

INFORME DE DE GESTION DE INTERVENTORIA 5

DE ABRIL 15 DE 2023 A MAYO 05 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA A LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACION Y DISTRIBUCION DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO COLTABACOS.CALI

CONTRATISTA: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS

CTO No.4181.010.26.1.313-2022

CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS. CALI

CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4

2.1. Localización 4

2.2. Inventario y estado inicial del proyecto 4

2.3. Características técnicas del proyecto 7

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8

3.1. Información general del contrato 8

3.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes 8

4.REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA 10

4.1 Personal Contrato de Obra 10

4.2 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra 10

4.3 Resumen Ensayos de Laboratorio 11

4.4 Control Aportes legales y Seguridad Social Contrato de Obra 11

4.5 Seguimiento Garantías y seguros contrato de obra 11

4.6 Otros documentos seguimiento Mensual 11

5 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 19

5.2 Información general del contrato 19

5.3 Seguimiento Garantías y Seguro de contrato de interventoría 20

5.4 Descripción de las actividades realizadas por el interventor 20

5.5 Informe SST 21

5.6 Resumen Actas de Reunión 24

5.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 24

1. INTRODUCCIÓN

En este informe de gestión No. 05 del periodo comprendido entre el 15 de abril de 2023 y el 05 de mayo de 2023, se describen los resultados de las actividades de supervisión al contrato de obra No 4181.010.261.291-2022 cuyos estudios previos se describen de la siguiente manera, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y en cumplimiento a las metas al Plan de Desarrollo "Cali Unida por la Vida" 2020-2023, en su Dimensión 4- Cali- Gobierno Incluyente , Línea Estratégica 402- Gobierno Inteligente, y programa 402001- Fortalecimiento Institucional, el cual busca por medio del proyecto 54020010036- Edificaciones de Propiedad del Distrito Mantenidas, aportar en la consolidación del proyecto movilizador P.M.52050022—Revitalización del Instituto Popular de Cultura.

Es por ello, que paralelamente al proceso de entrega en comodato el Edificio Coltabaco al Instituto Popular de Cultura, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, celebro un contrato interadministrativo con la Empresa de Renovación Urbana-EMRU, con el objeto de Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y la Empresa de Renovación Urbana – EMRU con el propósito de Adelantar los Estudios Técnicos, Levantamiento Arquitectónico, Estudio de Valoración Patrimonial, Diseño Arquitectónico, Estudio y Diseño de Reforzamiento Estructural, Diseño de Redes Secas y Húmedas, Presupuesto y Programación de Obra, para la puesta en Funcionamiento del Edificio Coltabaco de Santiago de Cali con el fin de Albergar las Instalaciones del Instituto Popular De Cultura —IPC por medio del contrato No. 4181.010.26.1.270-2021, el cual entrego un proyecto de rehabilitación arquitectónica conforme al levantamiento de la necesidad espacial y la proyección misional del Instituto Popular de Cultura.

Así las cosas, y habiendo recibido el producto asociado al contrato interadministrativo No. 4181.010.26.1.270-2021, proyecto de diseños de rehabilitación del edificio, se requiere contratar la obra civil del proyecto en mención, con el fin de que en la presente vigencia pueda consolidarse el proyecto movilizador en pro del fortalecimiento cultural de la ciudad.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1. Localización



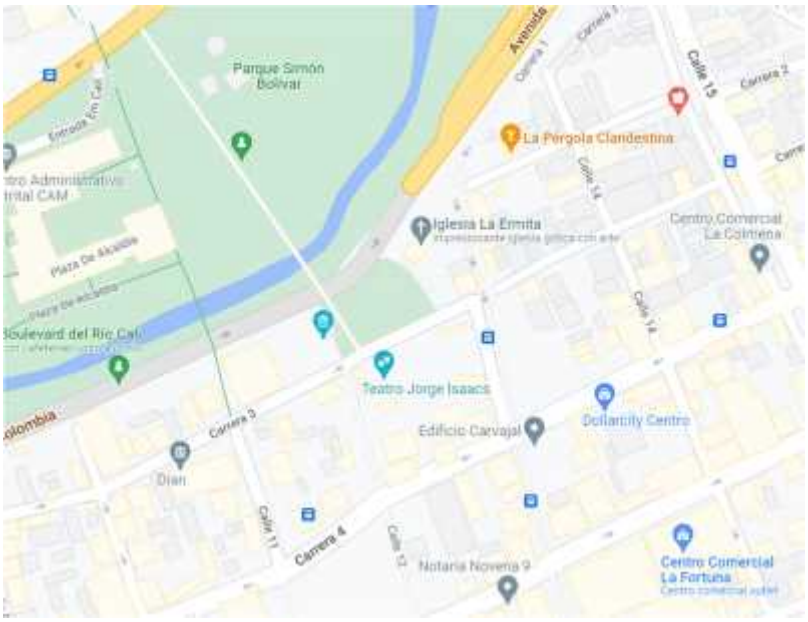
COLOMBIA – Valle del Cauca



VALLE DEL CAUCA – Santiago de Cali



SANTIAGO DE CALI – Comuna 3



Edificio Coltabaco - Calle 12 No 1 - 12

2.2. Inventario y estado inicial del proyecto

El 19 de septiembre del 2022 se realizó la reunión con los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra y la interventoría, esta reunión quedó registrada en el acta de recibido del Edificio Coltabaco, anexo 1, la cual describe lo siguiente:

SOTANO

Se valoran cuatro espacios de sótanos y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichas áreas. Cielos y muros; la humedad por filtración desde el nivel de calle causa desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos.

Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento en mal estado de conservación con faltantes parciales y sustituciones con mortero de cemento, fisuras y manchas por humedad. Pisos en granito pulido en regular estado presentan desgaste general por trasiego y manchas por humedad.
Carpinterías: ventanas en perfil metálico y cerramiento en vidrio con oxidación de los elementos y faltante total de un elemento. Puertas internas en madera en regular estado con presencia de xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm x 20 cm y aparatos sanitarios en regular estado.

PRIMER PISO

Se valoran los espacios de hall de acceso, salón principal en doble altura, cuarto eléctrico y espacios anexos, terraza interna, locales exteriores, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: humedades por filtración localizadas causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas, y afectan también en algunos puntos las molduras en yeso que se observan en general en buen estado de conservación.
Muros: humedades localizadas por filtración causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas en el acabado de los muros.
Pisos: pisos y guarda escoba de cemento con fisuras y faltantes parciales, sustitución de piezas originales y añadidos en mezcla de cemento. Piso en granito y baldosa de gres en regular estado de conservación, se evidencian sustituciones, roturas parciales de piezas, grietas en el granito y desprendimiento del material. Pisos en granito pulido tienen desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con humedades y
manchas.
Carpinterías: puertas-ventanas y rejas en hierro y cerramiento en vidrio presentan oxidación y corrosión por exposición a la intemperie. Puertas en perfil de hierro y tablero metálico tiene oxidación y corrosión en la parte baja de los tableros. Puertas internas en madera en mal estado, tienen faltantes parciales de marcos y ataque por xilófagos.
Baterías Sanitarias: enchape cerámico y divisiones metálicas en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos.
Mobiliario: lámparas colgantes en hierro en buen estado según el análisis visual efectuado desde el nivel de piso.
En el cuarto técnico se evidencia 34 medidores de energía, de los cuales el contratista de obra debe identificar y designar los que se usarán para el desarrollo de la intervención.

MEZZANINE:

Se valoran las escaleras de acceso y los salones de los dos niveles de mezzanine, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: el nivel original de los cielos se observa con desgaste general de la pintura, los cielos falsos en PVC tiene faltantes de piezas. Los cielos falsos en bastidor de madera y panel de madera aglomerada están en mal estado con faltantes de piezas y ataque por xilófagos.
Muros: desgaste general del acabado en pintura vinílica.
Pisos: piso y guarda escoba en baldosa de cemento en regular estado con fisuras y desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con manchas por humedad y desprendimiento del material. Piso en granito pulido con desgaste general por trasiego. Piso en listones de madera en mal estado con ataque por xilófagos. Piso en parquet con pequeñas piezas de madera tiene desprendimiento y faltantes parciales de los elementos y desgaste general por trasiego.

Carpinterías: ventanas con rejas en hierro y cerramiento en vidrio tienen oxidación de las partes metálicas y vidrios rotos. Las puertas internas y divisiones en madera presentan desgaste general por uso.
Baterías Sanitarias: los enchapes cerámicos y los aparatos sanitarios se encuentran en regular estado, con faltantes de elementos.

SEGUNDO PISO:

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 201 a la 216, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, terraza de la oficina 213, y el estado de conservación de los materiales de cielos, muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
Cielos: los cielos originales que se logran visualizar presentan desprendimiento, eflorescencias, hongos causados por la humedad por filtración desde los niveles superiores del edificio. Los cielos falsos descolgados en distintos materiales (perfil en aluminio y lamina de icopor, bastidor de madera y paneles de aglomerado), se encuentran en mal estado debido a faltantes, pudrición de los elementos por humedad desde los cielos, manchas y oxidación de los perfiles.
Muros: en la parte alta de los muros se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos; en la parte baja hay manchas y desgaste general de la pintura. Los antepechos de las ventanas presentan desprendimiento de la pintura y fisuras del repello en cemento.
Pisos: pisos y guarda escobas originales en baldosa de cemento presentan fisuras y grietas, faltantes parciales de las piezas, manchas por humedad y desgaste general por trasiego. Algunos espacios tienen instalada alfombra sobre el piso original (que presenta manchas por humedad y desprendimiento del material), y piso en vinilo con faltantes y mortero de cemento añadido.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie, faltantes de piezas metálica y vidrios rotos.
Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos y chapas, desgaste general del acabado. La oficina 204 tiene añadidas divisiones en madera que han sido desmanteladas y quedan algunas piezas ancladas a los muros.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm en buen estado, aparatos sanitarios en regular estado debido a faltantes de piezas.
Terraza (oficina 213): piso y media caña en baldosa de cemento en regular estado, ausencia de fragua.
Humedad en muros y antepecho, desprendimiento de pintura y repello.

TERCER PISO

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 301 a la 316, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
Cielos: presentan humedad por filtración que genera el desprendimiento de la pintura, la formación de eflorescencias, hongos y manchas por corrosión de los refuerzos de la losa.
Muros: Se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos debido a la humedad por filtración proveniente de las losas del cuarto piso.
Pisos: baldosas y guarda escoba cemento presentan roturas, grietas y fisuras, faltantes parciales de las piezas o remplazo total de las mismas. La humedad por filtración proveniente de los cielos genera empozamientos y manchas. El espacio 301 tiene piso en alfombra en regular estado de conservación.
Carpinterías: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie. Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos, ataque de xilófagos, pudrición de la madera en la parte inferior por humedad en pisos, faltante de chapas.
Baterías Sanitarias: baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm, en algunos de los baños algunas fichas están despicadas, aparatos sanitarios y duchas sin grifería.

CUARTO PISO:

Se valoran trece espacios de oficinas numeradas de la 401 a la 413, el corredor y hall de acceso a las escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.

Cielos: La humedad por filtración en los espacios de este nivel es la de mayor gravedad, causando el desprendimiento de la pintura y el repello en concreto, eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación. La estabilidad estructural de la losa puede estar comprometida por la corrosión de la estructura.
Cielo falso en estructura metálica y listone de PVC, presenta faltantes de piezas y desajustes de la estructura, manchas por oxidación de la misma. Cielo falso en bastidor de madera y panel de aglomerado en mal estado: pudrición, faltantes y xilófagos.
Muros: presentan desprendimiento de pintura, fisuras del repello y en algunos puntos el desprendimiento del mismo. La humedad por filtración causa eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación.
Pisos: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento con fisuras, roturas parciales, faltantes y sustitución de piezas originales, añadidos en mortero de cemento.
Carpinterías: Ventanas y puerta-ventanas en perfil de hierro cerramiento en vidrio con oxidación y corrosión de los elementos metálicos por exposición a la intemperie. Puertas internas y divisiones en madera en mal estado, con presencia de xilófagos y faltantes de piezas. Escalera y pasamanos de escalera en madera a segundo nivel de oficina 402, en mal estado: faltantes de piezas del balaustre y desgaste elevado de los peldaños por trasiego.
Baterías Sanitarias: enchape en baldosa cerámica 20 cm X 20 cm en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos y sin grifería.

ESCALERA PRINCIPAL:

Escalera en concreto, piso y guarda escoba en granito, pirlán en bronce en buen estado; baranda en forja de hierro y pasamanos en madera en buen estado con desgaste por trasiego del pasamanos en madera. Puertaventana interna en madera, cerramiento en vidrio en regular estado el acabado de la pintura. Puerta en perfil metálico y tablero de vidrio en buen estado.

