ACTA DE REUNIÓN No. 02

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
02	13/04/2023	9:00:00AM	10:30A M	Virtual

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
INICIO DE CONTRATO ESTATAL DE OBRA No 015 de 2023

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**
Jhon Jairo Calambas Herrera	**Coordinador Área Administrativa – Supervisor del Contrato**

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Fredy Gustavo Perdomo Gaitán	Coordinador proyectos CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.	X			
Camilo Beltrán	Director de Obra	X			
Ninet Johana Perdomo Gaitán	Representante legal CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.	X			
Edwin Reinaldo Cante Cruz	Asistente Administrativo DESAJ CALI – Apoyo Aspectos Técnicos	X			
Jhon Jairo Calambas Herrera	Coordinador Área Administrativa - DESAJ CALI	X			
Piedad Lorena Hernández Fernández	Asistente Administrativo – Apoyo Apoyo designado Supervisión	X			

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
1. Presentación del Director de Obra	Presentación del nuevo director de Obra	CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.	5 minutos
2. Definir procesos constructivos	Explicar el proceso constructivo de las actividades contratadas	Las partes	1 hora 25 minutos

Se da inicio al segundo comité de obra con la presentación del ingeniero civil Camilo Beltrán quien ejercerá como el director de obra.

La entidad informa que se debe tener la bitácora física en obra, la cual debe incluir la visita en sitio realizada el 31 de marzo de 2023, debe quedar registradas todas las actividades de obra.

El contratista procede a informar varias dudas de las actividades de obra contratadas así:

1- Color y número del granito del guarda escoba media caña

2- ¿El guarda escoba va con pestaña o caída a nivel cero?

3- ¿El guarda escoba iría sobre la caja de Inspección existente?

4- Caída de la Cubierta – a cuantas aguas se fabricará

5- Acabado y diseño de la Alfajía

6- Anclaje de Rejas de seguridad

La entidad procede a dar aclaración en cada una de las dudas así:

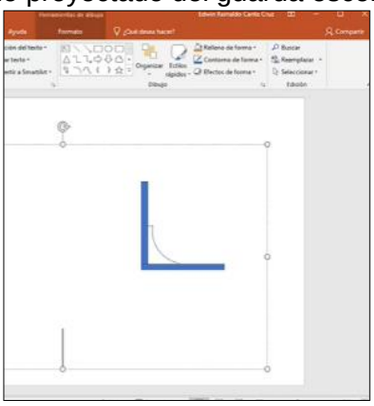
1- Color y número del granito del guarda escoba media caña

- Se define el color del guarda escoba: gravilla mona # 1 o 2

2- ¿El guarda escoba va con pestaña o caída a nivel cero?

- La media caña es sobrepuesta debe terminar sobre cero y en la pared tendría un espesor con respecto al listón guía que se use.

Se adjunta modelo proyectado del guarda escoba en media caña.



3 ¿El guarda escoba iría sobre la caja de Inspección existente?

- Sobre la caja de Inspección no iría la media caña para poder dejarla libre en caso de ser necesario una reparación.

4 ¿Caída de la Cubierta – a cuantas aguas se fabricará?

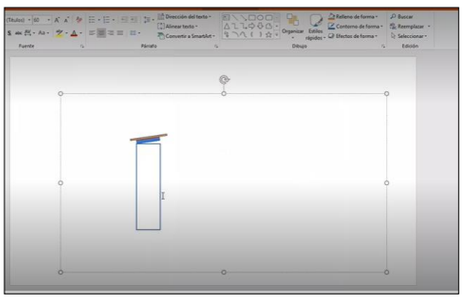
- La entidad tiene contemplada la cubierta a 1 agua con caída hacia la canal. Se informa que la pendiente será del 5%, es decir que sube aproximadamente 17 cms y debe estar anclada al muro con terminado en platina. Adicionalmente, lleva el policarbonato con sus accesorios, tornillos debidamente sellados con silicona para evitar futuras filtraciones.

