MIGRACIÓN
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

ANEXO No. 02 - ESTUDIO DE MERCADO COTIZACIONES PRESENTADAS

CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES

OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SEDE DEL CFSM DE CALI REGIONAL OCCIDENTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	COTIZACIÓN 1 JUAN SEBASTIAN MENDEZ GOMEZ		COTIZACIÓN 2 PCG INGENIERÍA SAS		COTIZACIÓN 3 INVERSIONES GRUPO COLOMBIA		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS TECHO (COTIZACIONES 1,2 Y3)			
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MÍNIMO	MÁXIMO	PROMEDIO (SELECCIONADO)	VR TOTAL SEGÚN PRECIOS TECHO ESTABLECIDOS
1. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA													
1,01	Desmonte y retiro de cubierta existente (teja de barro, fibrocemento y traslucida)	M2	546,756	$ 32.500,00	$ 17.769.570,00	$ 33.250,00	$ 18.179.637,00	$ 32.500,00	$ 17.769.570,00	$ 32.500,00	$ 33.250,00	$ 32.750,00	$ 17.906.259,00
1,02	Desmonte y retiro de listontes, esterilla y mortero de la estructura complementaria de la cubierta	M2	546,756	$ 45.800,00	$ 25.041.424,80	$ 47.600,00	$ 26.025.585,60	$ 46.700,00	$ 25.533.505,20	$ 45.800,00	$ 47.600,00	$ 46.700,00	$ 25.533.505,20
1,03	Desmonte y retiro de vigas canales en acero	ML	116,05	$ 25.850,00	$ 2.999.892,50	$ 25.947,00	$ 3.011.149,35	$ 25.500,00	$ 2.959.275,00	$ 25.500,00	$ 25.947,00	$ 25.765,67	$ 2.990.105,62
1,04	Desmonte y retiro de caballetes	ML	89,21	$ 17.800,00	$ 1.587.938,00	$ 17.570,00	$ 1.567.419,70	$ 17.300,00	$ 1.543.333,00	$ 17.300,00	$ 17.800,00	$ 17.556,67	$ 1.566.230,23
1,05	Desmonte y retiro de de manto asfaltico	M2	102,327	$ 10.320,00	$ 1.056.014,64	$ 10.600,00	$ 1.084.666,20	$ 10.400,00	$ 1.064.200,80	$ 10.320,00	$ 10.600,00	$ 10.440,00	$ 1.068.293,88
1,06	Desmonte y retiro de estructura soporte cubierta	ML	270,54	$ 21.450,00	$ 5.803.083,00	$ 20.320,00	$ 5.497.372,80	$ 19.900,00	$ 5.383.746,00	$ 19.900,00	$ 21.450,00	$ 20.556,67	$ 5.561.400,60
1,07	Demolición afinado de piso, espesor promedio 3 cm	M2	102,327	$ 11.350,00	$ 1.161.411,45	$ 12.960,00	$ 1.326.157,92	$ 12.700,00	$ 1.299.552,90	$ 11.350,00	$ 12.960,00	$ 12.336,67	$ 1.262.374,09
1,08	Desmonte y retiro luminarias	UND	38	$ 13.740,00	$ 522.120,00	$ 13.839,00	$ 525.882,00	$ 13.900,00	$ 528.200,00	$ 13.740,00	$ 13.900,00	$ 13.826,33	$ 525.400,67
1,09	Desmonte y posterior re instalación de aparatos y elementos sobre terraza	UND	7	$ 98.900,00	$ 692.300,00	$ 100.600,00	$ 704.200,00	$ 98.600,00	$ 690.200,00	$ 98.600,00	$ 100.600,00	$ 99.366,67	$ 695.566,67
1,1	Desmonte de cielo falso (incluye desmonte de elementos de soporte)	M2	95,8985	$ 18.900,00	$ 1.812.481,65	$ 18.650,00	$ 1.788.507,03	$ 18.300,00	$ 1.754.942,55	$ 18.300,00	$ 18.900,00	$ 18.616,67	$ 1.785.310,41
1,11	Suministro e instalación de teja termo acústica trapezoidal ancho 0.94m, espesor 2.5 mm (incluye todos los elementos de instalación), color a elegir	M2	546,756	$ 165.700,00	$ 90.597.469,20	$ 167.776,00	$ 91.732.534,66	$ 175.000,00	$ 95.682.300,00	$ 165.700,00	$ 175.000,00	$ 169.492,00	$ 92.670.767,95
1,12	Suministro e instalación de caballete trapezoidal ancho 0.94m, espesor 2.5 mm (incluye todos los elementos de instalación), color a elegir	ML	102,5915	$ 129.400,00	$ 13.275.340,10	$ 130.627,00	$ 13.401.219,87	$ 128.000,00	$ 13.131.712,00	$ 128.000,00	$ 130.627,00	$ 129.342,33	$ 13.269.423,99
1,13	Suministro e instalación de tubo rectangular 120x60x2 mm como estructura soporte de cubierta (incluye soldadura y pintura negra anticorrosiva)	ML	297,594	$ 127.800,00	$ 38.032.513,20	$ 122.712,00	$ 36.518.354,93	$ 120.300,00	$ 35.800.558,20	$ 120.300,00	$ 127.800,00	$ 123.604,00	$ 36.783.808,78
1,14	Suministro e instalación de impermeabilizante acrilico - fibras para terraza	M2	102,327	$ 90.500,00	$ 9.260.593,50	$ 90.011,00	$ 9.210.555,60	$ 88.250,00	$ 9.030.357,75	$ 88.250,00	$ 90.500,00	$ 89.587,00	$ 9.167.168,95
1,15	Suministro e instalación de flanche metálico cal 26, ancho de 40 cm	ML	112,42	$ 56.400,00	$ 6.340.488,00	$ 56.917,00	$ 6.398.609,14	$ 55.800,00	$ 6.273.036,00	$ 55.800,00	$ 56.917,00	$ 56.372,33	$ 6.337.377,71
1,16	Suministro e instalación de afinado de piso mortero impermeabilizado 1:3, espesor promedio 3 cm	M2	102,33	$ 62.800,00	$ 6.426.135,60	$ 63.050,00	$ 6.451.717,35	$ 61.800,00	$ 6.323.808,60	$ 61.800,00	$ 63.050,00	$ 62.550,00	$ 6.400.553,85
1,17	Suministro e instalación de viga canal en lamina cold rolled cal 22 con recubrimiento de pintura anticorrorrosiva	ML	116,05	$ 75.900,00	$ 8.808.346,80	$ 76.183,00	$ 8.841.189,52	$ 74.700,00	$ 8.669.084,40	$ 74.700,00	$ 76.183,00	$ 75.594,33	$ 8.772.873,57
1,18	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de yeso (Incluye estructura de soporte, masilla, estuco, y pintura)	M2	381,58	$ 110.350,00	$ 42.107.308,86	$ 110.297,00	$ 42.087.085,14	$ 109.000,00	$ 41.592.176,40	$ 109.000,00	$ 110.350,00	$ 109.882,33	$ 41.928.856,80
1,19	Escarificación, escarcilada y/o picado de pañete de muros	M2	186,63	$ 19.800,00	$ 3.695.288,85	$ 20.115,00	$ 3.754.077,54	$ 19.700,00	$ 3.676.625,78	$ 19.700,00	$ 20.115,00	$ 19.871,67	$ 3.708.664,05
1,20	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado 1:3, espesor 2 cm	M2	186,63	$ 56.250,00	$ 10.497.979,69	$ 57.285,00	$ 10.691.142,51	$ 56.500,00	$ 10.544.637,38	$ 56.250,00	$ 57.285,00	$ 56.678,33	$ 10.577.919,86
1,21	Suministro e instalación de estuco plástico para interiores	M2	186,63	$ 28.100,00	$ 5.244.324,08	$ 28.383,00	$ 5.297.140,58	$ 27.850,00	$ 5.197.666,39	$ 27.850,00	$ 28.383,00	$ 28.111,00	$ 5.246.377,01
1,22	suministro e instalación de estuco plástico para exteriores	M2	180,55	$ 29.150,00	$ 5.263.160,76	$ 29.506,00	$ 5.327.438,13	$ 28.950,00	$ 5.227.049,88	$ 28.950,00	$ 29.506,00	$ 29.202,00	$ 5.272.549,59
1,23	Suministro e instalación de pintura para exteriores a dos manos	M2	180,55	$ 57.260,00	$ 10.338.544,94	$ 58.746,00	$ 10.606.848,78	$ 57.600,00	$ 10.399.933,44	$ 57.260,00	$ 58.746,00	$ 57.868,67	$ 10.448.442,39
1,24	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 para interiores a dos manos	M2	186,63	$ 49.950,00	$ 9.322.205,96	$ 49.887,00	$ 9.310.448,23	$ 48.900,00	$ 9.126.243,68	$ 48.900,00	$ 49.950,00	$ 49.579,00	$ 9.252.965,95
1,25	Suministro e instalación de panel led de 60x60 cm	UND	34,00	$ 196.750,00	$ 6.689.500,00	$ 197.250,00	$ 6.706.500,00	$ 193.050,00	$ 6.563.700,00	$ 193.050,00	$ 197.250,00	$ 195.683,33	$ 6.653.233,33
1,26	Inspección y mantenimiento de bajantes de aguas lluvias hasta 6" de diametro	ML	150,00	$ 28.150,00	$ 4.222.500,00	$ 28.633,00	$ 4.294.950,00	$ 28.100,00	$ 4.215.000,00	$ 28.100,00	$ 28.633,00	$ 28.294,33	$ 4.244.150,00
1,27	Suministo e instalación de teja traslucida	M2	15,00	$ 172.500,00	$ 2.587.500,00	$ 173.052,00	$ 2.595.780,00	$ 169.600,00	$ 2.544.000,00	$ 169.600,00	$ 173.052,00	$ 171.717,33	$ 2.575.760,00
1,28	Suministro e instalación de rejilla tipo cúpula de 3" en aluminio	UND	8,00	$ 43.000,00	$ 344.000,00	$ 43.500,00	$ 348.000,00	$ 42.700,00	$ 341.600,00	$ 42.700,00	$ 43.500,00	$ 43.066,67	$ 344.533,33
1,29	Aseo general areas intervenidas	GL	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 324.000,00	$ 324.000,00	$ 318.000,00	$ 318.000,00	$ 318.000,00	$ 350.000,00	$ 330.666,67	$ 330.666,67
1,30	Retiro y disposición final de escombros y sobrantes de obra	M3	36,00	$ 93.800,00	$ 3.376.800,00	$ 85.920,00	$ 3.093.120,00	$ 85.000,00	$ 3.060.000,00	$ 85.000,00	$ 93.800,00	$ 88.240,00	$ 3.176.640,00
SUBTOTAL					**$ 335.226.235,58**		**$ 336.701.289,56**		**$ 336.244.015,33**				$ 336.057.180,15
VALOR TOTAL (incluye todos los costos)					**$ 335.226.235,58**		**$ 336.701.289,56**		**$ 336.244.015,33**				**$ 336.057.180,15**
IVA 19%					**$ 63.692.984,76**		**$ 63.973.245,00**		**$ 63.886.362,91**				**$ 63.850.864,23**
TOTAL PROPUESTA					**$ 398.919.220,34**		**$ 400.674.534,56**		**$ 400.130.378,24**				**$ 399.908.044,38**

ANEXO No. 02 - ESTUDIO DE MERCADO COTIZACIONES PRESENTADAS

CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES

OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SEDE DEL CFSM DE CALI REGIONAL OCCIDENTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	COTIZACIÓN 1 JUAN SEBASTIAN MENDEZ GOMEZ		COTIZACIÓN 2 PCG INGENIERÍA SAS		COTIZACIÓN 3 INVERSIONES GRUPO COLOMBIA		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS TECHO (COTIZACIONES 1,2 Y3)			
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MÍNIMO	MÁXIMO	PROMEDIO (SELECCIONADO)	VR TOTAL SEGÚN PRECIOS TECHO ESTABLECIDOS

ANÁLISIS DEL COMPARATIVO DE PRECIOS DEL MERCADO: Una vez recibidas las cotizaciones de las firmas JUAN SEBASTIAN MENDEZ GOMEZ, PCG INGENIERÍA SAS E INVERSIONES GRUPO COLOMBIA, se procede a identificar cada uno de los valores unitarios propuestos para cada ítem requerido por la UAEMC. De esta forma, se establecen los valores mínimos, máximos y el promedio de los mismos, observando que el total de las propuestas son de $398.919.220,34; $400.674.534,56y $400.130.378,24. Debido a que las tres cotizaciones recibidas se encuentra en un pequeño rango de precios, se establece que se tendrán en cuenta las tres cotizaciones para los análisis correspondiente del presente estudio. Así lo anterior, se puede determinar que el valor máximo es de $400.674.534,56, el valor mínimo es de $398.919.220,34; y que a partir del análisis estadístico se determina que el valor promedio total es de $399.908.044,38.

El presente análisis se realiza con el objeto de establecer los precios techos unitarios para el proceso de contratación, para lo cual se establecieron los PRECIOS UNITARIOS TECHO como el promedio de los valores unitarios de cada uno los ítems y/o actividades a ser ejecutadas y teniendo en cuenta cada una de las tres cotizaciones presentadas en el proceso de estructuración. Por lo anterior, los oferentes no podrán superar el límite establecido en el presente estudio.

Teniendo en cuenta que el presente proceso corresponde a una adecuación a todo costo, el presente estudio de mercado brinda los parámetros necesarios para establecer el presupuesto oficial del proceso de contratación, por lo anterior, debido a que el valor obtenido por el análisis realizado corresponde a $399.908.044,38; el presupuesto oficial para el presente proceso de contratación se establece en $400,000,000.00.

Elaboró: Luis Fernando Martínez Figueroa
Duración del Contrato: Noventa (90) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio
Paabs: V4 2023 Línea: 213
Presupuesto: $ 400,000,000