Bogotá D.C 03 de Mayo de 2023.

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL
RAFAEL URIBE URIBE
Dr. Eduardo Humberto Quintana Arellano
Alcalde Local de Rafael Uribe Uribe
Ciudad.

Asunto. Informe mensual Técnico No.3 periodo comprendido del 01 de Abril al 30 de Abril del 2023, correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 03.

Ref.: Contrato de Interventoría No. 424 de 2022, y Contrato de Obra No. 410 de 2022.

Después de la revisión y ejecución de actividades en las vías priorizadas por la Alcaldía local de Rafael Uribe Uribe, la Interventoría INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.A.S, hace entrega del Tercer Informe mensual de Interventoría al contrato de obra No. 410 de 2022 cuyo objeto es ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C." Derivado del proceso de la licitación pública No. FDLRUU-LP-005-2022¨.*** *Ba*jo la ejecución del contratista Consorcio COMICROM.

La Interventoría certifica que el contratista cumple con los Aportes parafiscales, a su vez certifica que los profesionales y personal de obra que intervienen en el proyecto se encuentran cobijados por pagos de seguridad social integral (E.P.S, .A.F.P, Y A.R.P) y parafiscales (SENA, I.C.B.F Y caja de compensación familiar.) toda esta información se encuentra ampliamente soportada en el informe entregado por el contratista.

Cordialmente.

Ing. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA.
Director de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 424 DE 2022

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TIENE POR OBJETO: “EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C.”

INFORME LEGAL, FINANCIERO Y TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.3

PERIODO DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2023
BOGOTÁ D.C.

I. Tabla de contenido

I. Tabla de contenido....4
II. Lista de tablas....5
III. Lista de figuras....6
1. Introducción....7
2. Generalidades....8
2.1. Introducción....9
2.2. Especificaciones del contrato....10
2.3. Roles del proyecto....11
3. Información legal y financiera....12
3.1. Introducción....13
3.2. Estado de garantías contrato de interventoría y obra....14
3.3. Cumplimiento de las obligaciones contractuales....15
3.4. Control financiero....16
3.1. Control financiero contrato de obra....17
3.1.1. Forma de pago....18
3.1.2. Acta Parcial de Obra No.3....19
3.2. Control financiero contrato de interventoría....20
3.2.1. Forma de pago....21
3.2.2. Cobro No. 3....22
3.3. Estado financiero actual del contrato de obra y de interventoría....23
4. Información Técnica....24
4.1. Introducción....24
4.2.2. Programación de obra....25
4.2.3. Actividades desarrolladas....26

4.2.4.3. Diana Turbay 1 y 2, Rincón del valle y Carmen del sol ..... *26* 4.2.5.
Alcance ..... 27 4.2.6.
Objetivos De La Calidad ..... 28 4.2.7.
Responsabilidades Y Obligaciones Del Interventor ..... 29 4.2.8.
Reuniones De Control ..... 30 4.2.9.
Ejecución Del Proyecto ..... 31 4.2.10.
Diseño Y Desarrollo 32

5. Conclusiones y/o recomendaciones 33
6. Anexos 34

6.2. Anexo 2. Programación de obra 36
6.3. Anexo 3. Actas comité de obra 37

II. Lista de tablas

Tabla 1. CIV priorizados por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.12
Tabla 2. Especificaciones del contrato de interventoría……..... 14
Tabla 3. Especificaciones del contrato de obra..... 15
Tabla 4. Personal profesional..... 16
Tabla 5. Estado de garantías Contrato de Interventoría No. 424 de 2022 17
Tabla 6. Estado de garantías Contrato de Obra No. 410 de 2022 17
Tabla 7. Flujo de inversión……18
Tabla 8. Control de pagos Contrato de Obra No. 410 de 2022 19
Tabla 9. Lista de Precios no Previstos ..…….....19
Tabla 10. Resumen de pagos Contrato de Interventoría 424 - 2022..... 20
Tabla 11. Relación Actas de comité……..... 25

I. Lista de figuras

Figura 1. Mapa localidades de Bogotá D.C. 2019 (http://www.bogota.gov.co/localidades/mapa).....9
Figura 2. Mapa localidad Rafael Uribe Uribe(google.maps.com) 10
Figura 3. Programación de obra 23
Figura 4. Control de ejecucion..... 24
Figura5. CIV 18006248-18006207-18006123Barrio Rincón del Valle.....26

1. Introducción

El Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe (FDLRUU), con el objeto de procurar que el mejoramiento de la red vial del distrito mediante el mantenimiento, rehabilitación y reconstrucción de las vías locales, sea realizado teniendo en cuenta las especificaciones y normatividad existente, ha celebrado el Contrato de Interventoría No. 424 de 2022, cuyo objeto es ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C."*** que busca contribuir con el desarrollo social de la localidad y su movilidad, realizando la supervisión y medición de las obras, calidad de los materiales, garantía de las actividades entre otras, y cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Contratista de Obra.

La interventoría ha hecho acompañamiento al contratista **CONSORCIO COMICROM.** con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra No. 410 de 2022 cuyo objeto es ***"EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C.".***

Este informe mensual resume los diferentes aspectos del resultado de las actividades de iniciación, planificación, ejecución, supervisión y control, del periodo comprendido entre el ***01 de Abril al 30 de Abril del 2023,*** del contrato de Interventoría No. 424 de 2022 entre el FDLRUU e **INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.A.S.**

Por consiguiente, el presente documento está conformado por cuatro partes donde se relaciona toda la información sobre el Contrato de Obra No. 410 de 2022 y el Contrato de Interventoría No.424 de 2022. Para ello en el capítulo dos se exponen las generalidades del proyecto, como lo es la localización del mismo, las especificaciones de los contratos involucrados y los diferentes participantes dentro de la ejecución del proyecto.

Posteriormente, el informe presentará el aspecto legal y financiero (Capítulo tres) de ambos contratos, en donde se expondrá un balance financiero hasta la fecha del corte No. 03 y se analizará el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de obra.

En el cuarto capítulo se presenta la información técnica de cada segmento vial intervenido durante el periodo que comprende este informe y las actividades desarrolladas por la interventoría durante la ejecución del proyecto. Por último, el informe presenta las conclusiones y/o recomendaciones halladas en la ejecución de los contratos.

Este informe hace parte de los compromisos y obligaciones asumidos por la Interventoría y que están establecidos en el Contrato de Interventoría No. 424 de 2022, así como las disposiciones de la legislación vigente, el Estatuto General de Contratación Pública, así como la demás normativa que lo regule, modifique o complemente.

2. Generalidades

2.1. Introducción

El FDLRUU con el objetivo de fortalecer la red vial del distrito por medio del mantenimiento, rehabilitación y/o reconstrucción de las vías de la localidad, y mediante el desarrollo del proceso licitatorio No. FDLRUU-LP-005-2022 celebró el contrato de Obra No. 410 de 2022, que tiene como objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.** para intervenir las vías de la localidad, cuyo contratista es el **CONSORCIO COMICROM.**



Figura 1. Mapa localidades de Bogotá D.C. 2022 (http://www.bogota.gov.co/localidades/mapa)

Los segmentos viales por intervenir se encuentran en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, en la Ciudad de Bogotá. Esta localidad es la No. 18 del Distrito Capital. La Localidad de Rafael Uribe Uribe tiene una extensión total de 1.344 hectáreas (mapa.bogota.gov.co). (http://www.bogota.gov.co/localidades/rafaeluribeuribe).



Figura 2. Mapa localidad Rafael Uribe Uribe (google.maps.com)

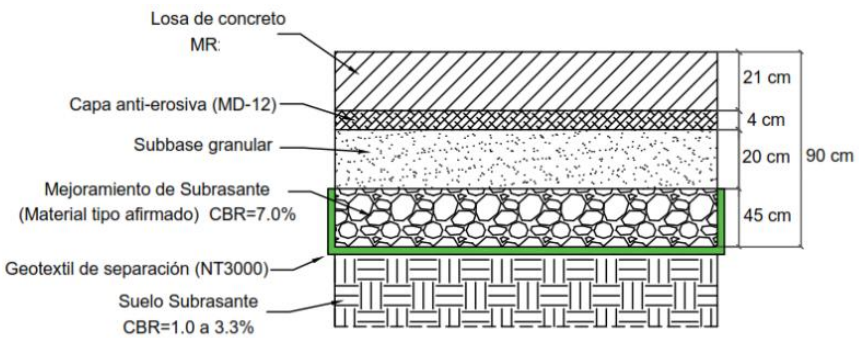
El FDLRUU, inicialmente priorizó 39 segmentos viales, especificados en los documentos contractuales, para ser intervenidos dentro del proyecto en ejecución.

