1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE FORMACIÓN PARA ADOLESCENTES EN CONFLICTO CON LA LEY DE SANTIAGO DE CALI		
Fuente de Financiación	1.2.1.0.00 - Ingresos corrientes de Libre Destinación		
Costos del Proyecto	Valor Obra	SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS M.CTE ($62.147.415)	
	Valor Interventoría	$0.00	
	Valor Proyecto	SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS M.CTE ($62.147.415)	
Duración del Proyecto en días	Etapa de Preconstrucción		N/A
	Etapa de construcción	MESES	Tres (3)
	Duración total	MESES	Tres (3)

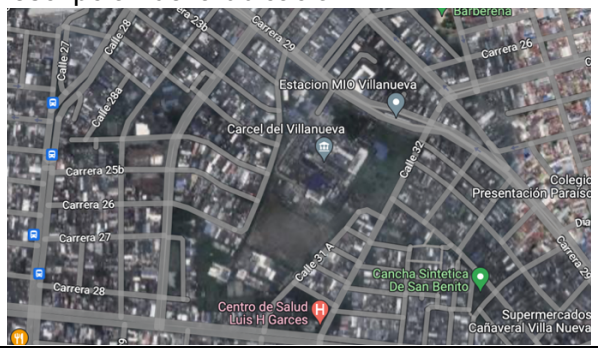
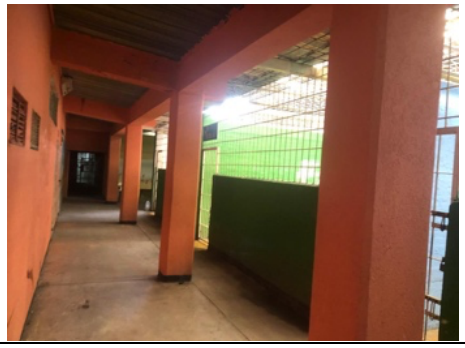
2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Nombre Escenario	CAE BUEN PASTOR	**N.º Predio**	
Dirección:	Calle 31A # 27B-34	**Matricula Inmobiliaria**	
Comuna:	11	**Calidad Del Bien:**	
Barrio:	Villanueva	**Escritura Pública**	
Propietario		**Cerrado X**	**Abierto** ☐

Escala y tipo del Escenario			
☐ **REGIONAL> 100.000**	☐ **50.000 < URBANO > 100.000**	☑ **5.000 < ZONAL< 50.000**	☐ **BARRIAL < 5.000**

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

Descripción de la ubicación:	Imagen de referencia:
	

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Realice una breve descripción del proyecto:

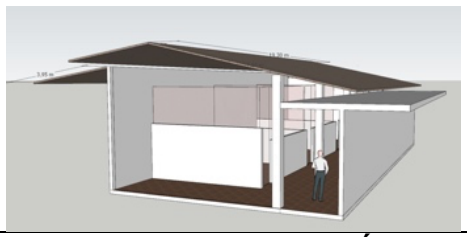
El presente proceso se enfoca en la adecuación de los Talleres del CAE Buen Pastor, en las cuales se realizarán las siguientes actividades.

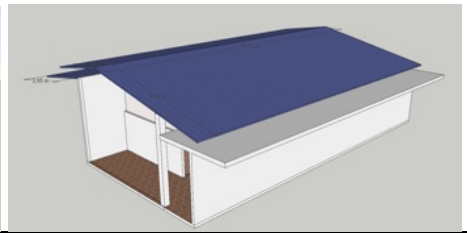
- Mantenimiento, mejoramiento y reforzamiento de la estructura de cubierta existente
- Desmonte de cubierta existente e instalación de tejas UPVC
- Instalación baterías sanitarias
- Suministro e instalación de canal de aguas lluvias y de bajantes de aguas lluvias
- Suministro e instalación de redes eléctricas para el espacio en general

5. ALCANCES DEL PROYECTO:

Descripción breve de la intervención a realizar

Realizar la adecuación de la zona de talleres del CAE Buen Pastor, la cual comprende principalmente el reemplazo de cubiertas, instalación de canales y bajantes de aguas lluvias y suministro y adecuación de redes eléctricas, ya que las existentes están en mal estado y no garantizan óptimas condiciones de iluminación y eléctricas en general





6. METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

índique y cuantifique las principales actividades del proyecto

Elemento		Unidad	Cantidad
Dotaciones	SUM. E INST. TEJA UPVC 1.5MM	M2	272,7
	SUM. E INST. CABALLETE UPVC	ML	20,0
	SUM. E INST. CANAL GALVANIZADA CAL 22	ML	20,0
	SUM. E INST BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3". INC ACCESORIOS	ML	20,0
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, INC REEMPLAZO DE ELEMENTOS, SOLDADURA, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE	M2	272,7
Drenajes			

7. CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO

Verificación del cumplimiento del POT

Criterio Pot	Und	Dato	Cumple Sí/No	OBSERVACIONES
Área Lote (predio)			N/A	
Área Intervención			N/A	
I.O Permitido			N/A	
I.O. Existente				
I.O. Propuesta				
I.C Permitido			N/A	
I.C. Existente				
I.C. Propuesta				

8. PRESUPUESTO:

Para cada una de las actividades, se identifican los insumos requeridos para su desarrollo así:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

OBJETO:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Uni	Vr. Parcial
1,00	**PRELIMINARES**				
1,01	DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE	M2	272,7	$7.930	$2.162.330
1,02	DESM. CANALES - BAJANTES	ML	50,0	$4.981	$249.060
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:	**$2.411.390**
2,00	**CUBIERTA**				
2.01	SUM. E INST. TEJA UPVC 1.5MM	M2	272,7	$75.966	$20.714.191
2.02	SUM. E INST. CABALLETE UPVC	ML	20,0	$118.140	$2.362.800
2.03	SUM. E INST. CANAL GALVANIZADA CAL 22	ML	20,0	$115.000	$2.300.000
2.04	SUM. E INST BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3". INC ACCESORIOS	ML	20,0	$26.690	$533.808
2.05	REFORZAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, INC REEMPLAZO DE ELEMENTOS, SOLDADURA, LIJADA,ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE	M2	272,7	$48.008	$13.090.684
				SUBTOTAL CAP. 3 CUBIERTA:	**$39.001.483**
3,00	**SISTEMA ELECTRICO**				
3.01	ACOMETIDA ELECTRICA (1F 2#12 + 1#12) INCLUYE TUBERIA EMT, UNIONES Y CURVAS	ML	20,0	$46.454	$929.088
3.02	SAL. LAMPARA-REFLECTOR LED	UND	6,0	$133.544	$801.266
3.03	TABLERO 2F 8 CTOS TQCP	UND	1,0	$383.144	$383.144
3.04	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2,0	$56.866	$113.731
3.05	SUM. E INST. REFLECTOR LED 50W	UND	6,0	$95.890	$575.340
				SUBTOTAL CAP. 5 SISTEMA ELECTRICO :	**$2.802.570**
4,00	**VARIOS**				
4.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	200,0	$2.348	$469.680
4.02	RETIRO ESCOMBROS MAQUINA <= 10KM.	VJE	3,0	$250.000	$750.000
4.03	TRASIEGO A MANO DE ESCOMBRO DESDE SECCIÓN A SITIO DE ACOPIO (EXTERIOR DEL CAE) / DESDE CAMPAMENTO HASTA SITIO DE OBRA	VJE	30,0	$20.000	$600.000
				SUB TOTAL CAP. 7 VARIOS	**$1.819.680**

SUB TOTAL	$46.035.122

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

ADMINISTRACION	30%	$13.810.537
UTILIDAD	5%	$2.301.756
VALOR TOTAL		**$62.147.415**

Producto	Und	Actividad (capítulos)	Costo total
ADECUACIÓN CUBIERTA DE TALLERES EN CAE BUEN PASTOR	UND	PRELIMINARES	$2.736.927
		CUBIERTA	$44.266.683
		SISTEMA ELÉCTRICO	$3.180.917
		VARIOS	$2.065.337
Costo total construcción y dotaciones			**$62.147.415**
Interventoría 7%			$0.00
Actividades De Interventoría Integral:			
TOTAL, COSTOS (CD+CI+INTERVENTORÍA)			**$62.147.415**

9. INSUMOS CONSIDERADOS EN LOS COSTOS DEL PROYECTO

Para cada una de las actividades se Identificaron los insumos requeridos para su desarrollo, diferenciándolos en las siguientes categorías

PRELIMINARES
DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE
DESM. CANALES - BAJANTES
CUBIERTA
SUM. E INST. TEJA UPVC 1.5MM
SUM. E INST. CABALLETE UPVC
SUM. E INST. CANAL GALVANIZADA CAL 22
SUM. E INST BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3". INC ACCESORIOS
REFORZAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, INC REEMPLAZO DE ELEMENTOS, SOLDADURA, LIJADA,ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE
SISTEMA ELECTRICO
ACOMETIDA ELECTRICA (1F 2#12 + 1#12) INCLUYE TUBERIA EMT, UNIONES Y CURVAS
SAL. LAMPARA-REFLECTOR LED
TABLERO 2F 8 CTOS TQCP
BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP
SUM. E INST. REFLECTOR LED 50W
VARIOS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

LIMPIEZA GENERAL
RETIRO ESCOMBROS MAQUINA <= 10KM.
TRASIEGO A MANO DE ESCOMBRO DESDE SECCIÓN A SITIO DE ACOPIO (EXTERIOR DEL CAE) / DESDE CAMPAMENTO HASTA SITIO DE OBRA

10. CRONOGRAMA

Actividad	s1		s2		s3		s4		s5		s6		s7		s8	
PRELIMINARES	X	X	X													
CUBIERTA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
SISTEMA ELÉCTRICO									X	X	X	X	X	X		
VARIOS										X	X	X	X	X	X	X

11. ARTICULACIÓN DEL PROYECTO CON EL PLAN DE DESARROLLO

Nombre el Plan	CALI UNIDA POR LA VIDA
Vigencia	2020 – 2023
Eje	CALI, SOLIDARIA POR LA VIDA
Línea Estratégica	DISTRITO RECONCILIADO
Programa	FORTALECIMIENTO DE SISTEMAS LOCALES DE JUSTICIA Y PENITENCIARIOS
Área Funcional	52010040003 - CENTROS DE FORMACIÓN PARA MENORES INFRACTORES ADECUADOS
Meta comuna	

12. CONDICIONES PARA IMPLEMENTAR EL PROYECTO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

ASPECTO	REQUISITO DEL PROYECTO	REQUERIDO	Cumple SI/NO
NORMATIVIDAD	Posesión del predio por parte de la entidad territorial (certificado de tradición y libertad reciente o documento de sana posesión)	Certificado expedido por la entidad encargada.	N/A
	El uso proyectado para el predio debe estar permitido por el POT –vigente en el municipio.	Certificado expedido por la entidad encargada.	SI
	Accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea ésta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad,	de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997 y el Decreto 1538 de 2005	N/A
	Licencia de intervención y ocupación de espacio público otorgada por el DAP	concepto del Comité de Espacio Público	N/A
	Cumplir con los criterios, parámetros y especificaciones contenidas en el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público.	MECEP	N/A
POT	**En los parques y zonas verdes de escala urbana y zonal** se podrán desarrollar edificaciones afines a su destinación y de apoyo a las actividades propias del parque,	con una ocupación de máximo el cinco por ciento (5%)	N/A
POT	andenes, canchas múltiples, estaciones recreo-deportivas, parques infantiles, plazoletas y senderos, podrán ocupar como máximo un veinticinco por ciento (25%),	podrán ocupar como máximo un veinticinco por ciento (25%),	N/A

13. ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

Tipo	Soporte	Requiere Si/No	Cuenta Si/No
E Suelos	informe	No	N/A
Lev Topográfico	Planos	No	N/A
Diseño Arquitectónico	planos	No	N/A
Diseño Estructural	Planos / memorias	No	N/A
Diseños Hidrosanitarios	Planos / memorias	No	N/A
Diseño eléctrico	Planos / memorias	No	N/A
Elaboración de presupuestos, análisis de precios unitarios (APU), programa de obra, memoria de cálculo de cantidades de obra	Cuadros de costos Análisis de precios Especificaciones técnicas	No	N/A
Otros: (indicar cual)	N/A		

14. VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD

Análisis de viabilidad
Concepto Técnico de Viabilidad
Luego de la revisión de la información remitida de la propuesta, la encontramos ajustada a los requerimientos normativos y por ello se conceptúa favorablemente a la intervención señalada.

Nombre: ANDRES SALCEDO TOVAR	
Profesión: ARQUITECTO	
Cargo: CONTRATISTA UAG	Firma

Ciudad y Fecha: Santiago de Cali, Abril 27 de 2023

15. ANEXOS

ANEXO	DESCRIPCIÓN	NO DE FOLIO
ANEXO 1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	A-001

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

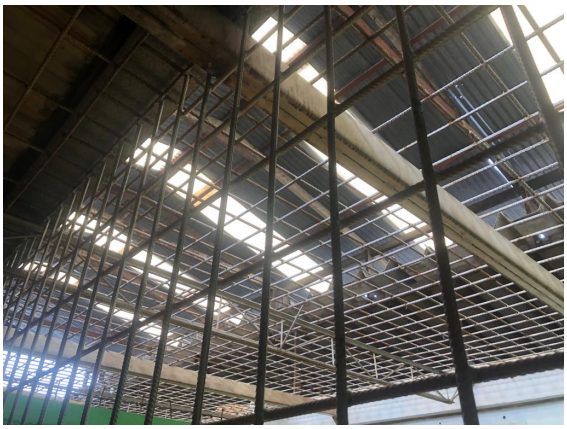
ANEXO 2	PLANO DE ZONIFICACIÓN	A-002
ANEXO 3	PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	A-003
ANEXO 4	PLANTA ARQUITECTÓNICA Y TENSORES	A-004
ANEXO 5	CORTES	A-005
ANEXO 6	DETALLES DE DOTACIÓN DEPORTIVA	E-001
ANEXO 7	DETALLES ESTRUCTURALES	E-002
ANEXO 8	DETALLES DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO	H-001

16. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Visita del predio

Vista norte	Vista sur
	 N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

Vista occidente	Vista oriental
	

17. DETALLES ARQUITECTÓNICOS

PLANTA EMPLAZAMIENTO: cuando aplique
N/A
N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde