CONTRATO No. 4600096207 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 23/03/2023 a 17/04/2023 (AMBAS FECHAS INCLUIDAS)
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 18/04/2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S
NIT:	901358559-0
REPRESENTANTE LEGAL:	CRISTIAN LUIS BARON TORRES
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	7.938.406
OBJETO:	REALIZAR LABORES DE CERRAMIENTO DE LOTE Y RENOVACIÓN CUNETAS EN LA ESCOMBRERA, UBICADO EN SAN JAVIER EN LA CALLE 043 BB 120 B 391 0130
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M.L ($597.242.046,00) INCLUIDO AIU DE 23,97%
ADICIONES:	NO APLICA
VALOR MÁS ADICIONES:	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M.L ($597.242.046,00) INCLUIDO AIU DE 23,97%
DURACIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES
AMPLIACIONES:	Ampliación 01: por el término de un (1) mes y veinte (20) días contados a partir del 22 de enero de 2023 hasta el 12 de marzo de 2023, ambas fechas inclusive Ampliación 02: por el término de dos (2) meses contados

	a partir del 13 de marzo hasta el 13 de mayo, ambas fechas inclusive
SUSPENSIONES:	Suspensión 01: por el termino de veintiún (21) días calendario contados a partir del 26 de diciembre de 2022 hasta el 15 de enero de 2023, ambas fechas inclusive. Reanudación el día 16 de enero de 2023 hasta el 21 de enero de 2023.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIO:	22/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	13/05/2023

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096207 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Durante el período de verificación el contratista cumplió a cabalidad con el objeto y alcance del contrato, ejecutando las actividades que hacen parte del objeto contractual.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas.

Durante el período de verificación el contratista cumplió los requerimientos y condiciones establecidos en los pliegos de condiciones y en la propuesta presentada, y ejecutó las actividades contractuales siguiendo las especificaciones técnicas indicadas para cada actividad.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Durante el período de verificación el contratista cumplió con todas las obligaciones establecidas en el contrato e igualmente, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, en cabeza de la supervisora suplente designada, cumplió a cabalidad con las obligaciones establecidas en el contrato.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

Durante el período de verificación no se hizo entrega de información por parte del contratista

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

Con relación al cumplimiento del cronograma de actividades del proyecto, según la programación propuesta por el contratista, a la fecha de elaboración del presente informe, abril de 2023, se tiene un 22% de avance físico de obra y un avance financiero proyectado del 16.93%.

El porcentaje acumulado a la fecha, tanto físico como financiero es del 34%.

- Otros aspectos relevantes.

Se contó con la presencia de un asesor especializado para conceptuar sobre la forma más eficiente de construir las cunetas indicadas en los ítems contractuales.

Una vez que se realizó la limpieza de todas las cunetas existentes se pudo visualizar la condición real de las mismas y de esta forma el especialista realizó las recomendaciones técnicas para el proceso constructivo más adecuado según el terreno, lo anterior teniendo en cuenta las pendientes que oscilan entre un 45 y un 65%.

De acuerdo con las recomendaciones iniciales entregadas por el especialista, se evidenció la necesidad de construir obras trasversales tipo box coulvert en los pasos carreteables para permitir el paso de vehículos del personal encargado de hacer mantenimiento al tanque de agua ubicado en el terreno e igualmente a los

responsables de hacer lectura de los inclinómetros igualmente instalados en el lote.

El especialista sugirió adecuar las cunetas recubriéndolas con polímero reforzado y fibra de vidrio igual al material existente en el sitio, el cual debía retirarse en su totalidad por encontrarse cristalizado y con abundante presencia de material vegetal en su interior. Igualmente propuso la instalación de elementos de disipación (Bloques de concreto de 20x20x40) en el recorrido de las cunetas, los cuales deben colocarse en un ángulo de 45° con respecto a las paredes de la cuneta.