El FDLRUU, realizo la entrega de los estudios y diseños, al contratista consorcio COMICROM de los cuales se presentaron observaciones, y se socializaron en los comités de obra llevados a cabo en las instalaciones de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, priorizando los frentes de obra planificados para aperturasen. Situación que preocupa porque aún no se tiene respuesta por parte de la consultoría. Los diseños presentados, de los frentes en ejecución tampoco han sido subsanadas las observaciones presentadas por el contratista al consultor el día 12 de Abril del 2023, donde nuevamente el contratista envía oficio de las observaciones a los diseños de todos los segmentos viales del contrato, visualizando en los planos, la falta de diseño de redes de drenaje, exponiendo así la durabilidad y estabilidad de la vía y de la estructura del pavimento, debemos tener en cuenta que para poder garantizar la construcción de los tramos viales, técnicamente se debe realizar conjunto con el diseño de las obras de drenaje para así generar la estabilidad de la obra, de igual forma no se presentan detalles constructivos de las escaleras, las cuales no se menciona si estas llevan algún tipo de refuerzo, o si pudieran ser construidos mediante mampostería en ladrillo y bordillos prefabricados, dentro de las especificación expuesta por la consultoría de los materiales en el espacio público, no especifican si los deben ir fundidos en sitio en el caso de los bordillos o prefabricados.

La Interventoría ha realizado el acompañamiento, mancomunadamente con el contratista y el paso a paso del proceso constructivo de los tramos en ejecución, también se exponen todas las repercusiones que acarrea, retrocesos que generan y los imprevistos que han venido afectado el contrato por la mora en las respuestas por parte de la consultoría y diseños del contrato en mención, motivos que genera atrasos durante la ejecución de actividades de obra, y obligan a tomar medidas en campo para evitar mas demoras, y se continua a esperas de la pronta respuesta por parte del consultor.

Para el frente de obra de (Granjas de San Pablo), zona de alta vulnerabilidad, el contratista realiza la solicitud de el diseño de un Muro de contención, recibiendo como respuesta de los diseños una implantación sin embargo encontramos que técnicamente el muro queda por debajo de una vía que no hace parte del contrato, se sugiere no intervenir, por la afectación a la movilidad y estabilidad de la zona que representa, aspecto que fue indicado a la supervisión del contrato, para su respectiva solicitud al consultor.

Se realiza el cambio de estructura de pavimento, en el segmento vial del triunfo, mediante



oficio CC-CTO410-2023-018; en la cual se observa que debido su topografía y condiciones del entorno, no es recomendable realizar la construcción de un pavimento flexible.

Tabla 1. CIV priorizados por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

TABLA No. 1 SEGMENTOS VIALES A INTERVENIR					
No.	CIV	DIRECCIÓN			
		TRAMO	DESDE	HASTA	BARRIO
1	**18003148**	TV 12C BIS	CL 46A BIS SUR	CL 45 A SUR	LA MERCED SUR
2	**18002614**	KR 12G BIS A	CL 42 S	CL 41 S	GRANJAS SAN PABLO
3	**18003184**	CL 51C BIS SUR	KR 13C BIS	CL 49C SUR	ARBOLEDA SUR
4	**18003504**	CL 53B BIS SUR	KR 10H BIS	DG 48 B SUR	VILLAS DEL RECUERDO
5	**18004066**	CL 49 D BIS A SUR	TV 11D	CLL 53D SUR	EL PLAYON
6	**18004092**	CL 49 F SUR	KR 11 A	TV 11D	EL PLAYON
7	**18003873**	KR 13 C	CL 53C SUR	CL 53C BIS SUR	LA MERCED SUR
8	**18003922**	CL 53D SUR	KR 12 G	KR 13	LA MERCED SUR
9	**18003923**	KR 13	CL 53D SUR	CL 53C BIS SUR	LA MERCED SUR
10	**18008130**	TV 11 D	CLL 49D BIS A SUR	DG 49D BIS SUR	LA MERCED SUR
11	**18003472**	CL 53B SUR	KR 10H BIS	CERRADO	VILLAS DEL RECUERDO
12	**18003444**	CL 53 A SUR	TV 12	CERRADO	ARBOLEDA SUR
13	**18004554**	DG 48 H SUR	KRA 9 C	KRA 9 A	LOS MOLINOS
14	**18004551**	DG 48 H SUR	KRA 9 C	KRA 9 A	LOS MOLINOS
15	**18003918**	CL 53A SUR	KR 13 H	KR 13D BIS	EL PLAYON
16	**18007468**	KR 12BIS	CL 53A SUR	CERRADO	EL PLAYON
17	**18007467**	CL 53A SUR	KR 12 BIS	KR 12 A	EL PLAYON
18	**40002069**	CL 49 C BIS SUR	KR 3 A ESTE	KR 3 A BIS ESTE	BUENOS AIRES
19	**18005287**	KR 9A	CL 57D SUR	CL 57F SUR	DIANA TURBAY
20	**18005317**	KR 9	CL 57F SUR	CL 58 SUR	DIANA TURBAY
21	**18006358**	KR 4F BIS	CL 59 SUR	CL 5A SUR	DIANA TURBAY - LANZEROS
22	**18006207**	CL 57 SUR	KR D BIS	KR D	RINCON DEL VALLE
23	**18006965**	CL 57 SUR	KR 5C	KR 5B	RINCON DEL VALLE
24	**18006968**	CL 57 SUR	KR 5B	KR 5A	RINCON DEL VALLE
25	**18006029**	CL 57 SUR	KR 5A	KR 5	RINCON DEL VALLE
26	**18006071**	CL 57 SUR	KR 2B ESTE	KR 2 C ESTE	RINCON DEL VALLE
27	**18006123**	CL 57 SUR	KR 2 C ESTE	KR 2 D ESTE	RINCON DEL VALLE
28	**18006166**	CL 57 SUR	KR 2 D ESTE	KR 3 ESTE	RINCON DEL VALLE
29	**18005677**	CL 57 SUR	KR 5G BIS	KR 1	RINCON DEL VALLE
30	**18005709**	CL 57 SUR	KR 5G BIS	KR 5G	RINCON DEL VALLE

31	18005862	CL 57 SUR	KR 5G	KR 5D	RINCON DEL VALLE
32	30000910	CL 48 Q SUR	KR 1 D ESTE	KR 1 C ESTE	RINCON DEL VALLE
33	18006248	CL 57 SUR	KR 4D	KR 4A ESTE	RINCON DEL VALLE
34	18006335	CL 62B SUR	TV 2 G BIS	TV 2 F	PALERMO SUR
35	18006336	CL 62B SUR	KR 7	KR 3	PALERMO SUR
36	18006388	KR 4F	CL 59 SUR	CL 59A SUR	DIANA TURBAY
37	18006168	KR 4 H	CL 58 SUR	CL 58B SUR	ARRAYANES
38	18007543	KR 4 H	CL 58 SUR	CL 58B SUR	ARRAYANES
39	18007537	KR 3C	CL 50 A S	CL 51 S	LA PICOTA ORIENTAL

2.2. Especificaciones del contrato

En la Tabla 3 se exponen las especificaciones generales propias de cada contrato, tanto de la interventoría como el de obra.

Tabla 2. Especificaciones del contrato de interventoría.

Contrato Interventoría No. 424 DE 2022	
OBJETO	**"**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C."
Plazo inicial	Ocho (08) meses.
Fecha de Iniciación	30 de Enero de 2023
Fecha de Terminación	29 de Septiembre de 2023
Valor del Contrato	$ 727.336.120,00 MCTE
Interventoría	INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.A.S.
NIT.	900.107.376-1
Valor Actual Contrato	Setecientos Veintisiete Millones Trescientos Treinta y Seis Mil Ciento Veinte pesos m/cte.

Tabla 3. Especificaciones del contrato de obra

Contrato de Obra Pública No. 410 DE 2022	
OBJETO	"EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C."
Plazo inicial	Ocho (08) meses
Fecha de Iniciación	30 de Enero de 2023
Fecha de Terminación	29 de Septiembre de 2023
Valor del Contrato	$ 7.627.745.600
Contratista	Consorcio COMICROM
NIT.	901.659.447-6
Tiempo de ejecución	Ocho (08) meses

2.3. Roles del proyecto

En la Tabla 5, se describen los participantes en la ejecución del proyecto, tanto de la parte de contratista, como de la interventoría y la Supervisión, "Ejecución de las obras de la malla vial local de Rafael Uribe Uribe." A cargo de los recursos de la vigencia fiscal 2022 por parte del FDLRUU.

