# MINUTA CONTRATO DE COMPRAVENTA

1001.84

**CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 1001.84.1418-2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y JUAN CARLOS AVILA GONZALEZ** (persona. natural)

| | |
|---|---|
| **MODALIDAD:** | SELECCIÓN ABREVIADA-SUBASTA INVERSA |
| **CONTRATISTA:** | JUAN CARLOS AVILA GONZALEZ (persona natural) |
| **NIT:** | 79578107-8 |
| **CC:** | 79578107 |
| **OBJETO:** | ADQUISICIÓN DE MATERIAL TIPO CEMENTO Y VARIILA; MATERIALES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TUBERÍA EN CONCRETO DE 36 PULGADAS POR 1m DE LONGITUD PARA FACILITAR LA REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL RURAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL-DEPARTAMENTO DE CASANARE |
| **VALOR:** | **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESO ($ 63.964.880,00)** |
| **PLAZO:** | CINCO (5) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |

Entre los suscritos: LUIS EDUARDO CASTRO, identificado con C.C, No. 9.533.034 expedida en Sogamoso Boyacá en su calidad de Alcalde Municipal, elegido según credencial E-27, cargo para el cual tomo posesión mediante acta No. 001 de fecha 03 de diciembre de 2019 de la Notaria Primera del Circuito de Yopal, en uso de las facultades y funciones contenidas en artículo 315, numeral 9 de la Constitución Política Nacional, articulo 11, numeral 3, literal b de la Ley 80 de 1993, articulo 91 literal D numeral 5 de la Ley 136 de 1994 y articulo 110 del Decreto Ley 111 de 1996], actuando en nombre y representación del Municipio de Yopal, con NIT 891.855.017-7.quien para los efectos del presente contrato se denomina EL MUNICIPIO o Contratante, por una parte; y por la otra, JUAN CARLOS AVILA GONZALEZ (persona natural), identificado con C.C. 79578107 actuando en su propio nombre con Número NIT 79578107-8, quien para los efectos del presente Contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de suministro, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

## CLÁUSULA 1 – DEFINICIONES:

Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015] y de acuerdo al significado establecido en los Pliegos de Condiciones. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

| **DEFINICIONES** | |
|---|---|
| Acta de Inicio | Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución del presente Contrato. |
| Acta de Recibo Final | Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega de los bienes. |
| Anexo Técnico | Es el documento anexo al presente Contrato en el que se describen las especificaciones técnicas de construcción y/o mantenimiento, presupuesto, alcance del proyecto, localización y área de influencia y actividades y cualquier otra que las partes consideren relevante. |



GCC ISO 9001 EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE No LAT - 0969

| | |
|---|---|
| Anticipo | Entrega de dinero por parte del Contratante al Contratista para que inicie la ejecución del contrato. No constituye utilidad o ganancia para el contratista y debe administrarse de acuerdo con la ley. |
| Contratante | Municipio de Yopal |
| Contrato | Es el presente acuerdo de voluntades. |

**CLÁUSULA 2 – OBJETO DEL CONTRATO.-**

El objeto del presente contrato es: ADQUISICIÓN DE MATERIAL TIPO CEMENTO Y VARIILA; MATERIALES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TUBERÍA EN CONCRETO DE 36 PULGADAS POR 1m DE LONGITUD PARA FACILITAR LA REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL RURAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL-DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato.

**CLÁUSULA 3 - ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO**

1. Suministrar los materiales tipo cemento portland y acero tipo varillas de acero grado 60 de diámetro 3/8” o número 3 con sus respectivas cantidades:

| ITEM | CODIGO UNSPSC | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 30111601 | Cemento tipo portland X 50 kg | Unidad | 700 |
| 2 | 30102404 | Varillas de acero | Unidad | 2330 |

- - Cemento: 700 bultos de cemento.
- - Barras de acero 3/8” o número 3: 2330 unidades.

2. Hacer entrega real y efectiva de los materiales (cemento y varilla), elementos de construcción requeridos y contemplados en el presente estudio previo, en las instalaciones que para tal caso dispondrá la secretaria de infraestructura.

3. Suministrar los productos en buenas condiciones y con la más alta calidad, que garantice un mínimo deterioro por normal uso.

4. Entregar las cantidades solicitadas por la entidad, previo visto bueno de la supervisión durante la ejecución del contrato
5. Colaborar con el Municipio de Yopal en cualquier requerimiento que se realice.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR**

Para el desarrollo normal de las actividades de mantenimiento y rehabilitación de la malla vial rural del municipio de Yopal es necesario garantizar el suministro de los materiales objeto de la contratación para la construcción de tubos con diámetro nominal de 36 pulgadas por 1m de longitud en concreto reforzado, cumpliendo con las especificaciones técnicas contenidas en las fichas técnicas **AP5-F42 - FICHA TÉCNICA**.

