
3.2. BALANCE CORTES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA 21
4. ASPECTO TÉCNICO 22
4.1. AVANCE DE OBRA 22
4.2. PRESUPUESTO INICIAL CONTRATISTA 24
5. ASPECTOS TÉCNICOS 27
5.1. NOVEDADES DE ORDEN TÉCNICO 29
5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO 30
5.2.1. CEDID SAN PABLO (SAN PABLO SEDE A) 31
5.2.2. FERNANDO MAZUERA VILLEGAS (ISLANDIA SEDE D) 33
5.2.3. LOS NARANJOS (LOS NARANJOS SEDE A) 35
5.2.4. GERMAN ARCINIEGAS (GERMAN ARCINIEGAS SEDE A) 37
5.2.5. CIUDADELA EDUCATIVA (CIUDADELA EDUCATIVA SEDE A) 39
5.2.6. DEBORA ARANGO (DEBORA ARANGO SEDE A) 40
5.2.7. GRAN COLOMBIANO (LOS NARANJOS SEDE D) 42
5.2.8. DILE BOSA (DILE BOSA SEDE A) 43
5.2.9. PABLO DE TARSO (PABLO VI SEDE B) 44
5.2.10. CEDID SAN PABLO (NUEVA GRANADA SEDE C) 45
5.2.11. LA ESPERANZA (LA ESPERANZA SEDE A) 47
5.2.12. EL PORVENIR (EL RECUERDO SEDE B) 49
5.2.13. PORFILIO BARBA JACOB (PORFILIO BARBA JACOB SEDE A) 50
5.2.14. GRAN COLOMBIANO (LOS LAURELES SEDE B) 51

5.2.15. ORLANDO HIGUITA ROJAS (JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO SEDE B)..... 53
5.3. BITÁCORAS..... 54
5.4. CONTROL DE CALIDAD..... 54
5.5. CUADRO DE DEDICACIÓN DE PROFESIONALES..... 54
6. CONTROL DE CORRESPONDENCIA..... 55
6.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA..... 55
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA..... 55
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 56
8. ANEXOS..... 57

INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría suscrito entre **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** y **CONSULTORES DE INGENIERIA UG21**, tiene como objeto **"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."** lo anterior teniendo en cuenta los diseños y estudios técnicos, así como la documentación remitida por parte de la SED para la ejecución del contrato.

El presente informe tiene como objetivo, das a conocer a la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** los avances en las actividades ejecutadas en los colegios de Grupo 11 correspondientes a la localidad de Bosa cuyo objetivo es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"**

1. GENERALIDADES

1.1. ANTECEDENTES

En virtud de los lineamientos generales de política educativa con respecto a la materialización del derecho a la educación: La política educativa de Bogotá se fundamenta en los principios constitucionales que definen la educación como un derecho fundamental, inalienable, esencial e inherente a la dignidad humana; un derecho indispensable para la formación integral del individuo, el acceso al conocimiento, la preservación y desarrollo de la cultura, la convivencia ciudadana y la integración social.

La materialización del derecho a la educación de niñas, niños y jóvenes en la escuela depende de un espacio escolar digno, placentero y seguro. Las áreas dedicadas a aulas, sanitarios, recreación, y otros espacios especializados proporcionan condiciones especiales que favorecen el aprendizaje e inciden en los resultados de calidad del sistema educativo. Además, el espacio y la dotación escolar potencian o debilitan el ambiente pedagógico e inciden en el comportamiento de los individuos. El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 330 del 2008 la Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral.

A su vez, en el marco de las metas definidas en el Plan de Desarrollo Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”,” 2020-2024, se tiene previsto la intervención de obras menores y adecuaciones del 100% de instituciones educativas priorizadas en materia de mejoramientos, buscando conservar y mejorar los espacios de los Colegios otorgando espacios dignos de convivencia y que ofrezca las mejores condiciones para una verdadera educación de calidad.

CONVENIENCIA:

Para actuar sobre lo anterior, se planeó como parte del proyecto de mejoramientos a ejecutar en el 2021, el proceso de licitación No. SED-LP-DCCEE-039-2022, el cual se estructuró y definió en 12 grupos de trabajo organizados por localidades para la eficiente ejecución de los recursos, de acuerdo a lo indicado en el pliego de condiciones en el numeral 1.1 OBJETO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACIÓN. La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales, está el mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios.

Por lo anterior, la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, con el fin de conservar en óptimas condiciones los equipamientos de la SED, ofreciendo garantías de cumplimiento, estabilidad y calidad de la obra en el marco de las pólizas que se constituye para los contratos de obra pública que se celebren.

OPORTUNIDAD:

Como acciones tendientes a garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de los bienes destinados como sedes administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos adelantó un análisis y priorización de obras menores y de mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en las diferentes localidades de Bogotá D. C., considerando para ello entre otros: los requerimientos efectuados por parte de Secretaría Distrital de Salud, obras menores de mitigación y mantenimientos correctivos necesarios, previo diagnóstico de la información aportada por los Líderes territoriales producto de la Gestión Territorial de la DCCEE y las Direcciones Locales, cuyo resultado origina la selección de plantas físicas educativas en diversas localidades de Bogotá D. C., las cuales serán organizadas en doce (12) grupos para facilitar su intervención y operatividad en su ejecución, igualmente debido a las condiciones actuales de emergencias social, sanitaria y ambiental, se requiere el cumplimiento de protocolos de bioseguridad en obra por parte del contratista, costos que deben ser considerados dentro de costos administrativos del proyecto.

En dicho marco, la presente Administración realizará cerca de 720 intervenciones (en el 100% de las sedes educativas que lo requieran), de las cuales en la presente vigencia ya se viene avanzando en la ejecución de más de 100 intervenciones y para las vigencias comprendidas entre 2021 y 2024, se prevé la intervención, en modalidad de Reparación Locativa con recursos provenientes de Cupo de Endeudamiento, de 620 sedes educativas más, con el fin de proveer espacios adecuados y mejorar las condiciones de aprendizaje en las instituciones educativas públicas de la Ciudad. Dicha acción significará la mayor inversión en infraestructura educativa que se ha tenido en la ciudad y terminará beneficiando con mejores espacios de aprendizaje a todos los estudiantes de los colegios públicos del Distrito.

Las actividades de conservación beneficiarán al 100% de sedes oficiales, conforme al análisis particular de las condiciones de cada una de las infraestructuras educativas, en la cual se incluirán aspectos tales como: Requerimientos realizados por la Secretaría de Salud y órganos de control, obras de reparaciones locativas como son: aparatos sanitarios, reemplazo de cubiertas, mejoramiento de aulas, reemplazo de acabados, baterías sanitarias, obras de mejoramiento de servicios públicos, entre otros. De particular relevancia, los mejoramientos de infraestructura priorizarán las intervenciones orientadas al cumplimiento de las metas de primera infancia, las condiciones de infraestructura necesarias para el desarrollo de la jornada única, la adecuación física para la educación inclusiva y el fortalecimiento de la calidad de las condiciones de aprendizaje de todas las Instituciones Educativas del Distrito.

En cumplimiento de lo señalado en el artículo 83 de la ley 1474 de 2011, la SED requiere que las obras a ejecutar por medio del presente proyecto sean objeto de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental, por parte de un consultor externo, contratado para tal fin.

De acuerdo con lo anterior SED, realiza concurso de méritos No. SED-LP-DCCEE-039-2022, para adjudicar contrato de interventoría, cuyo objeto es: "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.", el cual fue adjudicado a CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 mediante contrato No. 4146311-2022

De igual forma la SED, realiza la licitación pública , para contratar contratista de obra, cuyo objeto es "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.", el cual fue adjudicado a la firma el Grupo 11 al Consorcio Infraestructura SED.

1.2. PLAZO

El plazo de ejecución del contrato de interventoría del grupo 11 es de doce (12) meses, dividido en tres etapas así:

- Elaboración del informe detallado, durante los primeros quince (15) días calendario.
- Ejecución de la interventoría al contrato de obra (11 meses).
- Etapa de cierre administrativo dentro de los siguientes quince (15) días calendario.

1.3. LOCALIZACIÓN

La localización del contrato CO1. PCCNTR. 4077400 corresponde a la zona occidente en la localidad de Bosa.

Los proyectos asignados a este contrato son los siguientes:

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE
A	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO
B	PORFIRIO BARBA JACOB	A	PORFIRIO BARBA JACOB
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO

Tabla 1. Instituciones a Intervenir.

2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES

2.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

FECHA:	16 de abril de 2023	**INFORME No.**	**04**

PERIODO No.	04	**DEL**:	**16/03/2023**	**AL**:	**15/04/2023**

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTA D.C

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	CO1. PCCNTR. 4077400
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SED
PLAZO INICIAL:	11 MESES (A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.)
FECHA DE INICIO:	19/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	18/11/2022
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	11 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 MES
VALOR INICIAL:	**$ 10.236.445.947.00**
VALOR ADICIONES:	$ 3.940.000.000
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	$ 14.176.445.947.00
VALOR FACTURADO:	$ 3.317.542.694.68
VALOR PAGADO:	**$ 2.198.613.911.00**
VALOR POR PAGAR:	**$ 11.977.832.035.00**

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	4146311-2022
CONTRATISTA:	CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 S.L SUCURSAL COLOMBIA
PLAZO INICIAL:	12 MESES (A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO)

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
FECHA DE INICIO:	16/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2022
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	12 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 MES
VALOR INICIAL:	**$ 878.947.466.00**
VALOR ADICIONES:	$ 0
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	$ 878.947.466.00
VALOR FACTURADO:	$ 270.623.529.00
VALOR PAGADO:	**$ 99.448.510.00**
VALOR POR PAGAR:	**$ 779.498.956.00**

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***	***Fecha CDP Aprobación***
	Prórroga a la suspensión No.			
	Reinicio No. 1			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN				
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1			
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS				
ADICIONES	Adición No 1	*$ 3.940.000.000.00*		*11/03/2023*
	Adición No 2			
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	$ 3.940.000.000.00			

Tabla 2. Condiciones contractuales.

2.2. GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

Atendiendo las obligaciones contractuales, el contratista ha presentado a la fecha del presente informe las siguientes pólizas.

INFORMACIÓN	CONSTRUCTOR			
GARANTÍA	**VIGENCIA INICIAL**	**VIGENCIA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**	**OBSERVACIONES**
Póliza Garantía Única.	**POLIZA DE TODO RIESGO 1561 BERKLEY**			
Daño material	19/12/2022	18/11/2023	$ 10.236.445.947,00	
Póliza Cumplimiento	**Póliza de Cumplimiento No. 18-44-101084834 Anexo No. 4**			
Cumplimiento de contrato	19/12/2022	18/05/2024	$ 2.047.289.189,40	
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones	19/12/2022	18/11/2026	$ 1.023.644.594,70	
Estabilidad y Calidad de la obra			$ 2.047.289.189,40	
Póliza RCE	**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 18-44-101062358 Anexo No. 5**			
Predios, labores y operaciones	19/12/2022	18/11/2023	$ 511.822.297,35	
Daño emergente y lucro cesante			$ 511.822.297,35	
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 511.822.297,35	
Póliza Cumplimiento	**Póliza de Cumplimiento No. 18-44-101084834 Anexo No. 5**			
Cumplimiento de contrato	19/12/2022	18/05/2024	$ 2.835.289.189,40	
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones	19/12/2022	18/11/2026	$ 1.417.644.594,70	
Estabilidad y Calidad de la obra			$ 2.835.289.189,40	
Póliza RCE	**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 18-44-101062358 Anexo No. 6**			
Predios, labores y operaciones	19/12/2022	18/11/2023	$ 708.822.297,35	
Daño emergente y lucro cesante			$ 708.822.297,35	
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 708.822.297,35	

Tabla 3. Pólizas de Constructor.

2.3. GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Atendiendo las obligaciones contractuales, la interventoría ha presentado a la fecha del presente informe las siguientes pólizas.

INFORMACIÓN	INTERVENTORÍA			
GARANTÍA	**VIGENCIA INICIAL**	**VIGENCIA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**	**OBSERVACIONES**
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 1 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	10/11/2022	10/05/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		10/11/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	11/11/2022	10/11/2028	$ 175.789.493,20	
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 2 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	10/11/2022	10/05/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		10/11/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	11/11/2022	10/11/2028	$ 175.789.493,20	
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 4 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	15/12/2022	14/06/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		16/12/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	16/12/2022	15/12/2028	$ 175.789.493,20	

Tabla 4. Pólizas de la Interventoría.

3. ASPECTO FINANCIERO

3.1. BALANCE CORTES DE OBRA A LA FECHA

Durante el periodo reportado, se realiza el tercer corte de obra por un valor de **DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($2.198.613.911.00)**, equivalentes al 21.48% del contrato a la fecha facturado.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA				
						PRESENTE ACTA		ACMULADO ACTUAL		
CÓD.	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO (CON A.I.U.)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	% EJEC.
1	**ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO**	**GL**	**1,00**	**$ 10.236.445.947,00**	**$ 10.236.445.947,00**					
	CEDID SAN PABLO - SAN PABLO									
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00		550,80	$ 1.807.174,80	**1809,23**	$ 5.936.083,63	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**245,12**	$ 8.877.756,16	
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3		$ 275.054,00			$ 0,00	**0,28**	$ 77.015,12	
1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E=0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.473,00			$ 0,00	**141,99**	$ 3.048.951,27	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 25.242,00			$ 0,00	**17,00**	$ 429.114,00	
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 18.510,00			$ 0,00	**21,00**	$ 388.710,00	
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 29.748,00		550,80	$ 16.385.198,40	**2173,77**	$ 64.665.309,96	
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 23.180,00			$ 0,00	**769,27**	$ 17.831.678,60	
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 8.791,00			$ 0,00	**189,00**	$ 1.661.499,00	
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M		$ 9.085,00		156,80	$ 1.424.528,00	**156,80**	$ 1.424.528,00	
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN		$ 143.372,00		2,00	$ 286.744,00	**2,00**	$ 286.744,00	
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		$ 5.154,00			$ 0,00	**46,00**	$ 237.084,00	
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M		$ 7.008,00		776,00	$ 5.438.208,00	**776,00**	$ 5.438.208,00	
1.2.46	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA DE RED ELECTRICA EMT (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 20.613,00			$ 0,00	**22,00**	$ 453.486,00	
1.2.47	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERÍA DE RED ELÉCTRICA PVC (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 16.490,00			$ 0,00	**26,00**	$ 428.740,00	
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.4.4	CORTE DE LADRILLO	UN		$ 436,00		32,00	$ 13.952,00	**32,00**	$ 13.952,00	
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2		$ 10.256,00			$ 0,00	**73,00**	$ 748.688,00	
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M		$ 4.270,00			$ 0,00	**112,00**	$ 478.240,00	
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
2,5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG		$ 16.538,00		15611,38	$ 258.181.002,44	**38979,09**	$ 644.636.190,42	
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2		$ 127.539,00		18,00	$ 2.295.702,00	**18,00**	$ 2.295.702,00	
3,3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
3.3.3	ANCLAJES VARILLA 5/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN		$ 21.883,00		312,00	$ 6.827.496,00	**312,00**	$ 6.827.496,00	
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
4,11	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M		$ 3.888,00			$ 0,00	**24,00**	$ 93.312,00	
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
5,1	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 211.696,00		14,00	$ 2.963.744,00	**14,00**	$ 2.963.744,00	
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 229.612,00		21,00	$ 4.821.852,00	**21,00**	$ 4.821.852,00	
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN		$ 624.728,00		2,00	$ 1.249.456,00	**2,00**	$ 1.249.456,00	
5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN		$ 45.731,00		1,00	$ 45.731,00	**1,00**	$ 45.731,00	
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M		$ 43.242,00		11,40	$ 492.958,80	**11,40**	$ 492.958,80	
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M		$ 18.391,00		50,40	$ 926.906,40	**50,40**	$ 926.906,40	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 271.773,00		57,00	$ 15.491.061,00	**57,00**	$ 15.491.061,00	
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 291.330,00		2,00	$ 582.660,00	**2,00**	$ 582.660,00	
5.1.116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL ESTRUCTURAL TROQUELADO DE 3 M.	M		$ 25.070,00		67,50	$ 1.692.225,00	**67,50**	$ 1.692.225,00	
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
7,1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2		$ 44.822,00			$ 0,00	**141,99**	$ 6.364.275,78	
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 15.968,00			$ 0,00	**123,40**	$ 1.970.451,20	