  Se informa que en el registro fotográfico se debe evidenciar la aplicación del anticorrosivo y la respectiva pintura.

5 Acabado y diseño de la Alfajía

La entidad proyecto el diseño, colocando una perfilería con pendiente a una sola agua, sobre él perfil va el superboard anclado, con acabado de pintura epóxica para mayor durabilidad. En los vértices se debe hacer el corte a 45° para una correcta unión y el gotero iría por la cara inferior de la alfajía. Se debe garantizar que no se tenga filtraciones a futuro.

Se adjunta modelo proyectado de la alfajía.



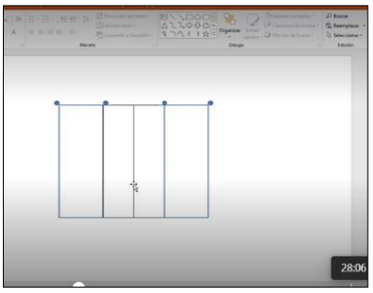
Se solicita al constructor enviar el perfil o detalle de la alfajía indicando los elementos a utilizar con el fin de que la entidad le dé el visto bueno.

6 Anclaje de Rejas de seguridad

El contratista informa que fijarán la reja de seguridad de la puerta principal sobre el muro existente con pernos adheridos.

La entidad menciona que, una vez instalada la reja, se debe garantizar su fijación, es decir, que no la quiten en ningún momento.

Se adjunta modelo de puerta principal el cual tendrá las naves laterales fijas (azul) y las 2 naves centrales batientes(negro)

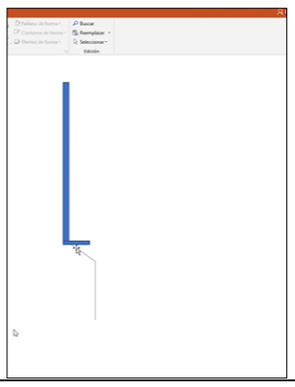


La entidad informa que teniendo en cuenta que hay otros espacios que tienen ventanas y son vulnerables, requieren reja de seguridad, es importante que el contratista envíe a través de correo las medidas y cantidades para ser revisadas por la entidad.

Adicionalmente, menciona que el inmueble requiere 2 actividades adicionales como son la opalizada de vidrios y acolmillada inferior de muro en ventana (corte pulidora inclinado con acabado en cemento blanco esmaltado) y solicita al contratista enviar los APU para las actividades anteriormente descritas para revisión por parte de la entidad y posteriormente, poner en consideración del ordenador del gasto.

Se adjunta imágenes proyectadas.





COMPROMISOS			
N°	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1	Entrega documentación del equipo de trabajo (pago de seguridad social)	CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.	13 de abril 2023
2	Enviar medidas definitivas de la reja teniendo en cuenta los 10 cms sobre el muro	CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.	14 de abril 2023
3	APUS de la película opalizada y corte de muro en ventana (alfajía)	CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.	14 de abril 2023
4	Detalle de alfajía	CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.	14 de abril 2023

En Constancia firman, a los trece (13) Días del mes de abril de 2023.

Por parte de la Entidad

JHON JAIRO CALAMBAS HERRERA
Coordinador Área Administrativa
Supervisor del Contrato - DESAJ Valle

EDWIN REINALDO CANTE CRUZ
Asistente Administrativo DESAJ Valle
Apoyo Aspectos Técnicos

PIEDAD LORENA HERNÁNDEZ F.
Asistente Administrativo DESAJ Valle
Apoyo a designado Supervisión

Por parte de la firma CONSTRUCCIONES TCM S.A.S.

NINET JOHANA PERDOMO
Representante legal
CONSTRUCCIONES TCM S.A.S

FREDY GUSTAVO PERDOMO G.
Coordinador proyectos
CONSTRUCCIONES TCM S.A.S

CAMILO BELTRÁN
Director de obra
CONSTRUCCIONES TCM S.A.S

Elaboró: P.L.H /Asistente Administrativo
Revisó: Jhon Jairo Calambas