CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [ ] No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	*CONTRATO DE CONSULTORIA*
OBJETO DEL CONTRATO	*CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES PARA LOS PRYECTOS DE REMODELACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELECTRICO, AIRE ACONDICIONADO, DE INMOTICA, ESTUDIOS TECNICOS, ELABORACION DE PRESUPUESTO DE REMODELACION, PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y CRONOGRAMA DE OBRA PARA EL COMPLEJO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CORRESPONDIENTES EDIFICIO PLATAFORMA PISO 1, TORRE EMCALI HALL BANCARIO, TORRE ALCALDIA PISOS 1, 2, 3, 7, 8, 11 Y 13 Y EL PISO 7 DEL EDIFICIO FUENTE VERSALLES, PARA LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI; Y DE ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS GEOTECNICOS, ESTRUCTURALES E HIDRAULICOS PARA LA ESTABILIZACION Y CONTENCION DEL TALUD UBICADO ENTRE CALLES 5 Y 6 EN EL BOULEVARD DEL RIO – GRUPO 1*
NÚMERO DEL CONTRATO	41810.010.26.1.616.2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	*CLAUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECIFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO* *1. El contratista deberá presentar el cronograma y el Plan de Ejecución, las cuales serán* *evaluadas por el supervisor del contrato.* *2. Cumplir de manera oportuna y asertiva con el objeto del contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y propuesta presentada para el grupo de intervención adjudicado.* *3. Elaborar los diseños y estudios técnicos de acuerdo con la metodología señalada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en cumplimiento de la normativa vigente y la metodología de trabajo BIM.* *4. Elaborar un Plan de Ejecución y organizar los cortes de entrega de acuerdo con los lineamientos establecidos en los Formato de Entrega y Fechas de Entrega, independiente de los procesos paralelos que pueda encontrar el proceso de ejecución y planeación de la incorporación de la metodología de ejecución de la consultoría.* *5. El contratista deberá contemplar dentro del cronograma y Plan de Ejecución las sesiones de socialización con la entidad, con el fin de dar seguimiento al cronograma propuesto y aprobado.* *6. El contratista deberá asistir a los comités técnicos citados por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la información solicitada, cuando se requiera.* *7. Disponer de la capacidad técnica, tecnológica, logística y humana adecuada que le permita garantizar el cumplimiento a cabalidad del objeto contratado. Ello implica que estará en cabeza del contratista aportar toda la maquinaria, equipos, mano de obra calificada y no calificada, licencias de software y cualquier otro elemento o servicio necesario para el cumplimiento del objeto del contrato.* *8. Designar de su personal, un coordinador y representante por cada proyecto que se encargue de atender en forma directa los requerimientos del Municipio de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, durante la ejecución del contrato.* *9. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el municipio Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, por conducto del supervisor del contrato.* *10. El contratista debe corroborar e identificar la necesidad actual y adicionales que se desprendan del objeto, con referencia a la necesidad espacial y de puestos de trabajo que requiera la dependencia, al igual que los equipos de trabajo y organigrama interno de funcionamiento.* *11. El contratista deberá cambiar el equipo de trabajo cuando sea solicitado por el Supervisor del contrato.* *12. En el caso de que el contratista cambiase el personal presentado en la oferta, deberá notificar el cambio a la supervisión y hará llegar la relación del o los perfiles nuevos para aprobación de la entidad.* *13. Suministrar al supervisor del contrato toda la información que les sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993.*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
CONTRATISTA	*GRUPO M&M CONSULTORIA SAS* *NIT. 900.331.710-6* *Representante Legal: JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS* *C.C. No. 80.038.003*
SUPERVISOR	*DORA STELLA CEBALLOS ESCOBAR*
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*Hasta el 15 de diciembre de 2022*
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($443.580.830)*
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*23/09/2022*
MODIFICACION No. 01	*PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023*

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	*Cinco (5) meses y cinco (5) días*
FECHA DE TERMINACIÓN	*28/02/2023*

Una vez verificado el producto o servicio objeto del ***Contrato de Consultoría No. 4181.010.26.1.616.2022,*** se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar. En el siguiente listado se encuentra todos y cada uno de los entregables de este contrato:

HALL BANCARIO	
Listado de Planos	
A-100-Planimetria Arquitectonica	
MM-ACA-HB-ARQ-A101	PLANTA HALL BANCARIO-FACHADA Y CORTES
A-200-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-HB-ARQ-A201	PRIMER PISO Y HALL BANCARIO-CIELOS RASOS
MM-ACA-HB-ARQ-A202	CORTES FACHADA HALL BANCARIO
MM-ACA-HB-ARQ-A203	PLATAFORMA PRIMER PISO Y HALL BANCARIO-TIPOS DE DIVISIONES
MM-ACA-HB-ARQ-A204	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES 1
MM-ACA-HB-ARQ-A205	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES 2

MM-ACA-HB-ARQ-A206	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES 3
MM-ACA-HB-ARQ-A207	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES 4
MM-ACA-HB-ARQ-A208	PLANTA DE PISOS HALL BANCARIO
A-300-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-HB-ARQ-A301	PLATAFORMA PRIMER PISO Y HALL BANCARIO-MUEBLES
MM-ACA-HB-ARQ-A302	DETALLE DE MUEBLES 1
MM-ACA-HB-ARQ-A303	DETALLE DE MUEBLES 2
MM-ACA-HB-ARQ-A304	DETALLE DE MUEBLES 3
MM-ACA-HB-ARQ-A305	DETALLE DE MUEBLES 4
A-400-Señaletica	
MM-ACA-HB-ARQ-A401	SEÑALÉTICA Y EVACUACIÓN
PLATAFORMA	
Listado de Planos	
A-100-Planimetria Arquitectonica	
MM-ACA-P7-ARQ-A101	PLATAFORMA PRIMER PISO
MM-ACA-P7-ARQ-A102	PLATAFORMA PRIMER PISO-CORTES
A-200-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-P7-ARQ-A201	PLATAFORMA PRIMER PISO-CIELOS RASOS
MM-ACA-P7-ARQ-A202	CORTES FACHADA PLATAFORMA PRIMER PISO
MM-ACA-P7-ARQ-A203	PLATAFORMA PRIMER PISO -TIPOS DE DIVISIONES
MM-ACA-P7-ARQ-A204	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES 1
MM-ACA-P7-ARQ-A205	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES 2
MM-ACA-P7-ARQ-A206	PLATAFORMA PISOS
A-300-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-HB-ARQ-A301	PLATAFORMA PRIMER PISO Y HALL BANCARIO-MUEBLES
MM-ACA-HB-ARQ-A302	DETALLE DE MUEBLES 1
MM-ACA-HB-ARQ-A303	DETALLE DE MUEBLES 2
MM-ACA-HB-ARQ-A304	DETALLE DE MUEBLES 3
MM-ACA-HB-ARQ-A305	DETALLE DE MUEBLES 4
A-400-Señaletica	
MM-ACA-PL-ARQ-A401	SEÑALÉTICA Y EVACUACIÓN
PISO 07	
Listado de Planos	
A-100-Planimetria Arquitectonica	
MM-ACA-HB-ARQ-A101	PLANTA PISO 7
MM-ACA-HB-ARQ-A102	PISO 7-CORTES

A-200-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-HB-ARQ-A201	PISO 7-CORTES FACHADA
MM-ACA-HB-ARQ-A202	PISO 7-CIELO RASO
MM-ACA-HB-ARQ-A203	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES
MM-ACA-HB-ARQ-A204	PISO 7- TIPOS DE DIVISION
MM-ACA-HB-ARQ-A205	DETALLES CARPINTERIA Y DIVISIONES
MM-ACA-HB-ARQ-A206	PISO 7- ACABADOS
A-300-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-HB-ARQ-A301	PISO 7- PLANTA DE MUEBLES
MM-ACA-HB-ARQ-A302	MUEBLES
MM-ACA-HB-ARQ-A303	MUEBLES
MM-ACA-HB-ARQ-A304	MUEBLES
MM-ACA-HB-ARQ-A305	MUEBLES
MM-ACA-HB-ARQ-A306	MUEBLES
PISO 8	
Listado de Planos	
A-100-Planimetria Arquitectonica	
MM-ACA-P7-ARQ-A101	PLANTA PISO 8
MM-ACA-P7-ARQ-A102	PISO 8 CORTES
A-200-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-P7-ARQ-A201	CIELO RASO
MM-ACA-P7-ARQ-A202	CORTES FACHADA
MM-ACA-P7-ARQ-A203	PISO 8- TIPOS DE DIVISION
MM-ACA-P7-ARQ-A204	DETALLE DIVISIONES 1
MM-ACA-P7-ARQ-A205	DETALLE DIVISIONES 2
MM-ACA-P7-ARQ-A206	DETALLE DIVISIONES 3
MM-ACA-P7-ARQ-A207	DETALLE DE DIVISIONES 4
MM-ACA-P7-ARQ-A208	DETALLLE DIVISIONES 5
MM-ACA-P7-ARQ-A209	DETALLE DIVISIONES 6
MM-ACA-P7-ARQ-A210	PISOS
A-300-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-HB-ARQ-A301	PLANTA MOBILIARIO
MM-ACA-HB-ARQ-A302	MUEBLES 1
MM-ACA-HB-ARQ-A303	MUEBLES 2
A-400-Señaletica	
MM-ACA-PL-ARQ-A401	SEÑALÉTICA Y EVACUACIÓN

