MATRIZ DE RIESGO INTERVENTORÍA SOBRE CUBIERTA TEATRO SAN JORGE

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO (PROBABILIDAD + IMPACTO)	CATEGORIA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO/ DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO		ANALISIS Y MITIGACIÓN DEL RIESGO
									CONTRATANTE	CONTRATISTA	
Situaciones que surgen con ocasión de los cambios en la normatividad nacional y distrital, políticas gubernamentales y sociales, en los gremios que impactan la ejecución contractual.	General	Externo	Ejecución	Social o Politico	3	1		RIESGO BAJO	50%	50%	Durante la ejecución contractual, las partes deberán estar plenamente informadas de las posibles políticas que puedan surgir a nivel distrital y que estén relacionadas con el objeto del contrato, para poder determinar de manera conjunta las medidas que reduzcan la ocurrencia del riesgo.
Eventos de la naturaleza previsibles en los cuales no hay intervención humana, que pueden impactar la ejecución contractual.	General	Externo	Ejecución	De la naturaleza	2	2		RIESGO BAJO	0%	100%	El contratista debe consultar con anterioridad al inicio del desarrollo contractual, los informes de las entidades estatales encargadas de medir aspectos de la naturaleza, de forma que le permita a este prever un plan de mitigación respecto de este riesgo.
Situaciones derivadas del comportamiento del mercado (fluctuación del mercado en la construcción, variación en la legislación tributaria). Este sector se condiciona a las alzas o bajas en oferta y demanda en el área de la construcción.	General	Externo	Ejecución	Económico	3	2	5	RIESGO MEDIO	0%	100%	El contratista debe estar informado acerca de las actividades del mercado y las posibles fluctuaciones del mismo, tenga en cuenta las diferentes variables al momento de estructurar su propuesta y ejecutar el contrato.
Modificaciones inesperadas en el diseño por factores externos o edificaciones vecinas.	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	2	3	5	RIESGO MEDIO	20%	80%	El contratista debe investigar las condiciones de los predios vecinos, considerando las posibles interferencias aéreas e informarlas a tiempo al diseñador para que pueda prever durante la fase de preliminar.
Modificaciones arquitectónicas debido a requerimientos por parte de un tercero.	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	3	3	6	RIESGO ALTO	70%	30%	El contratatista deberá informar al diseñador de los posibles requerimientos por parte del IDPC, a su vez, el IDARTES tendrá que mantener informado al IDPC mediante la información recibida por el interventor del diseño.
Calidad deficiente en los trabajos recibidos	Específico	Externo	Ejecución	Económico	3	4	7	RIESGO ALTO	0%	100%	El contratista debe conocer la normatividad vigente así como el tipo de pruebas no destructivas que deben solicitarse al contratista. De igual forma debe requrir y avalar los resultados de pruebas de laboratorio que considere necesarias durante la ejecución del contrato
Reprocesos de obra que pueden generar atrasos en la entrega de productos.	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	3	4	7	RIESGO ALTO	0%	80%	El contratista debe realizar control y acompañamiento permanente y preventivo con el fin de verificar de manera anticipada las situaciones que puedan generar traumatismos en la ejecución del contrato.
Riesgo por cambios en el equipo de trabajo durante el periodo de ejecución.	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	3	4	7	RIESGO ALTO	0%	100%	El contratista deberá asegurarse que de producirse un cambio en el equipo de trabajo durante el periodod de ejecución, éste debera contar con los mismos perfiles solicitados en el proceso.
Reprocesos generados por fallas en la ubicación y disposición de los elementos que componen la sobrecubierta.	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	3	4	7	RIESGO ALTO	0%	100%	El contratista debe estudiar y conocer todos los documentos relacionados con el diseño de la sobre cubierta. Así mismo debe acompañar la actividad preliminar de replanteo y dar el visto bueno para el inicio de las obras

PROBABILIDAD DEL RIESGO			IMPACTO DEL RIESGO				
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
	Raro	1				5	6
	Imposible	2			5	6	7
	Posible	3		5	6	7	
	Probable	4	5	6	7		
	Casi Cierto	5	6	7			

Fecha elaboración: julio de 2019
Diana Paola Bedoya García - Arquitecto Contratista SEC
Pablo Andrés Chávez Torrez - Arquitecto Contratista SEC