CAMILA FERNANDA SIERRA HOMEZ GESTOR II y ALVARO ANTIONIO PUELLO ROCA GESTOR II (E), en nuestra calidad de Supervisores del Contrato No 00-137-2022 de 21 de octubre de 2022, en cumplimiento de los deberes de los Supervisores establecidos en los artículos 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 y cartilla **CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**, me permito rendir informe mensual de ejecución No. 3 en los siguientes términos:

1. Información general:

Contrato No.:	**00-137-2022**	**Fecha de suscripción:**	**21 de octubre de 2022**
Objeto:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA MANGA UBICADA CALLE 24 NO.20 - 55 EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.		
Contratista:	**MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.**		
NIT o CC contratista	806000473-4		
Valor del contrato:	$ 470.343.068,69	**Plazo del contrato:**	Hasta 31 de diciembre de 2022
Fecha de acta inicio:	02 de noviembre de 2022	**Fecha de terminación inicial:**	Hasta 31 de diciembre de 2022
Garantía de Cumplimiento No.	CG-1039406	**Aseguradora:**	Seguros Mundial
Fecha aprobación garantía:	26/10/2022	**NIT aseguradora:**	860.037.013-6
CDP:	35622	**Fecha CDP:**	04 de mayo de 2022
CRP:	247322	**Fecha CRP:**	25 de octubre de 2022
Modificaciones contractuales:	1		
Valor de la adición del contrato:	$ 199.998.019,65	**Valor final del contrato:**	670.341.088,34
Prórroga:	45 días calendario.	**Fecha de terminación del contrato:**	14/02/2023
Nombre del supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos	CAMILA FERNANDA SIERRA HOMEZ ALVARO ANTONIO PUELLO ROCA		
Periodo Evaluado:	1/01/2023 – 31/01/2023		

2. Estado de las garantías

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
CG-1039406	Seguros Mundial	Cumplimiento Prestaciones sociales Estabilidad de la obra Correcto funcionamiento de los bienes	$ 201.102.326,70 $ 67.034.108,90 $ 201.102.326,70 $ 201.102.326,70	22/12/2022 22/12/2022 22/12/2022 22/12/2022	14/08/2023 14/02/2026 31/12/2027 31/12/2024
CG-1039406	Seguros Mundial.	Responsabilidad civil extracontractual		21/10/2022	14/02/2023

3. Estado financiero del contrato:

FACTURA			PAGO		Pendiente por pagar del valor total del contrato
Número	Fecha	Valor	Fecha cumplido	Valor	
FVE-36	7/12/2022	$ 184.126.848,89	7/12/2022	$ 184.126.848,89	$ 286.216.219,80
FVE-38	28/12/2022	$ 199.995.225,32	29/12/2022	$ 199.995.225,32	$ 286.219.014,13
	Valor total facturado:	$ 384.122.074,21	**Totales**:	$ 384.122.074,21	$ 286.219.014,13

Nota:
A fecha 31 de diciembre de 2022, se elaboró el corte de obra No. 2 por valor de $ $ 199.995.225,32 la cual se tramitó el 4 de enero de 2023; a fecha 31 de enero de 2023 el acta No. 2 no había sido pagada por parte de la Subdirección Financiera de la DIAN.

4. Información sobre avance del contrato:

Durante el periodo el contratista avanzo en la ejecución de las siguientes actividades:

	ACTIVIDADES CONTRATADAS	Realizada en el periodo
1,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA Y MUROS CON HIDROLAVADORA INCLUYE RETIRO DE ACEITES Y/O GRASA.	No
1,2	RETIRO DE PINTURA Y/O, ESTUCO Y/O PAÑETE QUE SE ENCUENTRE AFECTADO, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DEL MURO EN ALTURAS MAYORES A 4 MTS. INCLUYE, RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	Si
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	No
1,4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	No
1,5	DESMONTE DE VENTANERIA METALICA Y/O MADERA INCLUYE VIDRIO , RETIRO Y DISPOSICON FINAL	No
1,6	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	No
1,7	DESMONTE DE FLANCHES METALICOS, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	No
1,8	DESMONTE CUBIERTAS EN ASBESTO SOBRE PLACA EN CONCRETO INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	Si
1,9	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	No
1,10	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	Si
1,11	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL ANCHO MENORES A 60 CMS	Si

1,12	RETIRO DE MANTO Y/O IMPERMEABILIZACION EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	No
1,13	DEMOLICIÓN DE MORTERO DE NIVELACION ESPESOR ENTRE 4 Y 8 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	No
1,14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE MURO Y/O PISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	Si
1,15	DEMOLICIÓN DE PAÑETE BAJO PLACA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	No
1,16	DEMOLICION DE MEDIACAÑA EN GRAVILLA ALTURA 60 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.	No
1,17	PICAR PAÑETE MUROS: PARA FIJAR NUEVOS ENCHAPES O ACABADO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.	Si
1,18	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA 0.40MX0.50 INCLUYE RETIRO	No
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO INVERNADERO CAL 7 VARIOS USOS	No
1,20	CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	No
2,1	ALFAJÍA LADRILLO P-V PRENSADO LIVIANO 6CM	Si
2,2	SOPORTE MESÓN EN BLOQUE DE CONCRETO 60CMX90CMX10CM	No
2,3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	No
3,1	PEDESTAL EN CONCRETO COMUN 3000 PSI.	No
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA SHINGLE CON IMPERMEABILIZANTE INCLUYE ACCESORIOS	No
4,2	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC 2.5 MM	Si
5,1	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2	Si
5,2	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	No
5,3	CIELO RASO BANDEJA ALUZIN MICROPERFORADA	No
6,1	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA BLANCA BRILLANTE, FORMATO 30 X 60 (INCLUYE MATERIAL DE PEGA, BOQUILLA Y CORTES NECESARIOS PARA SU ACABADO).	Si
6,2	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	No
7,1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAJANTES EXISTENTES EN PVC DE 3",4" 6" Y 8" INCLUYE SONDEO DE TUBERIA, CORTE DE TUBERIA Y REINSTALACION CON ACCESORIOS INCLUUE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	No
7,2	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	Si
7,3	TUBERÍA PVCS 2	Si
7,4	TUBERÍA PVCS 3	Si
7,5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM INCLLUYE TAPA Y MARCO METALICO	No
7,6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	No
7,7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	No
7,8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	No
7,9	BAJANTE AGUAS LLUVIA 6	No
7,10	REVENTILACIÓN 3	No
8,1	DESMONTE DE PUNTO DE CABLEADO LOGICO ´(SENCILLO) INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA, CANALETAS Y DEMAS ELEMENTOS	No
8,2	DESMONTE DE PUNTO DE CABLEADO LÓGICO (DOBLE). INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA, CANALETAS Y DEMAS ELEMENTOS	No
8,3	DESMONTE DE LUMINIARIAS INCLUYE CAJAS, CABLEADO Y TUBERIA EXISTENTE.	No
8,4	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICA. INCLUYE CAJAS, CABLEADO Y TUBERIA EXISTENTE Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONALES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	No
8,5	DESMONTE DE CANALETA METALICA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOCION FINAL	No
8,6	DESMONTE DE TOMACORRIENTES	Si
8,7	DESMONTE DE BANDEJA PORTACABLE EXISTENTE EN TECHO Y/O MURO. INCLUYE DISPOSICION FINAL.	No
8,8	DESMONTE DE INTERRUPTORES	No
8,9	DESMONTE DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS MONOFASICAS, BIFASICAS O TRIFASICAS. INCLUYE TUBERIAS PVC O EMT.	Si
8,10	DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS EXISTENTES DE 4 A, 42 CIRCUITOS	Si
8,11	SALIDA DE ILUMINACION SOBREPUESTA CON TOMA. INCLUYE CABLE N°12 PE HF FR LS CT , CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, TUBO EMT 3/4, ACCESORIOS EMT, CONECTORES, 3ML x SALIDA-	No

8,12	SALIDA DE ILUMINACION SOBREPUESTA SIN TOMA. INCLUYE CABLE N°12 PE HF FR LS CT , CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, TUBO EMT 3/4, ACCESORIOS EMT, CONECTORES, 3ML x SALIDA-	Si
8,13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMPOTRADO TUBO EMT DE 3/4	Si
8,14	INTERRUPTOR SENCILLO CLICKME	Si
8,15	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWLET, INTERRUTOR, DUCTERIA EMT 3/4", CABLEADO N°12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA. INFRA	Si
8,16	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE SOBREPUESTO. INCLUYE CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, INTERRUPTOR, DUCTERIA EMT 3/4", CABLE N°12AWG, CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	No
8,17	INTERRUPTOR DOBLE CLICKME	No
8,18	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	No
8,19	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	No
8,20	TOMA DOBLE 2P+T CLICKME	No
8,21	SALIDA DE TELEVISIÓN HDMI	No
8,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA LED 30W, 50.000 HORAS	No
8,23	SUMINISTRO DE PANEL LED 60X60, EMPOTRAR, 40W, 4,000K. 3800LM, 120/277V, MULTIVOLTAJE 100-240V, ANGULO DE APERTURA 120º. 50.000 HORAS	No
8,24	SUMIMISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA 3.2 W	No
8,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED AVISO SALIDA DE EMERGENCIA 6000K IP20 1,6W 110-130V. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN ELÉCTRICA Y DE SUJECIÓN/SOPORTE.	No
8,26	LUMINARIA PANEL LED 40W 60X60CM DE INCRUSTAR O SOBREPONER, 100-240V, 6500K, 3200 LM. 30.000 HRS	Si
8,27	SUMIISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 30X120, EMPOTRAR, FLUJO LUMINICO DE 3840 LM, ULTRADELGADO TONO DE LUZ 4100K, IP 20 IRC 70 ANGULO DE APERTURA DE 120º	No
8,28	REFLECTOR LED RGB 50W, MULTIVOLTAJE 100-240 V, 50-60- Hz, MINIMO, 3000 LM, 25000 HORAS, MINIMO IP65	No
8,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO CILINDRO LED DESCOLGADO INTERIOR, COLOR CHASIS: POTENCIA: 18W, DIAMETRO 22 CMS ALTO	No
8,30	LUMINARIA APLIQUE LED TIPO TORTUGA 12W	No
8,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO 18W. LUZ 4000K, INCRUSTAR, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120º.	No
8,32	LUMINARIA LED HERMETICA 20W (STRIP), 100-240V, 6500K, MINIMO 2100 LM, IRC MAYOR O IGUAL A 80, CHASIS POLICARBONATO, F.P. MAYOR A 0.90, IP65, MINIMO 105LM/W, DRIVER INDEPENDIENTE, MINIMO 50.000 HRS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, CONECTORES, CABLE IANUACRHIAETLAEDOHEYRCMLEATVIICJ A 36W (STRIP), 100-240V, 6500K,	No
8,33	LUMINARIA LED HERMETICA DE 36 W (STRIP), 100-240 V, 600 K MINIMO 3500 LM, IRC MAYOR O IGUAL A 70, CHASIS POLICARBONATO, F.P. MAYOR A 0.90, IP65, MINIMO 97LM/W, DRIVER INDEPENDIENTE, MINIMO 25.000 HRS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, CONECTORES, CABLE ENCAUCHETADO Y CLAVIJA.	No
8,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO 12W. LUZ 4000K, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120º.	Si
8,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA OJO DE BUEY LED DE 3W. INCRUSTAR	No
8,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO DE 24W. LUZ 6500K, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER.	Si
8,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA DE 100X40 CMS CON DIVISION Y TAPA	No
8,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA ENCHUFABLE TIPO FONDO SOLIDO DE 60 X 200 MM INCLUYE DIVISION, TAPA Y ACCESORIOS PARASU CORRECTA INSTALACION	No
8,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 3/4"	No
8,40	CORAZA LIQUID TIGHT RECUBIERTA EN PVC 3/4	No
8,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 1"	No
8,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4 SOBREPUESTA	Si
8,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 2"	No
8,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDULETA 3/4 FUNDIDA EN ALUMINIO APTA PARA INTEMPERIE TIPO LL O LR O C O T O LB. INCLUYE TAPA CON EMPAQUE	No

8,45	CAJA FUNDIDAS TIPO RADWELL 2400 (4X4) MINIMO 4 SALIDAS 3/4". INCLUYE TAPA CON EMPAQUE Y ACCESORIOS.	No
8,46	CAJA FUNDIDAS TIPO RADWELL 5800 (2X4) MINIMO 5 SALIDAS 3/4". INCLUYE TAPA CON EMPAQUE Y ACCESORIOS.	No
8,47	DISPOSITIVO DE PROTECCION CONTRA SOBRETENSIONES DPS 120V/240, 3 HILOS + TIERRA MIN 40KA INCLUYE BREAKER MULT9 Y CABLEADO CONEXION	No
8,48	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE 1000X800X300 EN ACERO INOXIDABLE (ALTOxANCHOxPROF)	No
8,49	DISPOSITIVO DE PROTECCION CONTRA SOBRETENSIONES DPS ENCHUFABLE 120V, 20 KA	No
8,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X15A ó 1X20A ó 1X30A ó 1x40A ó 1x50A DE 10KA--	No
8,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X15A ó 2X20A ó 2X30A ó 2x40A ó 2x50A DE 10KA	No
8,52	BREAKER INDUSTRIAL TRIPOLAR REGULABLE DE 28A A 40A / DE 35A A 50A / DE 44A A 63A / 56 A 80A, RESPECTIVAMENTE 25kA.	No
8,53	BREAKER INDUSTRIAL BIPOLAR DE 70A, 50 KA	No
8,54	BREAKER INDUSTRIAL TRIPOLAR REGULABLE DE 280-400A CORTOCIRCUITO 2000-4000A, 70 KA	No
8,55	CONSTRUCCION DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA INCLUYE VARILLA COBRE MACIZO 14.28 MMX2,4 M , CAJA SOLDADURA Y TAPA DE INSPECCION	No
8,56	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ABS BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA	No
8,57	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	No
8,58	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ABS BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA	No
8,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO DE 4X10 AWG	No
8,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG	No
8,61	ACOMETIDA 3X6-FASES + 1X8-TIERRA EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TERMINALES Y MARCACIÓN.	No
8,62	ACOMETIDA 3X12AWG EN CABLE 90°C LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE TERMINALES Y CINTAS DE MARCACIÓN	Si
8,63	ACOMETIDA 3X8-FASES + 1X10-TIERRA EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TERMINALES Y MARCACIÓN.	No
8,64	ACOMETIDA 3X10 AWG EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TERMINALES, MARQUILLADO Y CINTAS DE MARCACIÓN.	No
8,65	CABLE 1N12 AWG COBRE DESNUDO PUESTA A TIERRA. INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN Y TORNILLERIA.	No
8,66	CABLE 1N10 AWG COBRE DESNUDO PUESTA A TIERRA. INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN Y TORNILLERIA.	No
8,67	CABLE HDMI 4K CON FILTROS DE FERRITA	No
8,68	CABLE 1N2 AWG COBRE DESNUDO PUESTA A TIERRA. INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN Y TORNILLERIA.	No
9,1	PUERTA VENTANA, ELABORADA EN MADERA CEDRO, MARCO DE 8CM, PARALES Y PEINAZOS DE 5X5 CM CON PISA VIDRIO BISELADO. MONTANTE FIJO ALTURA 54 CM ANCHO 150 CM. DOS HOJAS BATIENTES CON VIDRIERA SUPERIOR Y TABLERO INFERIOR EN MADERA CEDRO MACIZO CON BOCEL SOBREPUESTO EN TABLERO, PEINAZO INFERIOR DE 10 CM DE ALTURA. BISAGRA 3X3 Y PISTILOS SUPERIOR E INFERIOR EN CADA HOJA. ACABADA EN LACA PARA EXTERIOR. VIDRIO LAMINADO 3+3 CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	SI
9,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA CEDRO INCLUYE LIJADO, PNTURA, (AMBAS CARAS) CAMBIO DE PIEZAS EN MSL ESTADO, CERRADURA.	SI
9,3	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	No
9,4	MUEBLE BAJO 0.80M - SAPÁN	No
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Si
10,2	PUERTA EN ALUMINIO BLANCO CON PERSIANA, INCLUYE EL MARCO Y PERSIANA EN ALUMINIO DESDE 80 CMS A 1 MT DE ANCHO POR ALTURA DE 2,20	No
10,3	REJILLA TIPO CÚPULA CONCENTRICA, A TÍTULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO COLREJILLAS, CC 3", O SIMILAR, EQUIVALENTE O SUPERIOR.	No
10,4	MANTENIMIENTO DE REJA BANCARIA INCLUYE LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE (AMBOS LADOS)	SI

10,5	ESCALERA DE GATO EN TUBERIA DE 1 1/2" PARA LOS PARALES, 1" EN LOS PASOS, CON GUARDA HOMBRE EN PLATINAS DE 1 1/4!" CON PLATINAS DE 2" CAL 3/16" INCLUYE PINTURA ELECTROSTATICA Y ANCLAJES CON EPÓXICO	SI
11,1	ESTUCO	SI
11,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	SI
11,3	VINILO TIPO 2 BAJO PLACA 2 MANOS	SI
11,4	VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	SI
11,5	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	No
11,6	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	No
11,7	ESMALTE SOBRE MUEBLES	No
11,8	PINTURA ANTIBACTERIAL	No
11,9	PINTURA KORAZA	SI
11,10	PINTURA KORAZA ANCHA MENORES 60 CMS	SI
12,1	MESÓN EN CONCRETO	SI
12,2	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLADA.	SI
12,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	No
12,4	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM	No
12,5	VIGA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	No
13,1	EXTRACTOR CENTRIFUGO MONOFÁSICO CFP300 S&P 110V CON REJILLA PLASTICA	No
13,2	EXTRACTOR BAÑO SILENT DESIGN 200 S&P MONOFÁSICO	No
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 12000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	No
13,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 24000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	No
13,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 18000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	No
13,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO CASETTE INVERTER DE 36000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	No
14,1	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL CON MANTO EDIL 3 MM DESARROLLO 1 M	No
14,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 25 CMS DE ANCHO-	No
14,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA EN PVC SIKAPLAN N 12 E= 1.5, MEMBRANA A BASE DE PVC PLASTIFICADA Y REFORZADA CON ARMADURA DE FIBRA DE POLIESTER DE ALTA TENACIDAD DISEÑADA EXCLUSIVAMENTE PARA ESPACIOS ABIERTOS CON ACABADOS DUROS. INCLUYE, LOS ELEMENTOS DE FIJACION (PERFIL DE BORDE Y FONDO)	No
15,1	PUNTO A.F. LLAVE MANGUERA	No
15,2	TUBERÍA PVCP 1/2	No
15,3	TUBERÍA PVCP 3/4	No
15,4	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	No
16,1	RESTURACION DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, INMUNIZADO Y ACABADO CON BREA (INCLUYE VIGAS TRES CARAS DE APOYO MADERA CUBIERTA)	No
16,2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA INCLUYE LIJADO, RESTAURACION DE ELEMENTOS Y SELLO DE LA MISMA MINIMO DOS CAPAS	No
16,3	MANTENIMIENTO DE VIGA PRINCIPAL EN MADERA INCLUYE LIJADO HASTA RETIRAR EL MATERIAL EN MAL ESTADO, RESTAURACION DE ELEMENTOS, INSTALACION DE REFUERZO MEDIANTE PLATINAS, TORNILERIA Y SELLO DE LA MISMA MINIMO DOS CAPAS	No
16,4	RESTURACION DE ESTRUCTURA EN MADERA VIGAS Y TRAVESAÑOS, INCLUYE LIMPIEZA, INMUNIZADO Y ACABADO CON BREA (INCLUYE CUATRO CARAS)	No
17,1	SALIDA TOMA NORMAL EN CANALETA METALICA EXISTENTE. INCLUYE TOMA DOBLE, CABLE 9M, TROQUEL, CONECTORES Y MARCACION.	No
17,2	SALIDA TOMA REGULADA EN CANALETA METALICA EXISTENTE. INCLUYE TOMA NARANJA PTA, CABLE 9M, TROQUEL, CONECTORES Y MARCACION.	No

17,3	SALIDA TOMA NORMAL EN CANALETA PLASTICA 100X45MM EXISTENTE. INCLUYE TOMA DOBLE, CABLE 9M, CAJA SENCILLA, CONECTORES Y MARCACION.	No
17,4	SALIDA TOMA REGULADA EN CANALETA PLASTICA 100X45MM EXISTENTE. INCLUYE TOMA NARANJA PTA, CABLE 9M, CAJA SENCILLA, CONECTORES Y MARCACION.	No
17,5	PUNTO LOGICO DOBLE CAT. 6A PARA CANALETA METALICA EXISTENTE. INCLUYE TOMA JACKX2, FACE PLATE Y TROQUEL.	No
17,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT. 6A LSZ0H	No
17,7	CERTIFICACIÓN Y MARQUILLADO PUNTOS DE RED	No
17,8	PATCH CORD CATEGORIA 6A de 3,0 MTS AMP	No
17,9	PUNTO LOGICO SENCILLO CAT. 6A PARA CANALETA PLASTICA 100X45MM. INCLUYE CAJA DOBLE, TOMA NARANJA PTA, JACK RJ45 Y FACE PLATE.	No
17,10	PUNTO LOGICO DOBLE CAT. 6A PARA CANALETA PLASTICA 100X45MM. INCLUYE CAJA DOBLE. INCLUYE CAJA DOBLE, TOMA NARANJA PTA, JACK RJ45X2 Y FACE PLATE.	No
17,11	PUNTO LOGICO SENCILLO CAT. 6A DE IMPRESORA PARA CANALETA PLASTICA 100X45MM. INCLUYE CAJA DOBLE, TOMA DOBLE, JACK RJ45 Y FACE PLATE	No
17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PISO DE 42U. INCLUYE KIT DE TIERRA TGB, MULTITOMA 8 SALIDAS SUPRESOR Y BANDEJA VENTILADA.	No
17,13	KIT DE TIERRA TMGB PARA CABLEADO ESTRUCTURADO.	No
17,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL 6A 24 PUERTOS BLINDADO AMP. INCLUYE TOMA JACKS RJ45, HERRAJES Y ORGANIZADOR.	No
17,15	PATCH CORD CATEGORIA 6A de 1,0 MTS AMP	No
17,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 2UR CON TAPA.	No
17,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 1UR CON TAPA	No
17,18	SUMINISTRO E NSTALACI0N DE UPS LIEBERT GXT5 O SIMILAR 6KVA 6000VA 6000W VERTIV ONLINE RACK TORRE	No
18,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN QUARZONT DE 60 CMS DE ANCHO INCLUYE SALPICADERO Y BABERO	No
18,2	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	No
18,3	SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR SAN LORENZO	No
18,4	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	SI
18,5	LLAVE MANGUERA	SI
18,6	LLAVE TIPO PUSH LAVAMANOS	No
18,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA CON GRIFERIA TIPO PUSH.	No
18,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWER ONE	Si
19,1	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	Si
19,2	CORTE DE PLACA EN CONCRETO ESPESOR 5 CMS	No
19,3	MANTENIMIENTO DE PISO EN TABLETA HIDRÁULICA TIPO MOSAICO	No
19,4	SUMINISTRO EN INSTALACION DE TABLETA DE CEMENTO DE 20X20 UNICOLOR	Si
19,5	SUMINISTRO EN INSTALACION DE TABLETA DE CEMENTO DE 20X20 UNICOLOR INCLUYE DISEÑO	Si

A 31 de enero de 2023, el contratista MORELSA CONSTRUCTORES LTDA ha avanzado en actividades de obra civil, que, por la arquitectura propia de la casa, requieren de mayor detalle en su ejecución; así mismo, se ha venido avanzando en las obras eléctricas relacionadas con las actividades contractuales y con la adición generada en el mes de diciembre de 2022.

5. Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:

- En el periodo el contratista presentó varias muestras de piso con diseño original de la casa, lo que tomo tiempo en la aceptación de la supervisión, puesto que se quería tener el diseño lo más parecido posible, esta tarea con el proveedor se inició desde el mes de

diciembre de 2022, llegando a ser aceptada por parte de la supervisión en la última visita en del mes de enero de 2023.

6. Resumen de las actividades realizadas por la Supervisión:

- Durante el mes se efectuó estricto seguimiento y control al cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato, velando para que las obligaciones se cumplan en las condiciones de modo, tiempo y lugar pactadas.
- Durante el mes se suministró de manera oportuna la información que solicitó el contratista.
- Se controló que las obligaciones pactadas se ejecutaran dentro de los plazos y presupuesto previstos en el contrato.
- Se realizaron visitas de supervisión los días: 11 y 12 de enero de 2023; así como los días: 26 y 27 de enero de 2023.
- Se exigió al contratista el inicio, ejecución y finalización de las obligaciones a su cargo en las fechas pactadas.
- Se publicaron en el SECOP II todos los documentos generados durante el mes, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su expedición en cumplimiento del Art. 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015.
- Se efectuó trámite y seguimiento a la correspondencia relacionada con el contrato, garantizando que la UAE-DIAN responda de manera oportuna las solicitudes presentadas por el Contratista, para evitar la configuración del silencio administrativo positivo establecido en el Art. 25, Num.16, de la Ley 80 de 1993.
- Todas las instrucciones, órdenes y autorizaciones técnicas impartidas al Contratista se contestaron por escrito y en igual sentido las respuestas, informes o solicitudes del contratista.
- Se dio trámite oportuno dentro de la DIAN, a las sugerencias, reclamaciones, peticiones y/o consultas del contratista.
- El día 28 de diciembre de 2022, se realizó en sitio el acta No. 2 correspondiente al corte de obra.
- Se expidieron con oportunidad las certificaciones necesarias para el pago, de conformidad con lo ejecutado dentro del periodo, verificando que cumpliera lo pactado.
- Se mantuvo debidamente organizada la carpeta de supervisión del contrato, dando cumplimiento al IN-ADF-0132 MANEJO DE ARCHIVOS EN LA DIAN.
- Se aprobó la factura dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su entrega, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la DIAN.
- Se expidieron en forma oportuna los informes, certificaciones y autorizaciones para necesarias para los pagos, de acuerdo con los compromisos contractuales adquiridos.
- Se verificó para el pago que el contratista se encontrara al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos laborales), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
- Se cumplieron las funciones de supervisión establecidas en el Art. 82 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA de la DIAN y las especiales pactadas en el contrato.
- Se verificó el cumplimiento por parte del contratista de los requisitos exigidos frente al Sistema de Gestión ambiental, Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SGSST y Plan Estratégico de Seguridad Vial – PESV

- Se verificó y exigió la implementación oportuna de los tratamientos incluidos en la matriz de riesgos, que correspondían al contratista y a la UAE-DIAN, y se implementaron aquellos que correspondían al supervisor

7. Llamadas de atención al contratista:

- A corte 31 de enero de 2023, el contratista no fue objeto de llamados de atención por parte de la supervisión.

8. Actas suscritas con el contratista:

- Durante el periodo no se suscribieron actas con el contratista.

9. Cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales:

El contratista presentó certificación del 31 de enero de 2023 expedida por Jimmy Morelos Orozco en su calidad de representante Legal de la Empresa MORELSA CONSTRUCTORES LTDA, en la que consta que se encuentra a paz y salvo por concepto de Seguridad Social y parafiscales, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

10. Implementación de tratamiento y seguimiento a la Matriz de Riesgos del contrato:

Se realizó seguimiento a los tratamientos previstos para todos los Riesgos de la Matriz de Riesgos del Estudio Previo que forma parte integral del contrato, así:

Riesgo 1:	Variaciones en las tasas de interés o condiciones del mercado que afecten los flujos futuros del contratista	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 2:	Imposición de nuevos tributos o reformas tributarias	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 3:	Demoras en desembolsos que afecten el flujo de fondos del Contratista.	**Responsable:**	Entidad
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 4:	Escasez y/o dificultad de la oferta de profesionales y mano de obra que pueda desarrollar las actividades requeridas en el contrato	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 5:	Existencia de condiciones climáticas, ambientales anormales, de orden	**Responsable:**	Contratista

	público o de fuerza mayor que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar el contrato.		
Tratamiento implementado:	• Se realizaron ajustes en el cronograma respecto a las actividades a ejecutar en la cubierta de la casa, aprovechando para realizar otras en la parte interna.		
Observaciones:	El riesgo si se materializó durante el periodo.		
Riesgo 6:	Daño, pérdida o hurto de materiales y/o equipos, Caso Fortuito o Fuerza mayor.	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 7:	Abandono de la obra por parte del contratista / Insolvencia del Contratista.	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 8:	No llevar a cabo la oportuna liquidación y terminación del contrato.	**Responsable:**	Contratista / Entidad
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 9:	Demoras en la aprobación de permisos o expedición de certificaciones para el desarrollo de la obra.	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 10:	Defectos de fabrica o daños ocurridos durante el transporte de los bienes adquiridos por el contratista.	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 11:	Ocurrencia de accidentes laborales en la obra	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 12:	Inexistencia o limitaciones de medios de acceso y/o transporte de personas, materiales y equipos	**Responsable:**	Contratista

Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 13:	Demoras y dificultades en el proceso de importación, nacionalización y llegada de equipos y elementos constructivos al sitio de la obra.	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 14:	Daños o impactos al medio ambiente que genere el contratista en el desarrollo del contrato	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 15:	Disposiciones normativas a nivel nacional por causa del COVID-19	**Responsable:**	Contratista
Tratamiento implementado:	• N/A		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		

11. Necesidad de iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del contrato:

Durante el mes NO se evidenció la necesidad de solicitar al Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN el inicio de proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del Contrato.

12. Verificación de incentivos:

1. Durante el mes se verificó que mínimo el 5% del recurso humano empleado por el Contratista pertenece a la población de pobreza extrema o desplazados por la violencia o personas en proceso de reintegración o reincorporación o sujetos de especial protección constitucional, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021).
2. Se verificó que el contratista mantuvo durante el mes el porcentaje de personal de nacionalidad colombiana (mínimo un 40%) (aplica si dentro del Proceso de Selección obtuvo puntaje por este concepto).
3. Se verificó que el contratista mantuviera durante el mes del contrato, como mínimo el número de trabajadores con discapacidad exigido en el Art. 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Art. 1 del Decreto 392 de 2018 (aplica si dentro del Proceso de Selección obtuvo puntaje por este concepto)

13. Cumplimiento obligaciones ambientales

El supervisor se permite indicar que fueron cumplidas las condiciones de disposición final o recuperación ambiental, para realizar el retiro de material de escombro el contratista realizó dicha disposición con la empresa de aseo de la ciudad de Cartagena.

14. Observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO















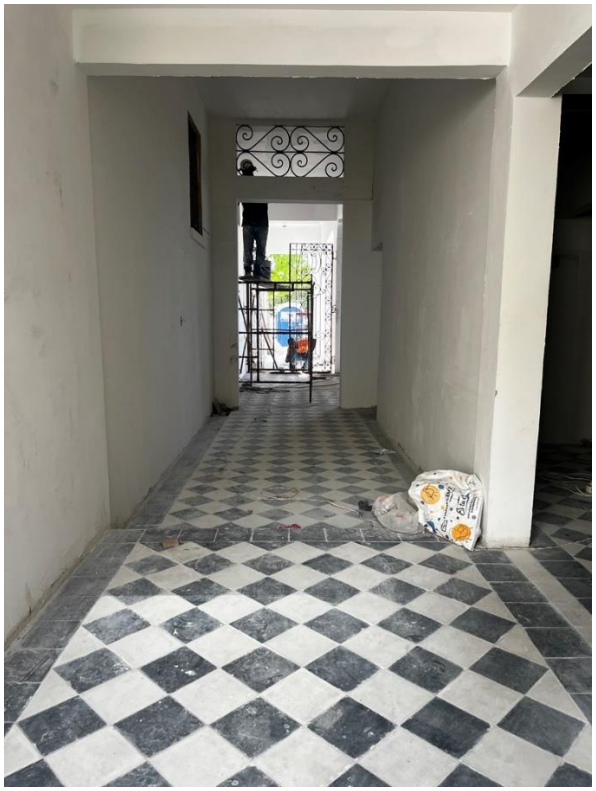






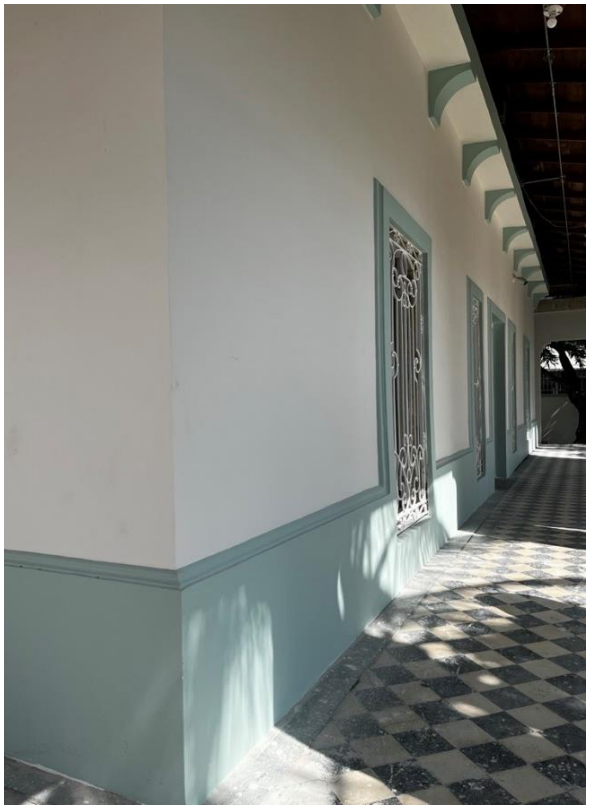




















En constancia, se firma en Bogotá D. C., a los 20 días del mes de febrero de 2023.

SUPERVISOR
Camila Fernanda Sierra Hómez

SUPERVISOR
Álvaro Antonio Puello Roca