ZS -010-2023

Bogotá D.C, 8 de mayo 2023

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES
ATT. INGENIERO DANIEL GARCIA.
Ciudad

REF: COTIZACION PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA UN (2) ASCENSORES de CUATRO (04) PARADAS, MARCA EUROLIFT

Respetados señores.

Nos permitimos presentar a ustedes las condiciones en las que proponemos la prestación del servicio de la referencia:

Con respecto del servicio de mantenimiento EUROLIFT S.A.S., se compromete a:

1.) Prestar el servicio a los ascensores materia de esta propuesta, y para tal efecto hacer una vez cada mes visitas para realizar el mantenimiento, mediante verificación y comprobación de los mecanismos de seguridad con la que los ascensores cuentan, realizando de la manera técnica requerida los ajustes y engrases de todos los elementos que por sus características lo requieran, además de las siguientes tareas:

- Equilibrará la tensión de los cables de tracción y del limitador de velocidad.
- Se realizarán revisiones de las piezas sujetas a normal desgaste, evaluando contactores, relés, bobinas, contactos de potencia y auxiliares, resistencias, fusibles, temporizadores, guarda motores, y cuadro de maniobra en general, selector de pisos, prefínales y finales de carrera, contactos de acuñamiento; indicadores de posición, pulsadores y todas las señalizaciones en pisos y cabina.
- Revisión y ajuste de deslizaderas de todo tipo, rozaderas y elementos mecánicos de acuñamiento; cerraduras, contactos de presencia, elementos de la suspensión de puertas, así como el operador automático de puertas y en general todos los componentes del ascensor que

requieren supervisión mensual que garantice el buen funcionamiento y la seguridad de los usuarios.

- Nuestro compromiso será el realizar las pruebas de seguridad periódicas necesarias de modo que los sistemas con que los equipos cuentan para estos menesteres siempre garanticen su adecuada operación aspecto este vital para la seguridad en su funcionamiento.

2.) Realizara las reparaciones que resulten necesarias producto del mismo funcionamiento de estos ascensores.
3.) Prestará el servicio ininterrumpido de atención de todo tipo de llamadas relacionadas con el funcionamiento y seguridad de los ascensores en periodos 24/7 los 365 días del año.
4.) EUROLIFT dispondrá de toda su infraestructura empresarial y de servicio para ponerla al servicio de su comunidad, infraestructura hoy compuesta por profesionales de escuela y profesionales en ascensores, con toda la experiencia requerida para este tipo de labor, experiencia que hoy ya suma más de 15 años dedicados a la fabricación y mantenimiento de ascensores.
5.) EUROLIFT realizara rutinas especiales cada 6 meses de realineación de Guías de cabina de y contrapeso, y lavado a los cables de tracción de los equipos.
6.) EUROLIFT será el garante del buen funcionamiento y seguridad de los ascensores.
7.) EUROLIFT cuenta con el stock de repuestos necesarios para la oportuna respuesta en caso de necesidad.
8.) EUROLIFT cuenta con Línea de atención gratuita nacional **018000115438** a disposición de todos nuestros clientes, para la atención del servicio de emergencias.
9.) EUROLIFT genera el proceso de acompañamiento y asesoría técnica para la certificación de norma técnica 5926-1 de los ascensores sin ningún costo para la comunidad.
10.) EUROLIFT otorgara sin ningún costo para la comunidad 1 hora al mes por equipo, para acompañamientos requeridos para actividades externas a los equipos, como acompañamiento a cámaras, rescate de elementos, acompañamiento por impermeabilización de pozo entre otros acompañamientos que se requieran, (estas horas no son acumulables).
11.) EUROLIFT pone a su disposición laboratorio propio en el cual tenemos la capacidad de verificar cualquier sistema electrónico de los equipos de los

cuales nos hacemos responsables, este con el fin de poder ofrecer a nuestros clientes el análisis preciso, diagnósticos acertados, dando las respuestas correctas a las verdaderas necesidades de cada equipo.

12.) EUROLIFT cuenta con el software GESTION DE CASOS, que permite tener registro sobre todas las intervenciones realizadas al ascensor y el cual nos permite generar hojas de vida para que usted conozca el estado en tiempo real de su ascensor.
13.) EUROLIFT pone a su disposición nuestra planta de producción para el diseño y fabricación de todo tipo de soluciones mecánicas necesarias para el adecuado funcionamiento de los equipos instalados en su edificio.
14.) EUROLIFT dispone de una **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** la que hoy cuenta con un cubrimiento de hasta **$8.000.000.000** ocho mil millones de pesos.

Para la darle mayor fortaleza a nuestro servicio, debemos manifestarles que EUROLIFT cuenta con un acuerdo comercial con la firma china NINGBO SHELING NBSL quien ostenta el tercer lugar entre las diez primeras empresas productoras y exportadoras de ascensores para el mundo y de quienes somos sus representantes para COLOMBIA, ECUADOR, PERU Y BOLIVIA naciones donde tenemos también ascensores de nuestra marca.

Aprobación de cotizaciones y facturación:

Los repuestos requeridos serán reemplazados previa autorización del edificio y su costo será facturado en el siguiente periodo mensual. EUROLIFT S.A.S., utilizará su propio personal técnicamente capacitado, empleado y supervisado los que en cada visita dejarán constancia escrita con pormenorizada información sobre la actividad realizada en el ascensor.

Será de la responsabilidad de EUROLIFT S.A.S., además de los descritos anteriormente, la de remitir junto con la factura mensual un informe sobre la actividad realizada en su ascensor y un reporte puntual del desenvolvimiento del mismo, para así llevar un control mutuo de la labor realizada y sus resultados.

ZS -010-2023

PROPUESTA UNO (1) MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Cant	Paradas	Equipo	Valor Unitario	IVA	Valor total servicio 8 mantenimientos.
1	4	Ascensor 1	$450.000	$85.500	$4.284.000
1	4	Ascensor 2	$450.000	$85.500	$$4.284.000
				TOTAL	**$8.568.000**

REPUESTOS ASCENSOR 1	VALOR INCLUIDO IVA
BOTONERA	88.264
CONTACTORES DE FRENO	59.968
CONTACTOS DE PUERTA	54.516
ILUMANCION	41.300
CORREA DEL OPERADOR	493.240
ZAPATAS DE PUERTAS	100.300
PATINES DE PUERTA	146.320
INDUCTORES TIPO CIGARRO	135.641
BATERIA	84.370
ZAPATAS DE CONTRAPESO Y DE CABINA	424.800
BANDAS DETECTORAS	116.820
DESLIZADERAS DE CABINA	1.534.000
MICROS DE SEGURIDAD	110.330
MICROS FINALES Y PREFINALES	181.720
MICRO DE ACUÑAMIENTO	342.200
ACEITERAS	97.350
REALINACION DE GUIAS Y LAVADO	535.500
TOTAL	**$ 4. 535.500**

REPUESTOS ASCENSOR 2	VALOR INCLUIDO IVA
BOTONERA	88.264
CONTACTORES DE FRENO	59.968
CONTACTOS DE PUERTA	54.516
ILUMANCION	41.300
CORREA DEL OPERADOR	493.240
ZAPATAS DE PUERTAS	100.300
PATINES DE PUERTA	146.320
INDUCTORES TIPO CIGARRO	135.641
{BATERIA	84.370
ZAPATAS DE CONTRAPESO Y DE CABINA	424.800
BANDAS DETECTORAS	116.820
DESLIZADERAS DE CABINA	1.534.000
MICROS DE SEGURIDAD	110.330
MICROS FINALES Y PREFINALES	181.720
MICRO DE ACUÑAMIENTO	342.200
ACEITERAS	97.350
REALINACION DE GUIAS Y LAVADO	535.500
TOTAL	**$ 4.535.500**

VALOR TOTAL MANTENIMIENTO DE ASCENSORES 1 Y 2 MAS BOLSAS DE REPUESTOS $ 17.639.000

TOTAL, DE LA PROPUESTA ECONOMICA POR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR LOS 8 MESES, MAS BOLSA DE REPUESTOS INCLUYE IVA: **($17.639.000) DIESICIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE).**

VALIDEZ DE LA OFERTA 30 DIAS

NOTA 1. El equipo anualmente con tarifa plena vale de $9.615.200 incluido IVA y la tarifa que se les está ofreciendo a ustedes es de

$8.568.000 incluido IVA, con esto tendrían un ahorro de $1.041.200 por los 8 meses

En total sus beneficios serían los siguientes

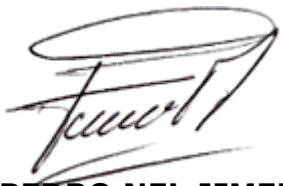
- Descuento sobre la tarifa anual en el mantenimiento del equipo

FORMA DE PAGO

El pago lo efectuará el cliente dentro de los Noventa (90) días siguientes al período en el que se prestó el servicio.

EUROLIFT ELEVADORES UNA ORGANIZACIÓN A SU SERVICIO!!

Cordialmente,



PEDRO NEL JIMENEZ ARIAS
C.C. 4.221.675 de Ramiriquí
REPRESENTANTE LEGAL
EUROLIFT SAS
NIT 900.013.681-7