FACHADAS:

Se valoran los alzados externos e internos a patios del edificio. Alzados externos con balcones en hierro, elementos decorativos y balaustres de terraza en mezcla de cemento. La superficie de los muros presenta desprendimiento de la pintura y partes del repello por crecimiento de vegetación, eflorescencia y hongos. Las molduras en mezcla de cemento tienen agrietamientos del acabado en pintura, Los balaustres según lo que se observa desde el nivel de piso no presenta faltantes de elementos, pero si desgaste general del acabado y algunos desprendimientos del mortero.
Los elementos en hierro de los balcones evidencian un alto deterioro por oxidación, y las losas de los mismos están agrietadas y fisuradas. Es posible que esté comprometida su estabilidad estructural. Alzados internos: muros y antepechos de ventanas con humedad que genera el embobamiento y desprendimiento del acabado de la pintura y eflorescencias. Canales y bajantes en aparente buen estado de conservación.

2.3. Características técnicas del proyecto

Para la correcta ejecución de las actividades operativas se usa como referencia las especificaciones técnicas, planos de diseño, planos de instalaciones, planos estructurales, análisis de precios unitarios, consolidados por la ahora conocida como Consultoría del Proyecto; así mismo durante los diferentes comités de obra y mesas de trabajo se analizan las consultas y observaciones y se dan respuestas o

soluciones a las dudas planteadas. Estas reuniones cuentan con la participación del Consultor del proyecto, el Contratista y la Interventoría.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. Información general del contrato

DATOS GENERALES CONTRATISTA DE OBRA		
Contrato No.	4181.010.26.1.291-2022	19 de septiembre de 2022
Objeto del contrato	Contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, en el edificio Coltabaco, en cumplimiento del proyecto de inversión bp-26004117 "conservación de los bienes inmuebles de interés cultural de uso institucional de Santiago de Cali", con el fin de mejorar la oferta institucional del instituto popular de cultura de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas entregados por la empresa de renovación urbana-EMRU. Mediante el contrato interadministrativo no. 4181.010.26.1.270-2021	
Localización del proyecto	Edificio Coltabaco Calle 12 No 1-12	
Plazo de Ejecución	Hasta el 31 de octubre de 2023	
Fecha de Terminación inicial	31 de octubre de 2023	
Valor Inicial del contrato	TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884), equivalentes a 13.929,05 SMLMV	
Modificación 1.	Balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	16 de noviembre de 2022
Modificación 2.	Balance de mayores/menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos	22 de marzo de 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL	
Nit	901.626.256-4	
Representante legal	Diego Luis Ocampo Giraldo	
INTERVENTORIA	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.	
Nit	900.771.072-2	
Representante legal	Edwin Fernando Cadavid Granada	

3.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

CAPITULO 1. PRELIMINARES

Ítem 1.2 Localización y replanteo

CAPITULO 3. DEMOLICIONES

Ítem 3.2 Demolición de muros en ladrillo e= mayor a 15 cm

Ítem 3.5 Demolición placa de contrapiso

Ítem 3.6 Demolición placa de entrepiso

Ítem 3.10 Demolición de muros de fachada

Ítem 3.14 Retiro de material sobrante de demoliciones

CAPITULO 5. ESTRUCTURAS-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Ítem 5.9 Fabricación e instalación vigas IPE
Ítem 5.8 Construcción de viga en concreto 4.000 PSI
Ítem 5.14 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,15 m x 16 mm
Ítem 5.15 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,20 m x 7/8"
Ítem 5.16 Suministro anclajes epóxico y varilla de ½"

CAPITULO 7. MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS

Ítem 7.1 Muro ladrillo común repello por dos caras

CAPITULO 15. REDES SECAS

Ítem 15.1.1. Salida alumbrado ½" EMT
Ítem 15.1.7 Salida lampara de emergencia
Ítem 15.1.27 Bandeja portacables eléctrica
Ítem 15.2.28 Bandeja portacables-comunicaciones
Ítem 15.4.7.1 Varilla cu 2,4 mts
Ítem 15.4.7.2 Cable cu 2/0 desnudo
Ítem 15.4.7.3 Soldadura cadweld 115 grs

CAPITULO 16 ILUMINACION EXTERIOR

Ítem 16.1 Salidas alumbrado

CAPITULO 19 EQUIPOS ESPECIALES

Ítem 19.1 Modernización ascensor patrimonial

CAPITULO 23. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SGSST

Ítem 23.1.1 Residente Ambiental
Ítem 23.1.3 Residente SST (dedicación 100%)
Ítem 23.1.5 Brigada de aseo 1
Ítem 23.1.6 Brigada de aseo 2
Ítem 23.4.2 Señales internas
Ítem 23.5.1 Logística durante la construcción

CAPÍTULO 24. PLAN DE GESTION SOCIAL

Ítem 24.1.1 Residente social (dedicación 50%)
Ítem 24.2.1 Alquiler de sitio
Ítem 24.2.2 Material de divulgación
Ítem 24.2.3 Alquiler equipo especializado para taller
Ítem 24.2.4 Refrigerios

CAPITULO 25. PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO

Ítem 25.1 Arqueólogo
Ítem 25.2 Monitoreo arqueológico

ITEMS NO PREVISTOS

INP 38 Excavación en conglomerado y piedras 2-3 mts
INP 39 Excavación en conglomerado y piedras 3-4 mts
INP 41 Reforzamiento fibras de carbono
INP 48 Columna reforzada con aumento de sección 4000 PSI
INP 57 Desmonte y reinstalación de señalización
INP 81 Demolición de repellos muros
INP 82 Demolición de repello metro lineal
INP 83 Suministro e instalación de acero para estructura metálica.
INP 84 Demolición baldosa de cemento metro lineal
INP 108 Instalación geomalla
INP 119 Corte y escarificación de muros
INP 121 Pantalla en concreto 5000 PSI
INP 122 Suministro e instalación de protección de baranda

3.3 EJECUTADO VS PROGRAMADO

OBRA EJECUTADA A MAYO 03 (C0MITE 29)	$ 5.526.193.012	**39,67%**
OBRA PROGAMADA		14,03%
PLAZO EJECUTADO (plazo inicial 406 días)	224 DIAS	55,17%
OBRA COBRADA ACUMULADA ACTA 4	$ 4.373.239.762	**31,40%**

4.REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

4.1 Personal Contrato de Obra

Actualmente el contratista de obra cuenta con el siguiente personal administrativo.

CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	Ing. Marco Antonio Gasca
ARQUITECTO RESTAURADOR RESIDENTE	Arq. Ana María Hincapié
INGENIERO ESTRUCTURAL	Ing. Diego Fernández Muñoz
INGENIERO RESIDENTE DE REDES SECAS	Ing. Cristian Londoño
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	Ing. Kevin Montiel
PROFESIONAL SST	Emerson Asprilla
AUXILIAR SST	Jessica
AUXILIAR DE INGENIERÍA	Neiro Martínez
INGENIERO AMBIENTAL	Jhon Aguirre
RESIDENTE SOCIAL	Angélica Scarpeta
ARQUEOLOGO	Natalia Robayo Suárez

4.2 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	% PAGADO
1	ACTA DE PAGO PARCIAL N° 01 19 septiembre al 5 de diciembre de 2022	$ 1.532.195.927,00	11,00%
2	ACTA DE PAGO PARCIAL No.02 del 6 de diciembre del 2022 al 6 de febrero de 2023	$911.187.363,00	6,54%
3	ACTA DE PAGO PARCIAL No.03 del 7 de febrero del 2023 al 27 de marzo de 2023	$1.185.155.207,00	**8,51%**
4	ACTA DE PAGO PARCIAL No.04 Del 27 de marzo del 2023 al 14 de abril de 2023	$744.701.263	**5,35%**
5	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 5 Del 5 de mayo de 2023	$952.859.382	**6,84**
TOTAL		$ 5.326.099.142	**38,24%**

4.3 Resumen Ensayos de Laboratorio

El día 24 de abri lel contratista entregó resultados de pruebas de resistencia a la tracción de anclajes epóxicos. El día 8 de mayo el contratista entrego resultados de pruebas de concretos VER ANEXO 2

4.4 Control Aportes legales y Seguridad Social Contrato de Obra

El contratista presenta las planillas de pago parcial del personal para revisión de los profesionales de SGSST de la Interventoría. Las certificaciones de aportes parafiscales solo se presentan cuando el contratista presenta para aprobación ACTAS PARCIALES.

.

4.5 Seguimiento Garantías y seguros contrato de obra

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 45-44-101141506 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/09/2022	01/05/2024	$ 2.785’810.776.80
CALIDAD DEL SERVICIO	AMPARA 5 AÑOS		$ 2.785’810.776.80
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	06/09/2022	31/10/2026	$ 1.114’324.310.72
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 45-40-101078550 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	06/09/2022	31/10/2023	$ 200.000.000,00

4.6 Otros documentos seguimiento Mensual

CORRESPONDENCIA RECIBIDA -ENVIADA INTERVENTORIA

RECIBIDA	**FECHA**	**ASUNTO**
EDICOL-mail	Abril 17/23	Ajuste diseño MP5
DIEZ PLUS-mail	Abril 17/23	Acta parcial 4
EDICOL-127	Abril 17/23	Entrega señalización secretaria
EMS-mail	Abril 18/23	Acabado interior ascensor
EDICOL-mail	Abril 18/23	Planos escaleras de emergencia
EDICOL-mail	Abril 18/23	Acta 4 actualizada
EDICOL-mail	Abril 19/23	Acta 4
EDICOL-mail	Abril 19/23	Solicitud adición presupuestal
EDICOL-mail	Abril 20/23	Respuesta oficio
Paulo Escruceria	Abril 21/23	Planos curaduria
EDICOL-mail	Abril 21/23	Documentación convivencia y seguridad
EDICOL-132	Abril 22/23	Filtración agua vecinos
EDICOL-mail	Abril 24/23	Pruebas de resistencia epóxico
Bertha Escobar	Abril 24/23	Informe No.10 SGSST
EDICOL-125	Abril 24/23	Nuevos INP
DIEZ PLUS-061	Abril 27/23	Solicitud de adición-complemento
EMS-mail	Abril 27/23	Respuesta ajuste MP5
EDICOL- 136	Abril 29/23	Respuesta oficio diez plus-55
EDICOL-mail	Abril 29/23	Propuesta rediseño MP 5
EDICOL-135	Mayo 4/23	Solicitud de adicional
EDICOL-mail	Mayo 5/23	Acta 5 coltabacos
ENVIADA	**FECHA**	**ASUNTO**
DIEZ PLUS-otros	Abril 18/23	Invitación a comité 27
DIEZ PLUS	Abril 20/23	Solicitud adición
DIEZ PLUS-otros	Abril 25/23	Invitación a comité 28
DIEZ PLUS-otros	Mayo 2/23	Invitación a comité 29

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

Imagen 1.Replanteo fibra de carbono	Imagen 2. Excavación manual zapata piso 1
	
Imagen 3. Retiro material de excavación	Imagen 4. Entibado tanque sótano
	
Imagen 5. Escarificación de muros	Imagen 6. Demolición cimientos
	

Imagen 7. Bandeja portacable	Imagen 8. Sistema puesta a tierra
	
Imagen 9. Intervención ascensor	Imagen 10. Intervención ascensor
	
Imagen 11. Escarificación columnas fachada	Imagen 12. Anclajes epóxicos acero columnas
	

Imagen 13. Acero refuerzo colum,nas	Imagen 14. Fundida concreto columnas
	
Imagen 15. Reforzamiento platina de carbono	Imagen 16. Platinade carbono
	
Imagen 17. Platina de carbono	Imagen 18.Instalación vigas IPE
	

Imagen 19. Alistado mortero pisos	Imagen 20. Concreto columnas
	
Imagen 21.Platinas metálicas columnas	Imagen 22. Columnas metálicas 5 piso
	
Imagen 23. Anclajes acero Pantalla	Imagen 24. Acero ref. Pantalla
	

Imagen 25.Acero ref. Pantalla en concreto	Imagen 26.Fundida concreto pantalla
	
Imagen 27. Muro ladrillo común	Imagen 28. Pañetes de pantalla
	
Imagen 29. Demolición placa entrepiso	Imagen 30. Demolición placa entrepiso
	

Imagen 31. Retiro de MUPI exterior	Imagen 32. Comité de obra semanal
	
Imagen 33. Arqueologia	Imagen 34. Pruebas de concreto
	
Imagen 35. prueba anclajes alistado platinas de carbono	Imagen 36. Prueba para platinas de carbono
	

Imagen 37. Monitoreo aire	Imagen 38.Jornada de aseo
	

5 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.2 Información general del contrato

DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA DIEZ PLUS INGENIERÍA	
CONTRATO DE OBRA No.	No. 4181.010.26.1.313-2022
DEPENDENCIA:	Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
CONTRATISTA:	DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
NIT	900.771.072-2
VALOR DEL CONTRATO:	Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($844.500.160) pesos M/CTE valor incluido IVA y todos los costos directos e indirectos indirectos inherentes a la celebración del contrato.
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRAQUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA-

	EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021
FECHA DE INICIO:	01/SEP/2022
FECHA DE TERMINACION:	30/NOV/2023
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30/NOV/2023

5.3 Seguimiento Garantías y Seguro de contrato de interventoría

CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA De acuerdo al acta de aprobación de garantías.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No CSC-100024237 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/08/2022	30/05/2024	$ 168.900.032,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/08/2022	30/11/2026	$ 62.560.012,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30/11/2023	30/11/2028	$ 168.900.032,00
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CSC-100005845 DE SEGUROS MUNDIAL			
DESCRIPCION DEL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	18/08/2022	30/11/2023	$ 200.000.000,00

5.4 Descripción de las actividades realizadas por el interventor

-Verificación del cumplimiento de las obligaciones de parafiscales, afiliaciones, planillas de pagos de todo el personal que labora en la obra tanto administrativos como operativos.

-Verificación del suministro de dotación y EPP del contratista para con sus trabajadores.

-Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas consignadas en los planos de diseños o estudios y en los análisis unitarios. Este cumplimiento aplica para la ejecución de todas las actividades de la obra.

-Verificar la calidad de los materiales revisando fichas técnicas y certificados de calidad, su correcto uso y el cumplimiento de los procesos constructivos acorde a las normas vigentes y a las especificaciones.

-Verificar la realización de tomas de pruebas de concreto y hacer seguimiento a sus respectivos resultados del laboratorio avalado para tal fin.

-Acompañamiento de los procesos constructivos, su correcta ejecución y cuantificación de las actividades realizadas.

-La Interventoría estuvo atenta a los diferentes requerimientos por parte de la entidad contratante y sus representantes.

-Se hizo registro fotográfico de todas las actividades de obra, llegada y acopio de materiales, retiro de escombros, aspectos generales de SGSST y demás registros necesarios para el perfecto control de la obra y su evidencia en los informes presentados.

-Seguimiento y control a la programación de la obra vigente. Revisión y observaciones a la Reprogramación presentada con el adicional en valor.

-Actualización del balance presupuestal de la obra, revisión de mayores y menores cantidades de obra así como nuevas actividades. Solicitud, revisión y aprobación de INP.

-Revisión y visto bueno para pago de las Actas Parciales presentada por el Contratista, incluyendo la revisión de las memorias de cantidades de obra ejecutadas.

-Seguimiento a la implementación del Plan de calidad por parte del contratista, al plan de Gestión social, al PMT. De igual manera se verificó el cumplimiento de inducción al personal nuevo que ingresa a la obra y las charlas sobre SGSST impartida por los profesionales a cargo.

-La Interventoría igualmente convocó e invitó a los diferentes actores del contrato a los comités de obra semanales, participando activamente en ellos y de los cuales hizo la respectiva acta.

5.5 Informe SST

Con el presente informe mensual se anexa el informe mensual de SGSST presentado por nuestro profesional a cargo, Ing. Berta Escobar, Profesional en salud ocupacional. VER ANEXO 1

Dotación, elementos de protección e identificación del personal

- Todo el personal tiene dotación con la identificación correspondiente con numero de Contrato y nombre del contratista, usa casco, gafas de seguridad, tapa oídos, protección respiratoria, guantes, botas de cuero con puntera.

Campamento de obra y saneamiento básico

- Se cuenta con cerramiento de lámina en el acceso a la obra y se termina la construcción de bodegas y depósitos provisionales para subcontratistas de obra en la parte externa del edificio.

- Se dispone de algunas áreas internas de la edificación existente para comedor de los trabajadores.

- Se solicita la implementación de sitios de acopio de desechos de maderas y chatarra en área fácil de acceso para el rertiro.

- Continúan las falencias en las planillas de pagos de Parafiscales de los obreros por parte de los subcontratistas de mano de obra.
- Nuevas construcciones provisionales para bodegaje de materiales clasificados.

Algunas áreas exteriores están siendo mal utilizadas como disposición provisional de escombros o materiales desmontados, contaminando además con residuos de concreto que al lavar los equipos utilizados salen de la obra hacia el exterior. Adicionalmente falta señalización.

-Hay mejoras en el aseo de la obra. Se recomienda seguir con las dos brigadas de aseo existentes y también evacuar diariamente la totalidad de escombros producidos por las actividades de construcción.

Registro fotográfico	
	
FALTA SENALIZACION VACIOS	EQUIPO EN MAL ESTADO

FALTA PROTECCION DEL PISO PATRIMONIAL	BASURAS Y ESCOMBROS
	

-.

❖ **Señalización**

- Se instaló señalización interior de material resistente a la intemperie. Se observan algunas señales de advertencia de caída en algunas ventanas y avisos de peligro en ascensores fuera de servicio; los letreros están impresos en hojas de papel, material de baja presentación y poca duración.
- Señalización parcial en vacíos de excavaciones en sótano. Entibados de excavaciones deficientes.

-Deficiente señalización en vacíos de placas de pisos superiores intervenidas

❖ **Condiciones de seguridad**

- El personal utiliza los elementos de protección personal de acuerdo con las tareas de realiza.
- Equipo menor se observa en buen estado y condiciones de seguridad.
- En el sótano se observan excavaciones sin señalización y aviso del riesgo
- En las placas de entrepiso, a nivel superior y parte interna de la cubierta hay material residual de demolición, con riesgo de caída, las áreas no tienen señalización y aviso del riesgo, falta restricción de acceso al lugar.

- Andamios armados sin baranda de protección superior.
- Acopios prolongados de escombros y materiales como IPE y aceros en área de acceso a los campamentos y a la edificación.

❖ **Plan de manejo de transito**

▪ Acompañamiento parcial de “paleteros” a la llegada y salida de vehículos pesados . Se instalaron señalizaciones de seguridad vial de acuerdo a exigencias de la Secretaria de Movilidad de Cali, en el desarrollo de la aprobación del PMT, pero faltan cintas de seguridad al momento del ingreso y salida de los vehículos y en los descargues de materiales que no se pueden realizar al interior del cerramiento de la obra.

5.6 Resumen Actas de Reunión

COMITES DE OBRA		
No. De Comité de obra	**Fecha de ejecución**	**Tema**
Comité No.27	19/04/2023	Avance de obra
Comité No. 28	26/04/2023	Avance de obra
Comité No.29	03/05/2023	Avance de obra

5.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El Contratista entrega reprogramación de obra el día 5 de abril la cual está siendo revisada por la Interventoría. El avance de obra de acuerdo a la programación inicial es pobre a pesar de que se cumple con lo programado. Se recomienda iniciar nuevas actividades e incrementar las cuadrillas de personal con el fin de agilizar todas las actividades de la programación, principalmente lo referente a aceros de refuerzo de pantallas, vigas IPE 4 piso y refuerzo fibras de carbono.

-Continúan las glosas en las planillas de pago de obreros. No han subsanado las observaciones a los pagos parciales que realizan los subcontratistas de la obra.

-Es muy importante hacer seguimiento a las labores de refuerzo estructural por parte de los asesores estructurales del proyecto y seguir las indicaciones y recomendaciones del proceso constructivo. Los ensayos de laboratorios de concreto presentan buenos resultados de acuerdo a los diseños de mezclas y a las resistencias requeridas en las especificaciones.

-Continuar con la actividad de excavaciones manuales y retiro del material producto de la actividad, así como el retiro de escombros de los diferentes pisos y áreas de la edificación.

-Se aprueba por parte de la entidad contratante el OTROSI modificatorio de mayores y menores cantidades de obra asi como precios de INP. Continua la revisión de la solicitud de adición por parte de la UAEGBS. Se está a la espera de aprobaciones.

-El Contratista presentó por mail las fichas técnicas y certificaciones de calidad de materiales eléctricos que se vienen utilizando en la obra. Se solicita con carácter urgente la fichas técnicas de los equipos eléctricos a instalar cuyos INP ya fueron aprobados.

-Se recomienda al Contratista atender las recomendaciones de los informes de SGSST de Interventoría y corregir en el menor tiempo posible las glosas referenciadas, puesto que el cumplimiento de los estándares mínimos de SGSST son bajos.

-Se recomienda con carácter urgente la implementación por parte del Consorcio Edicol de sitios de acopio de materiales reciclabes como madera y aceros, en áreas de fácil evacuación o retiro.

-Se recomienda al Contratista incrementar el personal en obra y abrir nuevos frentes de trabajo. A pesar de que el avance 39,67% es superior al programado 14,03% (datos del último comité de obra, no del acta 5) el plazo de tiempo ya ejecutado es del 55%. Transcurridos 229 días del plazo contractual quedan solo 175 días para el vencimiento del plazo inicial.



Ing. EDWIN CADAVID

R/L DIEZ PLUS INGENIERIA