EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA OC 021-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DÍA Y/O VIDA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

N°	CONCEPTO	A	B	C	D	E	
		SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	N° ME
1	**PERSONAL**						
1,1	**PERSONAL DE SUPERVISIÓN**						
1.1.1	Director de Interventoría	$ 3.800.000,00	1	40%	**200,00%**	3.039.949,00	8
1.1.2	Ingeniero Civil Residente de de Interventoría (Cat. 5)	$ 2.450.000,00	1	100%	**200,00%**	4.899.918,00	8
1.2	**PERSONAL DE APOYO**				**200,00%**		8
1.2.2	siso ambiental	$ 3.000.000,00	1	50,0%	**200,00%**	2.999.950,00	8
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSO						
OTROS COSTOS DIRECTOS							
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**	**UND**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	
2.1	Papelería y copias	un		1		$ 900.000	
2.2	Arriendo Oficinas (amoblada)	mes		8		$ 879.339.20	
2.3	Computadores	un		8		$ 300.000,00	
2.4	Ensayos Control de Calidad	un		107		$ 105.000,00	
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIREC						
RESUMEN GENERAL							

	COSTO TOTAL (1
	IVA (1
	VALOR TOTAL OFE

Factor Multiplicador

Ítem	DESCRIPCIÓN		%
A	**Salario básico**		**100,0000%**
B	**Prestaciones sociales**		**17,89%**
	Primas de servicio		8,33%
	Cesantías		8,33%
	Intereses sobre cesantías		1,22%
C	**Sistema de seguridad social integral**		**22,94%**
	Salud		8,50%
	Riesgos profesionales		2,44%
	Pensiones		12,00%
D	**Otros**		**8,17%**
	Subsidio familiar		4,00%
	Vacaciones		4,17%
		Subtotal B + C	**40,8267%**
		Subtotal A + B + C + D	**148,9967%**
Ítem	**Descrición**		**%**
E	**Costos indirectos**		
E1	**Gastos generales**		**19,50%**
	Elementos de seguridad industrial y dotacion		10,00%
	Otros (auxilios varios, prestaciones extralegales)		7,00%
	Asesoria legal permenente		2,50%
E2	**Costos de perfeccionamiento**		**18,50%**
	Costos de perfeccionamiento		18,50%
		Subtotal E1 + E2	**38,00%**
Ítem	**Descripción**		**%**
F	**Honorarios (incluye gastos contingentes)**		**13,00%**

Factor multiplicador		
	Factor multiplicador (A + B + C + D + E + F)	**200,00%**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	Ingeniero civil o arquitecto constructor con una experiencia general mayor o igual a 5 años, contada a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar un tiempo de experiencia igual o superior a Doce (12) meses como director o residente de obra en contratos de obra pública en proyectos cuyo objeto haya sido la construcción de edificios de equipamiento público y/o privado.
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con una experiencia general igual o mayor a 3 años de contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar mínimo dos (2) certificados de experiencia como residente de interventoría.
SISO AMBIENTAL	1	SISO experiencia general igual o mayor a 3 años de contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar mínimo dos (2) certificados de experiencia como SISO.

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los treinta y un (31) días del mes de Mayo de 2023.

VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

Karen Marin Martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez