

**COMPARATIVO ESTUDIO DE MERCADO JINEN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CATALEJO INGENIERIA LTDA		LACSER CONSTRUCCIONES COLOMBIA		TRIGAR DE LA CONSTRUCCIÓN		VR. UNIT	VR. PARCIAL
				VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. UNIT	VR. PARCIAL	PROMEDIO	PROMEDIO
<b>1</b>	<b>ADECUACIÓN DE OBRA CIVIL</b>										
1.01	PINTURA BAJO PLACA EN CIELORASO ALTURA DE 3 MTS. EL ÁREA DEBERÁ SER PINTADA SIN AFECTAR LAS PAREDES, DIVISIONES DE VIDIO Y GUARDAESCOBAS. SE INCLUYE PINTURA DE FILOS Y DILATACIONES.	M2	115	\$ 18.000,00	\$ 2.070.000,00	\$ 15.500,00	\$ 1.782.500,00	\$ 28.000,00	\$ 3.220.000,00	\$ 20.500,00	\$ 2.357.500,00
1.02	PINTURA EN PARED. EL ÁREA DEBERÁ SER PINTADA SIN AFECTAR LAS CIELORASO, DIVISIONES DE VIDIO Y GUARDAESCOBAS. SE INCLUYE PINTURA DE FILOS Y DILATACIONES.	M2	78,07	\$ 18.000,00	\$ 1.405.218,79	\$ 15.500,00	\$ 1.210.049,52	\$ 28.000,00	\$ 2.185.895,90	\$ 20.500,00	\$ 1.600.388,07
	<b>COSTOS DIRECTOS</b>			\$ 3.475.218,79	\$ 2.992.549,52	\$ 2.992.549,52	\$ 2.992.549,52	\$ 5.405.895,90	\$ 5.405.895,90	\$ 3.957.888,07	\$ 3.957.888,07
	ADMINISTRACION			15% \$ 521.282,82	15% \$ 448.882,43	15% \$ 448.882,43	15% \$ 448.882,43	15% \$ 810.884,39	15% \$ 810.884,39	\$ 593.683,21	\$ 593.683,21
	IMPREVISTO			3% \$ 104.256,56	3% \$ 89.776,49	3% \$ 89.776,49	3% \$ 89.776,49	3% \$ 162.176,68	3% \$ 162.176,68	\$ 118.736,64	\$ 118.736,64
	UTILIDAD			7% \$ 243.265,32	7% \$ 209.478,47	7% \$ 209.478,47	7% \$ 209.478,47	7% \$ 378.412,71	7% \$ 378.412,71	\$ 277.052,16	\$ 277.052,16
	IVA SOBRE UTILIDAD			19% \$ 46.220,41	19% \$ 39.800,51	19% \$ 39.800,51	19% \$ 39.800,51	19% \$ 71.898,42	19% \$ 71.898,42	\$ 52.639,91	\$ 52.639,91
	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>			\$ 915.025,11	\$ 787.938,29	\$ 787.938,29	\$ 787.938,29	\$ 1.423.372,39	\$ 1.423.372,39	\$ 1.042.111,93	\$ 1.042.111,93
	<b>VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>			\$ 4.390.243,90	\$ 3.780.487,80	\$ 3.780.487,80	\$ 3.780.487,80	\$ 6.829.268,29	\$ 6.829.268,29	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00