



ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 15 de Mayo 2023. HORA INICIO: 9:00 HORA FIN: 11:00
LUGAR: Veredas Hochuelo Alto y Pasquilla.
ASUNTO: Notificación asignación subsidio Vivienda Nueva Rural. Sra Ruth Margarita Tautuca Hoyá y Sra Gina Paula Cardenas Vanegas.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

- ① Notificación Asignación Subsidio VNR. Gina Paula Cardenas.
- ② Notificación Asignación Subsidio VNR. Ruth Margarita Tautuca.

DESARROLLO:

Se realiza la notificación de asignación de Subsidio de Vivienda Nueva Rural bajo la resolución 291 de 2023. a la Señora Gina Paula Cardenas identificada con CC. 1033727632. Esta notificación se realiza por parte de la Subsecretaría jurídica de la Secretaría distrital de Habitat. en compañía del profesional jurídico del programa, la profesional Social y el profesional técnico.

Se realiza la notificación de asignación del Subsidio de Vivienda Nueva Rural bajo la Resolución 291 de 2023. a la Sra. Ruth Margarita Tautuca Hoyá. identificada con CC. 52372860. Esta Notificación. se realiza por parte de la Subsecretaría jurídica de la SDHI. en compañía de los.



ACTA DE REUNIÓN No. ____

profesionales jurídicos, técnico y social del programa.

Se le da a conocer a las dos beneficiarias las generalidades del programa.

COMPROMISOS:



ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

[Firma]
Firma
Nombre: Juan Callovará Díaz
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: JuanCallovara@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3013313166

[Firma]
Firma
Nombre: Luis Aldo Bejarano
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT S.O.
e-mail: luis.bejarano@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 315137663

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

[Firma]
Firma
Nombre: Viviana Beltrán
Cargo: Contratista - Prof. Social
Entidad: SDHT
e-mail: lidy.beltran@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3102023597

[Firma]
Firma
Nombre: Juan Pablo Cabezas
Cargo: Contratista - SDHT
Entidad: SEC. DITAL DE HABITAT
e-mail: Juan.Cabezas@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3008267312

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

OBLIGACION 4

CONCEPTOS AVALUOS PREDIOS

Autoguardado CONCEPTO AVALUO CATASTRAL... Guardado Buscar jhon alexander valbuena diaz

Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas Edición Análisis Confidencialidad

D15 ABRAHAM EDUARDO ACOSTA

25	EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR:		ALCALDIA DE SUMAPAZ				
26	INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE						
27	UBICACIÓN:		LAS ANIMAS				
28	USO DEL SUELO		AGRICOLA				
29	CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA						
30	LINDEROS		DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION				
31	CERRAMIENTOS:		NO APLICA				
32	FORMA:		IRREGULAR				
33	AVALUO VALOR CATASTRAL						
34	CODIGO DEL LOTE		103104000052		CODIGO DEL SECTOR		N/A
35	VIGENCIA		2023	VALOR AVALUO	\$ 255.915.000,00	AREA TERRENO	131.833,30 M2
36	VALOR CATASTRAL AREA POSTULANTE		\$ 1.604.275,00			VALOR M2 TERRENO	\$ 1.941.231,00
37	Nota : El valor del m2 del predio, objeto de revisión, se extrae de la información que reposa en la base predial (marzo 2022) de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital						
40	Elaboró		JOHN ALEXANDER VALBUENA				
41	Nombre:		CONTRATISTA SUBDIRECCION DE OPERACIONES				
42	Cargo:		FIRMA				

Hoja1 ELIZABETH DIAZ AMANDA DIAZ ABRAHAM EDUARDO

Accesibilidad: es necesario investigar

Buscar

4:36 p. m. 30/05/2023

Autoguardado CONCEPTO AVALUO CATASTRAL... Guardado Buscar jhon alexander valbuena diaz

Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas Edición Análisis Confidencialidad

D13

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CASSETI		EVALUACIÓN DE PREDIOS RURALES				Código:	
						Versión:	1
						Vigente desde:	
FECHA	AÑO	ME	DÍA				
	2023	5	3				
DATOS DEL PREDIO							
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR		DIRECCIÓN:	LA PRADERA LOTE 3			
UPR:	LAS ANIMAS		CHIP:	AA0159LLDE			
YEREDA / C. POBLADO:	LAS ANIMAS		MATRICULA:	050S40233598			
NOMBRE DEL PREDIO:	LA PRADERA LOTE 3		TELEFONO:	3143140630			
COORDENADAS							
DATOS DEL POSTULANTE							
NOMBRE POSTULANTE:	AMANDA DIAZ CIFUENTES						
NUMERO DE DOCUMENTO:	51.973.704						
VALOR CATASTRAL AREA POSTULANTE	\$ 2.715.012.00						
INFORMACIÓN DEL SECTOR							
SERVICIOS PÚBLICOS:	NO						
USOS PREDOMINANTES DE LA ZONA:	AGROPECUARIO						
VÍAS INTERNAS:	VIA PRINCIPAL PAVIMENTADA						

Hoja1 ELIZABETH DIAZ AMANDA DIAZ ABRAHAM EDUARDO

Accesibilidad: es necesario investigar

Buscar

4:37 p. m. 30/05/2023

Autoguardado 100% CONCEPTO AVALUO CATASTRAL... Guardado Buscar jhon alexander valbuena diaz

Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Comentarios Compartir

Pegar Fuente Alineación Número Estilos Celdas Edición Análisis Confidencialidad

D15 : X ✓ fx ELIZABETH DIAZ CUFIENTES

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1													
2				EVALUACIÓN DE PREDIOS RURALES								Código:	
3												Versión: 1	
4												Vigente desde:	
5													
6		FECHA	AÑO	MES	DÍA								
7			2023	5	3								
8		DATOS DEL PREDIO											
9		LOCALIDAD:		CIUDAD BOLIVAR		DIRECCIÓN :		LA PRADERA LOTE 1					
10		UPR:		LAS ANIMAS		CHIP:		AAA0159LLDE					
11		VEREDA / C. POBLADO:		LAS ANIMAS		MATRICULA:		050540233598					
12		NOMBRE DEL PREDIO:		LA PRADERA LOTE 1		TELEFONO:		3124492878					
13		COORDENADAS											
14		DATOS DEL POSTULANTE											
15		NOMBRE POSTULANTE:		ELIZABETH DIAZ CUFIENTES									
16		NUMERO DE DOCUMENTO:		51 973.747									
17		VALOR CATASTRAL AREA POSTULANTE:		\$ 5.337.750,00									
18		INFORMACIÓN DEL SECTOR											
19		SERVICIOS PÚBLICOS:		NO									
20		USOS PREDOMINANTES DE LA ZONA:		AGROPECUARIO									
21		VÍAS INTERNAS:		VIA PRINCIPAL PAVIMENTADA									

Hojas: ELIZABETH DIAZ AMANDA DIAZ ABRAHAM EDUARDO

Listo Accesibilidad: es necesario investigar

4:37 p.m. 30/05/2023

REUNION EQUIPO ORGANIZACIÓN EXPEDIENTES CIUDAD BOLIVAR 02/05/2023





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 1 de 3

ACTA DE REUNIÓN No. _____

FECHA: 8 de Mayo de 2023. HORA INICIO: _____ HORA FIN: _____

LUGAR: Secretaría Distrital de Habitat. Piso 13.

