Arq. JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Consultoría y Construcción de Obras Civiles *Nit: 91.514.205-0*

COTIZACIÓN
No. JC-2023-16

FECHA: MAYO 18 DE 2023

CLIENTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA

NIT: No. 890270004-6

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA REALIZAR ADECUACIONES PARA HABILITAR UN AUDITORIO INSTITUCIONAL EN LA SEDE PRINCIPAL Y MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA INFRAESTRUCTURA INTERNA Y EXTERNA DE LAS SIETE (7) SEDES ANEXAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA

SEDE PRINCIPAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**ACTIVIDADES GENERALES**				
1.01	LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTADA PARA PORTONES Y VENTANAS EN PERFILES TUBULARES	M2	22.28	$ 69,005.00	$ 1,537,431.00
1.02	LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PUERTAS EN MADERA CON MARCO METÁLICO	UND	2.00	$ 352,685.00	$ 705,370.00
1.03	LIMPIEZA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO DE CERCHAS (Incluye limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte y todo lo necesario para su correcta instalación)	ML	157.22	$ 57,362.00	$ 9,018,454.00
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE, LIMPIEZA Y PINTURA DE TEJAS EXISTENTE EN BUEN ESTADO, REPOSICIÓN DE TEJAS EN MAL ESTADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLARABOYA Y VIDRIO	M2	296.02	$ 61,658.00	$ 18,252,001.00
1.05	DESMONTE Y LIMPIEZA DE CABALLETE EXISTENTE Y REPOSICIÓN DE CABALLETE EN MAL ESTADO	ML	11.23	$ 88,015.00	$ 988,408.00
1.06	LAVADO Y PINTURA DE MUROS DE MAMPOSTERÍA	M2	371.41	$ 11,618.00	$ 4,315,041.00
1.07	REUBICACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS	UND	1.00	$ 796,458.00	$ 796,458.00

1.08	REUBICACIÓN DE PUNTOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 919,161.00	$ 919,161.00
2.	**ACTIVIDADES ELÉCTRICAS**				
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE VENTILADOR DE TECHO (Incluye tubería EMT DE 3/4", cable #12 y accesorios)	UND	12.00	$ 584,086.00	$ 7,009,032.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES	UND	4.00	$ 526,035.00	$ 2,104,140.00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VAC F-N-T.	UND	8.00	$ 290,156.00	$ 2,321,248.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE A 220V PARA AIRES ACONDICIONADOS (Incluye caja de paso, tubería EMT de 3/4", cable, accesorios, y todo lo necesario para su instalación)	UND	8.00	$ 314,120.00	$ 2,512,960.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE RED NORMAL A 110V (Incluye caja de paso, tubería EMT de 3/4", cable 2#12+1#12, accesorios, y todo lo necesario para su instalación)	UND	10.00	$ 198,917.00	$ 1,989,170.00
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS. (Incluye totalizador)	UND	2.00	$ 1,010,807.00	$ 2,021,614.00
2.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SUB ACOMETIDA DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN EN CALIBRE 2#8(F)+1#8(N)+1#8(T) THWN (Incluye tubería).	ML	15.00	$ 109,867.00	$ 1,648,005.00
2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE 17"	UND	4.00	$ 794,363.00	$ 3,177,452.00
COSTO DIRECTO SEDE PRINCIPAL					**$ 59,315,945.00**

SEDES ANEXAS

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	REPOSICIÓN DE TEJA	UND	50.00	$ 79,225.00	$ 3,961,250.00
1.02	PINTURA DE PARED 3manos (Incluye resane en zona donde se requiera)	M2	9972.48	$ 7,100.00	$ 70,804,608.00
1.03	PINTURA PARA CIELO RASO	M2	4354.82	$ 6,484.00	$ 28,236,653.00
1.04	PINTURA PARA JARDINERAS Y BANCAS	M2	544.55	$ 17,055.00	$ 9,287,300.00
1.05	PINTURA DE ESMALTE PARA CARPINTERÍA METÁLICA	M2	908.00	$ 14,645.00	$ 13,297,660.00
1.06	PINTURA PARA MURAL	M2	72.00	$ 12,737.00	$ 917,064.00
COSTO DIRECTO SEDES ANEXAS					**$ 126,504,535.00**

VALOR COSTOS DIRECTOS SEDE PRINCIPAL + SEDES ANEXAS		**$ 185,820,480.00**
ADMINISTRACIÓN	25%	46,455,120.00
IMPREVISTOS	1%	1,858,205.00
UTILIDAD	4%	7,432,820.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1,412,236.00
COSTO TOTAL OBRA		**$ 242,978,861.00**

** Oferta válida por 15 días calendarios

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 3 meses

Cordialmente,

Arq. JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de B/manga.
REPRESENTANTE LEGAL