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

El Supervisor deja evidenciado el cumplimiento, durante el período de verificación, de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al contrato, tal como se observa a continuación:

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Estampilla Universidad de Antioquia	$1.012.983
Ret. renta construcción 2.0%	$2.025.965
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$203.000
Deducción contribución vías especial 5%	$5.064.913
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$1.316.877
TOTAL GENERAL	**$9.623.738**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Marzo/2023	26187258	161.200	644.800	21.100	827.100
Marzo/2023	26267349	220.500	881.200	383.400	1.485.100
Marzo/2023	26276086	27.600	110.300	48.000	185.900

Datos de la certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento
31/03/2023	Hasta (31/03/2023)	Cristian Luis Barón Torres (Representante Legal)

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

No aplica

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación,

No aplica

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato

A la fecha se han realizado las siguientes modificaciones al contrato:

- Ampliación 01 por el término de un (1) mes y veinte (20) días calendario contados a partir del 22 de enero hasta el 12 de marzo de 2023, ambas fechas inclusive.

- Suspensión 01 por el término de veintiún (21) días calendario contados a partir del 26 de diciembre de 2022 hasta el 15 de enero de 2023, ambas fechas inclusive. Fecha de reanudación: 16 de enero de 2023

- Ampliación 02 por el término de dos (02) meses, contados a partir del 13 de marzo hasta el 13 de mayo de 2023, ambas fechas inclusive

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente.

El supervisor titular del contrato, profesional universitario Alberto Luis Perea Murillo, estuvo ausente durante los días comprendidos entre el 23 de marzo y el 16 de abril de 2023, ambas fechas incluidas, por licencia de paternidad.

Durante este período asumió las funciones de supervisión en calidad de suplente la Líder de Proyecto María Isabel Cifuentes Ortiz.

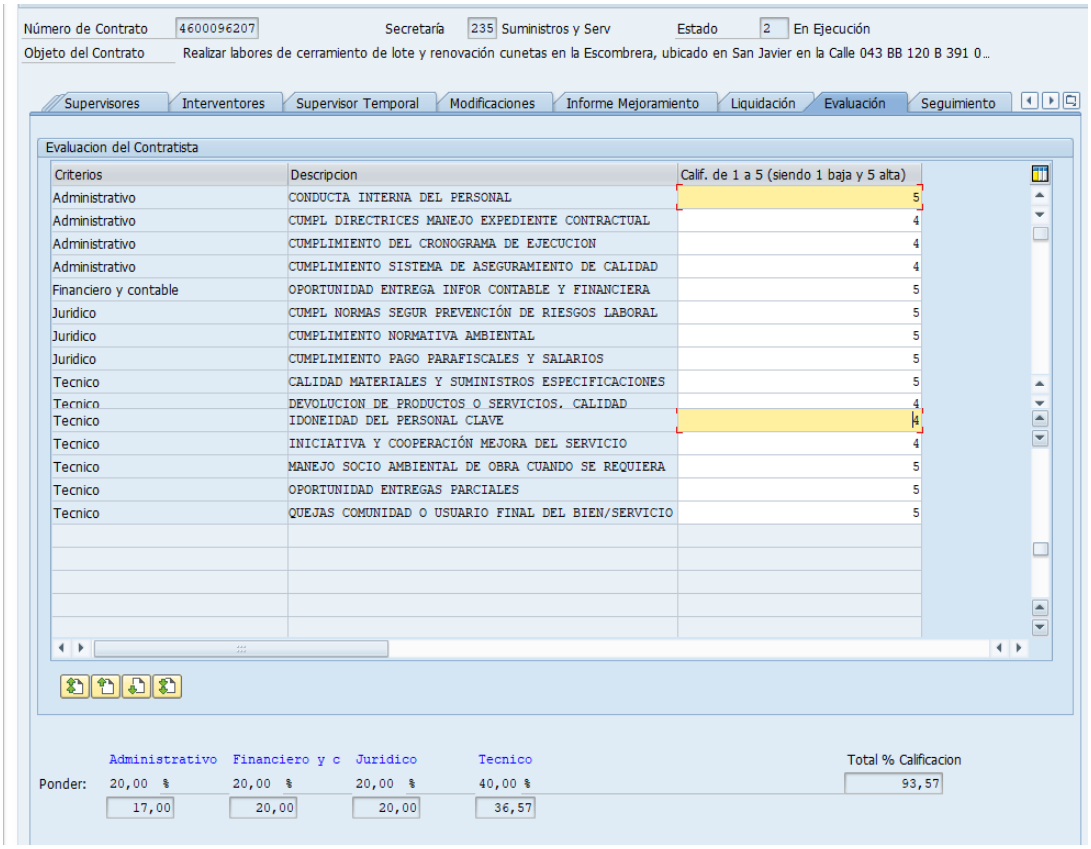
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

Durante el período de verificación no se materializó ningún riesgo

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato

No aplica

- Evaluación al contratista:



Número de Contrato 4600096207 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Realizar labores de cerramiento de lote y renovación cunetas en la Escombrera, ubicado en San Javier en la Calle 043 BB 120 B 391 0…

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS. CALIDAD	4
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	93,57
	17,00	20,00	20,00	36,57	

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

Durante el período de verificación el contrato no fue objeto de auditoría

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070120	70700000	2320202005	200367	4000110318	9014680	5100008382

Información de reservas o cambios presupuestales

Fondo	Centro Gestor	Secretaría	Posición Presupuestaria	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Número Solicitud de Pedido	Número de Registro Presupuestal	Contrato Marco		Valor Total
							Número	Posición	
110070120	70700000	Suministros y Servicios	2320202005	4000110318	9014680	5100008382	4600096207	10	$595.481.918
								20	$1.760.128
							TOTAL RESERVA - AJUSTE		**$597.242.046**

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008382	RIE113	24/03/2023	5000700002	102.918.109

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600096207	5100008382	235	Suministros y Servicios	200367	Administración integral de bienes muebles e inmuebles de propiedad del Municipio de Medellín	597.242.046	102.918.109	494.323.937

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$597.242.046
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$597.242.046
Pagos Realizados (Acumulado)	$102.918.109
Pago autorizado	0
Porcentaje de ejecución financiera	17.23%

4. INFORME JURÍDICO:

- Debido proceso sancionatorio:

No aplica

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes (

No aplica

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S. A	75-44-101126017	Calidad	Se ampara 5 años, 0 meses y -1 días*		21/12/2022	59.742.404,60
		Cumplimiento	16/12/2022	16/06/2023	21/12/2022	59.742.404,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	16/12/2022	16/02/2026	21/12/2022	29.871.202,30
Seguros del Estado S. A	75-40-101047139	Responsabilidad Civil Extracontractual	16/12/2022	16/02/2023	21/12/2022	200.000.000

AMPLIACIÓN No. 1

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S. A	75-44-101126017	Calidad	Se ampara 5 años, 0 meses y -1 días*		30/01/2023	59.742.404,60
		Cumplimiento	22/12/2022	12/07/2023	30/01/2023	59.742.404,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	22/12/2022	12/03/2026	30/01/2023	29.871.202,30
Seguros del Estado S. A	75-40-101047139	Responsabilidad Civil Extracontractual	22/12/2022	12/03/2023	30/01/2023	200.000.000

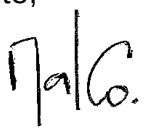
AMPLIACIÓN No. 2

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S. A	75-44-101126017	Calidad	Se ampara 5 años, 0 meses y -1 días*		16/03/2023	59.742.404,60
		Cumplimiento	22/12/2022	13/09/2023	16/03/2023	59.742.404,60

		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	22/12/2022	13/05/2026	16/03/2023	29.871.202,30
Seguros del Estado S. A	75-40-101047139	Responsabilidad Civil Extracontractual	22/12/2022	13/05/2023	16/03/2023	232.000.000

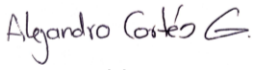
El presente informe se elabora por la supervisora suplente para dar cumplimiento a lo establecido en el documento de designación de supervisión, toda vez que desde el 17 de abril de 2023 el supervisor titular asumió nuevamente sus funciones.

Atentamente,



MARÍA ISABEL CIFUENTES ORTIZ
Supervisor Suplente
Contrato 4600096207 de 2022

Revisó:



Alejandro Cortes Gaviria. – Apoyo Administrativo
Subsecretaría Ejecución a la Contratación – Secretaría Suministros y Servicios



Santiago Ruiz Lopez – Apoyo Jurídico
Subsecretaría Ejecución a la Contratación – Secretaría Suministros y Servicios