9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2		$ 634.718,00		19,77	$ 12.548.374,86	**19,77**	$ 12.548.374,86	
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
13,1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 34.203,00		14,00	$ 478.842,00	**14,00**	$ 478.842,00	
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M		$ 15.603,00		352,20	$ 5.495.376,60	**352,20**	$ 5.495.376,60	
13,4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 24.321,00		1921,08	$ 46.722.586,68	**3813,22**	$ 92.741.323,62	
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
17,1	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
17.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2		$ 254.815,00		755,60	$ 192.538.214,00	**1158,60**	$ 295.228.659,00	
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2		$ 53.161,00			$ 0,00	**187,75**	$ 9.980.977,75	
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2		$ 12.933,00			$ 0,00	**187,75**	$ 2.428.170,75	
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00			$ 0,00	**743,59**	$ 5.835.694,32	
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG		$ 1.932,00		23730,00	$ 45.846.360,00	**34750,00**	$ 67.137.000,00	
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 6.159,00			$ 0,00	**976,67**	$ 6.015.310,53	
	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS - ISLANDIA										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00		16,53	$ 54.234,93	**276,06**	$ 905.752,86	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**28,60**	$ 1.035.834,80	
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 68.164,00			$ 0,00	**7,20**	$ 490.780,80	
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 42.446,00		18,72	$ 794.589,12	**38,13**	$ 1.618.465,98	
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 56.886,00		16,53	$ 940.325,58	**16,53**	$ 940.325,58	
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 17.210,00		18,30	$ 314.943,00	**37,20**	$ 640.212,00	
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.224,00			$ 0,00	**16,79**	$ 524.250,96	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 25.242,00		17,07	$ 430.880,94	**52,62**	$ 1.328.234,04	
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 9.078,00		31,98	$ 290.314,44	**98,12**	$ 890.733,36	
1.2.23	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 14.264,00			$ 0,00	**3,00**	$ 42.792,00	
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 18.510,00			$ 0,00	**82,62**	$ 1.529.296,20	
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 26.832,00		17,94	$ 481.366,08	**40,20**	$ 1.078.646,40	
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14.264,00		45,11	$ 643.449,04	**66,61**	$ 950.125,04	
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 15.161,00		8,00	$ 121.288,00	**25,00**	$ 379.025,00	
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 17.194,00		22,80	$ 392.023,20	**22,80**	$ 392.023,20	
1.2.32	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 107.844,00		2,00	$ 215.688,00	**3,00**	$ 323.532,00	
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 29.748,00			$ 0,00	**205,00**	$ 6.098.340,00	
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 23.180,00			$ 0,00	**317,18**	$ 7.352.232,40	
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 8.791,00		20,00	$ 175.820,00	**50,00**	$ 439.550,00	
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M		$ 9.085,00		20,00	$ 181.700,00	**20,00**	$ 181.700,00	
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		$ 5.154,00			$ 0,00	**30,00**	$ 154.620,00	
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M		$ 7.008,00		8,00	$ 56.064,00	**20,10**	$ 140.860,80	
1.2.48	DESMONTE Y MONTAJE DE CABLE UTP Y SALIDAS DE VOZ Y DATOS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 5.503,00		132,00	$ 726.396,00	**132,00**	$ 726.396,00	
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17.194,00			$ 0,00	**10,15**	$ 174.519,10	
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.373,00		60,02	$ 1.282.807,46	**60,02**	$ 1.282.807,46	
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M		$ 13.569,00		22,71	$ 308.151,99	**22,71**	$ 308.151,99	
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 10.817,00			$ 0,00	**1,29**	$ 13.953,93	
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
2,2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		$ 90.436,00		16,53	$ 1.494.907,08	**16,53**	$ 1.494.907,08	
2,4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG		$ 8.098,00		34,22	$ 277.113,56	**34,22**	$ 277.113,56	
2,5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG		$ 16.538,00		347,21	$ 5.742.158,98	**6596,98**	$ 109.100.855,24	
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
3,3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
3.3.3	ANCLAJES VARILLA 5/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN		$ 21.883,00		64,00	$ 1.400.512,00	**192,00**	$ 4.201.536,00	
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4,2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 70.053,00		5,20	$ 364.275,60	**5,20**	$ 364.275,60	
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 64.849,00		7,70	$ 499.337,30	**7,70**	$ 499.337,30	
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 37.750,00		8,80	$ 332.200,00	**8,80**	$ 332.200,00	
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN		$ 100.964,00		6,00	$ 605.784,00	**6,00**	$ 605.784,00	
4,6	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN		$ 141.253,00		8,00	$ 1.130.024,00	**8,00**	$ 1.130.024,00	
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN		$ 73.430,00		8,00	$ 587.440,00	**8,00**	$ 587.440,00	

4,8	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN		$ 523.461,00		2,00	$ 1.046.922,00	**2,00**	$ 1.046.922,00		
4,11	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 19.934,00		8,00	$ 159.472,00	**30,00**	$ 598.020,00		
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 7.069,00		8,00	$ 56.552,00	**32,00**	$ 226.208,00		
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
7,2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2		$ 62.632,00		6,13	$ 383.934,16	**6,13**	$ 383.934,16		
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
8,1	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2		$ 71.356,00		45,58	$ 3.252.406,48	**45,58**	$ 3.252.406,48		
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
9,1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTIMACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2		$ 840.608,00		6,72	$ 5.648.885,76	**6,72**	$ 5.648.885,76		
9.1.33	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M		$ 49.749,00		16,72	$ 831.803,28	**16,72**	$ 831.803,28		
9,2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2		$ 634.718,00		45,00	$ 28.562.310,00	**45,00**	$ 28.562.310,00		
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
13,1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 34.203,00			$ 0,00	**27,19**	$ 929.979,57		
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M		$ 15.603,00		280,85	$ 4.382.102,55	**280,85**	$ 4.382.102,55		
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 20.094,00			$ 0,00	**96,62**	$ 1.941.482,28		
13,4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 24.321,00		578,27	$ 14.064.104,67	**578,27**	$ 14.064.104,67		
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
17,1	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M		$ 91.243,00		20,46	$ 1.866.831,78	**20,46**	$ 1.866.831,78		
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 70.403,00			$ 0,00	**33,50**	$ 2.358.500,50		
17.1.26	TEJA TRASLUCIDA EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M		$ 146.251,00			$ 0,00	**30,69**	$ 4.488.443,19		
17.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2		$ 254.815,00		12,21	$ 3.111.291,15	**231,98**	$ 59.111.983,70		
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2		$ 53.161,00		60,01	$ 3.190.191,61	**60,01**	$ 3.190.191,61		
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2		$ 12.933,00		60,01	$ 776.109,33	**60,01**	$ 776.109,33		
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00		104,83	$ 822.705,84	**286,70**	$ 2.250.021,60		
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG		$ 1.932,00		1292,00	$ 2.496.144,00	**4372,00**	$ 8.446.704,00		
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 6.159,00			$ 0,00	**197,41**	$ 1.215.848,19		
	LOS NARANJOS – LOS NARANJOS										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00			$ 0,00	**460,21**	$ 1.509.949,01		
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**82,27**	$ 2.979.654,86		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 42.446,00			$ 0,00	**23,74**	$ 1.007.668,04		
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.224,00			$ 0,00	**63,78**	$ 1.991.466,72		
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 25.242,00			$ 0,00	**63,09**	$ 1.592.517,78		
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14.351,00			$ 0,00	**147,24**	$ 2.113.041,24		
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 9.078,00			$ 0,00	**530,11**	$ 4.812.338,58		
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 15.161,00			$ 0,00	**11,00**	$ 166.771,00		
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 17.194,00			$ 0,00	**16,43**	$ 282.497,42		
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 18.442,00			$ 0,00	**8,55**	$ 157.679,10		
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 8.791,00			$ 0,00	**10,00**	$ 87.910,00		
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN		$ 143.372,00			$ 0,00	**2,00**	$ 286.744,00		
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		$ 5.154,00			$ 0,00	**0,00**	$ 0,00		
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M		$ 7.008,00			$ 0,00	**19,00**	$ 133.152,00		
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M		$ 13.569,00		13,01	$ 176.532,69	**13,01**	$ 176.532,69		
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
2,1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3		$ 29.303,00			$ 0,00	**15,69**	$ 459.764,07		
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 46.247,00		10,88	$ 503.167,36	**10,88**	$ 503.167,36		
2,2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M		$ 198.486,00		10,88	$ 2.159.527,68	**10,88**	$ 2.159.527,68		
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		$ 90.436,00		68,35	$ 6.181.300,60	**68,35**	$ 6.181.300,60		
2,4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG		$ 8.098,00		66,95	$ 542.161,10	**66,95**	$ 542.161,10		
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 6 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 8.870,00		204,37	$ 1.812.761,90	**204,37**	$ 1.812.761,90		
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4,2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 70.053,00		25,34	$ 1.775.143,02	**25,34**	$ 1.775.143,02		
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 64.849,00		13,00	$ 843.037,00	**13,00**	$ 843.037,00		
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 37.750,00		25,09	$ 947.147,50	**25,09**	$ 947.147,50		
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN		$ 100.964,00		9,00	$ 908.676,00	**9,00**	$ 908.676,00		
4,6	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN		$ 141.253,00		6,00	$ 847.518,00	**6,00**	$ 847.518,00		
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN		$ 73.430,00		16,00	$ 1.174.880,00	**16,00**	$ 1.174.880,00		

4.10.	REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
4.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2		$ 7.518,00		47,81	$ 359.435,58	**47,81**	$ 359.435,58	
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
5,1	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M		$ 15.907,00		26,68	$ 424.398,76	**26,68**	$ 424.398,76	
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
7,2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2		$ 62.632,00		29,40	$ 1.841.380,80	**29,40**	$ 1.841.380,80	
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2		$ 185.289,00		172,48	$ 31.958.646,72	**172,48**	$ 31.958.646,72	
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
8,1	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2		$ 71.356,00		44,65	$ 3.186.045,40	**44,65**	$ 3.186.045,40	
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
13,1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M		$ 15.603,00		17,12	$ 267.123,36	**17,12**	$ 267.123,36	
13.1.3	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 45.791,00		11,97	$ 548.118,27	**144,30**	$ 6.607.641,30	
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
17,1	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
17.1.47	AFINADO PARA CUBIERTA CON MORTERO CON ADICIÓN DE MICROFIBRA, ENDURECIDO CON ROCKTOP, ACABADO CON LLANA METÁLICA.	M2		$ 147.975,00		138,23	$ 20.454.584,25	**138,23**	$ 20.454.584,25	
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG		$ 1.875,00		3013,00	$ 5.649.375,00	**3013,00**	$ 5.649.375,00	
	GERMAN ARCINIEGAS – GERMAN ARCINIEGAS									
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00		6,90	$ 22.638,90	**485,10**	$ 1.591.613,10	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**229,15**	$ 8.299.354,70	
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 29.748,00		7,02	$ 208.830,96	**7,02**	$ 208.830,96	
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.373,00			$ 0,00	**925,15**	$ 19.773.230,95	
1,3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.3.3	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO; NO INCLUYE PINTURA)	M2		$ 51.186,00			$ 0,00	**339,48**	$ 17.376.623,28	
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2		$ 10.256,00			$ 0,00	**335,11**	$ 3.436.888,16	
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
7,1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2		$ 44.822,00			$ 0,00	**335,11**	$ 15.020.300,42	
7.1.13	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 15.968,00			$ 0,00	**388,58**	$ 6.204.845,44	
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
12.1	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
12.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40M	M2		$ 365.194,00		5,46	$ 1.993.959,24	**5,46**	$ 1.993.959,24	
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
13,4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 24.321,00		17,40	$ 423.185,40	**17,40**	$ 423.185,40	
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
17,1	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
17.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2		$ 254.815,00		6,90	$ 1.758.223,50	**6,90**	$ 1.758.223,50	
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2		$ 53.161,00			$ 0,00	**925,15**	$ 49.181.899,15	
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2		$ 12.933,00			$ 0,00	**925,15**	$ 11.964.964,95	
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00		773,24	$ 6.068.387,52	**966,14**	$ 7.582.266,72	
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG		$ 1.875,00			$ 0,00	**4755,00**	$ 8.915.625,00	
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 6.159,00		7,02	$ 43.236,18	**1270,63**	$ 7.825.810,17	
21	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
21,1	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
21.1.7	PODA DE CESPED.	M2		$ 2.029,00			$ 0,00	**980,00**	$ 1.988.420,00	
	DEBORA ARANGO - DEBORA ARANGO									
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00			$ 0,00	**200,29**	$ 657.151,49	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**190,34**	$ 6.893.734,12	
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
2,1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
2.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 105.973,00		17,28	$ 1.831.213,44	**46,08**	$ 4.883.235,84	
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 46.247,00			$ 0,00	**122,13**	$ 5.648.146,11	
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3		$ 170.318,00		3,21	$ 546.720,78	**3,21**	$ 546.720,78	
2,2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3		$ 786.943,00		6,14	$ 4.831.830,02	**6,14**	$ 4.831.830,02	
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M		$ 198.486,00		122,13	$ 24.241.095,18	**122,13**	$ 24.241.095,18	
2,4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG		$ 8.098,00		1237,69	$ 10.022.813,62	**1477,69**	$ 11.966.333,62	
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
7,1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
7.1.4	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M	M2		$ 30.063,00		30,72	$ 923.535,36	**30,72**	$ 923.535,36	

	GRAN COLOMBIANO – LOS NARANJOS										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00			$ 0,00	**421,74**	$ 1.383.728,94		
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**33,00**	$ 1.195.194,00		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.11	DEMOLICION ALFAJIA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 17.210,00		277,21	$ 4.770.784,10	**277,21**	$ 4.770.784,10		
1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E=0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.473,00			$ 0,00	**421,74**	$ 9.056.023,02		
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.373,00			$ 0,00	**421,74**	$ 9.013.849,02		
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2		$ 10.256,00			$ 0,00	**421,74**	$ 4.325.365,44		
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M		$ 4.270,00		64,00	$ 273.280,00	**64,00**	$ 273.280,00		
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
7,1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2		$ 44.822,00			$ 0,00	**421,74**	$ 18.903.230,28		
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 67.140,00		80,36	$ 5.395.370,40	**502,10**	$ 33.710.994,00		
7.1.13	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 15.968,00		277,21	$ 4.426.489,28	**277,21**	$ 4.426.489,28		
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
13,1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 20.094,00		90,00	$ 1.808.460,00	**90,00**	$ 1.808.460,00		
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
17,1	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2		$ 53.161,00		427,85	$ 22.744.933,85	**427,85**	$ 22.744.933,85		
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2		$ 12.933,00		427,85	$ 5.533.384,05	**427,85**	$ 5.533.384,05		
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00		490,52	$ 3.849.600,96	**490,52**	$ 3.849.600,96		
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG		$ 1.875,00		52,00	$ 97.500,00	**1177,00**	$ 2.206.875,00		
	DILE BOSA – DILE BOSA										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00			$ 0,00	**24,83**	$ 81.467,23		
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**10,45**	$ 378.478,10		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 42.446,00			$ 0,00	**18,05**	$ 766.150,30		
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 26.832,00			$ 0,00	**2,86**	$ 76.739,52		
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
2,1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 76.669,00			$ 0,00	**4,97**	$ 381.044,93		
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 46.247,00			$ 0,00	**6,01**	$ 277.944,47		
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3		$ 170.318,00			$ 0,00	**4,97**	$ 846.480,46		
2,2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		$ 90.436,00			$ 0,00	**24,83**	$ 2.245.525,88		
2,4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 8.870,00			$ 0,00	**51,64**	$ 458.046,80		
2,5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG		$ 16.538,00			$ 0,00	**267,41**	$ 4.422.426,58		
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4.10.	REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2		$ 7.518,00			$ 0,00	**38,16**	$ 286.886,88		
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
7,2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	M		$ 51.834,00			$ 0,00	**6,01**	$ 311.522,34		
7.2.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE 0,50 X 0,10 X 0,09 X 0,50 M (INCLUYE DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO PARA SU INSTALACIÓN)	UN		$ 102.609,00		2,00	$ 205.218,00	**2,00**	$ 205.218,00		
7.2.81	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA PODOTACTIL, PARA INTERIORES O EXTERIORES, PLASTICA DE ALTA RESISTENCIA E IMPACTO. TRABAJO PESADO, ALTO TRAFICO, EN POLIPROPILENO, USO APLICABLE A CUALQUIER CLIMA, RESISTENTE A TODA CLASE DE QUIMICOS, LIQUIDOS INFLAMABLES. PERMANECE INTACTO A TRAVES DEL TIEMPO, NO ACUMULA BASURAS, HONGOS O HUMEDAD. ES IMPORTANTE CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD PARA ELLO Y CONTAR CON PERSONAL ABSOLUTAMENTE CALIFICADO PARA LA PREPARACION DEL PISO SU COLOCACION Y AJUSTE PERFECTO PARA GARANTIZAR SU VIDA UTIL. MEDIDA DE 40 X 40 NO ENSUCIA NI DEGRADA EL SUELO DONDE SE APLICA. TABLETA EN VARIOS COLORES Y DISEÑOS.	M		$ 449.422,00		95,20	$ 42.784.974,40	**95,20**	$ 42.784.974,40		
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
9,1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2		$ 247.486,00			$ 0,00	**4,22**	$ 1.044.390,92		
9.1.33	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M		$ 49.749,00			$ 0,00	**5,99**	$ 297.996,51		
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
10.1	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2		$ 1.117.914,00			$ 0,00	**2,86**	$ 3.197.234,04		
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
13,2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 12.300,00			$ 0,00	**78,86**	$ 969.978,00		
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
17,1	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 70.403,00			$ 0,00	**22,48**	$ 1.582.659,44		
17.1.5	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 64.826,00			$ 0,00	**5,26**	$ 340.984,76		
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 202.351,00			$ 0,00	**30,35**	$ 6.141.352,85		
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00			$ 0,00	**30,35**	$ 238.186,80		

	CEDID SAN PABLO - NUEVA GRANADA										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00			$ 0,00	**199,76**	$ 655.412,56		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 56.886,00			$ 0,00	**164,92**	$ 9.381.639,12		
1.2.8	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 85.659,00			$ 0,00	**57,83**	$ 4.953.659,97		
1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E=0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.473,00		19,27	$ 413.784,71	**19,27**	$ 413.784,71		
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.224,00			$ 0,00	**182,33**	$ 5.693.071,92		
1.2.15	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 25.242,00			$ 0,00	**46,70**	$ 1.178.801,40		
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14.351,00			$ 0,00	**67,97**	$ 975.437,47		
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 9.078,00			$ 0,00	**34,21**	$ 310.558,38		
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 26.832,00			$ 0,00	**17,04**	$ 457.217,28		
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14.264,00			$ 0,00	**12,30**	$ 175.447,20		
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	UN		$ 15.161,00			$ 0,00	**14,00**	$ 212.254,00		
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 29.748,00		123,00	$ 3.659.004,00	**123,00**	$ 3.659.004,00		
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 14.858,00			$ 0,00	**24,20**	$ 359.563,60		
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE	UN		$ 8.791,00		10,00	$ 87.910,00	**10,00**	$ 87.910,00		
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		$ 5.154,00		8,00	$ 41.232,00	**8,00**	$ 41.232,00		
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
2,5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG		$ 16.538,00		945,00	$ 15.628.410,00	**945,00**	$ 15.628.410,00		
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
3,3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
3.3.3	ANCLAJES VARILLA 5/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN		$ 21.883,00		24,00	$ 525.192,00	**24,00**	$ 525.192,00		
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
7,2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2		$ 62.632,00		6,00	$ 375.792,00	**6,00**	$ 375.792,00		
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
8,1	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2		$ 71.356,00		16,19	$ 1.155.253,64	**16,19**	$ 1.155.253,64		
	BRASILIA - SEDE D (EMERGENCIA)										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00			$ 0,00	**35,00**	$ 1.267.630,00		
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4,8	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.8.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN		$ 33.439,00			$ 0,00	**20,00**	$ 668.780,00		
4,11	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN		$ 50.868,00			$ 0,00	**8,00**	$ 406.944,00		
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN		$ 147.925,00			$ 0,00	**45,00**	$ 6.656.625,00		
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M		$ 3.888,00			$ 0,00	**603,34**	$ 2.345.785,92		
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00			$ 0,00	**129,10**	$ 1.013.176,80		
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG		$ 1.875,00			$ 0,00	**1737,97**	$ 3.258.693,75		
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 6.159,00			$ 0,00	**100,00**	$ 615.900,00		
	LEONARDO POSADA (EMERGENCIA)										
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4,9	RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN		$ 61.011,00			$ 0,00	**21,00**	$ 1.281.231,00		
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN		$ 110.609,00			$ 0,00	**21,00**	$ 2.322.789,00		
	CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ - SEDE A (EMERGENCIA)										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.10	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 36.446,00			$ 0,00	**2,00**	$ 72.892,00		
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERIAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 17.194,00			$ 0,00	**2,00**	$ 34.388,00		
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 13.610,00			$ 0,00	**6,00**	$ 81.660,00		
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
2,1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECIBO COMPACTADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 105.973,00			$ 0,00	**2,00**	$ 211.946,00		
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3		$ 170.318,00			$ 0,00	**2,00**	$ 340.636,00		
2,2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.2.26	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 125.627,00			$ 0,00	**2,00**	$ 251.254,00		
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4,3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN										
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 12.396,00			$ 0,00	**4,00**	$ 49.584,00		
4.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN		$ 4.243,00			$ 0,00	**10,00**	$ 42.430,00		
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00			$ 0,00	**4,00**	$ 31.392,00		
	ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN (EMERGENCIA)										
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00		30,00	$ 1.086.540,00	**30,00**	$ 1.086.540,00		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 56.886,00		5,05	$ 287.274,30	**5,05**	$ 287.274,30		
1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E=0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.473,00		13,03	$ 279.793,19	**13,03**	$ 279.793,19		
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.224,00		8,20	$ 256.036,80	**8,20**	$ 256.036,80		

1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 13.610,00		17,46	$ 237.630,60	**17,46**	$ 237.630,60		
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3		$ 23.442,00		2,50	$ 58.605,00	**2,50**	$ 58.605,00		
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2,1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 105.973,00		1,50	$ 158.959,50	**1,50**	$ 158.959,50		
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		$ 17.582,00		1,30	$ 22.856,60	**1,30**	$ 22.856,60		
2,2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2.25	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		$ 109.053,00		5,05	$ 550.717,65	**5,05**	$ 550.717,65		
2,3	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.3.18	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M		$ 31.678,00		5,30	$ 167.893,40	**5,30**	$ 167.893,40		
2,4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG		$ 8.098,00		17,75	$ 143.739,50	**17,75**	$ 143.739,50		
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4,3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN											
4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 85.070,00		1,00	$ 85.070,00	**1,00**	$ 85.070,00		
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 12.396,00		1,00	$ 12.396,00	**1,00**	$ 12.396,00		
4,8	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
4.8.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN		$ 33.439,00		2,00	$ 66.878,00	**2,00**	$ 66.878,00		
4.8.8	RENIVELACION DE CAJAS DE INSPECCION	UN		$ 64.605,00		1,00	$ 64.605,00	**1,00**	$ 64.605,00		
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7,1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2		$ 44.822,00		12,50	$ 560.275,00	**12,50**	$ 560.275,00		
7,2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.2.75	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO EN TABLON TRADICION EN GRESS	M2		$ 80.729,00		13,85	$ 1.118.096,65	**13,85**	$ 1.118.096,65		
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00		84,00	$ 659.232,00	**84,00**	$ 659.232,00		
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 6.159,00		6,00	$ 36.954,00	**6,00**	$ 36.954,00		
	FRANCISCO DE PAULA (EMERGENCIA)											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.1	REPLANTEO	M2		$ 3.281,00		50,00	$ 164.050,00	**50,00**	$ 164.050,00		
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M		$ 36.218,00		30,00	$ 1.086.540,00	**30,00**	$ 1.086.540,00		
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M		$ 122.210,00		55,00	$ 6.721.550,00	**55,00**	$ 6.721.550,00		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 56.886,00		1,53	$ 87.035,58	**1,53**	$ 87.035,58		
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 13.610,00		20,40	$ 277.644,00	**20,40**	$ 277.644,00		
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2,1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		$ 17.582,00		0,97	$ 17.054,54	**0,97**	$ 17.054,54		
2,2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2.2	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3		$ 544.395,00		0,92	$ 500.843,40	**0,92**	$ 500.843,40		
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
20,1	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 7.848,00		48,00	$ 376.704,00	**48,00**	$ 376.704,00		
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 6.159,00		32,00	$ 197.088,00	**32,00**	$ 197.088,00		

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL		**$ 10.236.445.947,00**	**$ 979.587.182,08**	**$ 2.198.613.912,18**	**21,48%**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	**(0%)**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**0,00%**
VALOR A PAGAR			**$ 979.587.182,08**	**$ 2.198.613.912,18**	
VALOR AJUSTE AL PESO			**-$ 0,08**	**-$ 1,18**	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO			**$ 979.587.182,00**	**$ 2.198.613.911,00**	

SALDO DEL CONTRATO	**$ 8.037.832.036,00**	**SALDO POR AMORTIZAR**	**$ 0,00**	**PRESENTE ACTA**	**ACUMULADO ACTUAL**

Tabla 5. Acta de corte del Contratista.

FASE INICIAL	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	CORTE 4	CORTE 5	CORTE 6	CORTE 7	CORTE 8	CORTE 9	CORTE 10	CORTE 11	CORTE 12
PRESUPUESTO AJUSTADO	**$ 10.236.445.947**	**$ 10.037.364.217**	**$ 9.017.419.218**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**	**$ 8.037.832.036**
CORTE 01	$ 199.081.730											
CORTE 02		$ 1.019.944.999										
CORTE 03			$ 979.587.182									
CORTE 04												
CORTE 05												
CORTE 06												
CORTE 07												
CORTE 08												
CORTE 09												
CORTE 10												
CORTE 11												
CORTE 12												
FASE ADICIONAL												
CORTE 01												
COTE 02												
CORTE 03												
CORTE 04												
CORTE 05												
CORTE 06												
CORTE 07												
CORTE 08												
CORTE 09												
CORTE 10												
TOTAL	**$ 199.081.730**	**$ 1.019.944.999**	**$ 979.587.182**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Tabla 6. Balance de obra.

3.2. BALANCE CORTES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA

Durante el periodo reportado, la interventoría realiza el primer corte por un valor de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DIECIOCHO PESOS M/CTE ($179.358.018,00)**, equivalentes al 20.41% del contrato.

RESUMEN EJECUTIVO								
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		$ 738.611.315,97	$ 67.150.847,79	$ 83.570.177,34	$ 150.721.025,13	20,41%		
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	19%	$ 140.336.150,03	$ 12.758.661,08	$ 15.878.333,69	$28.636.994,77	20,41%		
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 878.947.466,00	$ 79.909.508,87	$ 99.448.511,03	$179.358.019,90	20,41%		
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			-$ 0,87	-$ 1,03	-$ 1,90			
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 79.909.508,00	$ 99.448.510,00	$ 179.358.018,00			
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 699.589.448,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL			

Tabla 7. Acta de corte de la Interventoría.

		CONDICIÓN INICIAL	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	CORTE 4	CORTE 5	CORTE 6	CORTE 7	CORTE 8	CORTE 9	CORTE 10	CORTE 11	CORTE 12	TOTAL
CONTRATO			1,94%	9,97%	9,09%										
FASE INICIAL		$ 738.611.315	$ 13.612.607	$ 69.957.571	$ 67.150.847	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
COSTO DIRECTO 95%		$ 701.680.750	$ 13.612.607	$ 69.957.571	$ 67.150.847	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 550.959.726
COSTO DIRECTO 5%		$ 36.930.565													
															$ -
FASE ADICIONAL															
COSTO DIRECTO		$ 738.611.315	$ 13.612.607	$ 69.957.571	$ 67.150.847	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 587.890.291
IVA	19,00%	$ 140.336.150	$ 2.586.395	$ 13.291.938	$ 12.758.661	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 111.699.155
TOTAL		$ 878.947.465	$ 16.199.001	$ 83.249.509	$ 79.909.508	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 699.589.447
% DE AVANCE			1,84%	9,47%	9,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,41%

Tabla 8. Balance de Interventoría.

4. ASPECTO TÉCNICO

Acorde de a lo estipulado para el pliego de condiciones el contratista debe tener como mínimo ocho (8) frentes de trabajo de manera simultánea de las obras asignadas al Grupo 11.

Igualmente se presentan diferentes TIPOLOGÍA DE INTERVENCIONES a los proyectos asignados, definidos en la Cartilla de Ilustrativa de los mantenimientos de infraestructura, definidos de la siguiente manera.

Intervenciones Tipo A: Mantenimiento INTEGRAL que pretende mejorar, actualizar y modernizar la condición física de la infraestructura general de la sede educativa, (cubiertas, pisos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones. hidrosanitarias, carpintearías y ornamentaciones, áreas lúdicas, etc.

Intervenciones Tipo B: Mantenimiento FOCALIZADO a mejorar, reemplazar y adecuar zonas específicas de la infraestructura de la sede educativa que presente un deterioro o un mantenimiento correctivo o preventivo en las diferentes áreas o espacios educativos.

Intervenciones Tipo C: Mantenimiento PUNTUALIZADO a corregir un deterioro en la infraestructura de la sede educativa o que presente un requerimiento por parte de los entes verificadores.

Intervenciones de Emergencia: Mantenimiento de atención INMEDIATA en corrección, mitigación o reemplazo de elementos que presenten un daño a causa de agentes climáticos, incidentes o simplemente ruptura o deterioro espontaneo en la infraestructura de las sedes educativas.

4.1. AVANCE DE OBRA

Durante el periodo reportado en este informe, y según la programación contractual presentada, se tienen los siguientes porcentajes de avance financiero.

CORTE AL 19-03-2023	
PORCENTAJE PROGRAMADO	14,21%
PORCENTAJE EJECUTADO	21,30%
DIFERENCIA	**7,09%**

Tabla 9. Porcentajes reportados.

