CORPORACIÓN ECOLÓGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE
Nit: 900 261 865 – 8

Medellín, 15 de mayo de 2023

ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
Director de Interventoría
Dirección: Carrera 47 N.º 75 sur 43
Correo electrónico: Suramericassas@gmail.com
Teléfono: 314 691 56 22
Sabaneta Antioquia

REFERENCIA. **CONTRATO # 035 de 2022 "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES MUNICIPIO DE GIRARDOTA"**

Asunto: Solicitud de **Ampliación de plazo** en el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES MUNICIPIO DE GIRARDOTA".**

Estimado Ingeniero, por medio de la presente se le solicita comedidamente evaluar la solicitud de ampliación de plazo al contrato 035 del 27/12/2022 cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES MUNICIPIO DE GIRARDOTA"** dadas las siguientes consideraciones:

1. Como es de su conocimiento y como se ha dejado plasmado en el libro de bitácora de obra, desde el inicio de las actividades (exactamente el día 03 de enero de 2023) en el proyecto de construcción de la cubierta para la placa polideportiva del barrio los guayacanes, se evidenció la necesidad de realizar un movimiento de redes de energía y redes de acueducto, este último en el eje A de la estructura, que no permitía ejecutar la excavación de las pilas A1, A2, A3 y que era ruta crítica para la finalización del proyecto dentro de los términos contractuales, es decir, 27 de mayo de 2023.

2. Se realizaron los acercamientos con personal de las Empresas Públicas de Medellín para ejecutar el movimiento de las redes, y después de varias comunicaciones fallidas se pudo realizar la actividad apenas el pasado 13 de marzo de 2023, por lo tanto, apenas el 14 de marzo se pudo iniciar la actividad de excavación de las pilas mencionadas anteriormente, es decir, 2 meses después de lo planificado.

En conclusión ha sido difícil poder ejecutar la obra en los tiempos contractuales dadas las consideraciones anteriores, por lo que se solicita ampliación de plazo en 1 (uno) mes para poder finalizar con éxito el alcance contractual de la obra.

Quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

Yony Alexander Carmona Vargas
Director de Obra

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 035 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES MUNICIPIO DE GIRARDOTA".
LOCALIZACIÓN	GIRARDOTA – ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	CORPORACION ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT: 900261865-8
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	ARLEY GARCÍA CATAÑO
VALOR INICIAL	OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/L ($888.744.709)
VALOR A ADICIONAR	N/A
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/L ($888.744.709)
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA	UN (1) MES
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	SEIS (6) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO	27 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	26 DE JUNIO DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 304 DEL 07/12/2022 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 354 DEL 07/12/2022

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR O PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	La entidad GIRACOM firmó contrato de Obra Nro. 035 del 27 de diciembre de 2022, con CORPORACION ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES MUNICIPIO DE GIRARDOTA", el cual se viene ejecutando de la mejor manera, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo y tiene como fecha de finalización el día 26 de mayo de 2023. El día 15 de mayo de 2023, se recibió oficio por parte de CORPORACION ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S, solicitando ampliación en plazo, la cual se les concede por UN (1) MES más, es decir hasta el 26 de JUNIO de 2023, al contrato de obra N°035, dado que durante la ejecución del contrato se han venido presentando imprevistos; El día 03 de enero de 2023 en el proyecto de construcción de la cubierta para la placa polideportiva del barrio los guayacanes, se evidenció la necesidad de realizar un movimiento de redes de energía y redes de acueducto, este último en el eje A de la estructura, que no permitía ejecutar la excavación de las pilas A1, A2, A3 y que era ruta crítica para la finalización del proyecto dentro de los términos contractuales. Se realizaron los acercamientos con personal de las Empresas Públicas de Medellín para ejecutar el movimiento de las redes, y después de varias comunicaciones fallidas se pudo realizar la actividad apenas el pasado 13 de marzo de 2023, por lo tanto, apenas el 14 de marzo se pudo iniciar la actividad de excavación de las pilas mencionadas anteriormente, es decir, 2 meses después de lo planificado. Por lo anteriormente expuesto, y debido a la situación presentada en el desarrollo del proyecto, los cuáles no han permitido cumplir a cabalidad el objeto contractual, se requiere prorrogar el contrato por UN (1) MES más, es decir hasta el 26/06/2023. Hace parte integral de la presente justificación la solicitud por parte del contratista.

¿EN CUANTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere prorrogar al contrato de Obra Nro. 035 del 27 de diciembre de 2022, en razón a la justificación antes señalada, se hace necesario prorrogar el contrato por UN (1) MES más, al tiempo estipulado en el plazo de ejecución inicial.

Dado en el municipio de Girardota, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año 2023.

ARLEY GARCÍA CATAÑO
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO - GIRACOM

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 2

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: NRO 035 DE 2022

VALOR DEL CONTRATO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($881.545.833)

CONTRATANTE: EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

CONTRATISTA: CORPORACIÓN ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S identificada con Nit. 900.261.865-8

PLAZO: EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO,
PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS.

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES MUNICIPIO DE GIRARDOTA"

ACTA DE INICIO: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 26 DE MAYO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 27 DE ENERO DE 2023.

MODIFICACIÓN Se aclara y se modifica las cláusulas CUARTA y QUINTA del Contrato de Obra No. 035 de 2022, relativas al valor del contrato y forma de pago; teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado es de OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/L ($888.744.709).

GIRACOM
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/L ($888.744.709).

PRORROGA: N/A

PLAZO TOTAL: EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS.

FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE MAYO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 2:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 2: 26 DE MAYO DE 2023.

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/L ($888.744.709).

PRORROGA: UN (1) MES

PLAZO TOTAL: EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE SEIS (6) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS.

FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE JUNIO DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHOA,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 003 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien adelante se llamará **GIRACOM**, y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE y **CORPORACIÓN ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S** identificada con Nit. 900.261.865-8, representada legalmente por **ALEXANDER OSPINA MORENO**, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otrosí número 2 al contrato de Obra Nro. 035 de 2022, previa la siguiente:

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:

CONSIDERACIONES

1. Que, entre la EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – "GIRACOM" y CORPORACIÓN ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S, se celebró contrato de obra No. 035 de 2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES MUNICIPIO DE GIRARDOTA", teniendo en cuenta que GIRACOM fue designado como ejecutor por parte del Municipio de Girardota. Dicho contrato se viene ejecutando de manera eficiente, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo.

1. Que, el 15 de mayo de 2023, la empresa GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA encargada de la interventoría del contrato de la referencia, recibió y revisó oficio por parte del contratista CORPORACIÓN ECOLÓGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE, con asunto "SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO EN EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO LOS GUAYACANES", a través del cual se expuso las justificaciones pertinentes para ampliar el plazo del contrato.

2. Que, por otro lado, el 15 de mayo de 2023, la empresa GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA encargada de la interventoría, remitió a GIRACOM, documento formal, otorgando concepto favorable a la solicitud de ampliación de plazo del contrato Nro. 035 de 2022.

3. Que la interventoría del contrato de obra No. 035 de 2022, avala la solicitud de prórroga, teniendo en cuenta la siguiente justificación

    1. *Como es de su conocimiento y como se ha dejado plasmado en el libro de bitácora de obra, desde el inicio de las actividades (exactamente el día 03 de enero de 2023) en el proyecto de construcción de la cubierta para la placa polideportiva del barrio los guayacanes, se evidenció la necesidad de realizar un movimiento de redes de energía y redes de acueducto, este último en el eje A de la estructura, que no permitía ejecutar la excavación de las pilas A1, A2, A3 y que era ruta crítica para la finalización del proyecto dentro de los términos contractuales, es decir, 27 de mayo de 2023.*

    2. *Se realizaron los acercamientos con personal de las Empresas Públicas de Medellín para ejecutar el movimiento de las redes, y después de varias comunicaciones fallidas se pudo realizar la actividad apenas el pasado 13 de marzo de 2023, por lo tanto, apenas el 14 de marzo se pudo iniciar la actividad de excavación de las pilas mencionadas anteriormente, es decir, 2 meses después de lo planificado.*

    3. *En conclusión ha sido difícil poder ejecutar la obra en los tiempos contractuales dadas las consideraciones anteriores, por lo que se solicita ampliación de plazo en 1 (uno) mes para poder finalizar con éxito el alcance contractual de la obra.*

GIRACOM
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870

4. Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones, una vez verificado el avance físico en obra; y contando con el aval por parte de la interventoría y supervisor del contrato, se hace necesario prorrogar el contrato de obra Nro. 035 de 2022, por UN (1) MES; en razón a la continuidad de las actividades contempladas en el mismo.

De conformidad con lo anterior, el presente Otrosí aclaratorio, se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA: Ampliar y modificar la cláusula OCTAVA DURACION DEL CONTRATO del contrato de obra Nro. 035 de 2022, en **UN (1) MES MÁS**. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: **OCTAVA DURACION DEL CONTRATO:** Tendrá una duración de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el lleno y verificación de los requisitos legales correspondientes.

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra Nro. 035 DE 2022.

CLÁUSULA TERCERA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA NRO 035 DE 2022, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y CORPORACIÓN ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S**.

CLÁUSULA CUARTA Hace parte integral de la presente prorroga, la ficha técnica e informe del supervisor.

Dado en el municipio de Girardota-Antioquia, a los 26 días del mes mayo de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente General
GIRACOM – CONTRATANTE

Alex. O

CORPORACION ECOLOGICA UNIDOS POR EL MEDIO AMBIENTE S.A.S
NIT 900.261.865-8
Representada legalmente por ALEXANDER OSPINA MORENO
Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.1128.464.679
EL CONTRATISTA

OTROSÍ NÚMERO 2 DEL CONTRATO DE OBRA 035 DE 2022.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9