| | | |



TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 4
3. DESCRIPCIÓN FISICA DEL MUNICIPIO DE SOLANO CAQUETÁ 4
4. LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL CONTRATO 5
6. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA 5
7. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA 6
8. ASPECTOS TECNICOS 8
9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES 10

Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yapura sur
Email
Teléfono 3113078726
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner



INTRODUCCIÓN

La Gobernación del Caquetá, llevo a cabo un proceso de concurso de mérito abierto, con el fin de seleccionar al mejor proponente y adjudicar el contrato de consultoria que tiene como objeto: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA O FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO VIDA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SOLANO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ"**. El proponente que cumplió a cabalidad con todos los requisitos del pliego de condiciones del proceso y que presentó la propuesta más favorable fue el **JYM CONSTRUCCIONES SAS.**

El presente informe técnico corresponde al informe mensual N°01 de la interventoria que muestra el avance y proceso de las actividades ejecutadas durante el periodo del 06 de marzo al 15 de abril del 2023.

Esta Interventoria tiene por objeto revisar y hacer cumplir las especificaciones técnicas de construcción, en cuanto a planos estructurales, rellenos, calidad de materiales, tipo de equipo necesario para cada una de las obras y actividades que hacen parte de este contrato en particular y precisar la normatividad, calidad de los materiales utilizados en obra, señalar los parámetros minimos y los procedimientos que rigen en la parte administrativa, técnica y financiera.

Powered by CamScanner

2. OBJETIVO

El objetivo al generar este informe es socializar el seguimiento y control realizado a las actividades ejecutadas en terreno en los aspectos técnico, administrativos y financieros de acuerdo al contrato de obra No 202200000857, suscrito entre la Gobernación del Caquetá y JYM CONSTRUCCIONES SAS.

3. DESCRIPCIÓN FISICA DEL MUNICIPIO DE SOLANO CAQUETÁ

Solano es un municipio colombiano localizado en el departamento del Caquetá, al sur del país. El sector urbano del municipio se encuentra localizado en la ribera del rio Caquetá, muy cerca de la desembocadura del rio Orteguaza en el rio Caquetá. Cerca del casco urbano se encuentra ubicada la Base Aérea de Tres Esquinas.

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

Su cabecera municipal se localiza aproximadamente a 150 km al sureste de Florencia, desde donde se llega por vía terrestre Florencia – La Montañita – San Antonio de Getucha, y desde allí por vía fluvial por el rio Orteguaza; o vía terrestre Florencia – Valparaíso – Solita, y fluvial por el río Caquetá desde Solita hasta Solano, en un trayecto que se recorre en cerca de 3 h 00 m.



Ilustración 1. Localización deSplano. - Fuente: Wikipedia

Aéreas

Solano no cuenta actualmente con vías aéreas dentro de su territorio, los puertos aéreos más cercanos están ubicados en la base militar de tres esquinas Larandia y Florencia.

Fluviales

El transporte fluvial es para la comunidad de solano la vía de transporte más rápida y segura, gracias a las caudalosas aguas del Río Orteguaza, el cual nos comunica río arriba con Puerto Arango que se encuentra a 3 h 00 de la ciudad de Florencia y río abajo desembocando en el río Caquetá.

Powered by CamScanner



5. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL CONTRATO

REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

Departamento del Caquetá
LEIDY JOHANA CRUZ PALENCI A
Delegado Como Ordenadora del gasto

SUPERVISOR:

ING. JHONATHAN OCASIONES HERMIDA
Supervisor Designado

REPRESENTANTE DEL CONSTRUCTOR:

GUSTAVO ADOLFO CABRERA SILVA
Consorcio Centro de Vida Solano 2022

REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA

JORGE ANDRES MONCADA SUAZA
JYM Construcciones SAS.

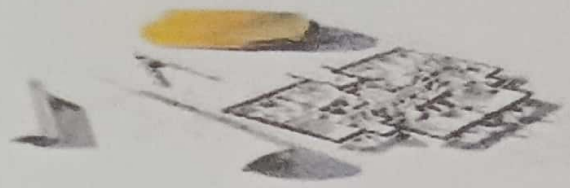
6. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:

DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ — **LEIDY JOHANA CRUZ PALENCIA.**
Directora Técnica De Contratación
Delegada como ordenadora del gasto

SUPERVISOR DESIGNADO — **JHONATHAN OCASIONES HERMIDA**

Powered by CamScanner



JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATISTA

NÚMERO DEL CONTRATO	202200000857
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO VIDA PARA LA ATENCION DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SOLANO– CAQUETÁ"
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO VIDA SOLANO 2022
FECHA DEL CONTRATO	19de diciembre de 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cuatro (4) Meses
VALOR INICIAL	$ 1.135.072.250
FECHA DE INICIO	6 de marzo 2023
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	06 de julio de 2023
VALOR AVANCE DE OBRA N°01	$ 503.519.004,29
% EJECUCIÓN	50.53%
INTERVENTOR	JYM CONSTRUCCIONES SAS.

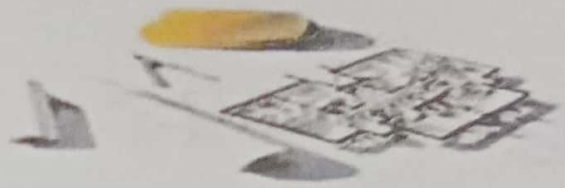
POLIZAS DEL CONTRATISTA ACTA DE INICIO:

GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SOLIDARIA	560 47 99400016 0435	27/01/2023	14/01/2024	113,507,225.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SOLIDARIA	560 47 99400016 0435	27/01/2023	04/07/2026	56,753,612.50
CALIDAD DEL SERVICIO	SOLIDARIA	560 47 99400016 0435	27/01/2023	04/07/2026	227,014,450.00

Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yapura sur
Email. jymconstrucciones@hotmail.com
Teléfono: 3132678225
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2



7. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:

DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ	**LEIDY JOHANA CRUZ PALENCIA.** Directora Técnica De Contratación Delegada como ordenadora del gasto
SUPERVISOR DESIGNADO	JHONATHAN OCASIONES HERMIDA

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATISTA

NÚMERO DEL CONTRATO	20220000036 DE 2022
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA O FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO VIDA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SOLANO, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ"
NOMBRE CONTRATISTA	JYM CONSTRUCCIONES SAS
FECHA DEL CONTRATO	30 de noviembre de 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN	seis (06) Meses
VALOR INICIAL	$ 60.083.017
VALOR DEL ANTICIPO	No Aplica
FECHA DE INICIO	06 de marzo de 2023
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	06 de septiembre de 2023

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2

POLIZAS DEL INTERVENTOR
ACTA DE INICIO:

GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	NV-100078721	06/03/2023	14/10/2023	$ 6.008.301.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS MUNDIAL	NV-100078721	06/03/2023	15/05/2026	$ 3.004.150.85
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	NV-100078721	06/03/2023	05/04/2026	$12.016.603.40

8. ASPECTOS TECNICOS

8.1 AVANCE DE OBRA

La función de un interventor en este ámbito es velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas y que lo que se acordó a lo especificado en los planos, así como las normas de calidad, seguridad y economía adecuadamente durante la obra. El interventor debe dejar constancia escrita de todos los trabajos que se ejecuten durante la obra y debe exigir las pruebas y ensayos que se requieren. Así, debe llevarse un control detallado de las actividades donde se evidencie la exigencia y cumplimiento de las normas de calidad y estudios técnicos de la obra que el contratista debe realizar durante el mes en transcurso, además velamos por el cumplimiento del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas, estudios, cálculos y diseños, de igual forma cumpliendo los requisitos técnicos y normas pertinentes, se empleen los materiales y sistemas constructivos previamente especificados aquellos que cumplan las condiciones de calidad, seguridad, economía adecuada y necesaria, dentro del plazo establecido para el contrato.

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2



8.1.1 CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO VIDA PARA LA ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR

1. PRELIMINARES

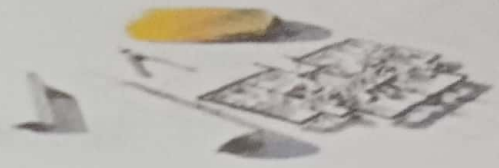
8.1.2 CENTRO VIDA CABECERA MUNICIPAL

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL 8 DE MARZO Y EL 15 DE MARZO

1	ACTIVIDADES PRELIMINARES
1,01	Cerramiento provisional en lona verde h= 2.00 m
1,02	Demolicion cerramiento existentes
1,03	Descapote a mano
1,04	Retiro de material vegetal y tierra de descapote
1,05	Trazado y replanteo sobre terreno natural
1,06	Relleno en material seleccionado de excavación y peteo
2	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA
2,01	Excavación manual. Zapatas. Vigas de cimentación. Incluye retiro de material sobrante
2,02	Excavacion en conglomerado
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO
3,01	Concreto de 2500 PSI simple para limpieza
3,02	Acero de refuerzo de 60000 y 37000 PSI
3,03	Concreto de 3000 PSI para zapatas 100x100 M
3,04	Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI. sección de 025 x 030 metros reforzada de acuerdo cálculos estructurales
3,05	Columnas en concreto de 3000 PSI. Secciones de 025x015 m y 030x030 m según diseño estructural
3,06	Placa maciza en concreto de 3000 PSI espesor: 010 metros (Para Tanques)
3,07	Viga aérea en concreto de 3000 PSI espesor: 015 x 020 metros según diseño estructural
3,08	Viga Canal en concretro de 3000 PSI para fachada principal y posterior espesor: 012 metros
3,13	Sardineles en Concreto de 010X040 M
3,14	Meson en concreto 1 2 3 E. Ref N° 3 C/020
3,15	Malla electrosoldada de 4 mm
4	MAMPOSTERIA

Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yepura sur
Email: [redacted]
Teléfono: 3132678225
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner



4.01	Muro en bloque No 4 en arcilla
5	**PAÑETES Y REVOQUES**
5.01	Pañete liso interior y exterior Mortero 1:4 Impermeabilizado
11	**INSTALACIONES SANITARIAS**
11,01	Caja de inspeccion de 060 x 060 m
11,02	Tuberia Pvc sanitaria de Ø 6" (incluye accesorios y coneccion a red municipal)
11,03	Tuberia Pvc sanitaria de Ø 4" (incluye accesorios)
11,04	Tuberia Pvc sanitaria de Ø 3" (incluye accesorios)
11,05	Tuberia Pvc sanitaria de Ø 2" (incluye accesorios)
11,06	Puntos sanitarios Pvc 2"
11,07	Puntos sanitarios Pvc 3"
11,08	Puntos sanitarios Pvc 4"
11,09	Sifones para desagues de 3"
12,03	Tuberia Pvc de tipo 1 de 1/2" (incluye accesorios)
13	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE COMUNICACIONES**
13.01	ACOMETIDA SEGÚN CÁLCULOS ELÉCTRICOS Y CONSUMO POR CARGAS

9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante el periodo desde el 06/03/2023 al 15/04/2023, el contratista de obra entrego a la interventoria informe de avance de obra durante el mes de marzo y abril, en el cual se muestra un avance de obra del 50.53% de acuerdo a lo manifestado por este y que era mucho más de lo esperado, las lluvias presentadas en la zona son intermitentes pero esto no ha retrasado el desarrollo de actividades, por lo cual se recibió el informe mensual, los cuales esta interventoria los tiene en custodia dado que el supervisor solicito que estos fueran guardados por interventoria, durante este periodo se revisaron algunos aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación.

- ✓ Revisión y aprobación informe de obra N°01, solicitud de documentación.
- ✓ Revisión del pago de la seguridad social del personal nuevo que ingresa a la obra.
- ✓ Revisión, implementación y que se continúe con el desarrollo del protocolo de bioseguridad implementado en obra.
- ✓ Revisión implementos de EPP.
- ✓ Solicitud de personal en obra.
- ✓ Solicitud de replanteo para las nuevas obras a desarrollar

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2



SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoria revisa las planillas de pago de seguridad social y se realiza la verificación de esta ya sea virtualmente o telefónicamente de las mismas correspondientes al mes de marzo y se le solicita al contratista de obra la certificación de pago de parafiscales por medio del contador de la empresa.

