



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

## FICHA RESUMEN SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS SUIFP

**CODIGO BPIN** 2021080010186

### PROYECTO

Adecuación Observatorio Inmobiliario Barranquilla

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO ACTUAL : 1/22/2023

|                |                         |                             |                  |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Entidad</b> | 08001-BARRANQUILLA      | <b>Recursos Para</b>        | EJECUCION        |
| <b>Sector</b>  | INFORMACIÓN ESTADÍSTICA | <b>Valor Total Proyecto</b> | 2,643,907,800.00 |
| <b>Fase</b>    | FACTIBILIDAD - FASE 3   | <b>Horizonte</b>            | 2022 - 2023      |

### DATOS DE LA SOLICITUD

|                         |                                            |                         |                        |
|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Tipo Solicitud</b>   | Ajustes al Proyecto SIN Trámite Territorio | <b>Número Solicitud</b> | 1987414                |
| <b>Fecha Aplicación</b> | 1/22/2023 5:28:52 PM                       | <b>Estado Solicitud</b> | Registrado Actualizado |

### DATOS BÁSICOS

#### OBJETIVO

Aumentar la seguridad jurídica y ordenamiento de la propiedad de inmuebles y el desarrollo de la actividad inmobiliaria en el distrito de barranquilla

#### PROBLEMA

Baja protección jurídica y ordenamiento de la propiedad de inmuebles en el distrito de barranquilla

#### DESCRIPCIÓN

El desarrollo de la alternativa consiste en brindar apoyo a la gerencia de gestión catastral en el proceso de implementación del observatorio inmobiliario del distrito especial industrial y portuario de barranquilla acorde con la normatividad vigente y manuales para tal fin donde se llevarán a cabo las siguientes actividades:-construcción de la primera fase consistente en estructurar un modelo conceptual que permita entender la dinámica del mercado inmobiliario en la ciudad.- elaborar las estadísticas del movimiento del mercado inmobiliario que permitan estructurar los valores comerciales el suelo y construcción para el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas del distrito.-desarrollar la plataforma tecnológica que permitirá la interrelación de los actores que intervienen en la construcción del modelo tecnológico del observatorio inmobiliario.

#### INDICADOR DEL OBJETIVO GENERAL

### CADENA DE VALOR

**Objetivo Específico:** Establecer la herramienta que disponga al ciudadano, organizaciones y académicos, la información relevante en materia catastral, económica, financiera, normativa, entre otras, de los inmuebles del Distrito

| Producto                                                                                                                                                         | Actividad                                                                                                                                                                           | R.C. | Valor MGA        | Valor Propios    | Valor SGP | Valor Otros |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|-----------|-------------|
|                                                                                                                                                                  | Totales                                                                                                                                                                             |      | 1,000,000,000.00 | 2,643,907,800.00 | 0.00      | 0.00        |
| Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto)<br><b>Unidad:</b> Número de sistemas de información<br><b>Meta Total:</b> 1.0000 | Construcción de la primera fase que consiste en estructurar un modelo conceptual que permita entender la dinámica del mercado inmobiliario en la ciudad<br><b>Etapas:</b> Operación | S    | 900,000,000.00   | 900,000,000.00   | 0.00      | 0.00        |

FICHA RESUMEN  
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS  
SUIFP

CODIGO BPIN 2021080010186

## PROYECTO

Adecuación Observatorio Inmobiliario Barranquilla

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  |   |               |                |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|----------------|------|------|
| Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto)<br><b>Unidad:</b> Número de sistemas de información <b>Meta Total:</b> 1.0000 | Construcción de la segunda fase que consiste en estructurar un modelo conceptual que permita entender la dinámica del mercado inmobiliario en la ciudad<br><b>Etapas:</b> Operación                                                              | S | 0.00          | 450,041,447.74 | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                                                                               | Desarrollar la plataforma tecnológica que permitirá la interrelación de los actores que intervienen en la construcción del modelo tecnológico del Observatorio Inmobiliario.<br><b>Etapas:</b> Operación                                         | S | 30,000,000.00 | 480,041,447.75 | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                                                                               | Elaborar las estadísticas del movimiento del mercado inmobiliario que permitan estructurar los valores comerciales el suelo y construcción para el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas del Distrito.<br><b>Etapas:</b> Operación | S | 70,000,000.00 | 813,824,904.51 | 0.00 | 0.00 |

## ESQUEMA FINANCIERO

| TIPO ENTIDAD | ENTIDAD            | Nombre Tipo Recurso | Vigencia | Valor Mga        | Valor Solicitado | Valor Firme      |
|--------------|--------------------|---------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| Municipios   | 08001-BARRANQUILLA | Propios             | 2022     | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
|              |                    |                     | 2023     | 0.00             | 1,643,907,800.00 | 1,643,907,800.00 |

## INDICADORES DE PRODUCTO

**Objetivo Específico:** Establecer la herramienta que disponga al ciudadano, organizaciones y académicos, la información relevante en materia catastral, económica, financiera, normativa, entre otras, de los inmuebles del Distrito

| Producto                                                                        | Indicador                                                                                                                                                                 | Vigencia | Meta Mga | Meta   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto) | 040600400 - Sistema de Información catastral actualizado<br><b>Tipo Indicador :</b> Indicador de Producto<br><b>Unidad de Medida:</b> Número<br><b>Meta Total:</b> 1.0000 | 2022     | 1.0000   | 1.0000 |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                           | 2023     |          | 1.0000 |

## INDICADORES DE GESTIÓN

| Indicador                                                                                                         | Vigencia | Meta MGA | Meta Vigente |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| 0600G165 - Informes de avance sobre obligaciones de contratos realizados<br><b>Unidad de Medida:</b> Número       | 2022     |          | 12.0000      |
|                                                                                                                   | 2023     |          | 12.0000      |
| 0900G110 - Sistemas De Información Diseñados, Actualizados O En Funcionamiento<br><b>Unidad de Medida:</b> Número | 2022     |          | 1.0000       |
|                                                                                                                   | 2023     |          | 1.0000       |



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

FICHA RESUMEN  
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS  
SUIFP

**CODIGO BPIN**

2021080010186

**PROYECTO**

Adecuación Observatorio Inmobiliario Barranquilla