SEDE ALMACEN

Miercoles 1 de febrero 2023.
Se descubre columnas, se procede a fraguado, armado de acero de viga corona de muro se ponen flejes

tipo "S", se encofra y se funde viga corona.

Ing Luis flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

Jueves 2 de febrero 2023
Se realiza fundida de viga corona, posteriormente enlonado de escombros

Ing Luis flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

Viernes 3 de febrero 2023
Inicia pañete de muro.

Ing Luis flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

Sabado 4 de febrero 2023
Continua actividad de pañete de muro.

Ing Luis flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

Domingo 5 de febrero 2023
No se registra actividad por descanso dominical de personal.

Ing Luis flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

Lunes 6 de febrero 2023
Continuan con actividad de pañete y filos en muro, No se registra lluvias.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

Martes 7 de febrero 2023
Continuan con actividades de filos y pare le de muros, No se registra lluvias

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. DE OBRA.

Miercoles 8 de febrero 2023
Se solda portas y se ajusta para su correcto apertura y cierre, se realizan observaciones al contratista respecto de acabados, se solicita correcta instalacion de cerchas o concertina metalica, se solicita cerrar bien el contador de luz; No se registra lluvias.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. DE OBRA.

Jueves 9 de febrero 2023
Se realiza pañete de muro externo existente que se encontraba en malas condiciones, No se registra lluvias

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. DE OBRA

Viernes 10 de febrero 2023
Se continua con pañetes y media caña de muro externo, se hace solicitud de instalacion de Reflectores; No se registra lluvias

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. DE OBRA

Norma

Sabado 11 de febrero 2023
Continuan con pantes y media cama de muro externo: No se registra lluvias.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

Domingo 12 de febrero 2023
No se registra actividad por descanso Dominical.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

Lunes 13 de febrero 2023
No se registra actividad en este punto; No se registra lluvias

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ RES. OBRA

Martes 14 de febrero 2023.
No se registra actividad; No se registra lluvias.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

Miercoles 15 de febrero 2023.
No se registra actividad; No se registra lluvias.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

Jueves 16 de febrero 2023
No se registra actividades; No se registra lluvias

Ing Luis Flechas

ARQ. RES. OBRA

Viernes 17 de febrero 2023
No se registra actividad; No se registra lluvia.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES OBRA.

Sabado 18 de febrero 2023
No se registra actividad; No se registra lluvias.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA.

Domingo 19 de febrero 2023
No se registra actividad, por descanso Dominical.

19-02-23

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ RES. OBRA.

Lunes 20 de febrero a Lunes 27 de febrero 2023
No se registra actividad en este punto.

Ing. Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ RES. OBRA.

Martes 28 de febrero 2023.
Se inicia actividades de pintura de muros y se re realiza retiro de escombros.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARQ. RES. OBRA

SEDE CALLE 72

imperfecciones y burbujas que presentaba lo cúal podría generar que no se cumplan los parametros de calidad; se evidencia que a la fecha no se a cubierto el piso de porcelanato y se encuentran laminas, tornillos, herramientas y residuos de la demolición del cielo raso, por lo que se reitera al contratista que será responsabilidad suya si al momento de recibo de obra se presentan daños o rayones en el piso de porcelanato, cabe resaltar que la solicitud de recubrimiento del piso se realizó desde el pasado 26 de enero en el comite que se realiza. XARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARMEL LEAL.
ARQ. RES. OBRA.

30-01-2023 Lunes

En la sede de la calle 72 se continua con actividades de masillado en los muros de las oficinas del piso 10; se inicia la instalación de las laminas deck de la terraza del piso 2; se realiza visita por parte del especialista electrico de la interventoría con el fin de revisar las instalaciones electricas que se han realizado a la fecha. XARQ.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARMEL LEAL.
ARQ. RES. OBRA.

Febrero.

01-02-2023 Miercoles

No se llevan a cabo actividades de obra en la Sede de la calle 72, el personal no asiste debido a la falta de material, se había programado la entrega de material pero aparentemente al no haber personal para descargarlo se canceló la entrega.

02-02-2023

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

ARMEL LEAL.
RES. OBRA

02-02-2023 Jueves

En la sede de la calle 72 llega material de obra para retomar actividades; se realizó el recubrimiento del piso de porcelanato instalado con cartón corrugado, para evitar daño por las demas actividades.

Residente Interventoria

ARMEL LEAL.
RES. OBRA

03-02-2023
Viernes

Se inician actividades para la instalación de la tubería metalica EMT 3/4" y cajas para la red electrica en el piso 10; se continua con la reparación de la impermeabilización de la terraza del piso 10 debido a la existencia de burbujas e imperfecciones, se aplica una capa de tela de polyester sellada con Bioroelastico; se inicia pintura en zona de patinetas electricas para cambio de color de azul a color verde de acuerdo a lo acordado en el comite donde se aprobo el color de acuerdo al catalogo, la actividad no se realiza en su totalidad debido a la falta de material.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

RES. OBRA.

04-02-2023
Sabado

Avanza la instalación de la red eléctrica en el techo de las oficinas del piso 10; no asiste personal de obra civil presuntamente por la falta de material.

05-02-2023
Domingo

Se llevan a cabo actividades por parte del personal electrico; no asiste personal de obra civil por parte del contratista debido a descanso por día dominical.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria.

RES. OBRA.

06-02-2023
Lunes

Se realizá la instalación del porcelanato restante en las oficinas del piso 10; instalación del cableado y las cajas adicionales para tomas en zona de patinetas electricas; se realizo prueba de estanqueidad en la terraza del piso 2, no se presento ninguna novedad referente a las filtraciones de agua en las oficinas de Mezanine; se aplica 2da mano de Bioroelastico en la terraza del piso 10 debido a reparaciones. En las horas de la mañana no se avanzo en las actividades de obra debido a la ausencia de material, al rededor de las 3pm llego el material para el cielo raso. Realiza visita la señora Claudia Gutierrez de la ARL de Positiva

Ing Luis Flechas

RES. OBRA.

07-02-2023
Martes. Se finaliza el desmonte del cielo raso existente en las oficinas del piso 10 en la zona de ingreso; se realiza visita técnica por parte del electrico de la interventoria y se realiza recorrido general en conjunto con el electrico del contratista para revisar la red electrica instalada hasta la fecha.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

RES. OBRA.

08-02-2023
Miercoles.

Se da inicio a la instalación de la perfileria del cielo raso en drywall de las oficinas del piso 10; se inicia con la reinstalación del deck de la terraza del piso 2, se hubican las láminas distribuidas de manera provicional ya que deben ser cortadas debido al cambio en el nivel de la estructura.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoría

RES. OBRA.

09-02-2023
Jueves Se avanza con la modulación de la perfileria para el cielo raso en drywall; pintura de alfajía inferior de puerta ventana acceso a terraza del piso 10 (color gris) Se realizó recorrido en la terraza del piso 2 y se evidencio que algunas láminas presentan daños y alteraciones, se encuentra una lámina partida en dos por lo que se recomienda la reparación de las mismas. Se está a la espera de la autorización para dar inicio al corte y nivelado de las láminas de deck.

Ing Luis Flechas
Residente de Interventoria

RES. OBRA.

10-02-2023
Viernes Una vez modulada la perfileria metalica se da inicio a la instalación de la placa de recubrimiento del cielo raso de drywall de las oficinas del piso 10; Se da inicio al corte y distribución de las láminas de deck en la terraza del piso 2.

Ing Luis Flechas
Residente de Interventoria

RES. OBRA

11-02-2023
Sabado Se avanza con la instalación de las láminas de drywall en el cielo raso de las oficinas del piso 10, unicamente en sectores que no tienen relación con las instalaciones eléctricas que aún no han sido aprobadas; se realiza el retiro de residuos aprovechables (Madera, drywall y vidrio). Toma de niveles para fundida zona de parqueaderos

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

RES OBRA.

12-02-2023
Domingo No se realizan actividades de obra por parte del contratista, debido a descanso del personal por día dominical.

Ing Luis flechas
Residente Interventoría

RES. OBRA.

13-02-2023
Lunes. Ingreso del personal encargado de la fundida de las placas del parqueadero (Ingresan 4 trabajadores), se realiza ingreso de material para actividades previas a la fundida; inducción del personal por la HSQE del contratista; instalación de yunbolam en unión muro-placa; seccionado e instalación de malla electrosoldada de 15x15cm para refuerzo de placa; recubrimiento con plastico de muros y columnas en zona de fundida para protección. El personal de obra civil del piso 10 llega en horario habitual para desarrollo de actividades pero debido a que al parecer no cuentan con las planillas de seguridad social la HSQE del contratista no permite el inicio de labores, motivo por el cual el personal se retira de las instalaciones.

Ing Luis flechas
Residente Interventoría

RES. OBRA.

14-02-2023
Martes Se funde placa de contrapiso en zona de parqueaderos C y rampa del sotano 1, se emplea concreto acelerado a 7 días; la primera mixer llegó a las 10:30 am y la segunda llegó a las 11:30 am (hora inicio de descargue) el trasiego se realizó por medio de carretillas. Para finalizar se realizó vibración del

11 concreto por medio de allanadora (helicoptero).
9 Se emplearon 11 m³ de concreto premezclado y se tuvo que completar la fundición con concreto mezclado insitu; En las oficinas del piso 10 se adelantan actividades para la instalación de la canaleta metálica de 12x5 para el cableado estructurado.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoría

RES. OBRA

15-02-2023
12- Miercoles Se continua con la instalación de canaleta
8 metálica 12x5 para el cableado estructurado de las oficinas del piso 10; en los demas frentes de trabajo de la Sede no se registran actividades.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

RES. OBRA

13
16-02-2023
Jueves Se realiza curado de la placa de contrapiso de los parqueaderos y rampa del Sotano 1; Se continua con la instalación de canaleta metálica de las oficinas del piso 10 para el cableado estructurado; no se registran actividades en los demas frentes de trabajo de la Sede.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

RES OBRA.