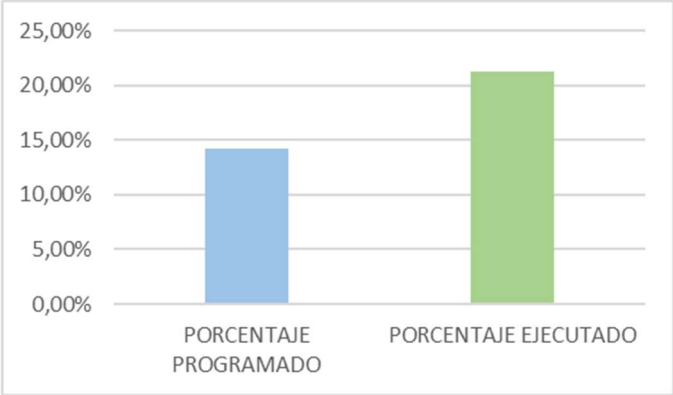


Tabla 10. Grafica de Porcentajes.

Los reportes de la programación y ejecución antes reportadas corresponden a los informes semanales elaborados y radicados por parte de la interventoría para el contrato correspondiente.

INFORME SEMANAL	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
Informe Semana 01	19/12/2022	25/12/2022	0,26	0,01
Informe Semana 02	26/12/2022	1/01/2023	0,46	0,13
Informe Semana 03	2/01/2023	8/01/2023	0,61	0,68
Informe Semana 04	9/01/2023	15/01/2023	1,90	1,21
Informe Semana 05	16/01/2023	22/01/2023	2,10	1,72
Informe Semana 06	23/01/2023	29/01/2023	4,37	2,98
Informe Semana 07	30/01/2023	5/02/2023	6,03	4,27
Informe Semana 08	6/02/2023	12/02/2023	8,97	6,00
Informe Semana 09	13/02/2023	19/02/2023	12,05	6,59
Informe Semana 10	20/02/2023	26/02/2023	12,22	7,49
Informe Semana 11	27/02/2023	5/03/2023	12,76	9,33
Informe Semana 12	6/03/2023	12/03/2023	17,19	11,21
Informe Semana 13	13/03/2023	19/03/2023	21,30	14,21
Informe Semana 14	20/03/2023	26/03/2023	21,53	15,08
Informe Semana 15	27/03/2023	2/04/2023	22,43	17,49
Informe Semana 16	3/04/2023	9/04/2023	22,93	18,88
Informe Semana 17	10/04/2023	16/04/2023	27,52	21,32

Tabla 11. Listado de Informes Semanales.

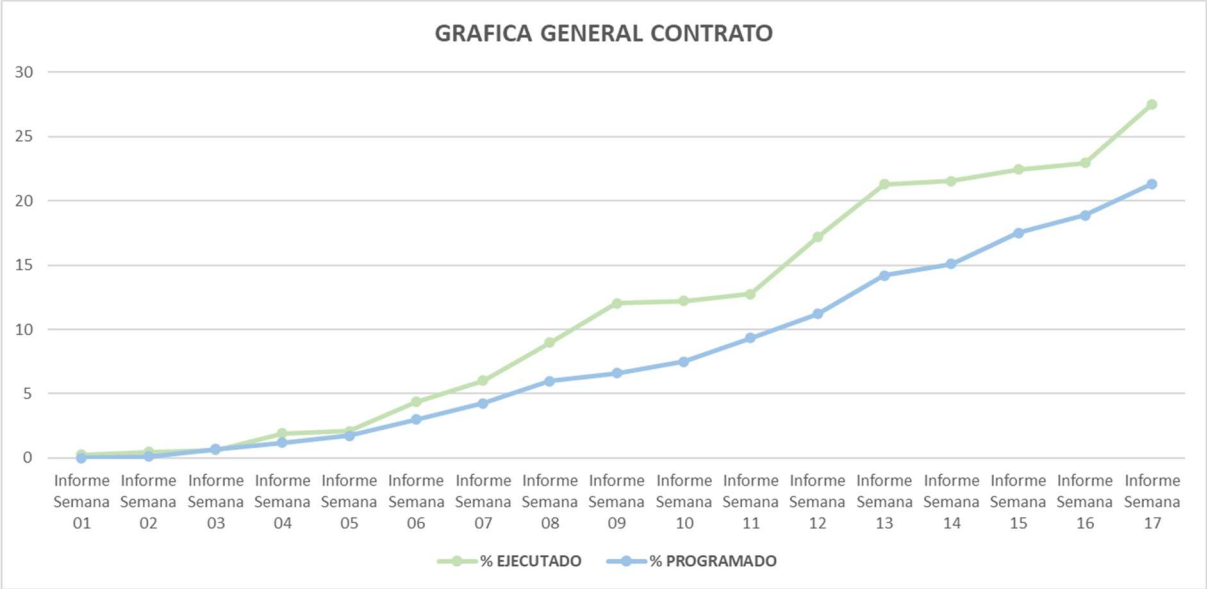


Tabla 12. Listado de Informes Semanales.

4.2. PRESUPUESTO INICIAL CONTRATISTA

En la siguiente tabla se evidencia el presupuesto ofertado por parte del Consorcio Infraestructura SED para el Grupo 11 de la Localidad de Bosa.

En este presupuesto se evidencia la oferta del contratista donde existe una diferencia de **CUATROCIENTOS DOCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE**, que se toman como una bolsa de emergencia 2 para la ejecución de las obras.

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	VALOR FRENTE
A	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO	$ 1.605.249.930,00
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA	$ 817.184.896,12
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS	$ 444.901.593,64
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS	$ 348.956.446,37
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA	$ 322.212.507,19
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO	$ 290.616.899,81
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS	$ 70.198.957,32
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA	$ 22.787.617,74
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI	$ 771.194.594,36
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA	$ 716.018.248,14
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA	$ 540.199.749,92
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO	$ 426.910.685,78
B	PORFIRIO BARBA JACOB	A	PORFIRIO BARBA JACOB	$ 370.820.470,16
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES	$ 309.002.656,80
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO	$ 243.732.829,85
			COSTO DIRECTO	**$ 7.299.988.083,19**
			A.I.U.	**$ 2.194.376.417,81**
			EMERGENCIAS 1	**$ 330.000.000,00**
			EMERGENCIAS 2	**$ 412.081.446,00**
			TOTAL	**$ 10.236.445.947,00**

Tabla 13. Presupuesto presentado por el Contratista.

Por otra parte, se presenta el presupuesto inicial asignado por parte de la SED para la ejecución de los mantenimientos en los 15 colegios asignados.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	1, PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 704.359.298,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.785.023.592,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	3, MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 39.595.184,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 107.996.950,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 244.580.459,00

6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.413.413.342,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 155.184.015,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.358.400.755,00
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	10. CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 280.500.326,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	12. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 764.711.976,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	13. PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 241.510.161,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	14. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 53.785.578,00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	15. CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 7.705.980,00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	16. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 562.654.400,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	17. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.838.063.298,00
18	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	18. EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 52.852.228,00
19	TRANSPORTE		
SUBTOTAL	19. TRANSPORTE		$ 0,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	20. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 296.108.405,00
21	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	21. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00

VALOR TOTAL	$ 9.906.445.947,00
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)	$ 330.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 10.236.445.947,00

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	23,56%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,50%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,06%

Tabla 14. Presupuesto inicial de la SED.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

En este contrato según el pliego de condiciones, el contratista debe tener abiertos como mínimo ocho (8) frentes de trabajo simultáneos, pero teniendo en cuenta las condiciones atípicas de la temporada en que se da inicio al proyecto, se tienen seis (6) frentes de intervención en el primer mes, en este mes no se presentan emergencias que deban ser atendidas por parte del contratista.

Los tipos de intervención son los siguientes como se habían nombrado con anterioridad.

Intervenciones Tipo A: Mantenimiento INTEGRAL que pretende mejorar, actualizar y modernizar la condición física de la infraestructura general de la sede educativa, (cubiertas, pisos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones hidro sanitarias, carpintearías y ornamentaciones, áreas lúdicas, etc.

Intervenciones Tipo B: Mantenimiento FOCALIZADO a mejorar, reemplazar y adecuar zonas específicas de la infraestructura de la sede educativa que presente un deterioro o un mantenimiento correctivo o preventivo en las diferentes áreas o espacios educativos.

Intervenciones Tipo C: Mantenimiento PUNTUALIZADO a corregir un deterioro en la infraestructura de la sede educativa o que presente un requerimiento por parte de los entes verificadores.

Intervenciones de Emergencia: Mantenimiento de atención INMEDIATA en corrección, mitigación o reemplazo de elementos que presenten un daño a causa de agentes climáticos, incidentes o simplemente ruptura o deterioro espontaneo en la infraestructura de las sedes educativas

TIPO	COLEGIO	SEDE
A	CEDID SAN PABLO	A
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D
B	LOS NARANJOS	A
B	GERMAN ARCINIEGAS	A
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A
C	DEBORA ARANGO	A
C	GRAN COLOMBIANO	D
C	DILE BOSA	A
A	PABLO DE TARSO	B
A	CEDID SAN PABLO	C
B	LA ESPERANZA	A
B	EL PORVENIR	B
B	PORFIRIO BARBA JACOB	A
B	GRAN COLOMBIANO	B
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B

Tabla 15. Listado de Colegios y Tipo de Intervención.