ASUNTO: Continuación premesa técnica, alistamiento expedientes
para Mesa Técnica de aprobación.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

- ① Verificación de subanuncios premesa 28 de abril 2023.
- ② Revisión expedientes Sumapaz.

DESARROLLO:

Se realiza la verificación de los documentos y formularios subanunciados por los profesionales de cada componente en los expedientes revisados en la premesa del 28 de abril, corroborando que las correcciones se hayan hecho.



ACTA DE REUNIÓN No. _____

ASISTENTES:

[Firma]

Firma
Nombre: Luis Felipe Mendez Blanco
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: luis.mendez@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3188025147

[Firma]

Firma
Nombre: Viviana Beltrán
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT-SD
e-mail: leidy.beltran@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3102023597

[Firma]

Firma
Nombre: Diana María Lamprea Ospina
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: diana.lamprea@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3007407266

[Firma]

Firma
Nombre: Andres Felipe. Leguizamo Sanchez
Cargo: Profesional Social
Entidad: SDHT
e-mail: andres.leguizamo@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3194658662

[Firma]

Firma
Nombre: Luis Hito Bejarano
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT-SD
e-mail: luis.bejarano@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3115137663

[Firma]

Firma
Nombre: John Valbuena Diaz
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: johnvalbuena@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 313313161

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 1 de 3

ACTA DE REUNIÓN No. _____

FECHA: 16 de Mayo de 2023 HORA INICIO: 200 HORA FIN: _____

LUGAR: Secretaría Distrital de Habitat p10013

ASUNTO: Continuación promesa técnica para revisión de expedientes previables Simapaz.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

- 1 Revisión expedientes previables Simapaz.
- 2 Subsanacones y correcciones correspondientes.

DESARROLLO:

Se continúa con la revisión de los expedientes previables correspondientes a la localidad de Simapaz, por parte de los profesionales del programa de Vivienda Nueva Rural de cada componente y por parte de la Udel del programa Arg. Jackeline Celis.

Se realizan las subsanacones que se identificaron en la revisión y se dejan las anotaciones correspondientes en la Base de datos de Simapaz.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 2 de 3

ACTA DE REUNIÓN No. _____

COMPROMISOS:

Subsanar las observaciones y anotaciones por parte de los profesionales.

ASISTENTES:

PM02-FO299-V3



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 3 de 3

ACTA DE REUNIÓN No. _____

Firma

Nombre: Luis Felipe Mendez Blanco

Cargo: Contratista

Entidad: SDHT

e-mail: luis.mendez@habitatbogota.gov.co

Tel/Cel: 3189025141

Firma

Nombre: John Valbuena Dora

Cargo: Contratista

Entidad: SDHT

e-mail: John.valbuena@habitatbogota.gov.co

Tel/Cel: 313313166

Firma

Nombre: Diana María Laureano Oyola

Cargo: Contratista

Entidad: SDHT

e-mail: diana.laureano@habitatbogota.gov.co

Tel/Cel: 300404266

Firma

Nombre: Viviana Beltrán

Cargo: Contratista

Entidad: SDHT - DD

e-mail: viviana.beltran@habitatbogota.gov.co

Tel/Cel: 3102023597

Firma

Nombre: Alba Calio

Cargo: Contratista

Entidad: SDHT

e-mail: alba.calio

Tel/Cel: 3134694307

Firma

Nombre:

Cargo:

Entidad:

e-mail:

Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE REUNIÓN No. _____

Página 1 de 3

A: 18 de mayo 2023 HORA INICIO: 9:00 HORA FIN: 12:39
R: Secretaría Distrital del Hábitat p. 13
TO: Reunión de información en ficha
técnica consistencia con documentación

ENTES:
(ÚLTIMA HOJA)

N DEL DÍA:

1. Reunión base de datos por profesional técnico - identificación de expedientes.
2. Aprte y precisión de áreas postulantes para proyecto VNR.

ROLLO:

1. Se realizó reunión de fichas técnicas áreas en base de datos frente a expedientes para iniciar proceso de reunión de expedientes físicos.
2. Se realizó el aprte en las fichas técnicas realizadas por cada profesional técnico a cargo.
An unimo se anexó la ficha con su respectiva foliación.

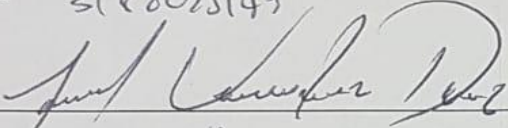


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE REUNIÓN No. _____

Página

ASISTENTES:

 Firma Nombre: Luis Felipe Mendez Blanco Cargo: Contratista Entidad: SDHT e-mail: luis.mendez@habitatbogota.gov.co Tel/Cel: 3178025143	 Firma Nombre: Viviana Beltran Cargo: Contratista Entidad: SDHT e-mail: leidy.beltran@habitatbogota.gov.co Tel/Cel: 3102023597
 Firma Nombre: John Valbuena Diaz Cargo: Contratista Entidad: SDHT e-mail: john.valbuena@habitatbogota.gov.co Tel/Cel: 313313166	 Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:
 Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:	 Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusión de su finalidad de cumplimiento con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de la gestión de vivienda y hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 1 de 3

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 24 de mayo de 2023 HORA INICIO: 10:00 HORA FIN: 3:30
LUGAR: Secretaría Distrital del Hábitat piso 13.
ASUNTO: Estructuración proyecto Vivienda Nueva Rural
Localidad Ciudad Bolívar

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Listado de pendientes para finalizar estructuración de tres localidades para Vivienda Nueva Rural.
2. Descarga de VOR predios Ciudad Bolívar.
3. Descarga VOR de documentos
4. Anexar VOR en expedientes físicos

DESARROLLO:

1. Se realizó listado de las actividades que se consideran importantes para cerrar la estructuración y pasar a premesa técnica
2. En base de datos se identificó los expedientes revisados de la localidad de Ciudad Bolívar para anexar los VOR de documentos y predios para esto se bajó y se guardó en formato pdf. para su impresión.
3. Asimismo se descarga los documentos VOR de postulantes y conjucos de la localidad de Ciudad Bolívar.