- ✓ Verificación, control y registro de la señalización de obra.
- ✓ Revisión de las afiliaciones y que este se encuentre activo, en cuanto al pago de seguridad social y parafiscales del personal vinculado al proyecto y verificado en la obra.
- ✓ Controles y verificación que se continúe con la implementación de los formatos para el protocolo de bioseguridad.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

El contratista de interventoría ha proporcionado desde el inicio del contrato los recursos necesarios para desarrollar las obligaciones según el contrato.

- ✓ Personal.
- ✓ Oficina de Interventoría.
- ✓ Una motocicleta permanente para la supervisión de obra.
- ✓ Elaboración de Informe.
- ✓ Alquiler de oficina (incluye servicios públicos)
- ✓ Alquiler de equipo de oficina (computador, etc.)
- ✓ Papelería, fotocopias, informes, planos.
- ✓ Equipo de comunicaciones.

El grupo de Interventoría realizó el seguimiento y control de las siguientes actividades:

- ✓ Informe mensual de interventoría No. 01
- ✓ Seguimiento a la ejecución de las actividades de obra.
- ✓ Cumplimiento a las especificaciones técnicas para la obra.
- ✓ Solicitud de personal para obra e ingreso de trabajadores.
- ✓ Cumplimiento con el cronograma de obra.

Powered by CamScanner



RELACIÓN OFICIOS DE INTERVENTORÍA		
ITEM	DESCRIPCION	NUMERO DE CONSECUTIVO
1	AUTORIZACIÓN PARA INICIO DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA	JM – 001 - 2023
2	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO A SOCIALIZACION OBRA CENTRO VIDA MILAN	JM – 002 - 2023
3	ENTREGA DE POLIZAS ACTUALIZADAS - ACTA DE INICIO	JM – 003 - 2023

RECOMENDACIONES GENERALES

Se recomienda al contratista seguir las recomendaciones de la interventoría, ya que es quién vigila y lleva el control para que cada una de las actividades se realicen bajo los criterios y ordenanzas dadas por especificaciones, diseño, presupuesto y contrato.

La señalización preventiva debe ser permanente, de esta forma ayudamos a prevenir accidentes de las personas ajenas al proyecto. La señalización debe estar instalada tanto en el día como en la noche y realizar el debido mantenimiento correctivo todos los días.

El avance del contratista de obra Consorcio Centro de Vida Solano 2022 es del 50.53 %, para el periodo es un gran avance según el cronograma.

Se solicita que el llenado de la bitácora sea en obra, en donde intervengas las dos partes interventoría.

Se solicita la vigilancia de los adultos mayores re ubicados y el control de estos y seguir paso a paso el plan de contingencia entregado.

Uso adecuado de los elemento de protección del personal ya que en algunos no hace el uso de estos.

Este informe mensual de interventoría correspondiente a las actividades realizadas durante el periodo entre el 06 de marzo al 15 de abril del 2023 fue realizado por;

JORGE ANDRES MONCADA SUAZA
R.L JYM CONSTRUCCIONES SAS

Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yapura sur
Email. jymconstrucciones.sas@hotmail.com
Teléfono: 3132678225
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.819-8

REGISTRO FOTOGRAFICO

Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yapura sur
Email
Telefono: 3132678225
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2




Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI. sección de 025 x 030 metros reforzada




Columnas en concreto de 3000 PSI






Placa de piso en concreto de 3000 PSI E= 08

Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yapura sur
Email. jymconstruccionessas@hotmail.com
Teléfono: 3132678225
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2






Muro en bloque No 4 en arcilla




Pañete liso interior y exterior Mortero 1:4




Acero de refuerzo de 60000

Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yapura sur
Email. jymconstruccionessas@hotmail.com
Teléfono: 3132678225
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner

JYM CONSTRUCCIONES S.A.S
N.I.T 900.105.219-2









Dirección Carrera 22 a No 3 a 34 barrio Yapura sur
Email. jymconstruccionessas@hotmail.com
Teléfono: 3132678225
Florencia – Caquetá

Powered by CamScanner