CONTRATO [X] CARTA DE ACEPTACIÓN [ ] RESOLUCIÓN [ ] CONVENIO [ ]

No. 4181.010.26.1.262 de 2022

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Nombre del Contratista	GESTIOPOLIS S.A.S
Documento de identificación del contratista	NIT. 900374170 - 3
Nombre del representante legal del contratista	Jairo Cuevas
Documento de identificación del representante legal del contratista	CC No 16.664.425
Nombre del Supervisor /Interventor	Andrés Steven Esquivel Escobar
Documento de identificación del Supervisor / Interventor	CC No 6.108.776
Integrantes y porcentajes de participación en unión temporal o consorcio	N/A
Objeto	Prestación de servicios para la realización de los avalúos de los bienes inmuebles de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, en cumplimiento del proyecto denominado "BP – 26002563 fortalecimiento del inventario de los bienes inmuebles de Santiago de Cali.
Tipo de contrato o convenio	Contrato de Prestación de Servicios Profesionales de Alta Complejidad.
Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.	3500174585
Certificado de Registro Presupuestal No.	4500254856
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal de la(s) adición(es) No. *(cuando aplique)*	N/A
Certificado(s) de Registro Presupuestal de la(s) adición(es) No. *(cuando aplique)*	N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

(*) Localización (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Tipo de construcción (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Área cubierta construida (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Área exterior construida (solo para contratos de obra)	N/A

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial	$271.957.111
Valor de la(s) adición(es)	0
Valor total del contrato	$271.957.111
Saldo a favor del contratista	0
Saldo a favor del municipio	$205.436.111
Valor total ejecutado del contrato	$66.521.000
Valor total ejecutado del contrato expresado en S.M.M.L.V, (incluida(s) la(s) adición(es) a la fecha de terminación del contrato)	66.521

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

3.1. INICIO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS

DESCRIPCIÓN	PLAZO *hasta (dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
Plazo inicial de ejecución	31/05/2022	N/A
Prórroga No. 1	31/10/2022	Modificación No 2, se prorrogó, hasta el día treinta y uno (31) de octubre de 2022, suscrita el día 31/may/2022.
Prórroga No. 2	30/11/2022	Modificación No. 3 se prorrogó el plazo de ejecución hasta el día

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

DESCRIPCIÓN	PLAZO *hasta (dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
		treinta (30) de noviembre de 2022 y se amplió la vigencia de las garantías., suscrita el día 31/oct/2022.
Prórroga No. 3 *(cuando aplique)*	N/A	N/A
Terminación anticipada *(cuando aplique)*	N/A	N/A
Plazo final	02/02/2022 31/05/2022 31/10/2022 30/11/2022	N/A

3.2. ACTA DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN *(dd/mmm/aaaa)*	TIEMPO *(meses / días)*	OBSERVACIONES
Acta de Suspensión	N/A	N/A	N/A
Acta de Reanudación	N/A	N/A	N/A
Tiempo total de suspensión	N/A	N/A	N/A

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

NÚMERO	TIPO	DETALLE
01	Aclaración/Otra modificación	Modificación No. 1 a la cláusula sexta, toda vez que se evidenció un error en la discriminación del impuesto del IVA del 19%, suscrita el día 21/feb/2022.
02	Aclaración/Otra modificación	Modificación No. 2 a la cláusula primera, en el sentido de modificar el listado de predios iniciales, eliminando los ítems Nos. 6-8-35-36 que se encontraban repetidos y se adicionaron nueve (09)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

		predios para elaboración de avalúos comerciales (VENTA). Se prorrogó el plazo de ejecución hasta el día treinta y uno (31) de octubre de 2022 y se amplió la vigencia de las garantías. Suscrita el día 31/may/2022.
03	Aclaración/Otra modificación	Modificación No. 3 se prorrogó el plazo de ejecución hasta el día treinta (30) de noviembre de 2022 y se amplió la vigencia de las garantías. Suscrita el día 31/oct/2022.

5. ESTADO JURÍDICO

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA	OBSERVACIONES
Multas	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento	N/A	N/A	N/A
Caducidad	N/A	N/A	N/A

5.1. OTROS

NOVEDAD	FECHA *(dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
Transacciones	N/A	N/A
Cesiones	N/A	N/A
Conciliaciones	N/A	N/A
Compensaciones Otros (cuáles)	N/A	N/A

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista al Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

6.1. PERSONA NATURAL

Verificación de la planilla de aportes correspondiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBLIGACIÓN	NÚMERO DE PLANILLA Y FECHA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

6.2 PERSONA JURÍDICA

Verificación de certificación expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo a los requerimientos de ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

FECHA *(dd/mmm/aaaa)*	NOMBRE	CARGO
23/nov/2022	Jairo Cuevas	Representante Legal CC 16.664.425

7. GARANTÍAS

Nota: Una vez el supervisor verifique las pólizas y sus respectivos anexos se encuentren aprobados, se debe relacionar el último anexo y su aprobación.

AMPAROS	GARANTE	No. GARANTÍA	VIGENCIA		SUFICIENCIA	FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS
			Desde *(dd/mmm/aaaa)*	Hasta *(dd/mmm/aaaa)*		
Cumplimiento del contrato	Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000055561	28/01/2022	30/06/2023	$54,391,422.40	30/11/2022
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	Aseguradora Solidaria de Colombia.	430 47 994000055561	28/01/2022	30/11/2025	$13,597,855.60	30/11/2022
Calidad de servicio	Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000055561	28/01/2022	30/06/2023	$54,391,422.40	30/11/2022
Predios, labores y operaciones	Aseguradora Solidaria de Colombia	430-74-994000020030	28/01/2022	30/11/2022	$200.000.000	30/11/2022
Contratistas y subcontratistas	Aseguradora Solidaria de Colombia	430-74-994000020030	28/01/2022	30/11/2022	$200.000.000	30/11/2022
RCE Patronal	Aseguradora Solidaria de Colombia	430-74-994000020030	28/01/2022	30/11/2022	$200.000.000	30/11/2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Vehículos propios y no propios	Aseguradora Solidaria de Colombia	430-74-994000020030	28/01/2022	30/11/2022	$200.000.000	30/11/2022
Gastos médicos	Aseguradora Solidaria de Colombia	430-74-994000020030	28/01/2022	30/11/2022	$200.000.000	30/11/2022
Responsabilidad civil cruzada	Aseguradora Solidaria de Colombia	430-74-994000020030	28/01/2022	30/11/2022	$200.000.000	30/11/2022

8. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

CAUSA	OBSERVACIONES
N/A	N/A

9. DOCUMENTOS PARA LIQUIDAR

Forma parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos:

- RPC
- CDP
- SECOP II Pantallazo
- Contrato No 4181.010.26.1.262 de 2022
- RUT
- Fotocopia cedula Representante Legal
- Aporte a la Seguridad social ultima cuota
- Designación de supervisión
- Informe de supervisión de contrato (Parciales y final)
- Garantías

Las partes manifiestan que aceptan la liquidación del Contrato No. 4181.010.26.1.262 de 2022, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del negocio jurídico en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

Por consiguiente, con la suscripción de la presenta acta quedan extinguidas todas las obligaciones surgidas entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios de la Administración Ceńtral del Distrito de Santiago de Cali y el Contratista GESTIOPOLIS S.A.S por concepto del Contrato de Administración No 4181.010.26.1.262 de 2022.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SALVEDADES: N/A

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del 2023.

MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL
Director Técnico
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

GESTIOPOLIS S.A.S
NIT 900374170 - 3
Representante Legal
Jairo Cueva
CC 16.664.425 de Cali

SUPERVISOR
Andrés Steven Esquivel Escobar
Profesional Universitario
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

APOYO A LA SUPERVISIÓN
José Rene Jiménez Rojas
Contratista
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Elaboró: Armando Bejarano Mejía - Contratista
Revisó: Andrés Esquivel Escobar – Profesional Universitario

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.