ACTA DE REUNIÓN No. ____

4. Los documentos descargados fueron anexados en los expedientes físicos de la localidad de Ciudad Bolívar.

COMPROMISOS:

1. Hacer seguimiento a las actividades identificadas y registradas en el todo.

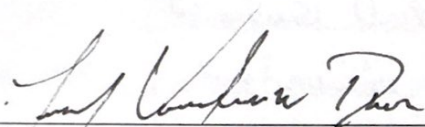


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

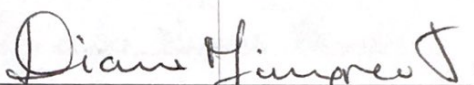
Página 3 de 3

ACTA DE REUNIÓN No. _____

ASISTENTES:



Firma
Nombre: John Valbuena Daza
Cargo: Contratista
Entidad: SDAT
e-mail: John.Valbuena@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3013313166



Firma
Nombre: Diana María Linares Ayala
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: diana.linares@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3007407266

Firma
Nombre: Viviana Beltrán
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: leidy.beltran@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE URBANISMO

Página 1 de 3

ACTA DE REUNIÓN N°. _____

FECHA: 26 de mayo de 2023 HORA INICIO: _____ HORA FIN: _____

LUGAR: Secretaría Distrital del Hábitat piso 13

ASUNTO: Premesa Técnica para la revisión de los expedientes viables de las localidades de Ciudad Bolívar, Sumapaz y Usme

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

- Se revisaron y estructuraron los expedientes viables para la localidad de Sumapaz y Usme
- Identificación de errores y Fichas desactualizadas
- Subsanación de las Fichas
- Alistamiento de expedientes para posarlos a mesa

DESARROLLO:

Se revisaron los expedientes viables de la localidad de Sumapaz, en donde se notó el caso del postulante Gloria Yolanda Dimate, el cual sus Fichas técnicas y documentos sociales se encontraban desactualizados, los cuales se subsanaron y se adicionaron al expediente. También se notó el caso de Stella Patricia, el cual requería el documento de autorización de copropietarios y se subsanó directamente con la comunicación con el postulante. Se alistaron los documentos completos para la preparación de una futura Mesa Técnica.

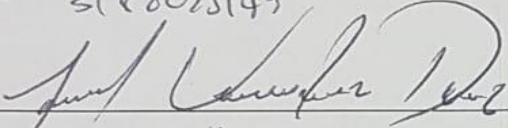


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

ACTA DE REUNIÓN No. _____

Página

ASISTENTES:

 Firma Nombre: Luis Felipe Mendez Blanco Cargo: Contratista Entidad: SDHT e-mail: luis.mendez@habitatbogota.gov.co Tel/Cel: 3178025143	 Firma Nombre: Viviana Beltran Cargo: Contratista Entidad: SDHT e-mail: leidy.beltran@habitatbogota.gov.co Tel/Cel: 3102023597
 Firma Nombre: John Valbuena Diaz Cargo: Contratista Entidad: SDHT e-mail: john.valbuena@habitatbogota.gov.co Tel/Cel: 313313166	 Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:
 Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:	 Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusión de su finalidad original, para cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de la gestión de vivienda y hábitat.

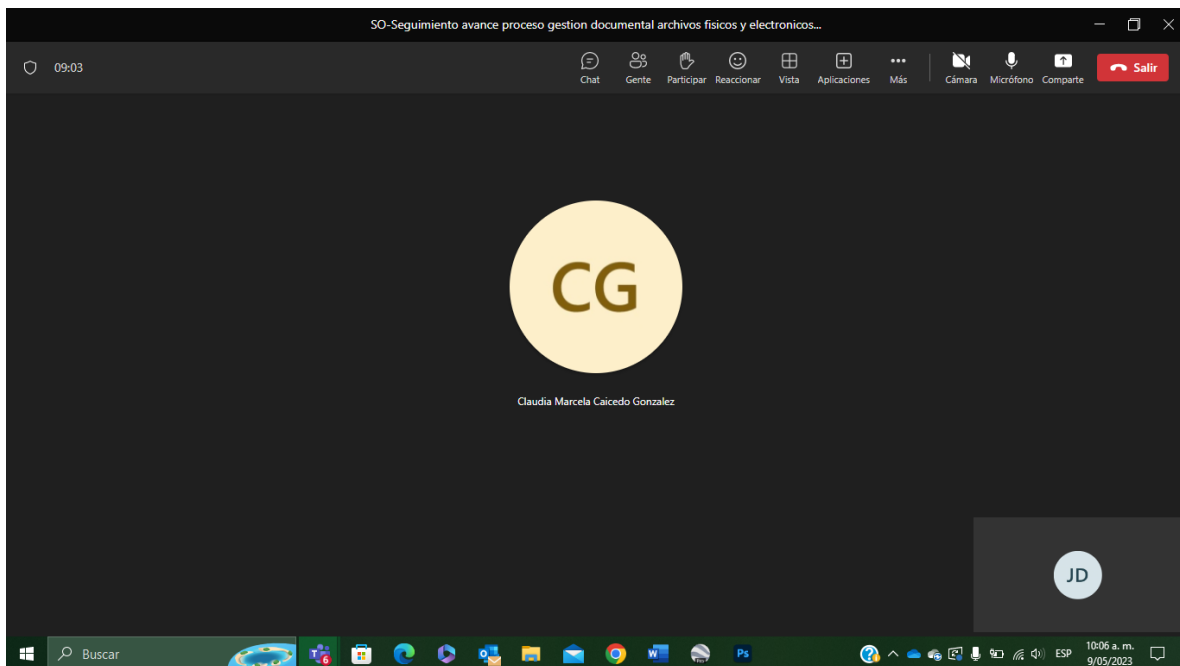
OBLIGACION 6

FECHA: 2023-05-09

TEMA: REUNION GESTION DOCUMENTAL -Revisión y avance Gestion Documental

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA: Se asiste a reunión con Gestion Documental, con el fin establecer los avances requeridos en el archivo físico del equipo VNR, se exponen los adelantos realizados con respecto a marcación, foliación y organización de expedientes físicos que hasta la fecha se disponen.

Se genera acceso de SO Seguimiento avance proceso Gestion Documental archivos físicos y electrónicos, donde se almacenará lo concerniente al tema de actas e inventario físico.



Meta: PSHC6123MT2

REALIZAR 2 ESTUDIOS O DISEÑOS DE PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD PARA LAS INTERVENCIONES DE MEJORAMIENTO INTEGRAL RURAL Y EN BORDES URBANOS.

Responsable Meta:

MARTINEZ BAENA EDSON

TIPO

SUMA

2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio	
Programación	0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.0000	2.0000
Logro	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Rezago	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	
Cumplimiento Rezago	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Estudios o diseños realizados

Fórmula

SUMATORIA DE ESTUDIOS Y/O DISEÑOS ENTREGADOS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

Para el mes de marzo, se logró acotar y precisar las intervenciones de interés por parte de las comunidades con las cuales se adelantan procesos de diseño participativo, para los proyectos de Ecobarrios y de entornos.

Adicionalmente, la SDHT aprobó el producto 1 del contrato de consultoría 1252-2022,el día 16 de marzo. Producto relacionado con el diagnóstico de los componentes de Ecobarrios y Mejoramiento de Entornos Rurales.

Retrasos y Soluciones

Para este mes no hubo retrasos .

Fuente de Verificación

Como soporte se adjunta:

1. ACTAS REUNIONES

2. ER-APROBACIÓN FINALIZACIÓN FASE DE DIAGNÓSTICO FASE 1

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	1.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	543,261,000.00	280,144,000.00
	1.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	543,261,000.00	280,144,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha: 13,169,800.00

Actividades

Nombre Actividad

Implementar actividades de socialización en el marco de la elaboracion de los estudios y diseños de espacio publicos urbanos y rurales

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	10.0000	25.0000	35.0000	30.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	10.0000	25.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mes de marzo, y, para el caso de entornos rurales, específicamente el contrato. 1252-2022 para el desarrollo de estudios y diseños proyecto de Ecobarrios localidad de San Cristóbal y Entornos Rurales Localidad de Sumapaz y Ciudad Bolívar, se llevaron a cabo (4) socializaciones en el marco de la elaboración de estudios y diseños de espacio público urbano y rural. Reunión Social No.2 Barrio la Roca-23 de marzo de 2023, reunión Social No.2- Pasquilla-jueves 24 de marzo de 2023, Reunión Social No.2-Betania 23 de marzo de 2023. (Virtual). y Reunión Social No.2-San Juan -sábado-25 de marzo de 2023. (Virtual). - - - -

Nombre Actividad

Realizar el seguimiento a los contratos de estudios y diseños

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Programado	10.0000	20.0000	10.0000	20.0000	15.0000	5.0000	5.0000	5.0000	3.0000	3.0000	2.0000	2.0000
Ejecutado	10.0000	20.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mes de marzo, y, para el caso de entornos rurales, específicamente el contrato. 1252-2022 para el desarrollo de estudios y diseños proyecto de Ecobarrios localidad de San Cristóbal y Entornos Rurales Localidad de Sumapaz y Ciudad Bolívar, se realizó la revisión del producto de la fase 1 de Diagnóstico, donde se dio su aprobación por parte de la SDHT 2-2023-18160 - - - -

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510

Fecha de Impresión: 20-04-2023 03:04 PM

Página 1 de 7

Meta: PSHC6123MT4

MEJORAR 682 VIVIENDAS RURALES Y EN BORDES URBANOS PRIORIZADAS

Responsable Meta:

MARTINEZ BAENA EDSON

TIPO

SUMA

	2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio
Programación	0.0000	0.0000	360.0000	73.0000	249.0000	682.0000
Logro	0.0000	0.0000	182.0000	0.0000	0.0000	236.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	50.5556	0.0000	0.0000	34.6041
Rezago	0.0000	180.0000	178.0000	0.0000	0.0000	
Cumplimiento Rezago	0.0000	0.0000	54.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Viviendas de interés social mejoradas.

Fórmula

SUMATORIA DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL ENTREGADOS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

Para el mes de marzo se estructuraron 67 expedientes de mejoramiento de vivienda los cuales fueron presentados a la mesa técnica del 30 de marzo de 2023. El balance es el siguiente:
Usme 52 expedientes viables
Sumapaz 6 expedientes viables y 10 que no cumplan requisitos
Adicionalmente se hizo entrega al área jurídica de los siguientes documentos para los procesos contractuales de licitación pública de obra y concurso de méritos para interventoría:
Estudios previos
Estudio de Sector
Anexo Técnico
Especificaciones técnicas (Obra)
Matriz de riesgos
Formatos
Anexos

Finalmente, para este mes se realizaron los siguientes comites de obra e interventoría y mesa de trabajo, donde se realizo el seguimiento correspondiente a la ejecución de los contratos de interventoría No. 1000 y de obra No. 998 de 2022:

- 01/03/2023 - Comité de Obra No. 16
- 03/03/2023 - Mesa de trabajo #2 - modulos y casos especiales
- 08/03/2023 - Comité de Obra No. 17
- 08/03/2023 - Mesa de trabajo #3 - modulos y casos especiales
- 15/03/2023 - Comité de Obra No. 18
- 22/03/2023 - Comité de Obra No. 19
- 29/03/2023 - Comité de Obra No. 20

- 01/03/2023- Comité de Interventoría No. 9
- 08/03/2023- Comité de Interventoría No. 10
- 15/03/2023- Comité de Interventoría No. 11
- 22/03/2023- Comité de Interventoría No. 12
- 29/03/2023- Comité de Interventoría No. 13 .

Retrasos y Soluciones

Durante este mes se presentaron los siguientes Retrasos:
De acuerdo a lo comunicado por interventor en el comité de obra No.20, la reporta con fecha del 29 de marzo de 2023, los siguientes porcentajes del proyecto:
Programado: 98,49%
Ejecutado: 44%
Atraso: 54,49% equivalente a 103 días
Los atrasos reportados obedecen a la falta de gestión y acompañamiento por parte de la interventoría. Ante esta situación la SDHT, emitió la resolución 166 de 2023.

El contratista de obra realizó la radicación de la solicitud de prorroga, la cual se encuentra en estudio y revisión por parte de la SDHT y contiene el nuevo cronograma para garantizar la ejecución. .

Fuente de Verificación

Se adjuntan como soporte: Acta de mesa técnica 30 de marzo de 2023, Carpeta documentos precontractuales licitación pública de obra 2023, Carpeta documentos precontractuales concurso de méritos interventoría de obra 2023, ACTAS DE COMITE DE INTERVENTORÍA y ACTAS DE COMITE DE OBRA

Justificación al Retroceso del Indicador

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	73.00	0.00	102.00	0.00	102.00	0.00	4,420,307,720.00	419,986,000.00
	73.00	0.00	102.00	0.00	102.00	0.00	4,420,307,720.00	419,986,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha:

53,774,032.00

Actividades

Nombre Actividad Realizar la estructuración de los expedientes de las viviendas para la asignación de subsidios

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	10.0000	20.0000	20.0000	15.0000	5.0000	5.0000	5.0000	5.0000	5.0000	5.0000	5.0000
Ejecutado	0.0000	10.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo Para el mes de marzo se realizaron las verificaciones de subsidios, doble propiedad, estado jurídico, visitas técnicas y presupuestos (en los casos que aplica) para la estructuración de los expedientes presentados a la mesa técnica. - - -

Nombre Actividad Generar los insumos para adelantar la etapa precontractual

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	25.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo Para el mes de marzo, y, se hizo la elaboración y radicación de documentos precontractuales de los procesos de obra e interventoría para los mejoramientos de vivienda rural 2023. - - -

Nombre Actividad Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras de los Mejoramiento de Vivienda Rural

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	5.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	5.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	5.0000	5.0000
Ejecutado	5.0000	10.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo Para el mes de marzo, se realizó un total de 46 aperturas de mejoramientos de vivienda rural en la localidad de Ciudad Bolívar.
Adicionalmente para el presente periodo se realizarón 2 entregas de mejoramientos de vivienda rural en la localidad de Usme.

Meta: PSHC6123MT5

CONSTRUIR 75 VIVIENDAS RURALES NUEVAS

Responsable Meta:

MARTINEZ BAENA EDSON

TIPO

SUMA

2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio
0.0000	0.0000	20.0000	0.0000	55.0000	75.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	0.0000	20.0000	0.0000	0.0000	
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Viviendas de interés social mejoradas.

Fórmula

SUMATORIA DE VIVIENDAS NUEVAS RURALES ENTREGADAS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

Durante el mes de marzo, se estructuraron expedientes para el programa Vivienda Nueva Rural el balance es el siguiente:
Ciudad Bolívar 8 expedientes previables; Usme 27 expedientes previables y de Sumapaz 18 expedientes viables y 5 expedientes que estan por revisar

A la semana 16 del contrato de ejecución se reporta avance de obra en 26% de 10 viviendas en ejecución de los grupos 1 y 2 en actividades de cimentaciones y mampostería principalmente.
Informes de interventoría aprobados hasta el 11 semanales y en correcciones del 12 al 16. .

Retrasos y Soluciones

Para este mes de marzo, y de acuerdo con el acta número 16 el interventor reporta atraso del 17% equivalente a 24 días.
El contratista de obra propone aumentar la mano de obra no calificada y trabajar adicionalmente durante los días festivos. .

Fuente de Verificación

Se adjuntan:
1 Base de datos con observaciones del proceso para la localidad de Usme.
2. Base de datos con observaciones del proceso para la localidad de Sumapaz
Adicional a:
1 Actas de comité de obra
2. Fotografías de Avance de Obra
3. Informes Semanales Aprobados
4. Informes Semanales en Revisión

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	0.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	616,369,280.00	263,766,000.00
	0.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	616,369,280.00	263,766,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha:

9,472,133.00

Actividades

Nombre Actividad

Realizar la estructuración de los expedientes de las viviendas para la asignación de subsidios

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	20.0000	30.0000	30.0000	10.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	20.0000	30.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mes de marzo, se realizaron las verificaciones de subsidios, doble propiedad, estado jurídico, visitas técnicas de caracterización para la estructuración de los expedientes para presentar en mesa técnica y definir la viabilidad de asignación de subsidios. - - - -

Nombre Actividad

Realizar el seguimiento a la ejecución de obra de los proyectos de Vivienda Nueva Rural

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	10.0000	10.0000	10.0000	15.0000	25.0000	15.0000	5.0000	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mes de marzo se cuenta con avance de obra para 10 casas en la localidad de Ciudad Bolívar - - - -

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510

Fecha de Impresión: 20-04-2023 03:04 PM

Página 4 de 7

Nombre Actividad Generar los insumos para delantar la etapa precontractual

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	10.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo No se requirió esta actividad para el mes de marzo - - - -

Meta: PSHC6123MT6

INTERVENIR 11 ESPACIOS PÚBLICOS EN SUELO RURAL Y BORDES URBANOS

Responsable Meta:

MARTINEZ BAENA EDSON

TIPO

SUMA

2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio
0.0000	0.0000	4.0000	3.0000	4.0000	11.0000
0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	4.0000
0.0000	0.0000	100.0000	0.0000	0.0000	36.3636
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Viviendas de interés social mejoradas.

Fórmula

SUMATORIA DE INTERVNECIONES DE ESPACIOS PÚBLICOS EN SUELO RURAL Y BORDES URBANOS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

Para el mes de marzo se logró:

1. Diseños concertados con la comunidad de acuerdo a la priorización de prácticas sostenibles que eligieron para su barrio.

2. Diseños concertados con la comunidad de acuerdo a la priorización de entornos rurales.

3. Viabilizar técnicamente la intervención del ecobarrio .

Retrasos y Soluciones

No se tuvo retrasos este mes .

Fuente de Verificación

Como soporte se entregarán:

Planimetría de cada Ecobarrio (2)

1. Actas co-creacion

2. Listado de Asistencia

3. Informe de Diagnostico

4. Ayuda Memoria Co-creacion

5. presentacion co-creacion

6 Plantamiento esquema básico para cada Centro Poblado (5)

7. Secciones de agua CPobladados

y, oficios radicados (3)

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	3.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	334,080,000.00	118,656,000.00
	3.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	334,080,000.00	118,656,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha: 5,757,700.00

Actividades

Nombre Actividad

Generar los documentos técnicos requeridos para el diseño de espacio público en territorios de mejoramiento integral rural y en bordes urbanos

Programado

Ejecutado

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0.0000	10.0000	10.0000	15.0000	20.0000	25.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.0000	10.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mes de marzo, y, para el caso de Ecobarrios, se generaron los documentos técnicos:

Diseños esquema básico para el ecobarrio Pardo Rubio

Diseños de anteproyecto para el ecobarrio Valles de Cafam.

Adicionalmente, para el mes de marzo, y, para el caso de entornos Rurales, se generaron los documentos técnicos:

Diseños esquema básico para los entornos rurales en Centros pobalados: Pasquilla, Nueva Granada, Nazareth, Betania, San Juan. - - - -

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510

Fecha de Impresión: 20-04-2023 03:04 PM

Página 6 de 7

Nombre Actividad

Realizar la gestión interinstitucional, pública y/o privada para adelantar intervenciones de espacio público urbanos y rurales

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	20.0000	20.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

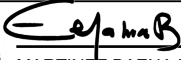
Para el mes de marzo, y, para el caso, se avanza en la solicitud de información con la alcaldía de Kennedy, con el IDRD y con el DADEP, respecto a la factibilidad técnica de intervención en los predios de Nueva Castilla en la localidad de Kennedy.

Gerente

/ ARBELAEZ MURILLO JUAN CARLOS

Proyecto

/ Subsecretario de Coordinación Operativa



Responsables

Componentes:

MARTINEZ BAENA EDSON

Subdirector de Operaciones

/ Documento de lineamientos técnicos / Estudios de pre inversión e inversión / Ejecución de obra

Meta: PSHC6123MT2

REALIZAR 2 ESTUDIOS O DISEÑOS DE PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD PARA LAS INTERVENCIONES DE MEJORAMIENTO INTEGRAL RURAL Y EN BORDES URBANOS.

Responsable Meta:

ARBELAEZ MURILLO JUAN CARLOS

TIPO

SUMA

	2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio
Programación	0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.0000	2.0000
Logro	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Rezago	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	
% Cumplimiento Rezago	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Estudios o diseños realizados

Fórmula

SUMATORIA DE ESTUDIOS Y/O DISEÑOS ENTREGADOS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

En el mes de febrero, y como parte de la estrategia social definida para la elaboración de estudios y diseños de espacio públiuco en un Ecobarrio y territorios de mejoramiento de entornos rurales, se adelantaron 4 reuniones de socialización en centros poblados de Sumapaz, con el fin de dar inicio al proceso de diseño participativo en estos territorios.
La SDHT recibió el producto 1 del contrato de consultoría 1252-2022, relacionado con el diagnóstico de los componentes de Ecobarrios y Mejoramiento de Entornos Rurales. Se adelantaron los comités de seguimiento en los cuales se presentaron los avances en la etapa de estudios. .

Retrasos y Soluciones

No se presentaron retrasos durante este mes .

Fuente de Verificación

Actas de reunión Sumapáz
Entrega de producto 1 ECOB-MER
Base de datos USME

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	1.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	543,261,000.00	84,544,000.00
	1.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	543,261,000.00	84,544,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha:

0.00

Actividades

Nombre Actividad

Implementar actividades de socialización en el marco de la elaboracion de los estudios y diseños de espacio publicos urbanos y rurales

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	5.0000	5.0000
Ejecutado	0.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mesa de febrero se adelantaron 4 reuniones de socialización con las comunidades de los centros poblados de Nazareth, Betania, San Juan y Nueva Granada, como primer acercamiento en el marco del contrato de consultoría 1252-2022. - - - -

Nombre Actividad

Realizar el seguimiento a los contratos de estudios y diseños

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	10.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	10.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

En el mes de febrero se realizó la entrega del producto 1. Diagnóstico del Contrato de Consultoría 1252-2022.
Asimismo, se dio inicio a la etapa de estudios prevista en el citado contrato - - - -

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510

Fecha de Impresión: 04-04-2023 03:18 PM

Página 1 de 7

Meta: PSHC6123MT4

MEJORAR 682 VIVIENDAS RURALES Y EN BORDES URBANOS PRIORIZADAS

Responsable Meta:

ARBELAEZ MURILLO JUAN CARLOS

TIPO

SUMA

2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio
0.0000	0.0000	360.0000	73.0000	249.0000	682.0000
0.0000	0.0000	182.0000	0.0000	0.0000	236.0000
0.0000	0.0000	50.5556	0.0000	0.0000	34.6041
0.0000	180.0000	178.0000	0.0000	0.0000	
0.0000	0.0000	54.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Viviendas de interés social mejoradas.

Fórmula

SUMATORIA DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL ENTREGADOS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

Para el mes de febrero se lograron las siguientes actividades:

- Etapa 1 – Validación

Al cierre del presente informe se cuenta con un total de validaciones de 177 viviendas de 179 expedientes entregados por la SDHT. Presupuestados revisados y aprobados por la interventoría, 115 expedientes. Se ha reiterado en los diferentes comités de interventoría, realizar la aprobación del 100% de los presupuestos validados.

- Etapa 2 – ejecución

Al cierre del presente informe se cuenta con un total de 74 viviendas en proceso de ejecución

*Localidad de Suba: 11 viviendas

*Localidad de Usme: 63 viviendas

Al cierre del presente informe, se cuenta con un total de 54 viviendas facturadas y cobradas. Un total de \$1,205,364,488.

Se dio inicio al proceso de validación en campo de los hogares potenciales postulantes en las localidades de Usme (109) y Sumapaz (27). .

Retrasos y Soluciones

Retrasos

Teniendo en cuenta los inconvenientes presentados desde el componente social, donde mas del 50% ejecutado corresponde a PQR, se requirieron visitas de seguimiento por parte del apoyo a la supervisión de la SDHT, de esta manera, los profesionales Ginna Toro y Jaime Rengifo, realizaron visitas a 69 expedientes, avalando y dando el visto bueno para la respectiva facturación. Las 5 viviendas pendientes por visita se encuentran en proceso de finalizar ejecución para poder ser incluidos en la siguiente facturación en el mes de marzo. Una vez revisada la parte documental, se evidenció que 15 presupuestos aprobados por el interventor, sobrepasaban el valor del subsidio indicados por la resolución, fueron devueltos al interventor para realizar el respectivo ajuste y poder ser presentadas en la facturación de marzo.

De acuerdo a lo comunicado por interventor en el comité de obra No.17, la reporta con fecha del 22 de febrero de 2022, los siguientes porcentajes del proyecto:

Programado: 59%

Ejecutado: 42%

Atraso: 17% equivalente a 31 días

Las actas que se realizarón de los siguientes comites de obra e interventoría y mesa de trabajo se encuentran en revisión por parte del equipo de apoyo a la supervisión.

El informe de supervisión correspondiente a este periodo se encuentra en elaboración. .

Fuente de Verificación

ENTREGA PRODUCTO 1 DIAGNÓSTICO ECOB-MER
Base de datos Usme-Sumapaz MVR
ACTAS DE COMITE DE INTERVENTORÍA
ACTAS DE COMITE DE OBRA

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	73.00	0.00	102.00	0.00	102.00	0.00	4,420,307,720.00	358,556,000.00
	73.00	0.00	102.00	0.00	102.00	0.00	4,420,307,720.00	358,556,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha: 0.00

Actividades

Nombre Actividad

Realizar la estructuración de los expedientes de las viviendas para la asignación de subsidios

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	10.0000	30.0000	30.0000	30.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mes de febrero se ejecutaron las siguientes actividades: Se realizó la asignación de los 136 registros entre los profesionales y se dio inicio al proceso de validación de hogares en campo. - - - -

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510

Fecha de Impresión: 04-04-2023 03:18 PM

Página 2 de 7

Nombre Actividad Generar los insumos para adelantar la etapa precontractual

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo En el presente mes no se desarrolló esta actividad dado que no fue programada - - - -

Nombre Actividad Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras de los Mejoramiento de Vivienda Rural

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	5.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	5.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	5.0000	5.0000
Ejecutado	5.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo Durante el mes de febrero se realizarón los siguientes comites de obra e interventoría y mesa de trabajo, donde se realizo el seguimiento correspondiente a la ejecución de los contratos de interventoría No. 1000 y de obra No. 998 de 2022:
•01/02/2023 - Mesa de trabajo conjunta revisión de expedientes Interventoría, contratista de obra y SDHT
•08/02/2023 - Comité de Obra No. 14
•22/02/2023 - Comité de Obra No. 15

•09/02/2023 - Comité de Interventoría No. 7
•22/02/2023 - Comité de Interventoría No. 8 - - - -

Meta: PSHC6123MT5

CONSTRUIR 75 VIVIENDAS RURALES NUEVAS

Responsable Meta:

ARBELAEZ MURILLO JUAN CARLOS

TIPO

SUMA

2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio	
Programación	0.0000	0.0000	20.0000	0.0000	55.0000	75.0000
Logro	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Rezago	0.0000	0.0000	20.0000	0.0000	0.0000	
% Cumplimiento Rezago	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Viviendas de interés social mejoradas.

Fórmula

SUMATORIA DE VIVIENDAS NUEVAS RURALES ENTREGADAS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

Para el mes de febrero se lograron las siguientes actividades: Se revisan 42 expedientes de la Localidad de Usme, identificando 16 previables y 26 en verificación. Asimismo, se programan las visitas a realizar en la 10 predios de la Localidad de Sumapaz.

Se continúa con acciones de la etapa de preconstrucción: revisión, ajuste y definición de planimetría y presupuestos preliminares de obra de cada vivienda y se adelantan actividades de la etapa de construcción: replanteo, excavación y rellenos en las 3 viviendas con acta de inicio, por parte del contratista de obra 1152-2022 y su correspondiente interventoría Contrato 1135-2022, proceso al cual se adelanta el respectivo seguimiento de la SDHT. .

Retrasos y Soluciones

Durante este mes no hubo retrasos .

Fuente de Verificación

EXPEDIENTES USME VNR
PROGRAMACIÓN VISITAS SUMAPAZ VNR
ACTAS COMITÉ DE OBRA
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
INFORMES SEMANALES EN SUBSANACIÓN
INFORME MENSUAL No. 2 APROBADO

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	0.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	616,369,280.00	145,356,000.00
	0.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	616,369,280.00	145,356,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha:

0.00

Actividades

Nombre Actividad

Realizar la estructuración de los expedientes de las viviendas para la asignación de subsidios

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Durante el mes de febrero revisa y se analizan las renunciaciones presentadas por dos beneficiarios de vivienda nueva rural de la Localidad de Ciudad Bolívar, en aras de evaluar las correspondientes sustituciones.

Respecto a los postulantes de la Localidad de Usme, se determinan las acciones a seguir con 26 expedientes en revisión y se verifican 16 expedientes previables, el restante de las postulaciones en esta localidad se clasifican como inviables.