A-500-Renders	
MM-ACA-PL-ARQ-A501	RENDERS
PISO 13	
Listado de Planos	
A-100-Planimetria Arquitectonica	
MM-ACA-P7-ARQ-A101	PLANTA ARQUITECTÓNICA
MM-ACA-P7-ARQ-A102	CORTES
A-200-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-P7-ARQ-A201	CIELO FALSO
MM-ACA-P7-ARQ-A202	DETALLE BAÑOS
MM-ACA-P7-ARQ-A203	DETALLE COCINETA
MM-ACA-P7-ARQ-A204	PLANTA DIVISIONES
MM-ACA-P7-ARQ-A205	DIVISIONES DETALLE 1
MM-ACA-P7-ARQ-A206	DIVISIÓN SALA JUNTAS
A-300-Detalles Arquitectonicos	
MM-ACA-HB-ARQ-A301	PLANTA MOBILIARIO
MM-ACA-HB-ARQ-A302	MUEBLES 1
A-400-Señaletica	
MM-ACA-PL-ARQ-A401	SEÑALÉTICA Y EVACUACIÓN
A-500-Renders	
MM-ACA-PL-ARQ-A501	RENDERS

HALL BANCARIO
Planimetria
MM-ACA-HB-ELE-ALUM
MM-ACA-HB-ELE-DET
MM-ACA-HB-ELE-ILUM
MM-ACA-HB-ELE-TOM
MM-ACA-HB-ELE-V&D
Cuadro de Cargas
MM-ACA-HB-ELE-CUADRO DE CARGAS
Especificaciones Tecnicas
ESPECIFICACIONES TECNICAS - HALL CAM
Memoria de Cantidades
MEMORIAS DE CANTIDADES_ ELECTRICO
Presupuesto

PRESUPUESTO HALL
PISO 8
Planimetria
MM-ACAL-P8-ELE-ALUM
MM-ACAL-P8-ELE-DTI
MM-ACAL-P8-ELE-TOMAS
MM-ACAL-P8-ELE-V&D
Cuadro de Cargas
MM-ACA-P8-ELE-CUADRO_DE_CARGAS_T-A_
MM-ACA-P8-ELE-CUADRO_DE_CARGAS_T-N_
MM-ACA-P8-ELE-CUADRO_DE_CARGAS_T-R_
Especificaciones Tecnicas
ESPECIFICACIONES TECNICAS - PISO 8 CAM v2
Memoria de Cantidades
MEMORIAS DE CANTIDADES_ ELECTRICO PISO No 8
Presupuesto
PRESUPUESTO PISO 8
PISO 13
Planimetria
MM-ACA-P13-ELE-ALUM
MM-ACA-P13-ELE-DTI
MM-ACA-P13-ELE-TOMAS
MM-ACA-P13-ELE-V&D
Cuadro de Cargas
MM-ACA-P13-ELE-_T-N_Y_T-R_
MM-ACA-P13-ELE-_T-R_
MM-ACA-P13-ELE-CUADRO_DE_CARGAS_T-N_
Especificaciones Tecnicas
ESPECIFICACIONES TECNICAS - PISO 13 CAM v2
Memoria de Cantidades
MEMORIAS DE CANTIDADES_ ELECTRICO PISO No 13
Presupuesto
PRESUPUESTO PISO 13
Informes
MM-ACA-P13-ELE-INFOR-1
MM-ACA-P13-ELE-INFOR-2

PLATAFORMA
Planimetria
MM-ACA-PL-ELE-ALUM
MM-ACA-PL-ELE-DET
MM-ACA-PL-ELE-ILUM
MM-ACA-PL-ELE-TOM
MM-ACA-PL-ELE-V&D
Cuadro de Cargas
MM-ACA-P13-ELE-_T-N_Y_T-R_
MM-ACA-P13-ELE-_T-R_
MM-ACA-P13-ELE-CUADRO_DE_CARGAS_T-N_
Especificaciones Tecnicas
ESPECIFICACIONES TECNICAS - PISO 1 CAM
Memoria de Cantidades
Presupuesto
Informes
MM-ACA-PL-ELE-INFORME

Estructural Plataforma
PLATAFORMA PRIMER PISO-DETALLES
PLATAFORMA PRIMER PISO-PLANTAS
PROYECTO ESTRUCTURAL

Hidrosanitario
Piso 8
Planimetria
MM-ACA-PL-HS-ISO
MM-ACA-PL-HS-SAN
MM-ACA-PL-HS-SUMIN
Informes
MM-ACA-PL-HS-INFOR
Piso 13
Planimetria
MM-ACA-P13-HS-ISO