Tabla 4. Personal profesional

Cargo	Nombre	Responsabilidad	Teléfono
Supervisor del Proyecto	**Dr. EDUARDO HUMBERTO QUINTANA** Alcalde Local de Rafael Uribe Uribe.	Supervisión por parte del FDLRUU a los contratos de obra e Interventoría.	3521466
Apoyo a la supervisión	**Ing. Héctor Erira**	Apoyo a la supervisión por parte del FDLRUU al contrato de Interventoría.	3521466
Director de interventoría	**Ing. Carlos Arámbula.**	Director de interventoría	5257488
Residente de Interventoría	**Ing. Juan Pablo Lemus.**	Residente de la Interventoría.	5257488
Director de Obra	**Ing. Emanuel Mald.**	Dirección de la ejecución de la Obra.	3114621690
Residente de obra	**Ing. Johan Cajamarca**	Residente de obra.	3006712858

3.Información legal y financiera

3.1. Introducción

Este capítulo presentará el estado de garantías contractual tanto del contratista como el de la interventoría, además presentará una evaluación general del cumplimiento de las obligaciones contractuales y, por último, expondrá un balance financiero general de ambos contratos.

3.2. Estado de garantías contrato de interventoría y obra

En la Tabla 6 y la Tabla 7 se exponen el estado de garantías de cada uno de los contratos teniendo en el acta de inicio del contrato para el reajuste de la vigencia de las pólizas, cumpliendo con las especificaciones contractuales estipuladas.

Tabla 5. Estado de garantías Contrato de Interventoría No. 424 de 2022.

INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.AS.		
Vigencia (Fechas)	**Desde**	**Hasta**
Cumplimiento del contrato.	27/12/2022	27/02/2024
Pago de salarios, prestaciones legales sociales e indemnizaciones laborales	27/12/2022	27/08/2026
Calidad del servicio	27/08/2023	27/08/2028

Tabla 6. Estado de garantías Contrato de Obra No. 410 de 2022

NRO. PÓLIZA	COBERTURA	FECHA VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		INICIO	FINAL	
4001518	Responsabilidad Civil Extracontractual	30/01/2023	29/11/2023	Seguros HDI
4007668	Cumplimiento de contrato	30/01/2023	29/09/2023	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales	30/01/2023	29/11/2023	
	Estabilidad	30/09/2023	29/09/2028	

3.3. Cumplimiento de las obligaciones contractuales

El contratista ha cumplido a cabalidad con cada una de sus obligaciones contractuales generales especificadas en el contrato de obra No. 410 de 2022 hasta el momento. Ha desarrollado cada actividad siguiendo lo propuesto en la programación de obra previamente aprobada por la interventoría. Además, cumple con el personal profesional y técnico necesario para la ejecución del proyecto y, por ende, la interventoría se aseguró que el personal de obra que intervienen en el proyecto se encuentra cobijado por el pago de seguridad social integral (E.P.S, A.F.P, Y A.R.P).

3.4. Control financiero

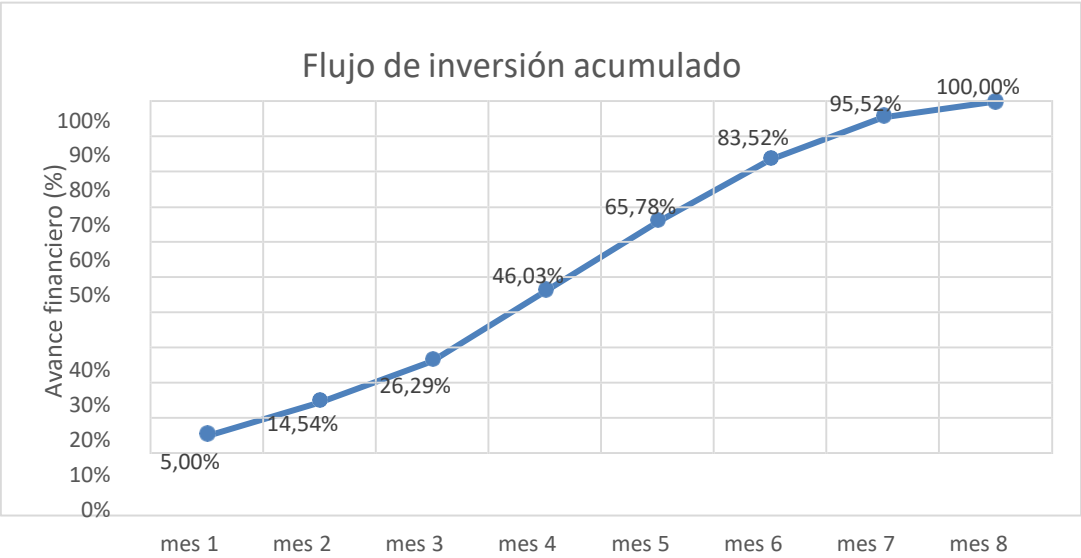
3.4.1. Control financiero contrato de obra 410-2022

FLUJO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

A partir de la programación de obra, se realizó la proyección del flujo de inversiones del proyecto, el cual se muestra a continuación:

Tabla 7 Flujo de Inversión

Descripción	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8
% mensual proyectado	5.00%	9.54%	11.75%	19.75%	19.75%	17.75%	12.00%	4.48%
% mensual acumulado	5.00%	14.54%	26.29%	46.03%	65.78%	83.52%	95.52%	100.00%



3.1.2. Acta Parcial 3
Control financiero contrato 410-2022

En el presente periodo se presenta el acta parcial N° 3 con un porcentaje de ejecución del 9.97% el cual corresponde a un valor de $ 760.751.441 (Setecientos sesenta millones setecientos cincuenta y un mil cuatrocientos cuarenta y un pesos M/cte) a continuación, se presenta el detalle del acta N° 3.

Tabla 8. Resumen pagos Contrato de Obra 410-2022.

Descripción	%	Valor
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS (CAP 1 - 7)		**$ 519.461.551**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 186'746'427**
ADMINISTRACIÓN	**27%**	$ 140'254'619
IMPREVISTOS	**3%**	$ 15'583'847
UTILIDAD	**5%**	$ 25'973'078
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 4'934'885
VALOR TOTAL COMPONENTES (CAP 8 - 12)		**$ 54'543'463**
1. GESTIÓN SOCIAL	**3.5%**	$ 18'181'154
2. DESARROLLO Y ATENCIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL Y SST	**3.5%**	$ 18'181'154
3, GESTION PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**3.5%**	$ 18'181'154
VALOR TOTAL ACTA 3: **PORCENTAJE:**	**$ 760.751.441** **9.97%**	

En la Tabla 9 se muestran los costos cobrados al acta parcial de obra No. 03, además se observa el porcentaje cobrado con respecto al valor total del contrato.

PRECIOS NO PREVISTOS

Al momento de la ejecución del contrato, surgieron actividades no previstas dentro del presupuesto contractual, los cuales son necesarios para darle una continuidad las obras y proseguir con el respectivo proceso constructivo, se observa la necesidad de incluir las siguientes actividades al contrato:

Tabla 9. Lista de Precios No Previstos

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-01	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	$ 214'469.00
NP-02	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	$ 1'093'413.00

3.2. Control financiero contrato de interventoría.

3.2.1. Forma de pago

De acuerdo con la cláusula contractual en la que se especifica la forma de pago del Contrato de Interventoría No. 424 del 2022, *"la Alcaldía Local pagará al contratista mensualmente, de conformidad con el valor mensual de personal efectivamente utilizado en cada bloque de trabajo en el mes de ejecución objeto de cobro, acorde a los valores presentados en su propuesta hasta alcanzar el 90%. Los pagos se realizarán previa presentación del informe mensual. El 10% final, será pagada una vez se complete el 100% de la obra y sea recibida a satisfacción por el supervisor de la Alcaldía Local. Previa presentación de: i) Informe mensual de actividades. ii) Factura correspondiente iii) Certificación de cumplimiento expedido por parte del supervisor sobre los informes mensuales de trabajos o cumplimiento expedida por parte del supervisor sobre los informes mensuales de trabajos o actividades realizados por el contratista y debidamente firmados por las actividades realizadas por el contratista y debidamente firmados por el mismo; iv) acreditación de pagos al sistema de seguridad social integral y pagos de parafiscales cuando corresponda para el periodo cobrado, en proporción al valor mensual de cada componente."*

3.2.2. Cobro No. 2 INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S

Se realizaron las actividades de interventoría en donde el corte se evaluó desde el ***01 de Abril al 30 de Abril de 2023***, El valor cobrado está con relación al personal efectivamente empleado para la realización de las actividades propias de la interventoría, teniendo en cuenta la dedicación ejecutada por cada profesional en el periodo que comprende este informe. La interventoría realizó el cobro del Acta No. 3 por un valor total de **$100.240.275** M/CTE correspondiente al 9.97% del total del contrato de interventoría.