En la siguiente grafica se evidencia el cuadro de inversión inicial según cada uno de los frentes de trabajo, esto teniendo en cuenta el presupuesto inicial presentado por parte del contratista, además se muestra el presupuesto ajustado a la fecha con la asignación a cada uno de los frentes de trabajo.

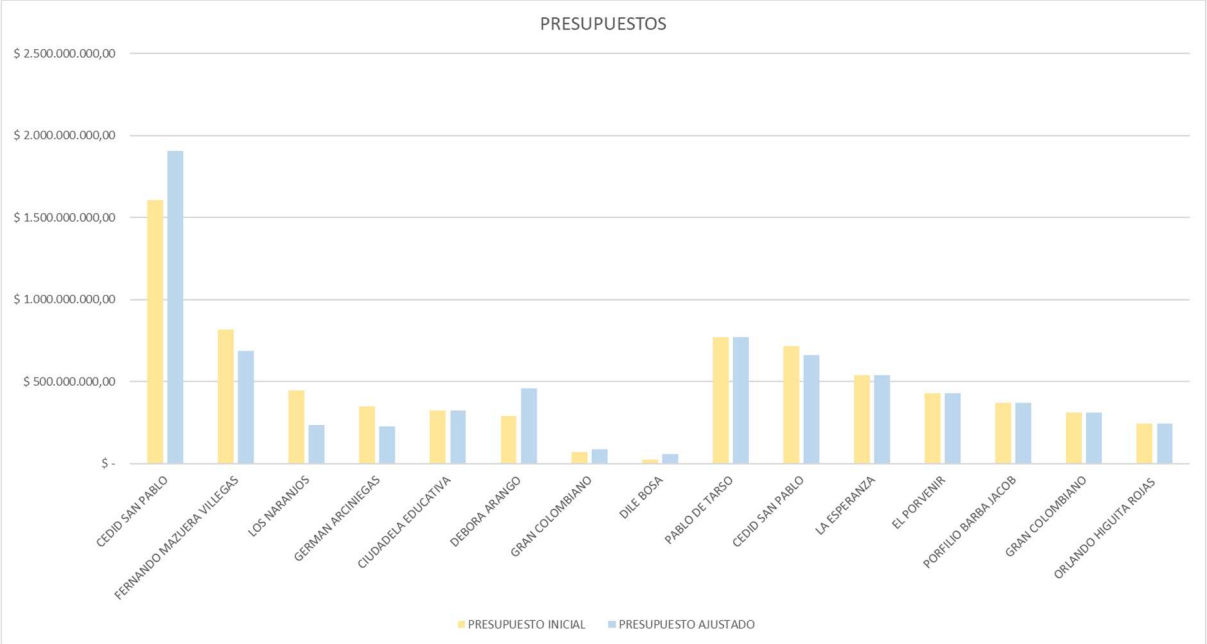


Tabla 16. Cuadro de inversión inicial.

En el siguiente cuadro se puede evidenciar los primeros cuatro (4) meses y las proyecciones que tiene el contratista tiene para el flujo de caja, este PAC debe ser actualizado cada dos (2) meses para tener la información según se desarrolle el proyecto.

N°	FRENTE DE TRABAJO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL CON AIU	VALOR REAL PRESUPUESTO	DICIEMBRE-ENERO 2023		ENERO-FEBRERO 2023		FEBRERO-MARZO 2023		MARZO-ABRIL 2023	
							% MES 01	VALOR MES 01	% MES 02	VALOR MES 02	% MES 03	VALOR MES 03	% MES 04	VALOR MES 04
1	CEDID SAN PABLO			$ 1.605.249.930,00	$ 2.087.788.058,95		6,94%	$ 144.979.153	6,40%	$ 133.550.232	14,43%	$ 301.346.745	20,97%	$ 437.846.100
2	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	1/02/2023	15/08/2023	$ 817.184.896,12	$ 1.062.830.675,90		1,85%	$ 19.638.333	3,39%	$ 36.015.687	10,33%	$ 109.776.296	20,68%	$ 219.742.972
3	NARANJOS LOS NARANJOS			$ 444.901.593,64	$ 578.639.012,68		2,86%	$ 16.521.640	3,76%	$ 21.750.791	8,52%	$ 49.291.208	21,60%	$ 124.961.842
4	GERMAN ARCINIEGAS			$ 348.956.446,37	$ 453.852.754,15		1,46%	$ 6.622.246	13,58%	$ 61.546.981	11,64%	$ 52.813.491	29,25%	$ 132.742.784
5	CIUDADELA EDUCATIVA	19/12/2022	25/02/2023	$ 322.212.507,19	$ 419.065.586,85		0,00%		23,02%	$ 96.481.559	42,17%	$ 176.733.368	21,68%	$ 90.854.286
6	DEBORA ARANGO	1/11/2022	25/02/2023	$ 290.616.899,81	$ 377.976.339,89		0,00%		5,28%	$ 19.951.567	29,62%	$ 111.944.217	38,02%	$ 143.708.083
7	GRAN COLOMBIANO LOS NARANJOS			$ 70.198.957,32	$ 91.300.763,88		10,96%	$ 10.006.615	22,35%	$ 20.408.961	47,46%	$ 43.335.834	33,64%	$ 30.717.272
8	DILE BOSA			$ 22.787.617,74	$ 29.637.575,64		5,42%	$ 1.607.157	8,34%	$ 2.473.195	63,48%	$ 18.813.107	34,99%	$ 10.370.166
9	PABLO DE TARSO	1/03/2023	30/06/2023	$ 771.194.594,36	$ 1.003.015.689,42		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
10	CEDID SAN PABLO NUEVA GRANADA	1/03/2023	30/06/2023	$ 716.018.248,14	$ 931.253.333,53		0,00%		0,18%	$ 1.716.724	9,00%	$ 83.788.096	18,39%	$ 171.270.694
11	LA ESPERANZA	1/03/2023	30/06/2023	$ 540.199.749,92	$ 702.983.794,75		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
12	EL PORVENIR	1/06/2023	15/09/2023	$ 426.910.685,78	$ 555.240.037,92		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
13	PORFIRIO BARBA JACOB	1/06/2023	15/09/2023	$ 370.820.470,16	$ 482.289.103,49		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
14	GRAN COLOMBIANO	1/07/2023	15/09/2023	$ 309.002.656,80	$ 401.888.855,44		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
15	ORLANDO HIGUITA ROJAS	1/07/2023	15/09/2023	$ 243.732.829,85	$ 316.998.918,80		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
	TOTAL PAC REAL						1,95%	$ 199.375.144,00	3,85%	$ 393.895.697,00	9,26%	$ 947.842.362,00	13,31%	$ 1.362.214.199,00

Tabla 17. Cuadro de inversión inicial.

A la fecha de este informe se realiza el primer ajuste al presupuesto, garantizando que los frentes de trabajo que se encuentren abiertos no superen en su conjunto el valor inicial asignado.

A continuación, se reporta como se encuentra el balance a la fecha del presente informe.

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	VALOR FRENTE INICIAL	VALOR FRENTE ACTUALIZADO
A	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO	$ 1.605.249.930,00	$ 1.906.200.331,00
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA	$ 817.184.896,12	$ 684.619.419,00
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS	$ 444.901.593,64	$ 232.803.210,00
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS	$ 348.956.446,37	$ 225.514.107,00
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA	$ 322.212.507,19	$ 322.212.507,19
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO	$ 290.616.899,81	$ 459.501.210,00
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS	$ 70.198.957,32	$ 87.152.982,00
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA	$ 22.787.617,74	$ 59.012.349,00
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI	$ 771.194.594,36	$ 771.194.594,36
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA	$ 716.018.248,14	$ 658.845.621,00
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA	$ 540.199.749,92	$ 540.199.749,92
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO	$ 426.910.685,78	$ 426.910.685,78
B	PORFILIO BARBA JACOB	A	PORFILIO BARBA JACOB	$ 370.820.470,16	$ 370.820.470,16
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES	$ 309.002.656,80	$ 309.002.656,80
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO	$ 243.732.829,85	$ 243.732.829,85
	COSTO DIRECTO			**$ 7.299.988.083,20**	**$ 7.297.722.723,06**
	AIU		**30,06%**	**$ 2.194.376.417,81**	**$ 2.193.695.450,55**
	EMERGENCIAS 1			**$ 330.000.000,00**	**$ 330.000.000,00**
	EMERGENCIAS 2			**$ 412.081.446,00**	**$ 412.081.446,00**
			TOTAL	**$ 10.236.445.947,01**	**$ 10.233.499.619,61**

Tabla 18. Cuadro comparativo presupuesto inicial y presupuesto actualizado.

Los frentes de obra que se encuentran abiertos a la fecha de cierre del informe son los siguientes.

- CEDID San Pablo Sede A
- Fernando Mazuera Sede C
- Los Naranjos Sede A
- German Arciniegas Sede A
- Débora Arango Sede A
- CEDID San Pablo Sede C
- La Esperanza Sede A
- Gran Colombiano Los Laureles Sede B

Los frentes de obra que se encuentran con la ejecución de actividades al 100% a la fecha de cierre del informe y que están a la espera de la documentación y acta de cierre son los siguientes.

- DILE Bosa
- Gran Colombiano Sede D

5.1. NOVEDADES DE ORDEN TÉCNICO

Durante el periodo reportado se han realizado una serie de consultas las cuales se han resuelto por parte de la interventoría en su gran mayoría con el apoyo de la SED. Se define el tipo de intervención que se realizara en el piso del Colegio CEDID San Pablo Nueva Granada.