17-02-2023
Viernes Se realiza curado de la placa de contrapiso en zona de parqueaderos y rampa del sotano 1; se realiza corte de placa para dilataciones empleando cortadora de disco; En las oficinas del piso 10 se continua con la instalación de canaleta metálica 12x5 para cableado estructurado; no se registran actividades en los demas frentes de trabajo de la sede.

Ing Luis Fleches
Residente Interventoria

RES. OBRA.

18-02-2023
Sabado No se registran actividades de obra en la sede, se habia programado el ingreso del personal

encargado de la elaboración de las dilataciones de la placa de contrapiso de la zona de parqueaderos del sotano 1, pero no se presentaron a obra, se espera la confirmación de cuando se realizará esta actividad.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

19-02-2023
Domingo No se realizan actividades de obra por parte del contratista, debido a descanso del personal por día dominical.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

20-02-2023
Lunes Ingreso de personal adicional el cual se encargará de realizar las actividades que se encuentran pendientes por ejecutar; se reinician las actividades de corte y distribución de las láminas de deck en la terraza del piso 2; se reinician actividades de masillado de muros en las oficinas del piso 10; Se registran lluvias en la zona.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

21-02-2023
Martes. Se continua con la reinstalación del deck de la terraza del piso 2.; se continua con el masillado y detallada de muros en las oficinas del piso 10; se da inicio a la modulación e instalación de perfilería y láminas de Drywall en el cielo raso de las oficinas del piso 10.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

22-02-2023
Miercoles. Se avanza con la instalación de láminas de Drywall del cielo raso en las oficinas del piso 1 Se da inicio a las actividades para el detallado de juntas (Junta perdida) con cinta y masillados; Sellado de dilataciones con Sikaflex placa parqueadero

Ing Luis Flechas

23-02-2023
Jueves. Se avanza con el detallado y masillado de juntas en el cielo raso de Drywall de oficinas del piso 10; se finaliza la reinstalación del deck de la terraza del piso 2; se realiza retoque en la pintura de la impermeabilización en el bordillo perimetral de la terraza del piso 2; Se da inicio a las actividades de lavado y aseo de la placa de contrapiso de parqueaderos y rampa del sotano 1.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

24-02-2023
Viernes. Se continua con el detallado y masillado de juntas en Drywall cielo raso del piso 10; se inicia instalación de cortinero costado lateral ingreso a terraza del piso 10; se da inicio a actividades de pintura en muros (vinilo tipo 1) en oficinas del piso 10; se realizo limpieza y lavado de piso deck en terraza del piso 2; se realizó aplicación de cordon en sikaflex para reparación de filtración en ventana de fachada de oficinas del piso 10, costado norte.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria

25-02-2023
Sabado Se realizó instalación de laminas de Drywall restantes del cielo raso en las oficinas del piso 10 y se continua con el detallado y masillado de juntas; Se realizó desmonte de muro en Drywall para reinstalación y replanteo debido a que se encontraba torcido y no coincidia con el eje de los demas muros; Se realiza demarcación de zona de parqueaderos con pintura de trafico amarilla en placa de contrapiso fundida en el Sotano 1.

Ing Luis Flechas

26-02-2023
Domingo No se realizan actividades de obra debido a dia dominic

Ing Luis Flechas

27-02-2023
Lunes. Se avanza con la instalación de cortinero en Drywall en costado lateral a ingreso terraza del piso 10; se continua con el detallado y masillado de juntas y demas elementos de Drywall cielo raso oficinas del piso 10; Se da inicio a pintura de muros perimetrales en zona de parqueaderos sotano 1 (Vinilo Blanco Tipo 2); Se realiza bordillo en concreto con pendientado para nivelación en puerta de ingreso a terraza del piso 2 con el fin de evitar filtraciones de agua al interior del edificio a causa de las lluvias; Cuantificación de materiales por parte del especialista electrico para la instalación del cableado electrico y de Datos en las oficinas del piso 10.

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria
RES. OBRA

28-02-2023
Martes Se realiza comite en conjunto con la supervisión del contrato y el contratista de obra para tratar temas referentes al avance de obra y demás temas relacionados con la ejecución del contrato; Se continuan realizando actividades de detallado de cielo raso y pintura de muros en las oficinas del piso 10; Se realizó retoque de pintura (Color verde) en el piso de la zona de carga de patinetas electrica

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria
RES. OBRA

Marzo
01-03-2023
Miercoles. Se finaliza detallado y masillado de cielo raso en Drywall de oficinas del piso 10 y se da inicio a actividades de pintura (Vinilo blanco Tipo 2; Se realiza pintura de bordillo en concreto en puerta de acceso a terraza del piso 2 con Blancoelastico;

Ing Luis Flechas
Residente Interventoria
RES. OBRA.

02-03-2023
Jueves Se avanza con actividades de pintura de cielo raso en Drywall en las oficinas del piso 10; al mismo tiempo que se realiza el respectivo lijado del mismo; Se avanza con actividades de aseo