3.3. Estado financiero actual del contrato de obra y de Interventoría.

CONSORCIO COMICROM a la fecha de este informe ha cobrado el 9.97% del valor total de contrato correspondiente a **$** 760.751.441 pesos M/CTE. INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S. a la fecha del corte No. 03 ha cobrado el 9.97% del valor total del contrato, correspondiente a $128.595.009 pesos M/CTE.

4.Información Técnica

4.1. Introducción.

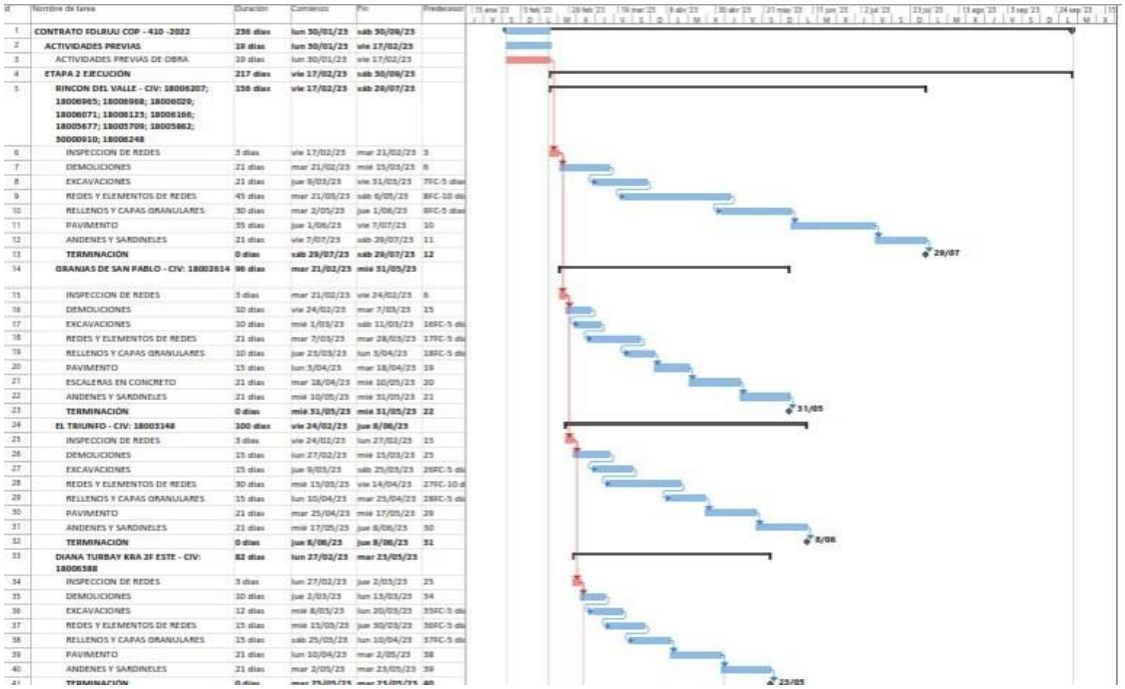
En este capítulo se presentará el estado de la obra durante el periodo que comprende este informe, en el cual se expondrá la actualización de la programación de obra, un control de avances detallado por cada frente de obra, los percances presentados y su solución, la relación de materiales utilizados y los respectivos ensayos para verificar la calidad, y la descripción de las actividades ejecutadas. Posteriormente se representará un plan de acción por parte de la interventoría.

4.2. Estado de la obra durante el periodo de ejecución

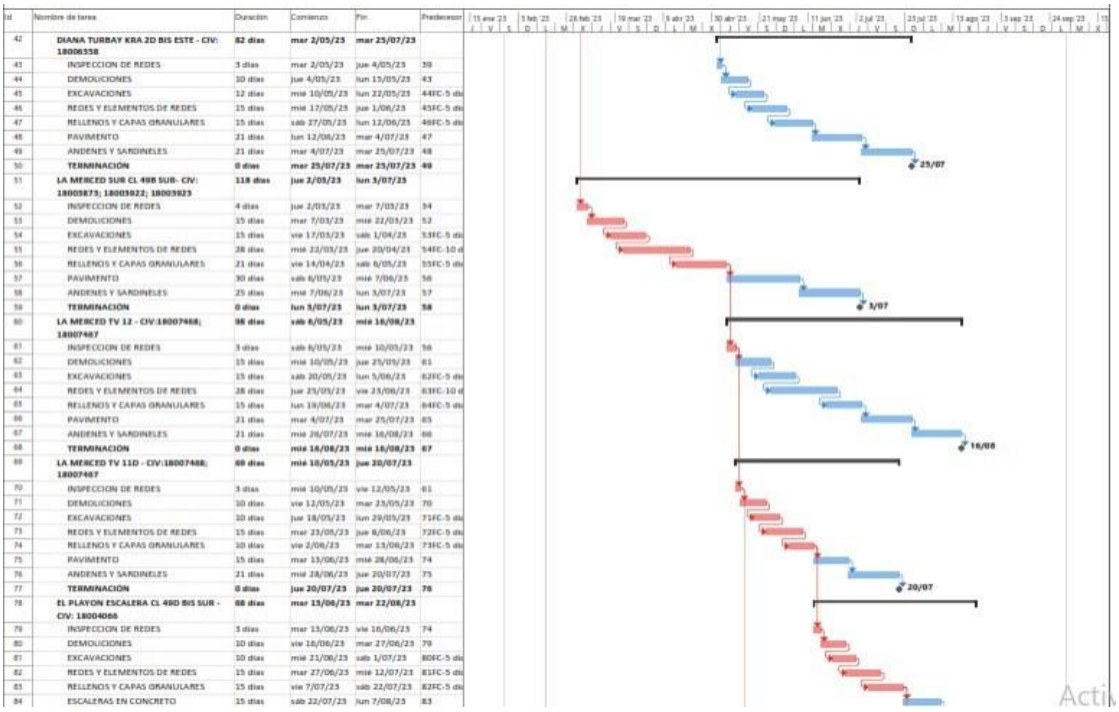
4.2.2. Programación de obra

El contratista entregó la programación de obra la cuál fue revisada y avalada por esta interventoría. Dicho documento se anexa al presente informe.
En la Imagen No.10 se presenta el control de hitos correspondientes a la programación de obra presentada por el contratista. En ella se aprecia el estado de cada frente de obra con respecto a lo programado.

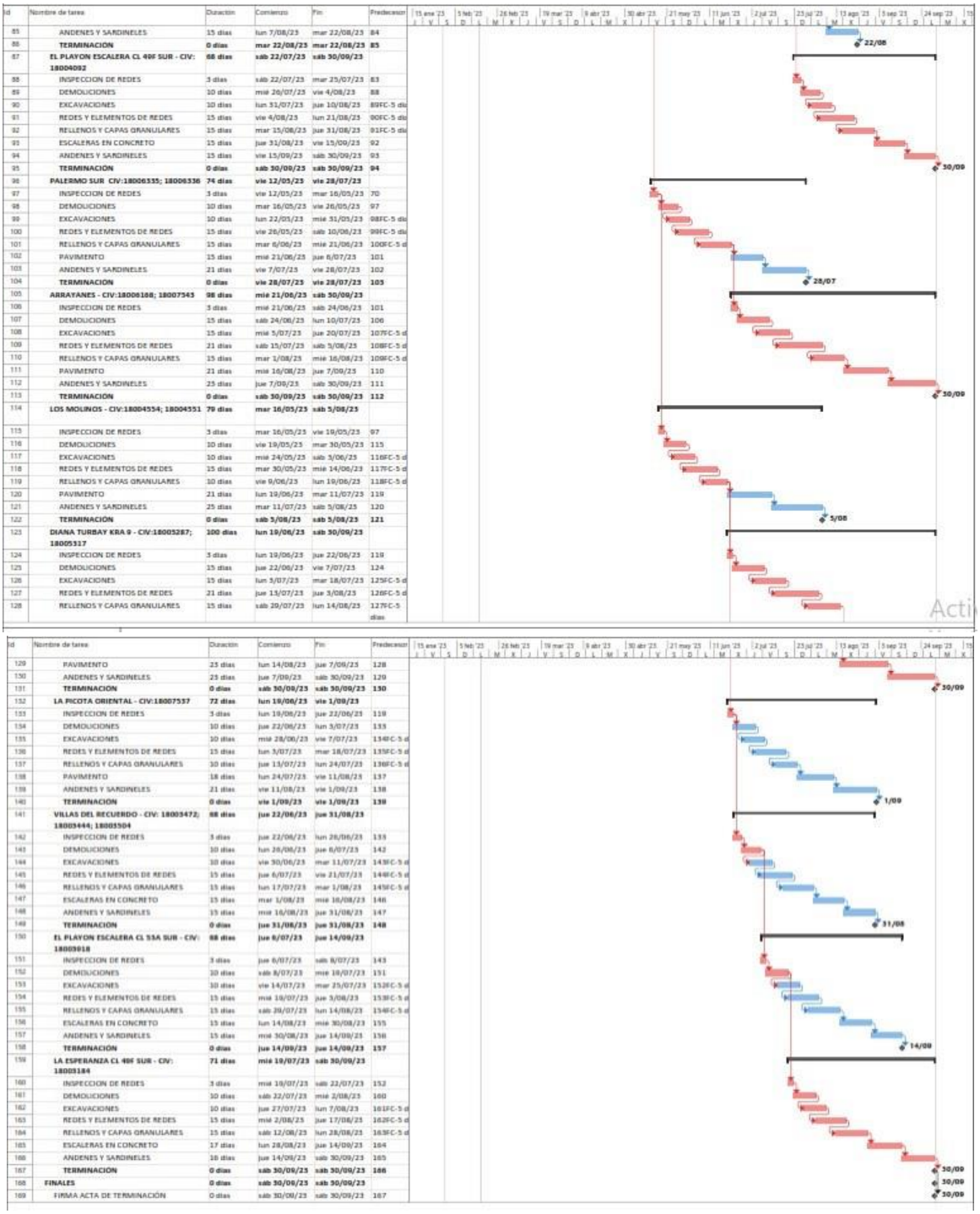
Interventoría avala la programación de obra inicial, la cual será actualizada una vez se reinicie las actividades de obra. Y así seguir dando cumplimiento a la misma.



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
1	**CONTRATO FDLRIUU COP - 410 -2022**	**256 días**	**lun 30/01/23**	**sáb 30/09/23**	
2	**ACTIVIDADES PREVIAS**	**18 días**	**lun 30/01/23**	**vie 17/02/23**	
3	ACTIVIDADES PREVIAS DE OBRA	18 días	lun 30/01/23	vie 17/02/23	
4	**ETAPA 2 EJECUCIÓN**	**217 días**	**vie 17/02/23**	**sáb 30/09/23**	
5	**RINCON DEL VALLE - CIV: 18006207; 18006965; 18006968; 18006029; 18006071; 18006123; 18006166; 18005677; 18005709; 18005862; 50000910; 18006248**	**156 días**	**vie 17/02/23**	**sáb 29/07/23**	
6	INSPECCION DE REDES	3 días	vie 17/02/23	mar 21/02/23	3
7	DEMOLICIONES	21 días	mar 21/02/23	mié 15/03/23	6
8	EXCAVACIONES	21 días	jue 9/03/23	vie 31/03/23	7FC-5 días
9	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	45 días	mar 21/03/23	sáb 6/05/23	8FC-10 días
10	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	30 días	mar 2/05/23	jue 1/06/23	9FC-5 días
11	PAVIMENTO	35 días	jue 1/06/23	vie 7/07/23	10
12	ANDENES Y SARDINELES	21 días	vie 7/07/23	sáb 29/07/23	11
13	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**sáb 29/07/23**	**sáb 29/07/23**	**12**
14	**GRANJAS DE SAN PABLO - CIV: 18002614**	**98 días**	**mar 21/02/23**	**mié 31/05/23**	
15	INSPECCION DE REDES	3 días	mar 21/02/23	vie 24/02/23	6
16	DEMOLICIONES	10 días	vie 24/02/23	mar 7/03/23	15
17	EXCAVACIONES	10 días	mié 1/03/23	sáb 11/03/23	16FC-5 días
18	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	21 días	mar 7/03/23	mar 28/03/23	17FC-5 días
19	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	10 días	jue 23/03/23	lun 3/04/23	18FC-5 días
20	PAVIMENTO	15 días	lun 3/04/23	mar 18/04/23	19
21	ESCALERAS EN CONCRETO	21 días	mar 18/04/23	mié 10/05/23	20
22	ANDENES Y SARDINELES	21 días	mié 10/05/23	mié 31/05/23	21
23	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**mié 31/05/23**	**mié 31/05/23**	**22**
24	**EL TRIUNFO - CIV: 18003148**	**100 días**	**vie 24/02/23**	**jue 8/06/23**	
25	INSPECCION DE REDES	3 días	vie 24/02/23	lun 27/02/23	15
26	DEMOLICIONES	15 días	lun 27/02/23	mié 15/03/23	25
27	EXCAVACIONES	15 días	jue 9/03/23	sáb 25/03/23	26FC-5 días
28	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	30 días	mié 15/03/23	vie 14/04/23	27FC-10 días
29	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	lun 10/04/23	mar 25/04/23	28FC-5 días
30	PAVIMENTO	21 días	mar 25/04/23	mié 17/05/23	29
31	ANDENES Y SARDINELES	21 días	mié 17/05/23	jue 8/06/23	30
32	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**jue 8/06/23**	**jue 8/06/23**	**31**
33	**DIANA TURBAY KRA 2F ESTE - CIV: 18006388**	**82 días**	**lun 27/02/23**	**mar 23/05/23**	
34	INSPECCION DE REDES	3 días	lun 27/02/23	jue 2/03/23	25
35	DEMOLICIONES	10 días	jue 2/03/23	lun 13/03/23	34
36	EXCAVACIONES	12 días	mié 8/03/23	lun 20/03/23	35FC-5 días
37	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	mié 15/03/23	jue 30/03/23	36FC-5 días
38	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	sáb 25/03/23	lun 10/04/23	37FC-5 días
39	PAVIMENTO	21 días	lun 10/04/23	mar 2/05/23	38
40	ANDENES Y SARDINELES	21 días	mar 2/05/23	mar 23/05/23	39
41	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**mar 23/05/23**	**mar 23/05/23**	**40**



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
42	**DIANA TURBAY KRA 2D BIS ESTE - CIV: 18006558**	**82 días**	**mar 2/05/23**	**mar 25/07/23**	
43	INSPECCION DE REDES	3 días	mar 2/05/23	jue 4/05/23	39
44	DEMOLICIONES	10 días	jue 4/05/23	lun 15/05/23	43
45	EXCAVACIONES	12 días	mié 10/05/23	lun 22/05/23	44FC-5 días
46	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	mié 17/05/23	jue 1/06/23	45FC-5 días
47	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	sáb 27/05/23	lun 12/06/23	46FC-5 días
48	PAVIMENTO	21 días	lun 12/06/23	mar 4/07/23	47
49	ANDENES Y SARDINELES	21 días	mar 4/07/23	mar 25/07/23	48
50	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**mar 25/07/23**	**mar 25/07/23**	**49**
51	**LA MERCED SUR CL 48B SUR- CIV: 18005873; 18003922; 18003923**	**118 días**	**jue 2/03/23**	**lun 3/07/23**	
52	INSPECCION DE REDES	4 días	jue 2/03/23	mar 7/03/23	34
53	DEMOLICIONES	15 días	mar 7/03/23	mié 22/03/23	52
54	EXCAVACIONES	15 días	vie 17/03/23	sáb 1/04/23	53FC-5 días
55	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	28 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23	54FC-10 días
56	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	21 días	vie 14/04/23	sáb 6/05/23	55FC-5 días
57	PAVIMENTO	30 días	sáb 6/05/23	mié 7/06/23	56
58	ANDENES Y SARDINELES	25 días	mié 7/06/23	lun 3/07/23	57
59	**TERMINACION**	**0 días**	**lun 3/07/23**	**lun 3/07/23**	**58**
60	**LA MERCED TV 12 - CIV:18007468; 18007467**	**96 días**	**sáb 6/05/23**	**mié 16/08/23**	
61	INSPECCION DE REDES	3 días	sáb 6/05/23	mié 10/05/23	56
62	DEMOLICIONES	15 días	mié 10/05/23	jue 25/05/23	61
63	EXCAVACIONES	15 días	sáb 20/05/23	lun 5/06/23	62FC-5 días
64	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	28 días	jue 25/05/23	vie 23/06/23	63FC-10 días
65	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	lun 19/06/23	mar 4/07/23	64FC-5 días
66	PAVIMENTO	21 días	mar 4/07/23	mar 25/07/23	65
67	ANDENES Y SARDINELES	21 días	mié 26/07/23	mié 16/08/23	66
68	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**mié 16/08/23**	**mié 16/08/23**	**67**
69	**LA MERCED TV 11D - CIV:18007468; 18007467**	**69 días**	**mié 10/05/23**	**jue 20/07/23**	
70	INSPECCION DE REDES	3 días	mié 10/05/23	vie 12/05/23	61
71	DEMOLICIONES	10 días	vie 12/05/23	mar 23/05/23	70
72	EXCAVACIONES	10 días	jue 18/05/23	lun 29/05/23	71FC-5 días
73	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	mar 23/05/23	jue 8/06/23	72FC-5 días
74	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	10 días	vie 2/06/23	mar 13/06/23	73FC-5 días
75	PAVIMENTO	15 días	mar 13/06/23	mié 28/06/23	74
76	ANDENES Y SARDINELES	21 días	mié 28/06/23	jue 20/07/23	75
77	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**jue 20/07/23**	**jue 20/07/23**	**76**
78	**EL PLAYON ESCALERA CL 49D BIS SUR - CIV: 18004066**	**68 días**	**mar 13/06/23**	**mar 22/08/23**	
79	INSPECCION DE REDES	3 días	mar 13/06/23	vie 16/06/23	74
80	DEMOLICIONES	10 días	vie 16/06/23	mar 27/06/23	79
81	EXCAVACIONES	10 días	mié 21/06/23	sáb 1/07/23	80FC-5 días
82	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	mar 27/06/23	mié 12/07/23	81FC-5 días
83	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	vie 7/07/23	sáb 22/07/23	82FC-5 días
84	ESCALERAS EN CONCRETO	15 días	sáb 22/07/23	lun 7/08/23	83



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor
85	ANDENES Y SARDINELES	15 días	lun 7/08/23	mar 22/08/23	84
86	**TERMINACION**	**0 días**	**mar 22/08/23**	**mar 22/08/23**	**85**
87	**EL PLAYON ESCALERA CL 49F SUR - CIV: 18004092**	**68 días**	**sáb 22/07/23**	**sáb 30/09/23**	
88	INSPECCION DE REDES	3 días	sáb 22/07/23	mar 25/07/23	83
89	DEMOLICIONES	10 días	mié 26/07/23	vie 4/08/23	88
90	EXCAVACIONES	10 días	lun 31/07/23	jue 10/08/23	89FC-5 días
91	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	vie 4/08/23	lun 21/08/23	90FC-5 días
92	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	mar 15/08/23	jue 31/08/23	91FC-5 días
93	ESCALERAS EN CONCRETO	15 días	jue 31/08/23	vie 15/09/23	92
94	ANDENES Y SARDINELES	15 días	vie 15/09/23	sáb 30/09/23	93
95	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**sáb 30/09/23**	**sáb 30/09/23**	**94**
96	**PALERMO SUR CIV:18006335; 18006336**	**74 días**	**vie 12/05/23**	**vie 28/07/23**	
97	INSPECCION DE REDES	3 días	vie 12/05/23	mar 16/05/23	70
98	DEMOLICIONES	10 días	mar 16/05/23	vie 26/05/23	97
99	EXCAVACIONES	10 días	lun 22/05/23	mié 31/05/23	98FC-5 días
100	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	vie 26/05/23	sáb 10/06/23	99FC-5 días
101	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	mar 6/06/23	mié 21/06/23	100FC-5 días
102	PAVIMENTO	15 días	mié 21/06/23	jue 6/07/23	101
103	ANDENES Y SARDINELES	21 días	vie 7/07/23	vie 28/07/23	102
104	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**vie 28/07/23**	**vie 28/07/23**	**103**
105	**ARRAYANES - CIV:18006168; 18007345**	**98 días**	**mié 21/06/23**	**sáb 30/09/23**	
106	INSPECCION DE REDES	3 días	mié 21/06/23	sáb 24/06/23	101
107	DEMOLICIONES	15 días	sáb 24/06/23	lun 10/07/23	106
108	EXCAVACIONES	15 días	mié 5/07/23	jue 20/07/23	107FC-5 días
109	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	21 días	sáb 15/07/23	sáb 5/08/23	108FC-5 días
110	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	mar 1/08/23	mié 16/08/23	109FC-5 días
111	PAVIMENTO	21 días	mié 16/08/23	jue 7/09/23	110
112	ANDENES Y SARDINELES	23 días	jue 7/09/23	sáb 30/09/23	111
113	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**sáb 30/09/23**	**sáb 30/09/23**	**112**
114	**LOS MOLINOS - CIV:18004554; 18004551**	**79 días**	**mar 16/05/23**	**sáb 5/08/23**	
115	INSPECCION DE REDES	3 días	mar 16/05/23	vie 19/05/23	97
116	DEMOLICIONES	10 días	vie 19/05/23	mar 30/05/23	115
117	EXCAVACIONES	10 días	mié 24/05/23	sáb 3/06/23	116FC-5 días
118	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	mar 30/05/23	mié 14/06/23	117FC-5 días
119	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	10 días	vie 9/06/23	lun 19/06/23	118FC-5 días
120	PAVIMENTO	21 días	lun 19/06/23	mar 11/07/23	119
121	ANDENES Y SARDINELES	25 días	mar 11/07/23	sáb 5/08/23	120
122	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**sáb 5/08/23**	**sáb 5/08/23**	**121**
123	**DIANA TURBAY KRA 9 - CIV:18005287; 18005317**	**100 días**	**lun 19/06/23**	**sáb 30/09/23**	
124	INSPECCION DE REDES	3 días	lun 19/06/23	jue 22/06/23	119
125	DEMOLICIONES	15 días	jue 22/06/23	vie 7/07/23	124
126	EXCAVACIONES	15 días	lun 3/07/23	mar 18/07/23	125FC-5 días
127	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	21 días	jue 13/07/23	jue 3/08/23	126FC-5 días
128	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	sáb 29/07/23	lun 14/08/23	127FC-5 días
129	PAVIMENTO	23 días	lun 14/08/23	jue 7/09/23	128
130	ANDENES Y SARDINELES	23 días	jue 7/09/23	sáb 30/09/23	129
131	**TERMINACION**	**0 días**	**sáb 30/09/23**	**sáb 30/09/23**	**130**
132	**LA PICOTA ORIENTAL - CIV:18007537**	**72 días**	**lun 19/06/23**	**vie 1/09/23**	
133	INSPECCION DE REDES	3 días	lun 19/06/23	jue 22/06/23	119
134	DEMOLICIONES	10 días	jue 22/06/23	lun 3/07/23	133
135	EXCAVACIONES	10 días	mié 28/06/23	vie 7/07/23	134FC-5 días
136	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	lun 3/07/23	mar 18/07/23	135FC-5 días
137	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	10 días	jue 13/07/23	lun 24/07/23	136FC-5 días
138	PAVIMENTO	18 días	lun 24/07/23	vie 11/08/23	137
139	ANDENES Y SARDINELES	21 días	vie 11/08/23	vie 1/09/23	138
140	**TERMINACION**	**0 días**	**vie 1/09/23**	**vie 1/09/23**	**139**
141	**VILLAS DEL RECUERDO - CIV: 18005472; 18005444; 18005504**	**68 días**	**jue 22/06/23**	**jue 31/08/23**	
142	INSPECCION DE REDES	3 días	jue 22/06/23	lun 26/06/23	133
143	DEMOLICIONES	10 días	lun 26/06/23	jue 6/07/23	142
144	EXCAVACIONES	10 días	vie 30/06/23	mar 11/07/23	143FC-5 días
145	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	jue 6/07/23	vie 21/07/23	144FC-5 días
146	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	145FC-5 días
147	ESCALERAS EN CONCRETO	15 días	mar 1/08/23	mié 16/08/23	146
148	ANDENES Y SARDINELES	15 días	mié 16/08/23	jue 31/08/23	147
149	**TERMINACION**	**0 días**	**jue 31/08/23**	**jue 31/08/23**	**148**
150	**EL PLAYON ESCALERA CL 55A SUR - CIV: 18003918**	**88 días**	**jue 8/07/23**	**jue 14/09/23**	
151	INSPECCION DE REDES	3 días	jue 6/07/23	sáb 8/07/23	143
152	DEMOLICIONES	10 días	sáb 8/07/23	mié 19/07/23	151
153	EXCAVACIONES	10 días	vie 14/07/23	mar 25/07/23	152FC-5 días
154	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	mié 19/07/23	jue 3/08/23	153FC-5 días
155	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	sáb 29/07/23	lun 14/08/23	154FC-5 días
156	ESCALERAS EN CONCRETO	15 días	lun 14/08/23	mié 30/08/23	155
157	ANDENES Y SARDINELES	15 días	mié 30/08/23	jue 14/09/23	156
158	**TERMINACIÓN**	**0 días**	**jue 14/09/23**	**jue 14/09/23**	**157**
159	**LA ESPERANZA CL 49F SUR - CIV: 18003184**	**71 días**	**mié 19/07/23**	**sáb 30/09/23**	
160	INSPECCION DE REDES	3 días	mié 19/07/23	sáb 22/07/23	152
161	DEMOLICIONES	10 días	sáb 22/07/23	mié 2/08/23	160
162	EXCAVACIONES	10 días	jue 27/07/23	lun 7/08/23	161FC-5 días
163	REDES Y ELEMENTOS DE REDES	15 días	mié 2/08/23	jue 17/08/23	162FC-5 días
164	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	15 días	sáb 12/08/23	lun 28/08/23	163FC-5 días
165	ESCALERAS EN CONCRETO	17 días	lun 28/08/23	jue 14/09/23	164
166	ANDENES Y SARDINELES	16 días	jue 14/09/23	sáb 30/09/23	165
167	**TERMINACION**	**0 días**	**sáb 30/09/23**	**sáb 30/09/23**	**166**
168	**FINALES**	**0 días**	**sáb 30/09/23**	**sáb 30/09/23**	
169	FIRMA ACTA DE TERMINACIÓN	0 días	sáb 30/09/23	sáb 30/09/23	167

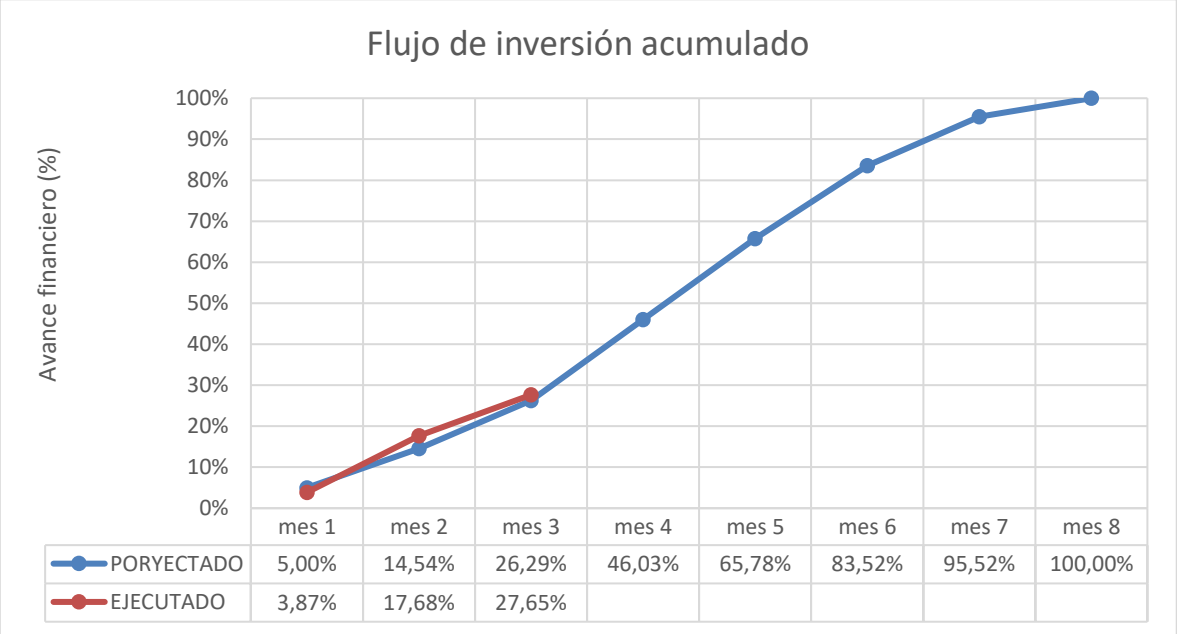
Figura 3. Programación de obra

4.3 SEGUIMIENTO A PROGRAMACIÓN DE OBRA

La Interventoría de acuerdo con el cronograma presentado por el contratista, realiza seguimiento y control a los avances de las actividades en ejecución de los tramos intervenidos.

A la fecha se han generado retrocesos en el avance del proceso constructivo de estos segmentos viales, debido a que no se ha podido abrir de manera efectiva y simultanea todos los frentes de obra que ya se tenían socializados y con los permisos correspondientes, generados por los estudios y diseños los cuales no permiten continuar con la ejecución hasta que sean definidos, como se mencionó anteriormente, este retraso no es responsabilidad del consorcio COMICROM, siendo que durante el mes de febrero se informó de las inconsistencias de los diseño y hasta la fecha no han sido atendidas por el consultor, por lo que se espera que una vez se definan, una vez ajustados los diseños se podrá avanzar con el proceso constructivo del segmento vial.

TABLA FLUJO DE INVERSION



	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8
PORYECTADO	5,00%	14,54%	26,29%	46,03%	65,78%	83,52%	95,52%	100,00%
EJECUTADO	3,87%	17,68%	27,65%					

apertura de los nuevos frentes de obra, se espera continuar con el avance de obra programado, debido al tiempo perdido por la indefinición de diseños, se puede generar un atraso que se refleje en el siguiente periodo

4.4 COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Seguimiento y control al COP No. 410 del 2022 y CIN No. 424 del 2022 durante el mes de Febrero, se realizaron 5 de comités de seguimiento de obra, con la participación de la interventoría INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S y contratista de obra CONSORCIO COMICROM y en de la alcaldía local de Rafael Uribe Uribe. La relación de fechas de estas actas se presenta a en la siguiente tabla.

Tabla 11. Relación Actas de comité anexo (1)*.*

Nº	Descripción	Fecha	Lugar
1	Comité Seguimiento de Obra	05-Abril-23	EnlaceVirtual
2	Comité Seguimiento de Obra	12-Abril-23	Alcaldía local
3	Comité Seguimiento de Obra	19-Abril-23	EnlaceVirtual
4	Comité Seguimiento de Obra	26-Abril-23	Alcaldia local

4.2.3. Actividades desarrolladas

La interventoría en el periodo comprendido del 01 Abril del 2023 al 30 de Abril del 2023 ejecuto las siguientes actividades en un ámbito general, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales estipuladas:

- Se revisó y recomendó los ajustes al programa de ejecución del contrato No. 410 de 2022.
- Se hizo seguimiento diariamente con los profesionales a cargo de la Interventoría.
- Se entregaron los informes mensuales al supervisor del contrato por parte de la Alcaldía.
- Se autorizaron los pagos de los servicios prestados por el Contratista cumpliendo con el objeto del convenio, el presupuesto del contrato y los requerimientos enmarcados dentro de la Ley.
- Se supervisó el trámite y cumplimiento de los respectivos permisos requeridos en desarrollo del contrato No 410 de 2022.

Las actividades desarrolladas y descritas a continuación están comprendidas para el periodo desde el 01 Abril del 2023 al 30 de Abril del 2023.

4.2.4. CIV 18006248-18006207-18006123 Barrio Rincón del Valle.



Figura 5. CIV 18006248-18006207-18006123 Barrio Rincón del Valle

Fecha de inicio labores	21/02/2023
Fecha estimada de terminación	29/06/2023

Se continua con la ejecución y construcción de los segmentos viales ubicado en el Civ 18006248-18006207-18006123 Barrio Rincón del Valle se continua con el replanteando Topográfico al área de los segmentos en ejecución con su respectiva marcación de los niveles de excavación a la caja vía, posteriormente se continúa con la demolición y excavación mecánica de la estructura conocida como las partes superficiales existentes del pavimento, excavación para filtros de drenaje ambos costados de la vía de 0.6m x 1.0m. suministro e instalación. (incluye tuberia perforada d=4", grava común 1/2" y geotextil nt 4000 o similar), nivelación para Rajón y sello con material Sub granular, nivelación e instalación con base granular clase A estabilizada al 4% con emulsión asfáltica (MBR), Excavación y nivelación e instalación para sardinel ambos costados, Excavación para Sumideros e instalación de tubería de 8 imprimación con emulsión asfáltica, instalación de la mezcla asfáltica con asfalto caucho (suministro, extendido, nivelación y compactación mecánica desde la k0+320 a la k0+380.

