OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924211448985024 **Nro Matrícula: 154-14326**

Pagina 1 TURNO: 2021-14341

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 02:11:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: URBANO
FECHA APERTURA: 14-05-1986 RADICACIÓN: 86-611 CON: ESCRITURA DE: 16-04-1986
CODIGO CATASTRAL: **25183010000000044001100000000**COD CATASTRAL ANT: 25183010000440011000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SE HALLAN CONSIGNADOS EN ESCRITURA NUMERO 903 DE 16-04-86 NOTARIA 32 BOGOTA. ANOTACION 03.LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA #391 DE 08-06-90 NOTARIA UNICA CHOCONTA. ANOTACION 04.AREA DE 1.657 M2 APROXIMADA. LINDEROS SEGUN ESCRITURA #570 DE 08-08-96 NOTARIA UNICA CHOCONTA. ANOTACION 06.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 65 T.3/73.LINDEROS SEGUN ESCRITURA #0904 DE 12-05-06 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ANOTACION 7. MEJORAS CONSISTENTES EN 4 PISOS Y REMODELACIONES LEVANTADAS SOBRE EL MISMO INMUEBLE.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 6 5-15/35 CARRERA 5 #5-73

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-1931 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 998 del 03-07-1930 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA MEDINA ELENA

DE: LOZANO DE RODRIGUEZ DIONICIA

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO ABELARDO

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO ADOLFO

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO AURELIO

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO SENEN

A: SOCIEDAD RODRIGUEZ HNOS. S. A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1973 Radicación: SR

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924211448985024 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 02:11:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7999 del 20-11-1973 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $680,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERNAZA, JOSE MANUEL. EN SU CONDICION DE LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD MOLINO LA PRIMAVERA RODRIGUEZ HNOS. S. A.

A: RINCON DE RINCON ROSA DELIA

A: RINCON INFANTE CARLOS JULIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1986 Radicación: 611

Doc: ESCRITURA 903 del 16-04-1986 NOTARIA 32. de BOGOTA VALOR ACTO: $5,553,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS PREDIOS. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE RINCON ROSA DELIA

DE: RINCON INFANTE CARLOS JULIO

A: SOCIEDAD RINCON E HIJOS CIA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1990 Radicación: 01141

Doc: ESCRITURA 391 del 08-06-1990 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDADA "RINCON E HIJOS CIA LTDA"

A: GARZON SUAREZ AMELIA **X**

A: LOTTA VICTOR HUGO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 1645

Doc: ESCRITURA 2596 del 08-08-1995 NOTARIA 32. de SANTAFE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD RINCON E HIJOS CIA LTDA EN LIQUIDACION

A: RINCON RINCON ALBA LUCIA **X**

A: RINCON RINCON CARLOS JULIO **X**

A: RINCON RINCON EDGAR EDUARDO **X**

A: RINCON RINCON JUAN CARLOS **X**

A: RINCON RINCON LUZ MARINA **X**

A: RINCON RINCON MARTHA ELENA **X**

A: RINCON RINCON OLGA PATRICIA **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: RINCON RINCON ROSA DELIA **X**

A: RINCON RINCON VICTOR ANTONIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-1996 Radicación: 1741

Doc: ESCRITURA 570 del 08-08-1996 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PARCIAL. (MODO DE ADQUISICION). (LIMITE DE DOMINIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RINCON ALBA LUCIA

DE: RINCON RINCON CARLOS JULIO

DE: RINCON RINCON EDGAR EDUARDO

DE: RINCON RINCON JUAN CARLOS

DE: RINCON RINCON LUZ MARINA

DE: RINCON RINCON MARTHA ELENA

DE: RINCON RINCON OLGA PATRICIA

DE: RINCON RINCON ROSA DELIA

DE: RINCON RINCON VICTOR ANTONIO

A: DEAZA ROZO CLARA ESTHER

A: GARNICA GONZALEZ GERMAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-06-2006 Radicación: 2006-1139

Doc: ESCRITURA 0904 del 12-05-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $87,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RINCON ALBA LUCIA	CC# 51708342	
DE: RINCON RINCON EDGAR EDUARDO	CC# 19186331	
DE: RINCON RINCON JUAN CARLOS	CC# 19427550	
DE: RINCON RINCON JUAN CARLOS	CC# 79411191	
DE: RINCON RINCON LUZ MARINA	CC# 41756600	
DE: RINCON RINCON MARTHA ELENA	CC# 41613520	
DE: RINCON RINCON OLGA PATRICIA	CC# 41756903	
DE: RINCON RINCON ROSA DELIA	CC# 41689021	
DE: RINCON RINCON VICTOR ANTONIO	CC# 19103384	
A: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN	**CC# 19462058**	**X**
A: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO	**CC# 3090086**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-1378

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924211448985024 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 02:11:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 371 del 28-06-2007 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $112,430,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN CC# 19462058 X

DE: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO CC# 3090086 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-10-2007 Radicación: 2007-2406

Doc: ESCRITURA 5.014 del 24-10-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN CC# 19462058 X

DE: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO CC# 3090086 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-01-2010 Radicación: 2010-58

Doc: OFICIO 558 del 16-12-2009 JUZGADO PCO MPAL de MACHETA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA # 20091005500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NESFINCO S.A.

A: MU/OZ NELSON MARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-05-2010 Radicación: 2010-1286

Doc: OFICIO 0316 del 06-05-2010 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de MACHETA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NESFINCO S.A.

A: MU/OZ SALCEDO NELSON MARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-2010 Radicación: 2010-2821

Doc: ESCRITURA 705 del 19-10-2010 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $103,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN CC# 19462058

DE: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO CC# 3090086

A: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924211448985024 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 02:11:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-01-2013 Radicación: 2013-3

Doc: ESCRITURA 6888 del 24-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-224

Doc: OFICIO SH600/2020 del 10-02-2021 ALCALDIA DE CHOCONTA de CHOCONTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA / EXPEDIENTE: 1416

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHOCONTA **NIT# 8999993573 SECRETARIA HACIENDA**

A: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-04-2021 Radicación: 2021-878

Doc: OFICIO SH/600/21 del 27-04-2021 ALCALDIA DE CHOCONTA de CHOCONTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL /DE EMBARGO COACTIVO EXPEDIENTE NO.1416.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHOCONTA **NIT# 8999993573**

A: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 20155

6 -> 29359

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-187 Fecha: 22-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-91 Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924211448985024 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 02:11:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-14341 **FECHA: 24-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA