REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

3401.092

Palmira 30 de mayo de 2023

PARA: Doctor: MILTON CESAR SANCHEZ PEREZ
Director Aeronáutico Regional Occidente

DE: EMERITA VIVEROS RENTERIA
Evaluador Financiero

ASUNTO: EVALUACION DEFINITIVA DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL AL PROCESO DE MENOR CUANTÍA NO LIMITADO A MIPYME IDENTIFICADO CON EL NO. **23000555-H4** que tiene por **OBJETO: 33400C1131 MANTENER LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA.**

Con el fin de continuar el proceso de evaluación, a la solicitud oficio 3401.092 del 19 de mayo de 2023, presento a continuación el resultado definitivo de la evaluación de la Capacidad Financiera y Organizacional del **PROCESO 23000555-H4 DE 2023**, realizada a los proponentes de la contratación en referencia, de conformidad con el pliego de condiciones:

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional
1	CONSORCIO VENTURA.	CUMPLE	CUMPLE
2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS.	CUMPLE	CUMPLE
3	KAXA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO OBRAS DA23.	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSTRUCTORA AHA SAS.	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR LIMITADA.	CUMPLE	CUMPLE
7	DEFENSA Y SEGURIDAD SAS.	CUMPLE	CUMPLE
8	T&C INGENIEROS SAS.	CUMPLE	CUMPLE
9	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA.	CUMPLE	CUMPLE

Atentamente,

EMERITA VIVEROS RENTERIA
Evaluador Financiero

UAE AERONAUTICA CIVIL

DIRECCIÓN FINANCIERA

HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUESTAS

Ver instrucciones

Proceso No.	Presupuesto	Tiempo
23000555-H4	$436.925.022	4 MESES

Objeto

33400C1131 MANTENER LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA

Requisitos del Pliego de Condiciones		Dato o valor
Fecha corte estados financieros		31-dic.-22
Liquidez (veces)	Mayor o igual a	1,11
Endeudamiento (%)	Menor o igual a	75%
Cobertura de Intereses (veces)	Mayor o igual a	0,0
Capital de Trabajo ($COP)	Mayor o igual a	$43.692.502
Patrimonio ($COP)	Mayor o igual a	$0
Rentabilidad del Patrimonio (%)	Mayor o igual a	0,0%
Rentabilidad del Activo (%)	Mayor o igual a	0,0%

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE ($COP) - DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUT
1	CONSORCIO VENTURA	52452955 901340813	231.166.633	637.219.791	181.012.292	181.012.292	456.207.499	27.408.971	8.770.871	
2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	900992209	146.027.415	204.847.183	62.758.318	99.814.260	105.032.923	35.966.187	0	
3	KAXA S.A.S	901590857	1.268.800.000	1.288.800.000	8.000.000	15.000.000	1.273.800.000	275.300.000	1.500.000	
4	CONSTRUCTORA AHA SAS	830010208	1.273.856.193	1.273.856.193	504.068.889	504.068.889	769.787.304	90.442.907	0	
5	CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR	900264111	2.615.354.332	2.947.274.877	834.230.490	834.230.490	2.113.044.387	583.462.801	64.843.980	
6	DEFENSA Y SEGURIDAD SAS	900392539	2.562.128.447	4.857.189.723	1.051.413.060	2.013.737.102	2.843.452.621	520.276.474	86.125.572	
7										
8										

No.	Nombre o Razón Social	RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
		Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	Resultado	Rent. Patrimonio	Rent. Activo	Resultado
1	CONSORCIO VENTURA	1,27 Cumple	28,0% Cumple	3,12 Cumple	$100.308.683 Cumple	$912.414.998 Cumple	CUMPLE	6,0% Cumple	4,0% Cumple	CUMPLE
2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	2,32 Cumple	48,0% Cumple	Indeterminado Cumple	$83.269.097 Cumple	$105.032.923 Cumple	CUMPLE	34,0% Cumple	17,0% Cumple	CUMPLE
3	KAXA S.A.S	158,60 Cumple	1,0% Cumple	183,53 Cumple	$1.260.800.000 Cumple	$1.273.800.000 Cumple	CUMPLE	21,0% Cumple	21,0% Cumple	CUMPLE
4	CONSTRUCTORA AHA SAS	2,52 Cumple	39,0% Cumple	Indeterminado Cumple	$769.787.304 Cumple	$769.787.304 Cumple	CUMPLE	11,0% Cumple	7,0% Cumple	CUMPLE
5	CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS VICMAR	3,13 Cumple	28,0% Cumple	8,99 Cumple	$1.781.123.842 Cumple	$2.113.044.387 Cumple	CUMPLE	27,0% Cumple	19,0% Cumple	CUMPLE
6	DEFENSA Y SEGURIDAD SAS	2,43 Cumple	41,0% Cumple	6,04 Cumple	$1.510.715.387 Cumple	$2.843.452.621 Cumple	CUMPLE	18,0% Cumple	10,0% Cumple	CUMPLE
7										
8										

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente).
Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)

***La evaluación Financiera de Estructuras plurales, son calculadas de acuerdo a las partidas financieras de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de Participación, salvo para el Capital de Trabajo y Patrimonio, donde el cálculo se realiza de acuerdo a la sumatoria de los indicadores correspondientes.*



EMERITA VIVEROS RENTERIA
Evaluador Financiera

UAE AERONAUTICA CIVIL

DIRECCIÓN FINANCIERA

HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUESTAS

Ver instrucciones

Proceso No.	Presupuesto	Tiempo
23000555-H4	$436.925.022	4 MESES

Objeto

33400C1131 MANTENER LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA DEL AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA

Requisitos del Pliego de Condiciones		Dato o valor
Fecha corte estados financieros		31-dic.-21
Liquidez (veces)	Mayor o igual a	1,11
Endeudamiento (%)	Menor o igual a	75%
Cobertura de Intereses (veces)	Mayor o igual a	0,0
Capital de Trabajo ($COP)	Mayor o igual a	$43.692.502
Patrimonio ($COP)	Mayor o igual a	$0
Rentabilidad del Patrimonio (%)	Mayor o igual a	0,0%
Rentabilidad del Activo (%)	Mayor o igual a	0,0%

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE ($COP) - DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUT
1	CONSORCIO OBRAS DA23.	900554705 900083306	592.112.928	727.303.101	148.903.493	148.903.493	578.399.608	280.376.215	6.494.139	
2	T&C INGENIEROS SAS	900569549	173.672.420	173.672.420	104.735.514	104.735.514	68.936.906	58.817.988	0	
3	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA	900259478	2.141.232.049	2.832.586.282	76.135.940	1.315.627.519	1.516.958.763	202.455.305	88.743.364	
4										
5										
6										
7										
8										

No.	Nombre o Razón Social	RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
		Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	Resultado	Rent. Patrimonio	Rent. Activo	Resultado
1	CONSORCIO OBRAS DA23.	3,97 Cumple	20,0% Cumple	43,17 Cumple	$886.418.869 Cumple	$1.156.799.215 Cumple	CUMPLE	48,0% Cumple	38,0% Cumple	CUMPLE
2	T&C INGENIEROS SAS	1,65 Cumple	60,0% Cumple	Indeterminado Cumple	$68.936.906 Cumple	$68.936.906 Cumple	CUMPLE	85,0% Cumple	33,0% Cumple	CUMPLE
3	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA	28,12 Cumple	46,0% Cumple	2,28 Cumple	$2.065.096.109 Cumple	$1.516.958.763 Cumple	CUMPLE	13,0% Cumple	7,0% Cumple	CUMPLE
4										
5										
6										
7										
8										

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente).
Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)
***La evaluación Financiera de Estructuras plurales, son calculadas de acuerdo a las partidas financieras de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de Participación, salvo para el Capital de Trabajo y Patrimonio, donde el cálculo se realiza de acuerdo a la sumatoria de los indicadores correspondientes.*

EMERITA VIVEROS RENTERIA
Evaluador Financiera