MM-ACA-P13-HS-SAN
MM-ACA-P13-HS-SUMI
Informes
MM-ACA-P13-HS-INFOR
Plataforma
Planimetria
MM-ACA-PL-HS-ISO
MM-ACA-PL-HS-SAN
MM-ACA-PL-HS-SUMI
Informes
MM-ACA-PL-HS-INFOR

Hall Bancario
Hall Bancario
Planimetria
MM-ACAL-HB-HVAC-M-01
MM-ACAL-HB-HVAC-M-02
Piso 8
Planimetria
MM-ACAL-P8-HVAC-M-01
MM-ACAL-P8-HVAC-M-02
MM-ACAL-P8-HVAC-M-03
Piso 13
Planimetria
MM-ACAL-P13-HVAC-M-01
MM-ACAL-P13-HVAC-M-02
MM-ACAL-P13-HVAC-M-03
Plataforma
Planimetria
MM-ACAL-PL-HVAC-M-01
MM-ACAL-PL-HVAC-M-02
MM-ACAL-PL-HVAC-M-03
2.Memorias de cálculo
Cálculo de carga térmica
System Component Selection
Zone Checksums

Cuadro de Balance
Cuadro de Balance Piso 8
Cuadro de Balance Piso 13
Cuadro de Balance Platafrorma
Cuadro de Cargas
Cuadro de cargas R01 Hall Banacario
Cuadro de cargas R01 Piso 8
Cuadro de cargas R01 Piso 13
Cuadro de cargas R01 Plataforma
3. Selección de equipos
Extractores
Extractores CAM Alcaldía R-01 Piso 8
Extractores CAM Alcaldía R-01 Piso 13
Extractores CAM Alcaldía R-01 Plataforma
Extractores CAM Alcaldía R-01
UMA
Catalogo unidad manejadora
Selección UMA Piso 13
4.Especificaciones técnicas
Especificaciones Tecnicas Proyecto Grupo M & M - Feb 03 de 2023 - Hall Bancario
Especificaciones Tecnicas Proyecto Grupo M & M - Feb 03 de 2023 - Piso 1
Especificaciones Tecnicas Proyecto Grupo M & M - Feb 03 de 2023 - Piso 8
Especificaciones Tecnicas Proyecto Grupo M & M - Feb 03 de 2023 - Piso 13
5. Cantidades de Obra y presupuesto
MEMORIAS DE CANTIDADES MODELO

01. PLATAFORMA
1 PTO
2 APUS
3 MEMORIAS
4 ESTUDIO DE MERCADO
5 ESPECIFICACIONES
6 PROGRAMACION PLAT
02. HALL BANCARIO
1 PTO
2 APUS

3 MEMORIAS
4 ESTUDIO DE MERCADO
5 ESPECIFICACIONES
6 PROGRAMACION HALL
03. PISO 7
1 PTO
2 APUS
3 MEMORIAS
4 ESTUDIO DE MERCADO
5 ESPECIFICACIONES
6 PROGRAMACION PISO 7
04. PISO 8
1 PTO
2 APUS
3 MEMORIAS
4 ESTUDIO DE MERCADO
5. ESPECIFICACIONES
6 PROGRAMACION PISO 8
05. PISO 13
1 PTO
2 APUS
3 MEMORIAS
4 ESTUDIO DE MERCADO
5 ESPECIFICACIONES
6 PROGRAMACION PISO 13

00. HALL BANCARIO
MM_AL.C_ESP._MOB._HALL BANCARIO
MM_AL.C_ESP._SILLAS._HALL BANCARIO
01. PLATAFORMA
MM_AL.C_ESP._MOB._PLATAFORMA
MM_AL.C_ESP._SILLAS._PLATAFORMA
02. PISO 7
MM_AL.C_ESP._MOB._PISO 7
MM_AL.C_ESP._SILLAS._PISO 7
03. PISO 8
MM_AL.C_ESP._MOB._PISO 8

MM_AL.C_ESP._SILLAS._PISO 8
04. PISO 13
MM_AL.C_ESP._MOB._PISO 13
MM_AL.C_ESP._SILLAS._PISO 13
MOBILIARIO ALCALDIA DE CALI
MOBILIARIO ALCALDIA DE CALI

En consecuencia, el objeto del ***Contrato de Consultoría*** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con con la presentación por parte del contratista de los correspondientes informes debidamente aprobados por el supervisor del contrato.

Con la suscripción de la presente acta, la Supervisión garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron ***veintidós (22) de marzo de 2023***

QUIEN ENTREGA

GRUPO M&M
NIT 900.331.710-6
GERENCIA

Firma
JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO M&M CONSULTORIA SAS
C.C No. 80.038.003

QUIEN RECIBE

Firma
DORA STELLA CEBALLOS ESCOBAR
SUPERVISOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
Distrito de Santiago de Cali

Firma
Arq. DANIEL MONTOYA OSSA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
Distrito de Santiago de Cali