Se continúa con las visitas técnicas y sociales de 5 predios de la Localidad de Sumapaz, programando las 5 restantes para el mes de marzo. - - -

Nombre Actividad

Realizar el seguimiento a la ejecución de obra de los proyectos de Vivienda Nueva Rural

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

N.A - - -

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510

Fecha de Impresión: 04-04-2023 03:18 PM

Página 4 de 7

Nombre Actividad Generar los insumos para delantar la etapa precontractual

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	0.0000	0.0000	10.0000	10.0000	10.0000
Ejecutado	10.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo Durante el mes de febrero reportan acciones en el marco del desarrollo de los siguientes contratos 1152 de 2022 y 1135 de 2022:
Se reportan acciones en el marco del desarrollo de los siguientes contratos 1152 de 2022 y 1135 de 2022:
Se llevaron a cabo comités de obra los días 02, 09, 16 y 23 de febrero, realizando el seguimiento a compromisos y revisión de acciones y avances de las actividades previstas.
Se continúa con actividades asociadas a la etapa de preconstrucción, realizando las visitas pertinentes, apiques, y definición de diseños y presupuestos preliminares de obra.
Se efectuan los ítems de localización y replanteo, excavaciones y mejoramiento del suelo de acuerdo con las indicaciones de los profesionales geotecnistas.
Se aprueba la modificación del cronograma de obra y empiza su implementación.
Se recopilaron los informes de seguimiento presentados por la interventoría, los cuales presentan el siguiente estado:
Informes semanales 9 al 11: En subsanación por el contratista
Informe mensual 1 y 2: Aprobado
Informe mensual 3: En revisión - - - -

Meta: PSHC6123MT6

INTERVENIR 11 ESPACIOS PÚBLICOS EN SUELO RURAL Y BORDES URBANOS

Responsable Meta:

ARBELAEZ MURILLO JUAN CARLOS

TIPO

SUMA

2020	2021	2022	2023	2024	Cuatrenio	
Programación	0.0000	0.0000	4.0000	3.0000	4.0000	11.0000
Logro	0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	4.0000
% Cumplimiento	0.0000	0.0000	100.0000	0.0000	0.0000	36.3636
Rezago	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
% Cumplimiento Rezago	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

Indicador

Viviendas de interés social mejoradas.

Fórmula

SUMATORIA DE INTERVNECIONES DE ESPACIOS PÚBLICOS EN SUELO RURAL Y BORDES URBANOS

Periodicidad

MENSUAL

Comportamiento del Indicador

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ejecución
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Logros y/o Beneficios:

En este mes se realizó recorrido de viabilidad técnica y social de los espacios públicos de borde posibles a intervenir en 2023 a través de la estrategia de Ecobarrios, en la localidad de Kennedy. De igual manera se realizó taller de diseño participativo en el Ecobarrio Valle de Cafam donde se socializó la propuesta de diseño arquitectónico. .

Retrasos y Soluciones

No se presentan retrasos y soluciones para este mes. .

Fuente de Verificación

1. Ayuda de memoria y registro fotográfico recorrido Nueva Castilla. registro fotografico TDP Valle de Cafam.2. Ayuda de memoria, registro de asistencia y

Justificación al Retroceso del Indicador

.

Territorialización

Localización	Meta Prg.	Meta Eje	Muj Prg	Muj Eje	Hom Prg	Hom Eje	Presu Prg.	Presu Eje
Distrital	3.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	334,080,000.00	118,656,000.00
	3.00	0.00	4,152,419.00	0.00	3,815,676.00	0.00	334,080,000.00	118,656,000.00

Valor Giro Meta a la Fecha:

0.00

Actividades

Nombre Actividad

Generar los documentos técnicos requeridos para el diseño de espacio público en territorios de mejoramiento integral rural y en bordes urbanos

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	10.0000	25.0000	25.0000	25.0000	15.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ejecutado	0.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

Para el mes de febrero se realizó salida de campo para viabilizar el barrio Nueva Castilla en la localidad de Kennedy entonces a la estrategia Ecobarrios. Se retomó el proceso de diseño participativo en el barrio Valle de Cafam en la localidad de Usme. - - -

Nombre Actividad

Realizar la gestión interinstitucional, pública y/o privada para adelantar intervenciones de espacio público urbanos y rurales

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Programado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	20.0000	20.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000
Ejecutado	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Seguimiento Cualitativo

En el presente mes no se desarrolló esta actividad dado que no fue programada - - -

Jsp7 Gobierno Planeación Planeación Presupuestal Pnp4510

Fecha de Impresión: 04-04-2023 03:18 PM

Página 6 de 7

Gerente

Proyecto

/ ARBELAEZ MURILLO JUAN CARLOS

/ Subsecretario de Coordinación Operativa

Responsables

Componentes:

MARTINEZ BAENA EDSON

Subdirector de Operaciones

/ Documento de lineamientos técnicos / Estudios de pre inversión e

inversión / Ejecución de obra



TEMA: Socialización Procedimiento MYR y VND - Modificación

Fecha:	Día: <u>23</u>
--------	----------------

Mes: Mayo

Año: 2023

Hora: 9:00 AM -

Dependencia: Subdirección de Operaciones[illegible]

* Tipos de discapacidad: Físico=F, Auditivo=A, Visual=V, Sordociego=S, Intelectual=I, Psicosocial (Mental)=P, Múltiple=M.

** Grupo Étnico: Negra o Afrocolombiana = 1 Raizal=2 Palenque= 3 Rrom o Gitano=4 Indígena= 5 324629142

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás normas concordantes.

PS03-FO20 V11

Petición sobre Feria de vivienda 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.



1-2023-20686

Fecha: 2023-05-05 09:46:41

Anexos: 0

Folios: 1

Asunto: TEMAS RELACIONADOS CON
PARTICIPACION DE FERIA DE VIVIENDA

Destino: SUBD.REC.PUBLICOS

Tipo: COMUNICACION ENTRADA

Origen: CLARIBEL PARDO HERNÁNDEZ

From: Claribel Pardo Hernández <CLARIBELPH@hotmail.com> 5/4/2023, 8:3
To: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Estimados señores buenos días.

Deseamos poder participar de la feria de vivienda 2023, pero no ha Sido posible la inscripción.

Quiero manifestar nuestro caso particular para pedir su colaboración.

Somos una pareja de adultos mayores, mi esposo está en condición de discapacidad, actualmente vivimos en el campo, es un predio en el cual figuramos en un 25%. Por el invierno se ha derrumbado mucho y la casa está en riesgo de derrumbarse también. No tenemos dónde más vivir, Qué podemos hacer???

Necesitamos participar de esta feria, por favor, gracias.

Atentamente,

Claribel Pardo H.
Obtener [Outlook para Android](#)

Bogotá D.C.

Señora

CLARIBEL PARDO HERNANDEZ

Correo electrónico: CLARIBELPH@hotmail.com

Bogotá D.C.,

Asunto: Respuesta al comunicado con Rad. 1-2023-20686 del 05 de mayo de 2023

Apreciada Señora:

En atención a su petición en la cual manifiesta “Deseamos poder participar de la feria de vivienda 2023, pero no ha Sido posible la inscripción. Quiero manifestar nuestro caso particular para pedir su colaboración. Somos una pareja de adultos mayores, mi esposo está en condición de discapacidad, actualmente vivimos en el campo, es un predio en el cual figuramos en un 25%. Por el invierno se ha derrumbado mucho y la casa está en riesgo de derrumbarse también. No tenemos dónde más vivir, Qué podemos hacer? Necesitamos participar de esta feria, por favor, gracias. Atentamente, Claribel Pardo H.” nos permitimos dar respuesta a su petición en los siguientes términos:

Actualmente la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, en el marco de las funciones asignadas mediante el Decreto Distrital [121](#) de 2008, modificado por el Decreto Distrital [535](#) de 2016 y en concordancia con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 257 del 2006 “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones*”, viene adelantando diferentes proyectos asociados a Vivienda de Interés Social y Prioritario.

Sin embargo, la línea de acción de vivienda nueva, se enmarca en la meta denominada “Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá”, y se desarrolla en **suelo rural distrital**.

De acuerdo con lo anterior, se establecieron los lineamientos para la promoción, generación y acceso al Subsidio Distrital de Vivienda por medio del Decreto No. 145 de 2020 y las Resoluciones 586 y 770 de 2021 mediante las cuales se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de los citados subsidios.

Para lo cual se debe tener en cuenta lo siguiente:

De acuerdo con el Artículo 7 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 4 del Decreto 241 de 2022, podrán ser beneficiarios del Subsidio Distrital aquellos hogares vulnerables que cumplan como mínimo con los siguientes requisitos:

“Artículo 7. Beneficiarios y requisitos generales. Podrán ser beneficiarios del Subsidio Distrital aquellos hogares vulnerables que cumplan como mínimo con los siguientes requisitos”:

- A. *La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.*
- B. *El predio debe contar con la posibilidad de acceder al agua para consumo humano y doméstico, acorde con las normas legales y a las reglamentarias.*
- C. *El predio no debe estar ubicado sobre ronda de cuerpo de agua o zona de riesgo, zona de reserva, de obra pública o de infraestructura básica de nivel nacional o distrital, de acuerdo con la cartografía oficial en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.*
- D. *Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el termino señalado en la respectiva sanción.”*

De igual forma deben cumplir los requisitos específicos definidos en la Resolución 770 de 2021, “...Artículo 10.3. Requisitos específicos del subsidio de vivienda para vivienda rural. Los hogares interesados en acceder al Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda rural, además de los requisitos generales establecidos en el artículo 10.1 de la presente Resolución, deben cumplir como mínimo con los siguientes requisitos:

- 1. *Los predios deben estar localizados en suelo rural, según la clasificación del suelo del Plan de Ordenamiento Territorial y las normas que lo complementen o sustituyan.*
- 2. *Para el caso de las viviendas rurales en la modalidad de mejoramiento habitacional, no será necesario demostrar que cuente con el servicio de acueducto.*
- 3. *Para el caso de la vivienda rural en la modalidad de mejoramiento habitacional, las viviendas no podrán localizarse en ninguna de las siguientes condiciones:*
 - a) *Amenaza alta por remoción en masa.*
 - b) *Suelo de protección por riesgo.*
 - c) *Amenaza alta por movimientos en masa en centros poblados.*
 - d) *Riesgo alto no mitigable.*
 - e) *Amenaza alta de inundación.*
 - f) *Zona de manejo de protección ambiental (ZMPA).*

- g) Sistema de áreas protegidas con restricción para mejoramiento habitacional.
 - h) Zona de reserva ambiental con restricción para mejoramiento habitacional.
4. Para el caso de la vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva rural, las viviendas no podrán localizarse en ninguna de las siguientes condiciones:
- a) Amenaza alta por remoción en masa.
 - b) Suelo de protección por riesgo.
 - c) Amenaza alta por movimientos en masa en centros poblados.
 - d) Riesgo alto no mitigable.
 - e) Amenaza alta de inundación.
 - f) Zona de manejo de protección ambiental (ZMPA).
 - g) Sistema de áreas protegidas con restricción para vivienda nueva rural.
 - h) Servidumbre y línea de alta tensión.
 - i) Zona de reserva ambiental con restricción para vivienda nueva rural.
 - j) Zona de reserva vial.
6. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.
7. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo que se trate de la vivienda objeto de intervención o cuando la vivienda sea de algún miembro del hogar víctima de desplazamiento forzado por el conflicto armado.
8. Ningún miembro del hogar debe haber sido beneficiario de un Subsidio de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o Distrital con anterioridad al subsidio que se le va a otorgar.
9. Algún miembro del hogar debe ser propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención.

Parágrafo 1. Si la demanda supera la oferta, se priorizará a los hogares que tengan alguna de las siguientes condiciones: hogares con mujeres cabeza de familia, adulto (s) mayor (res) con discapacidad o enfermedades de alto costo, menores de edad, víctimas del conflicto armado, grupos étnicos, afrodescendientes o miembros de la comunidad LGBTI.

Asimismo, la Resolución 586 de 2021, define:

“Hogar Postulante. Es el hogar conformado por una o más personas naturales que demuestra la propiedad, mediante título debidamente registrado en el folio de matrícula inmobiliaria, o la posesión mediante certificación de posesión del inmueble de manera

ininterrumpida, quieta y pacífica, conforme con las disposiciones del Código Civil, el Código General del Proceso - Ley 1564 de 2012 y el Decreto Distrital 145 de 2021.”

Para la citada línea de acción, las localidades viabilizadas para su implementación son Ciudad Bolívar, Usme, Sumapaz (suelo rural), territorios en los que se focalizó la asignación del subsidio en esta modalidad para las vigencias 2022 y 2023 según priorización que realizó la Secretaría Distrital del Hábitat.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, lo invitamos a revisar y verificar el cumplimiento de los requisitos anteriormente señalados, y en caso de cumplirlos, estar atenta a la apertura de nuevas convocatorias, las cuales son ampliamente divulgadas y comunicadas por diferentes canales a la comunidad asentada en territorio rural.

Es importante indicar que el suministro de documentación no garantiza la asignación del subsidio, dado que la información entregada está sujeta a la verificación, validación y evaluación de cumplimiento de los requisitos estipulados en la normatividad vigente.

A continuación, le compartimos los canales de comunicación que tenemos para que pueda resolver cualquier inquietud adicional:

- Celular: 3058146259
- Correo electrónico: vivienda.rural@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

EDSON MARTÍNEZ BAENA

Subdirector de Operaciones

e-mail: edson.martinez@habitatbogota.gov.co

Elaboró: John Valbuena Díaz- Contratista de la Subdirección de Operaciones

Revisó: Jacqueline Celis Herrera - Contratista de la Subdirección de Operaciones

Aprobó: Edson Martínez Baena - Subdirector de Operaciones

FECHA: 2023-05-25

descargue de material (piso laminado), donados a la SDHT



CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN

El Grupo de Modernización del Estado (GME) certifica a

john valbuena diaz

C.C.: 80733977

Por haber completado exitosamente el curso:

**Lenguaje Claro para Servidores y
Colaboradores Públicos de Colombia**

Fecha de expedición
4 de mayo de 2023

Intensidad de 35 horas
en modalidad virtual



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Windows taskbar showing search bar, taskbar icons (Teams, Calendar, Edge, OneDrive, Outlook, File Explorer, Mail, Chrome, Word, PowerPoint), system tray (Help, Network, Volume, ESP, Date/Time: 4:47 p.m., 30/05/2023, Notifications: 3).