EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S CONTRATACIÓN DIRECTA CD 052-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA GERONTOLOGICO DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 627.141**
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	ml	23,00	$ 27.267,00	$ 627.141
2	**EXCAVACIONES Y DEMOLICIÓN**				**$ 1.335.216**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	5,00	$ 80.306,00	$ 401.530
2,2	DEMOLICON de columnas que soportan reja incluye cargue , y disposición final del material proveniente de las demoliciones, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	5,25	$ 177.845,00	$ 933.686
3	**CUBIERTA**				**$ 31.673.534**

3,1	Mantenimiento de CUBIERTA en teja de baro. Incluye cambio total de tela asfáltica reemplazo de tablilla y alfardas afectadas por la humedad, recuperación de teja al 80%, con acabado en barniz y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	227,00	$ 87.712,00	$	19.910.624
3,2	Construcción de ALEROS tipo coloniales en madera y teja de barro para ventana. Incluye pintura suministro, transporte de materiales, mano de obra y todo le necesario para su correcta instalación.	un	30,00	$ 179.169,00	$	5.375.070
3,3	Instalación de RUANA en hoja de Zinc calibre 12 de 0,5m de ancho, mortero 1:4 , silicona, y/o impermeabilizante, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	50,00	$ 91.155,00	$	4.557.750
3,4	Suministro e instalación de TEJA TRANSLUCIDA de 1*6m, incluye materiales y todo lo necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	30,00	$ 61.003,00	$	1.830.090
4	**CONCRETOS**				**$**	**11.870.675**
4,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS de e=0.02 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, ruana, filetes y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	113,00	$ 44.226,00	$	4.997.538
4,2	LOSA DE CONTRAPISO en concreto de 21 Mpa de e=0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo (e=0,15), arenilla compactada (e=0,05), malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. (acabado listo para instalación de enchape)	m2	49,50	$ 97.437,00	$	4.823.132
4,3	Construcción de mortero de nivelación 1:4 para pisos espesor hasta 0,5 m. Incluye impermeabilizante y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	49,50	$ 41.414,26	$	2.050.006
5	**PINTURA Y RESANES**				**$**	**24.678.470**
5,1	Aplicación de PINTURA en muros (hidro repelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye resanes en revoque y/o estuco suministro y transporte de los materiales,	m2	519,34	$ 47.519,00	$	24.678.470

	preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.				
6	**OBRAS VARIAS**				**$ 11.399.249**
6,1	Instalación de PAPEL POLARIZADO para ventanas, ente 5% y 15% de opacidad de 0,1m de ancho. Incluye mano de obra, suministro y transporte de material y todo le necesario para su correcta instalación.	ml	10,00	$ 44.082,31	$ 440.823
6,2	Instalación de ENCHAPE antideslizante de 0,45*0,45m, incluye mano de obra, suministro y transporte de todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m2	50,00	$ 102.792,00	$ 5.139.600
6,3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO-BLOQUE 15x20x40cm, rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. (No incluye revoque)	m2	18,00	$ 88.514,00	$ 1.593.252
6,4	Suministro e instalación de SALIDA DE PISINA EN ACERO INIXIDABLE para salida de jacuzzi * 2 un, incluye materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	2,00	$ 575.276,00	$ 1.150.552
6,5	Suministro e instalación de PASAMANOS EN ACERO INIXIDABLE de 1.90*1 m , incluye materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	2,00	$ 640.226,00	$ 1.280.452
6,6	Suministro e instalación de REJA TUBULAR de acero con marco en acero de 1.2*2.08 m terminada en su totalidad y pintada con anticorrosivo y con pintura a base de aceite, incluye materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 442.626,00	$ 442.626
6,7	Suministró he instalación de CERRADURA DE SOBREPONER, incluye materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$ 225.324,00	$ 1.351.944
COSTO DIRECTO					**$ 81.584.286**
AU (30%)					**$ 24.474.785**
TOTAL					**$ 106.059.071**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
RESIDENTE DE OBRA	1	Ingeniero civil, arquitecto con mínimo 3 años de experiencia general contada a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de la respectiva formación profesional	Acreditar un tiempo de experiencia como residente de obra igual o superior a dos (02) años en proyectos de infraestructura pública o privada
PROFESIONAL SST	1	Tecnólogo en gestión de seguridad y salud en el trabajo con mínimo 2 años de experiencia general contada a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de la respectiva formación técnica	Acreditar un tiempo de experiencia igual o superior a un (01) año en proyectos de infraestructura pública o privada

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar la discriminación del A.U, todos los Apu´s de la obra y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los Diecisiete (17) días del mes de Mayo de 2023.

VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

Karen Marin Martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez

Calle 31 Nº 30-08 **Teléfono:** (57) (4)8610555 **Ext 22 Fax:** (57)(4)8610672
Email: Empresaautonoma@guatape-antioquia.gov.co