Excavación e Instalación y Nivelación de Rajón y Sello





subbase granular MBR ***Mezcla de base granular con emulsión***





Demolición y construcción en mampostería de pozos ***Instalación de tubería para sumideros***





4.2.5 CARMEN DEL SOL (Triunfo).
Compactación de la subbase e instalación de bordillos prefabricados y bajo rampas para acceso vehiculares.



Instalación de bordillo y bajo rampa prefabricados ambos costados



Nivelación de cargues para pozos para aguas lluvias y aguas negras sanitarias

DIANA TURBAY .



Excavación mecánica para caja vía



Nivelación y compactación de rajón y sello para estabilización de subrasante

Construcción de cárcamo en mampostería ladrillo con cama de arena de



peña y tapa de 5cm en concreto fundido en sitio para protección de tubería de 2¨agua potable.

Plan de acción de interventoría durante el periodo comprendido entre el 01 de Abril del 2023 al 30 de Abril de 2023.

4.2.6. Alcance

Los alcances de la Interventoría son garantizar el cumplimiento de las actividades contratadas para el Contrato No. 410 de 2022 entre el **FDLRUU** y el consorcio **COMICROM,** es por esto que se ha realizado la supervisión en cada una de las actividades llevadas a cabo por el contratista durante este periodo, para así dar cumplimiento a lo establecido en el contrato y cumplir con las obligaciones contractuales y de ley de la Interventoría.

4.2.7. Objetivos De La Calidad.

Los objetivos de calidad que abarcan el proyecto de interventoría están planteados de la siguiente forma:

- Se realizó el proceso de recopilación y extracción de información para así mismo ofrecer una Interventoría oportuna y eficaz.
- Se generaron mejoras continuas en los procesos de planificación, control y vigilancia de las obras de la malla vial.
- Elaborar diagnósticos de las zonas, adicionalmente la ejecución específica del mantenimiento y recuperación de las vías.
- Se llevó un control minucioso del presupuesto determinado para el proyecto.
- Se llevó un control minucioso de los equipos de laboratorio y Topografía. Revisión y aprobación de certificados de calibración.

4.2.8. Responsabilidades Y Obligaciones Del Interventor

4.2.8.1. El interventor será responsable:

- Realizar control, la supervisión y la vigilancia y cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. De la misma forma, debe ejercer control técnico, ambiental, de gestión social, financiera, presupuestal, operativo y administrativo del proyecto.

- Ejecutar el objeto del presente contrato de acuerdo con las actividades formuladas para la primera etapa, descritas en la propuesta, la cual forma parte integral del contrato.
- Mantener el personal profesional ofertados en la propuesta.
- Semanalmente o cada vez que se estime conveniente deberán celebrarse reuniones de seguimiento.
- Revisar y aprobar el plan y el programa de trabajo e inversiones dentro del plazo señalado en el cronograma de actividades.
- Elaborar diagnósticos y presupuestos de las vías a intervenir los cuales serán adelantados en el primer mes del convenio y se entregarán previo a la iniciación de las obras.
- Emitir concepto técnico previo sobre la suspensión, celebración de contratos adicionales y actas de modificación del convenio, si a ello hubiere lugar.

4.287.2. Presentar informes mensuales:

- De carácter Técnico y Administrativo

El interventor debe realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento del convenio, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas usuales en proyectos de esta naturaleza, lo que incluye la utilización de la facultades, el cumplimiento de obligaciones y la ejecuciones de las revisiones, las verificaciones y controles, además de las previstas en las condiciones técnicas y todas aquellas que se desprenden del objeto del convenio de Interventoría, o las que se deriven de la naturaleza del objeto contratado.

Además, tiene como obligación velar por todas las acciones encaminadas al cumplimiento del proceso de Interventoría, para llevar el acatamiento de las mejores prácticas Administrativas usuales en proyectos de esta naturaleza, lo que incluye la utilización de la facultad, el cumplimiento de obligaciones y las ejecuciones de las revisiones, las verificaciones y controles.

- De carácter Ambiental, SISO y Social

El interventor tiene como responsabilidad vigilar, controlar e inspeccionar el cumplimiento Ambiental, Social y de Gestión en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional de todas las actividades que se desarrollan en el entorno de la obra.

4.2.9. Reuniones De Control

Se han llevado a cabo reuniones de comité técnico entre el contratista, la Interventoría, el supervisor y apoyo a la supervisión del proyecto por parte de la Alcaldía según lo estipulado en los términos de referencia del proyecto. En la cuales se discuten los avances y retrasos presentados en cada uno de los ámbitos que abarca el proyecto de obra de los segmentos viales en ejecución y además se exponen las dificultades presentadas en los procesos necesarios para dar inicio con la ejecución de nuevos CIV.

En el Anexo (1) se presenta las actas derivadas de cada uno de los comités comprendidos en el periodo que abarca este informe. El último compromiso adquirido por CONSORCIO COMICROM, de entregar la programación de obra actualizada a la fecha de corte de este informe, no ha sido cumplido.

4.2.9.1. Ejecución Del Proyecto

Para la ejecución del proyecto se dispuso de ciertos elementos de entrada descritos en el punto 4.2.9.1, etapas y actividades de realización requeridos para el desarrollo a cabalidad del mismo. A continuación, se presentan cuáles son estos objetos necesarios para la aplicación de la Interventoría.

4.2.9.2. Elementos De Entrada Del Proyecto

Se seguirá durante todas las fases del proyecto la normatividad vigente a saber:

- Manual / Cartilla Interventoría IDU.
- Cuadros de Seguimientos.

4.2.10. Diseño Y Desarrollo

4.2.10.1. Asistencia Técnica Y Desarrollo Del Proyecto

INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.A.S. y su equipo profesional realiza la Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y S&SO de las obras de la malla vial local en la localidad de Rafael Uribe Uribe en Bogotá D.C, del contrato de obra No. 410 de 2023 suscrito por **CONSORCIO COMICROM.** y tendrá en cuenta las siguientes acciones:

- Suministrar al FONDO informes periódicos, de forma semanal y realizar los controles en forma clara, correcta y precisa de los aspectos técnicos, administrativos, contables y las estadísticas.
- Autorizar los pagos de los servicios prestados por el Contratista cumpliendo con el objeto del contrato, el presupuesto del CONTRATO y los requerimientos enmarcados dentro de la Ley.
- Supervisar el trámite y cumplimiento de los respectivos procedimientos y normas requeridas en desarrollo del contrato 410 de 2022.
- Para lograr los objetivos señalados previamente, el FONDO apalancará la labor de la Interventoría mediante las siguientes acciones:
- Definir junto con la interventoría y el Contratista, el área de aferencia de los de los TRAMOS VIALES A INTERVENIR, los sitios y tipo de intervención para dar cumplimiento a su objeto.
- Dar aprobación al programa de ejecución, del plan de inversiones y del flujo de fondos del convenio.
- Destinar los recursos necesarios para cubrir los costos directos, indirectos y la Interventoría del CONTRATO.

5. Conclusiones y/o recomendaciones

Técnicas

- Se realizó el acompañamiento de las actividades de obra realizando la verificación de la calidad de los materiales y el control del proceso constructivo.
- Se continua con la intervención del frente de obra de Rincón del Valle y Carmen del Sol, Diana Turbay 1 y 2.
- El avance de la obra ha sido acorde con la programación presentada por parte del contratista

Financieras

- El contratista debe presentar el balance financiero mensual dentro del informe técnico por. De igual forma presentar un cuadro resumen de los costos ejecutados por segmento vial.

Legal

- Se le solicita al contratista continuar con el avance y entrega de las observaciones a los diseños de los segmentos viales a intervenir, para evitar retrocesos no solo técnicos si no también a su vez de tipo financiero, legal y administrativo durante el proceso de ejecución de la obra presentados en el mismo.

Anexo 1.
Actas comité de obra.