**CLÁUSULA 4 – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.**

El valor del presente Contrato corresponde a la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESO ($ 63.964.880,00)**

La Entidad Estatal contratante pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 1200.170.2023-1581. Por valor de **SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 65.906.365,00)**

**FORMA DE PAGO:**

EL MUNICIPIO cancelará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera:

a). El Municipio cancelara el valor del contrato hasta el cien por ciento (100%), mediante un (1) pago por el valor que resulte de multiplicar las cantidades suministradas por el valor unitario señalado en cada ítem del contrato mediante acta de liquidación del contrato, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor y suscripción del acta de terminación de contrato. Para el pago, el contratista deberá acreditar el cumplimiento del pago de seguridad social y aportes para fiscales, mediante la presentación de las planillas correspondientes al mes de ejecución.

**Parágrafo:** El municipio de Yopal, pagará al contratista dentro de los 30 días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato.

**CLÁUSULA 5 – PLAZO DEL CONTRATO:**

El plazo de ejecución del presente contrato es de CINCO (5) DIAS, contados a partir del acta de inicio

**CLÁUSULA 6 – DECLARACIONES DEL CONTRATISTA**.

El Contratista hace las siguientes declaraciones:

6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.

6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del Municipio de Yopal respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato.

6.4 Conoce las consecuencias de incumplir el compromiso anticorrupción contenido en el Anexo [número del Anexo] del Pliego de Condiciones.

6.5 El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales.

6.6 El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente Contrato.

6.7 El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra.

6.8 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés.

6.9. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

6.10. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la normativiad del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

**CLÁUSULA 7 – OBLIGACIONES PARTICULARES DEL CONTRATISTA:**

1. *Entregar los [bienes o servicios] objeto del contrato de suministro dentro de los plazos señalados en este contrato.*
2. *Colaborar con el Municipio de Yopal en cualquier requerimiento que el haga.*
3. *Cumplir con las especificaciones y/o condiciones técnicas de los [bienes o servicios], de acuerdo con lo previsto en los anexos o fichas técnicas de los pliegos de condiciones y propuesta presentada.*
4. *Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los [bienes y/o servicios] objeto de este contrato.*
5. *Garantizar la calidad y funcionamiento de los [bienes y/o servicios] suministrados.*
6. *Reemplazar los [bienes y/o servicio] dentro de [incluir el número de días que considere la Entidad Estatal] cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso.*
7. *Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por la Entidad Contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo a lo establecido en el presente documento.*
8. *Informar a la Entidad contratante cualquier cambio en su condición como Proveedor, bien sea cambios de nombre, ser parte de fusiones o adquisiciones o reorganizaciones empresariales.*
9. *Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral.*

**CLÁUSULA 8 – OBLIGACIONES GENERALES DE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE:**

1. *Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente Contrato, de manera directa o indirecta y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción.*
2. *Pagar el valor del contrato, de acuerdo con los términos establecidos en el presente Contrato.*
3. *Solicitar por escrito al Contratista el reemplazo de los [bienes o servicios] objeto de suministro, cuando estos presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso.*
4. *Permitir la visita del Contratista a sus instalaciones cuando el objeto del contrato de suministro así lo requiera.*
5. *Cuando sea necesario hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad Estatal contratante de manera legal o contractual.*
6. *Cuando sea necesario hacer uso de las cláusulas excepcionales del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal Contratante considere incluirlas*
7. *Realizar el pago del contrato en las condiciones pactadas*

**CLÁUSULA 9 – RESPONSABILIDAD:**

EL CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato. EL CONTRATISTA será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, al Municipio en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

**CLÁUSULA 10 – TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES DEL CONTRATO**:

El Municipio puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los [artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993], cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato.

**CLÁUSULA 11 – CONFIDENCIALIDAD**:

En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

**CLÁUSULA 12 – MULTAS**:

En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el Municipio puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer Multas por el 0.1% del valor total del contrato por cada día de mora, cuando EL CONTRATISTA incumpla cualquiera de las obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 13 – CLÁUSULA PENAL:**

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, EL CONTRATISTA debe pagar al Municipio, a título de indemnización, una suma equivalente al 10% del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Municipio adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

Así mismo, se podrá hacer efectiva de manera proporcional al incumplimiento parcial del contrato, suma que será pagada o descontada según el caso, al momento de efectuarse el respectivo pago del contrato.

**CLÁUSULA 14 – CADUCIDAD**:

El Municipio de Yopal estará facultada a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente Contrato por parte del contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

**CLÁUSULA 15 – GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO**.

El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del MUNICIPIO DE YOPAL Nit. 891855017-7, cualquiera de las siguientes garantías de conformidad con [la Parte 2, Título 1, Capitulo 1, Sección 3, Subsección 1 del Decreto 1082 de 2015]: 1. Contrato de seguro contenido en una póliza. 2. Patrimonio autónomo. 3. Garantía bancaria.

Las garantías constituidas deberán amparar el contrato desde la fecha de suscripción y requerirá ser aprobada por la Oficina Asesora de Jurídica:

| MONTO | VIGENCIA | AMPARO | APLICA |
|---|---|---|---|
| Por el 10% del valor del contrato. | Por el término de ejecución del contrato y se mantendrá vigente hasta su liquidación. | Cumplimiento | SI |



GCC ISO 9001 EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE No LAT - 0969

| | | | |
|---|---|---|---|
| Por el 20 % del valor del contrato. | Por el término de un (1) año contado a partir del acta de recibo | Calidad del Bien | SI |

El contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

**CLÁUSULA 16 – INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**:

El Contratista es una entidad independiente del Municipio, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. EL CONTRATISTA no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Municipio, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 17 – CESION:**

El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Municipio.

Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, el Municipio está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente al Municipio de la misma y solicitar su consentimiento.

Si la operación pone en riesgo el cumplimiento del Contrato, el Municipio exigirá al Contratista, sus socios o accionistas una garantía adicional a la prevista en la cláusula 12 del presente Contrato. Si el Contratista, sus socios o accionistas no entregan esta garantía adicional, la Entidad Estatal contratante puede válidamente oponerse ante la autoridad correspondiente a la operación de fusión o escisión empresarial o cambio de control.

**CLÁUSULA 18– INDEMNIDAD**:

El Contratista se obliga a indemnizar al Municipio con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.
El Contratista se obliga a mantener indemne a la Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato.

El Contratista mantendrá indemne a la Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**CLÁUSULA 19 – CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:**

Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

**CLÁUSULA 20 – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:**

Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia. Y manifieste la intención de iniciar el procedimiento de que trata la presente

cláusula. . Las controversias que surjan en la ejecución del contrato que no pueda solucionarse directamente se llevarán ante la Procuraduría General de la Nación donde se adelantará una diligencia de conciliación prejudicial.

El acuerdo al que se llegue en la etapa de arreglo directo, amigable composición o en la conciliación si hay lugar a ella, es de obligatorio cumplimiento para las partes y presta[n] mérito ejecutivo. En consecuencia, cualquiera de las Partes puede exigir su cumplimiento en un proceso ejecutivo.

**CLÁUSULA 21 – NOTIFICACIONES:**

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

| **ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL** | **JUAN CARLOS AVILA GONZALEZ** |
|---|---|
| Nombre: Álvaro Luis Rivero Contreras<br>Cargo: Secretario de Infraestructura<br>Dirección Diagonal 15 No. 15-21 - Yopal<br>Teléfono: 6358293<br>Correo Electrónico: seobras@yopal-casanare.gov.co | Nombre: Juan Carlos Ávila González<br>Dirección: CALLE 40 No. 2 - 42<br>Teléfono: 3118738768<br>Correo Electrónico: juancarlosavila_123@hotmail.com |

**CLÁUSULA 22 – SUPERVISIÓN:**

La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente Contrato está a cargo del secretario de infraestructura del municipio de Yopal

**CLÁUSULA 23 – INTERVENTORÍA:** N/A

**CLÁUSULA 24 – ANEXOS DEL CONTRATO:**

Los siguientes documentos hacen parte integral del presente Contrato: 1 Estudios y documentos previos. 2 El Pliego de Condiciones del proceso de selección N°. [Número del Proceso de Contratación], sus anexos, adendas o cualquier otro Documento del Proceso. .3 La Oferta presentada por el Contratista.

**CLÁUSULA 25 - LIQUIDACIÓN:**

Una vez cumplidas las obligaciones surgidas en el presente contrato, **Secretario de despacho –Jefe de Oficina-Director**, procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación, de conformidad con los Art. 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el art. 217 del Decreto 019 de 2012, el art. 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA 26 – REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO:**

**El** presente contrato se perfecciona con la firma electrónica de las partes.

**CLAUSULA 27 – REQUISITOS DE EJECUCIÓN**:

El presente contrato para su ejecución requiere: 1) Registro Presupuestal, 2) Aprobación de las Garantías por parte de la Oficina Asesora de Jurídica, 3) pago de impuestos y estampillas a que haya lugar, 4) La acreditación

de encontrarse el Contratista al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y 5) suscripción del acta de inicio.

**PARAGRAFO:** Los requisitos de que tratan los numerales 2, 3 y 4 deberán acreditarse en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato.

**CLAUSULA 28 - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:**

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el municipio de Yopal y el domicilio contractual será el municipio de Yopal.

| |
|---|
| **Elaboró: MIGUEL ANGEL LUNA SARAVIA**<br>Profesional contratado Ofician Asesora Jurídica |
| **Revisó Minuta: YACETH DAVID SUAREZ ACEVEDO**<br>Jefe Oficina Asesora Jurídica |
| **Aprobó Minuta: LUIS EDUARDO CASTRO**<br>Alcalde Municipal |

Nota. Este documento no requiere de firmas de las partes, solo se indica los nombres de las personas que intervienen en el proceso de revisión y aprobación electrónica por SECOP II y se entiende firmado electrónicamente. Solo en el evento de que la plataforma SECOP II presente indisponibilidad y no sea posible adelantar el proceso en dicha plataforma, se debe firmar las minutas, para ello debe incluir la firma del alcalde, contratista, Jefe oficina asesora de jurídica y profesionales que elaboran y revisan.



GCC
ISO 9001
EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE No
LAT - 0969