

COMPARATIVO ESTUDIO DE MERCADO COLEGIO NAVAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CATALEJO INGENIERÍA LTDA		LACSER CONSTRUCCIONES COLOMBIA SAS		TRIGAR DE LA CONSTRUCCIÓN		VR. UNIT PROMEDIO	VR. PARCIAL PROMEDIO
				VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. UNIT	VR. PARCIAL		
CANCHA MÚLTIPLE											
1	PRELIMINARES										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200	\$ 5.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 4.100,00	\$ 820.000,00	\$ 4.500,00	\$ 900.000,00	\$ 4.533,33	\$ 906.666,67
1.02	DEMOLICION PLACA DE CONCRETO ESPESOR 15 CM	M2	0,2	\$ 90.000,00	\$ 18.000,00	\$ 82.000,00	\$ 16.400,00	\$ 85.000,00	\$ 17.000,00	\$ 85.666,67	\$ 17.133,33
1.03	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	0,25	\$ 40.000,00	\$ 10.000,00	\$ 35.000,00	\$ 8.750,00	\$ 42.000,00	\$ 10.500,00	\$ 39.000,00	\$ 9.750,00
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA										
2.01	DADOS PARA ANCLAJE DE MARCO POLIFUNCIONAL EN CONCRETO DE 2500 PS1 DIMENSIONES 0,5*0,5*0,5	M3	0,25	\$ 600.000,00	\$ 150.000,00	\$ 520.000,00	\$ 130.000,00	\$ 720.000,00	\$ 180.000,00	\$ 613.333,33	\$ 153.333,33
2.02	DECLINACIÓN Y CORTE CON PLUIDORA DE ÁREAS AFECTADAS, LOS CORTESES DEBEN SER RECTOS Y PARALELOS A LAS JUNTAS DE DILATACION, VERTICALES CON PROFUNDIDADES MAYORES A 5 CM	M2	30	\$ 40.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 32.500,00	\$ 975.000,00	\$ 40.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 37.500,00	\$ 1.125.000,00
2.03	DEMOLICION CONCRETO DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, PROFUNDIDADES NO MENORES A 5 CM	M3	1,50	\$ 350.000,00	\$ 525.000,00	\$ 298.000,00	\$ 447.000,00	\$ 380.000,00	\$ 570.000,00	\$ 342.666,67	\$ 514.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO DE REPARACION SIKATOP®-122 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE PREVIA INSTALACION MEDIANTE ARENADO Y AIRE COMPRIMIDO Y APLICACION DE PUENTE DE ADHERENCIA.	M3	1,50	\$ 2.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 1.950.000,00	\$ 2.925.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 1.983.333,33	\$ 2.975.000,00
2.05	REPARACION DE JUNTAS DE DILATACION CONSISTENTE EN RETIRO DE MATERIAL ORGANICO, LIMPIEZA, RETIRO DEL MATERIAL DE ASLAMIENTO EXISTENTE, INSTALACION DE JUNTA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD BAKER ROD D-3®, APLICACION DE SELLANTE ELASTOMERICO CON BASE EN POLIURETANO	ML	280	\$ 50.000,00	\$ 14.000.000,00	\$ 48.400,00	\$ 13.552.000,00	\$ 50.000,00	\$ 14.000.000,00	\$ 49.466,67	\$ 13.850.666,67
3	DOTACION										
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE Y TUBO DESMONTABLE PARA MALLA DE VOLEIBOL, INCLUYE PERFORACION EN PLACA DE CONCRETO EXISTENTE, INSTALACION DE SOPORTE, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTADO COLOR A CONVENIR	UN	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.700.000,00	\$ 1.700.000,00	\$ 1.566.666,67	\$ 1.566.666,67
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO POLIFUNCIONAL PARA BALONCESTO Y MICROFUTBOL, INCLUYE INSTALACION, PINTURA Y MALLAS.	UN	2,00	\$ 2.100.000,00	\$ 4.200.000,00	\$ 2.200.000,00	\$ 4.400.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 2.266.666,67	\$ 4.533.333,33
3.03	SUMINISTRO DE MALLA PARA VOLEIBOL	UN	1,00	\$ 360.000,00	\$ 360.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00	\$ 343.333,33	\$ 343.333,33
4	DEMARCAACION										
4.01	DEMARCAACION CON PINTURA ACRILICA PARA PAVIMENTO COLORES A CONVENIR, ANCHO DE LINEA 5 CM	ML	345,00	\$ 25.000,00	\$ 8.625.000,00	\$ 35.200,00	\$ 12.144.000,00	\$ 25.000,00	\$ 8.625.000,00	\$ 28.400,00	\$ 9.798.000,00
ADECUACION OFICINAS DE ATENCION AL PÚBLICO											
5	PRELIMINARES										
5.01	DESMONTE Y RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ML	10,50	\$ 15.000,00	\$ 157.500,00	\$ 12.400,00	\$ 130.200,00	\$ 19.000,00	\$ 199.500,00	\$ 15.466,67	\$ 162.400,00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUA LLUVIA, SECCION TRANSVERSAL DE DIMENSIONES 0,25 X 0,25 m, (INCLUYE BAJANTE DIAMETRO 2 DE 3 ML DE LONGITUD)	ML	10,50	\$ 100.000,00	\$ 1.050.000,00	\$ 95.200,00	\$ 999.600,00	\$ 120.000,00	\$ 1.260.000,00	\$ 105.066,67	\$ 1.103.200,00
6	ACABADOS										
6.01	ALISTADO PARA PISOS e= 2 CM EN MORTERO RELACION 1:4	M2	48,00	\$ 35.000,00	\$ 1.680.000,00	\$ 28.500,00	\$ 1.368.000,00	\$ 33.000,00	\$ 1.584.000,00	\$ 32.166,67	\$ 1.544.000,00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISOS DIMENSIONES 30*30 COLOR ROJO, SIMILAR A LA EXISTENTE.	M2	48,00	\$ 60.000,00	\$ 2.880.000,00	\$ 58.500,00	\$ 2.808.000,00	\$ 65.000,00	\$ 3.120.000,00	\$ 61.166,67	\$ 2.936.000,00
6.03	MUROS DOBLE CARA EN SUPERBOARD, INCLUYE PERFERIA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, ACABADO EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	M2	78,00	\$ 130.000,00	\$ 10.140.000,00	\$ 118.000,00	\$ 9.204.000,00	\$ 145.000,00	\$ 11.310.000,00	\$ 131.000,00	\$ 10.218.000,00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE MARCO	UN	2,00	\$ 800.000,00	\$ 1.600.000,00	\$ 850.000,00	\$ 1.700.000,00	\$ 750.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 800.000,00	\$ 1.600.000,00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN PVC 1,0x1,0, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE	UN	2,00	\$ 400.000,00	\$ 800.000,00	\$ 280.000,00	\$ 560.000,00	\$ 380.000,00	\$ 760.000,00	\$ 353.333,33	\$ 706.666,67
6.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO SITUADO A UNA ALTURA MENOR DE 4 M, FORMADO POR LAMINAS DE PVC DE 25 CM DE ANCHO, 8,5 MM DE ESPESOR, COLOR BLANCO, LISO, CON FIJACION MEDIANTE PERFILES METÁLICOS. EL PRECIO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE UNIONES Y REMATES CONTRA MURO.	M2	32,00	\$ 90.000,00	\$ 2.880.000,00	\$ 95.200,00	\$ 3.046.400,00	\$ 90.000,00	\$ 2.880.000,00	\$ 91.733,33	\$ 2.935.466,67
7	INSTALACIONES ELECTRICAS										
7.01	SALIDA INTERRUPTOR (SWITCHE), INTERRUPTOR SENCILLO PARA UNA FUNCION (ON-OFF) 10A, 250V, REF. AQ-010T, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	\$ 80.000,00	\$ 160.000,00	\$ 75.800,00	\$ 151.600,00	\$ 80.000,00	\$ 160.000,00	\$ 78.600,00	\$ 157.200,00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 50 45W DL, 5.95X5.95 TIPO LED CON DRIVER, DE SOBREPONER O INCRUSTAR	UN	2,00	\$ 360.000,00	\$ 720.000,00	\$ 320.000,00	\$ 640.000,00	\$ 360.000,00	\$ 720.000,00	\$ 346.666,67	\$ 693.333,33
7.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICO 15A DE MURO CON POLO A TIERRA 110V (3XNO, 12 PVC 1/2") PRIME O EQUIVALENTE COLOR BLANCO, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	4,00	\$ 80.000,00	\$ 320.000,00	\$ 76.000,00	\$ 304.000,00	\$ 78.000,00	\$ 312.000,00	\$ 78.000,00	\$ 312.000,00
7.04	PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE CABLE DE FIBRA OPTICA 12 HILOS MULTIMODO 0/125 UM (SIMEON) CANALETA PORTACABLE PLASTICA COLOR BLANCO, SALIDA PLASTICA COLOR BLANCO Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	\$ 800.000,00	\$ 1.600.000,00	\$ 787.000,00	\$ 1.574.000,00	\$ 800.000,00	\$ 1.600.000,00	\$ 795.666,67	\$ 1.591.333,33
ADECUACION BIBLIOTECA											
9	CIELO RASO										
9.01	BIBLIOTECA: SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO SITUADO A UNA ALTURA MENOR DE 4 M, FORMADO POR LAMINAS DE PVC DE 25 CM DE ANCHO, 8,5 MM DE ESPESOR, COLOR BLANCO, LISO, CON FIJACION MEDIANTE PERFILES METÁLICOS. EL PRECIO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE UNIONES Y REMATES CONTRA MURO.	M2	73,42	\$ 90.000,00	\$ 6.607.942,60	\$ 95.200,00	\$ 6.989.734,84	\$ 91.000,00	\$ 6.681.364,18	\$ 92.066,67	\$ 6.759.680,54
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 50 45W DL, 5.95X5.95 TIPO LED CON DRIVER, DE SOBREPONER O INCRUSTAR	UN	2,00	\$ 360.000,00	\$ 720.000,00	\$ 320.000,00	\$ 640.000,00	\$ 360.000,00	\$ 720.000,00	\$ 346.666,67	\$ 693.333,33
9.03	SALIDA INTERRUPTOR (SWITCHE), INTERRUPTOR SENCILLO PARA UNA FUNCION (ON-OFF) 10A, 250V, REF. AQ-010T, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 75.800,00	\$ 75.800,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 78.600,00	\$ 78.600,00
				COSTOS DIRECTOS	\$ 65.983.442,60		\$ 67.459.484,84		\$ 68.409.364,18		\$ 67.284.097,21
				ADMINISTRACIÓN	15%	\$ 9.897.516,39	15%	\$ 10.118.922,73	15%	\$ 10.261.404,63	\$ 10.092.614,58
				IMPREVISTO	3%	\$ 1.979.503,28	3%	\$ 2.023.784,55	3%	\$ 2.052.280,93	\$ 2.018.522,92
				UTILIDAD	7%	\$ 4.618.840,98	7%	\$ 4.722.163,94	7%	\$ 4.788.655,49	\$ 4.709.896,80
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 877.579,79	19%	\$ 897.211,15	19%	\$ 909.844,54	\$ 894.878,49
				COSTOS INDIRECTOS	\$ 17.373.440,44		\$ 17.762.082,36		\$ 18.012.185,59		\$ 17.715.902,79
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO					\$ 83.356.883,03		\$ 85.221.567,19		\$ 86.421.549,77		\$ 85.000.000,00