A la fecha no se ha tenido respuesta de la aprobación de los NP presentados por parte de la obra y revisados y remitidos por parte de la interventoría a la SED, dichos NP son necesarios para la continuidad de las diferentes actividades propias del proyecto.

Se realiza la entrega de los dos (2) proyectos que ya se encuentran terminados, dicha entrega se realiza a la SED, quien a su vez le hace la entrega a los funcionarios de los colegios y las sedes correspondientes.

5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el día 19 de marzo de 2023 y el día 18 de abril de 2023, la interventoría realiza la supervisión a las actividades desarrolladas por parte del contratista.

Además, la interventoría ha realizado las propuestas arquitectónicas para las adecuaciones que a la fecha se han requerido y que permiten generar un avance en cada frente de trabajo.

5.2.1. CEDID SAN PABLO (SAN PABLO SEDE A)

Se realizan las siguientes actividades:

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Instalación de red eléctrica
- Instalación de Teja tipo sándwich
- Instalación de Drywall Remates

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- Instalación de red eléctrica
- Instalación de Teja tipo sándwich
- Instalación de Drywall Remates

Semana del 03 al 09 de abril 2023

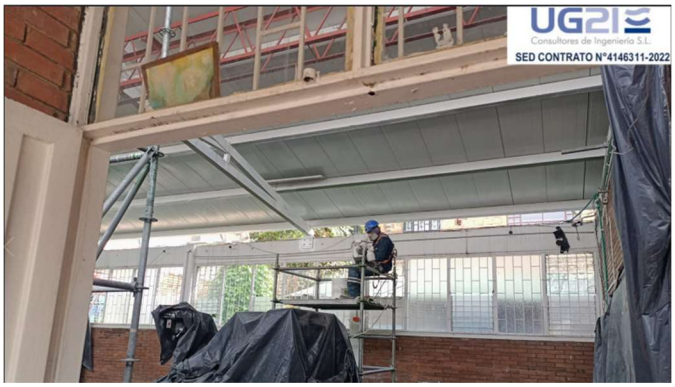
- Instalación de Flanche
- Impermeabilización murete.
- Masillado y remates Drywall.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Instalación de red eléctrica.
- Instalación de Teja tipo sándwich.
- Instalación de Drywall Remates.









ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.2. FERNANDO MAZUERA VILLEGAS (ISLANDIA SEDE D)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Instalación Red Hidráulica.
- Instalación de enchape.
- Demolición de mampostería.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- Pañete
- Instalación de Drywall remates.
- Instalación de tubería.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- Instalación Muros en Drywall
- Instalación de red eléctrica
- Pañetes y definición de filo.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Instalación de red eléctrica.
- Instalación de Mampostería.
- Instalación de Drywall Remates.









ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.3. LOS NARANJOS (LOS NARANJOS SEDE A)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Mampostería muro
- Acero columnetas y vigueta
- Concreto columnetas y vigueta

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- Relleno y compactación de B-200
- Excavación en zanja para viga.
- Acero de refuerzo.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- Acero de refuerzo
- Columnetas y viga
- Pañete

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Enchape Baño y cocina
- Pañetes.







ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.4. GERMAN ARCINIEGAS (GERMAN ARCINIEGAS SEDE A)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Sin actividades terminadas que cuantificar.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- Lijado de barandas
- Aplicación de anticorrosivo.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Pintura Barandas
- Limpieza muro e impermeabilización.









ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.5. CIUDADELA EDUCATIVA (CIUDADELA EDUCATIVA SEDE A)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- No se realizan actividades.

5.2.6. DEBORA ARANGO (DEBORA ARANGO SEDE A)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Desmonte de cielorraso.
- Acero de refuerzo.
- Mampostería muro.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- Excavación de zapatas.
- Acero zapatas.
- Concreto zapatas.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- Mampostería muro

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Mampostería muro
- Concreto columnas
- Figurado de acero







ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.7. GRAN COLOMBIANO (LOS NARANJOS SEDE D)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Sin actividades terminadas que cuantificar.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- Pañete lineal en zona de terrazas.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- No se realizan actividades.

5.2.8. DILE BOSA (DILE BOSA SEDE A)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Sin actividades terminadas que cuantificar.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- No se realizan actividades.

5.2.9. PABLO DE TARSO (PABLO VI SEDE B)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- No se realizan actividades.

5.2.10. CEDID SAN PABLO (NUEVA GRANADA SEDE C)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Sin actividades terminadas que cuantificar.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- Desmonte de lámparas.
- Desmonte de salidas eléctricas.
- Desmonte de tubería eléctrica.
- Demolición de mampostería.
- Desmonte de muebles.
- Demolición de placas.
- Desmonte de guardescoba.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- Impermeabilización y limpieza viga canal.
- Instalación de primera capa teja tipo sándwich.
- Desmonte de carpintería metálica.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Instalación de Teja tipo sándwich.
- Desmonte de carpintería.
- Excavaciones.







ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.11. LA ESPERANZA (LA ESPERANZA SEDE A)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Cerramiento
- Desinstalación manto
- Picado de placa








UG21
Consultores de Ingeniería S.L.
SED CONTRATO N°4146311-2022
11 abr. 2023 10:32:20 a. m.
Colegio la esperanza

5.2.12. EL PORVENIR (EL RECUERDO SEDE B)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- No se realizan actividades.

5.2.13. PORFILIO BARBA JACOB (PORFILIO BARBA JACOB SEDE A)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- No se realizan actividades.

5.2.14. GRAN COLOMBIANO (LOS LAURELES SEDE B)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- Cubrimiento de andamio con poli sombra
- Desmonte de apantallamiento del área de cubierta

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- Retiro Manto
- Picado de membrana

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- Replanteo
- Cerramiento
- Picado de placa y pendientado
- Media caña
- Imprimación
- Instalación de manto
- Protección







ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.15. ORLANDO HIGUITA ROJAS (JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO SEDE B)

Semana del 20 al 26 de marzo 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 27 de marzo al 02 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 03 al 09 de abril 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 10 al 16 de abril 2023

- No se realizan actividades.

5.3. BITÁCORAS

Se adjuntan las bitácoras de los diferentes frentes de trabajo como anexo al presente informe. (Ver anexo 1)

5.4. CONTROL DE CALIDAD

El componente de calidad se podrá evidenciar en el informe de Plan de Calidad (Ver Anexo 2)

5.5. CUADRO DE DEDICACIÓN DE PROFESIONALES

En el siguiente cuadro, se representa la dedicación que han tenido los profesionales clave por parte de la interventoría durante el periodo reportado en el informe, aclarando que el Director, los Residentes e Inspectores se encuentran al 100%.

CARGO	DEDICACIÓN SOLICITADA	DEDICACIÓN REALIZADA	OBSERVACIONES
ASESOR ESTRUCTURAL	20%	30%	Durante este periodo, se realiza la evaluación de los conceptos sobre cubiertas, además de revisar y conceptuar sobre el diseño de muro de cerramiento.
ASESOR AMBIENTAL	50%	50%	Se realiza el seguimiento mensual al cumplimiento de las obligaciones ambientales, se realiza el informe correspondiente y la verificación a los vales y certificados entregados.
ASESOR REDES ELÉCTRICAS	15%	25%	Se realiza verificación de toda la información entregada por parte del contratista en lo concerniente a esta especialidad, emitiendo las observaciones pertinentes.
ASESOR HIDROSANITARIO	15%	25%	Realiza el acompañamiento de los frentes abiertos, al igual que las emergencias, se realizan observaciones sobre la ejecución de las actividades ejecutadas en obra.
ASESOR DE COSTOS	25%	25%	Se continúan revisando y ajustando los presupuestos de cada uno de los frentes de trabajo, los posibles NP que surgen durante el periodo y las cotizaciones que presenta el contratista.
ASESOR JURIDICO	5%	5%	Durante el periodo, el asesor se encuentra atento de las solicitudes del contratista, además realiza el acompañamiento para el documento de solicitud de posible adición.

Tabla 19. Actividades realizadas por los Especialistas.

6. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

La correspondencia enviada se evidencia como anexo al presente informe. (Ver anexo 3)

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

La correspondencia enviada se evidencia como anexo al presente informe. (Ver anexo 4)

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **CONCLUSIONES**

1. En términos generales el contratista cumple con las condiciones mínimas según las programaciones vigentes.
2. Se continúan atendiendo las emergencias según sean remitidas por parte de la SED.
3. Se continúa realizando el seguimiento al cumplimiento de las normas vigentes según la legislación colombiana.
4. Se realiza seguimiento a la obtención de pólizas y respectivo pago por parte del contratista a la adición y se está a la espera de la adición para la interventoría.

- **RECOMENDACIONES**

1. Mayor agilidad para la respuesta a solicitudes de la interventoría y la SED.
2. Proactividad al momento de presentar los planteamientos y propuestas de las diferentes especialidades.
3. Determinar los roles y funciones de los profesionales.
4. Revisión de los alcances reales en cada uno de los frentes de trabajo.
5. Seguimiento permanente al suministro de los materiales para cada uno de los frentes de trabajo.
6. Seguimiento permanente a la calidad de las actividades que se encuentran realizando.
7. Entrega de la información correspondiente al cierre de los proyectos que a la fecha ya se encuentran a un 100% de actividades realizadas.

8. ANEXOS

Anexo 1. Bitácoras
Anexo 2. Informe Plan de Calidad
Anexo 3. Correspondencia enviada
Anexo 4. Correspondencia recibida
Anexo 5. Informe Ambiental
Anexo 6. Informe SST